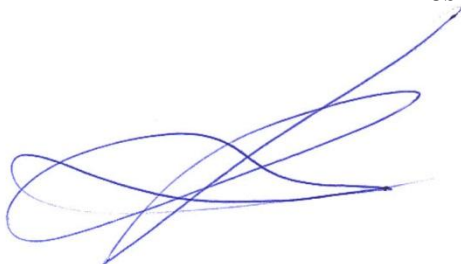


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 30. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 10. júna 2014:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa 2. júna 2014:

Komisia FaSM doporučuje schváliť návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník, okrem bodu B; komisia doporučuje hľadať inú vhodnú lokalitu na zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu, že by bol znehodnotený pozemok KN C 4529/2.

Svidník, 10. jún 2014

Návrh na uznesenie

A. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov bývalej uhoľnej kotolne K6 na parcele KN C 1180/470 zapísaných na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Svidník, v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na odpredaj časti priestorov bývalej uhoľnej kotolne K6 a pozemku parc. č. KN C 1180/470 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 485 m², vytvoreného GP č. 33/2014 zo dňa 22. apríla 2014 z parc. KN C 1180/2, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2014 zo dňa 2014 celkovo za kúpnu cenu minimálne 73 800,00 EUR.

Priestory a pozemok sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – KOTOLŇA K6 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 7 380,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom vyhodnotenia ponúk bude cena. Poradie bude stanovené od najvyššej ceny po najnižšiu cenu. Víťazom bude návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – zasadačka na 1. poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617, e-mail: vlcinov@svidnik.sk,

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj časti priestorov bývalej uhoľnej kotolne K6 a pozemku parc. č. KN C 1180/470 v súlade s § 9a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Iveta Ľos - Božíková, 8. mája 635/30, Svidník, vlastní pozemky, ktoré tvoria prístupovú cestu k mestskej ubytovni na Ul. Sovietskych hrdinov 628 a k objektom mesta v areáli bývalého SOU

a) schvaľuje

zámer na zámenu nehnuteľného majetku medzi mestom Svidník a Ivetou Ľos - Božíkovou, bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

1. Mesto Svidník odovzdáva a Iveta Ľos - Božíková nadobúda do vlastníctva pozemok parc. č. KN C 4529/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 500 m², vytvoreného GP č. 32/2014 zo dňa 22. apríla 2014 z parcely KN C 4529/2 vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Svidník.

Ťarchy: bez zápisu.

2. Iveta Ľos - Božíková odovzdáva a mesto Svidník nadobúda do vlastníctva pozemok parc. č. KN C 222/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 279 m² a pozemok parc. č. KN C 222/3 – ostatné plochy 221 m², vo vlastníctve Ivety Ľos - Božíkovej, zapísaných na LV č. 1929, k.ú. Svidník.

Ťarchy: vecné bremeno právo prechodu pre peších a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok KN 222/3 k parcelám KN 221/2 a KN 221/11 pre mesto Svidník, IČO: 331023.

b) určuje

uviesť zámer na zámenu pozemkov medzi mestom Svidník a Ivetou Ľos - Božíkovou, bez vzájomného finančného vyrovnania v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na zámenu týchto pozemkov.

C. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a v súlade s §9a, ods. 9 písmeno c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

dlhodobý prenájom pozemku parcela č. KNC 928/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3 650 m² v k.ú. Svidník, vytvoreného GP č. 106/2012 zo dňa 18. marca 2013, ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že parkovacie miesta pri športovej hale na Ul. Gen. Svobodu vo Svidníku sú nepostačujúce a mesto Svidník nemá finančné prostriedky na vybudovanie nových parkovacích miest, pre Miroslava Blanára, Nižný Orлік 97, IČO 35249030 na dobu 16 rokov za výšku jednorazového nájomného 1,00 EURO. Nájomca sa zaväzuje na pozemku vybudovať parkovacie plochy do 3 rokov od podpisu nájomnej zmluvy v kapacite podľa predloženej štúdie. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len ako parkovaciu plochu.

D. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. KN C č. 1757/251 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m², v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku parc. KN C č. 1757/251 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 464 m², vytvoreného GP č. 35247568-27/2014 zo dňa 15. mája 2014 z parc. KN C 1757/68, vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2014 zo dňa celkove za kúpnu cenu minimálne 7 000,00 EUR.

Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, s ťarchou.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 1757/251“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 700,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom vyhodnotenia ponúk bude cena. Poradie bude stanovené od najvyššej ceny po najnižšiu cenu. Víťazom bude návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej

obchodnej súťaži.

Vít'azovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – zasadačka na 1. poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617, e-mail: vlcinov@svidnik.sk,

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN č. 1757/251 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m², v súlade s § 9a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

E. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. KN C č. 1757/253 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 10 597 m², pozemku parc. KN C č. 1757/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 230 m² a na odpredaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Inžinierske siete IBV nad SPP Svidník, II. etapa“, za účelom výstavby časti druhej etapy IBV nad SPP na pozemkoch KN C č. 1757/253, KN C č. 1757/164 a KN C 1757/252 v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku parc. KN C č. 1757/253 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 597 m², vytvoreného GP č. 43/2014

zo dňa 28. mája 2014 z parc. KN C č. 1757/68, k.ú. Svidník, pozemku parc. KN C č. 1757/164 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 230 m² a odpredaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Inžinierske siete IBV nad SPP Svidník, II. etapa“, za účelom výstavby časti druhej etapy IBV nad SPP na týchto pozemkoch a na pozemku parc. KN C č. 1757/252 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 657 m², vytvoreného GP č. 43/2014 zo dňa 28. mája 2014 z parc. KN C č. 1757/68, v súlade s platným Územným plánom mesta Svidník a so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou Ing. Jozefom Capkom – CONCEPT alebo jej úpravou, ktorá bude vyhotovená v súlade s Územným plánom mesta Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2014 zo dňa 2014 celkovo za kúpnu cenu minimálne 132 000,00 EUR.

Pozemok KN C č. 1757/68 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, s ťarchou zapísanou do katastra nehnuteľností pod Z-457/2010 spočívajúcou v zriadení zákonného vecného bremena v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 odst.1) až 5) zákona NR SR č.656/2004 Z.z., ktoré spočíva v práve vstupu na pozemok parcel č. C-KN 1664/81,1757/68,1757/132,1757/152, 1757/157,1757/158,1757/220 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.137-2/2009,GP č.137-3/2009 vyhotovených firmou GEOS Košice, s.r.o. v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36 599 361 ako vlastníka elektrického VN vedenia.

Pozemok KN C č. 1757/164 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMKY 1757/253 A 1757/164 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Podmienkou odpredaja pozemkov KN C 1757/253, KN C 1757/164 a odpredaja dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Inžinierske siete IBV nad SPP Svidník, II. etapa“, je povinnosť kupujúceho zrealizovať stavbu v súlade s Územným plánom mesta Svidník na pozemkoch KN C 1757/253, KN C 1757/164 a KN C 1757/252 (ďalej len stavba). Termín kolaudácie stavby sa stanovuje najneskôr do 2 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov KN C 1757/253 a KN C 1757/164 a na odpredaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby, inak bude mesto Svidník oprávnené od takejto zmluvy odstúpiť.

S úspešným uchádzačom mesto Svidník, ako budúci predávajúci, najskôr uzatvorí zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov KN C 1757/253 a KN C 1757/164 a na predaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby do 3 mesiacov po skolaudovaní stavby na pozemkoch KN C 1757/253, KN C 1757/164 a KN C 1757/252. V tejto zmluve sa budúci kupujúci, stavebník budúcich miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, zaviazuje ponúknuť na predaj budúcu miestnu komunikáciu bez inžinierskych sietí, postavenú na pozemkoch KN C 1757/253 a KN C 1757/164 a taktiež zodpovedajúcu časť

pozemku, na ktorom bude postavená buduca miestna komunikácia najskôr mestu Svidník za kúpnu cenu vo výške 1,-EURO pred ich predajom 3. osobe, okrem prípadu, ak by túto buducu miestnu komunikáciu stavebník predal vlastníkom novovytvorených pozemkov vytvorených z pozemkov KN C 1757/253 a KN C č. 1757/164, na ktorých budú postavené rodinné domy.

Mesto Svidník, ako povinný z vecného bremena s úspešným uchádzačom, ako oprávneným z vecného bremena, taktiež uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemok KN C 1757/252 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, prechod a prejazd oprávneného pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 10,50 EUR/m², ktorej splatnosť by nastala uplynutím 3. mesiaca po skolaudovaní stavby, v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj budúcej miestnej komunikácie, ktorá by mala byť postavená na pozemku KN C 1757/252, mestu Svidník za cenu 1,00 EURO.

Samotný prevod pozemkov KN C 1757/253 a KN C 1757/164 do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená do troch mesiacov po kolaudácii stavby a po predaji budúcej miestnej komunikácie, ktorá by mala byť postavená na pozemku KN C 1757/252 mestu Svidník za kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO.

Budúci kupujúci pozemkov KN C 1757/253 a KN C 1757/164 zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške celej ním navrhovanej kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie stavby je odsúhlasená a zároveň v zmluve o budúcej kúpnej zmluve bude dohodnutá 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy a v prípade nedodržania termínu kolaudácie, budúci predávajúci môže odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako aj od zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemok KN C č. 1757/252 a vráti zvyšok zálohy znížený o dohodnutú zmluvnú pokutu.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 13 200,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách alebo zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemok KN C č. 1757/252, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách ako aj zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemok KN C č. 1757/252 ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Pre posúdenie včasnosti doručenia ponuky je rozhodujúci dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu uviesť a doložiť:

1. Návrh kúpnej ceny.
2. Meno a priezvisko alebo obchodné meno a predložiť doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – kópiu výpisu z obchodného registra, výpisu z registra živnostníkov a pod.

3. Originálne doklady alebo úradne overené kópie minimálne 3 referencií stavebných prác (zmlúv) súvisiacich s výstavbou inžinierskych sietí a rodinných domov za predchádzajúcich päť rokov doplnených potvrdeniami o kvalitnom vykonaní stavebných prác.
4. Písomné čestné prehlásenie o odbornej činnosti uchádzača v stavebníctve v minimálnej dĺžke 10 rokov.
5. Písomné čestné prehlásenie o odborne spôsobilej osobe – stavebný dozor, ktorá bude pridelená pre danú stavbu. Doloží doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho vydaného na základe osobitného predpisu - odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť. Navrhovateľ predloží fotokópiu osvedčenia stavbyvedúceho o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúceho alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť s podpisom stavbyvedúceho a pečiatkou, a v prípade že bude napísaný v inom ako slovenskom, alebo českom jazyku, musí byť zároveň doložený jeho preklad v rozsahu a platnosti v zmysle zákona o verejnom obstarávaní do slovenského jazyka.
6. Doklad o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone stavebnej činnosti.
7. Potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace o tom, že nebol na navrhovateľa vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
8. Potvrdenie sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
9. Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
10. Písomné čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Svidník a ani organizáciám zriadeným mestom.
11. Čestné prehlásenie navrhovateľa, že zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - inžinierske siete IBV nad SPP, II. etapa v súlade s platným Územným plánom mesta Svidník a so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou Ing. Jozefom Capkom – CONCEPT alebo jej úpravou, ktorá bude vyhotovená v súlade s Územným plánom mesta Svidník.
12. Čestné prehlásenie navrhovateľa, že budúcu miestnu komunikáciu bez ostatných inžinierskych sietí postavenú na pozemku parc. KN C č. 1757/252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 657 m² k.ú. Svidník predá mestu Svidník za 1,00 EURO.

13. Doklad o zaplattení finančnej zábezpeky, alebo jeho kópiu.

Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplattení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, až po kolaudácii stavby.

Kritériom vyhodnotenia ponúk bude výška kúpnej ceny. Poradie bude stanovené od najvyššej ceny po najnižšiu cenu. Víťazom bude návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – zasadačka na 1. poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie a spracovanú štúdiu poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617, e-mail: vlcinov@svidnik.sk,

Ing. Ľuboš Čepan, č. t. 054/7521332, e-mail: cepan@svidnik.sk.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov parc. KN C č. 1757/253 a KN C č. 1757/164 a na predaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Inžinierske siete IBV nad SPP Svidník, II. etapa“ v súlade s § 9a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže, opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

F. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. KN C č. 202/626 – ostatné plochy o výmere 621 m², v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku parc. KN C č. 202/626 – ostatné plochy o výmere 621 m², vytvoreného GP č. 42/2014 zo dňa 28. mája 2014 z parc. KN C 202/1, za účelom výstavby Stanice technickej kontroly pre motorové vozidla. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2014 zo dňa celkove za kúpnu cenu minimálne 12 600,00 EUR.

Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, s ťarchou.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 202/626“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 260,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom vyhodnotenia ponúk bude cena. Poradie bude stanovené od najvyššej ceny po najnižšiu cenu. Víťazom bude návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – zasadačka na 1. poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617, e-mail: vlcinov@svidnik.sk,

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN 202/626 – ostatné plochy o výmere 621 m², v súlade s § 9a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník vlastní bývalú uhoľnú kotolňu K6 (Príloha č. 1) na sídlisku Dukla.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Mesto Svidník kotolňu dlhodobo nevyužíva.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj kotolne a parcelu KN C číslo 1180/470 obchodnou verejnou súťažou celkove za finančnú náhradu minimálne 73 800,00 EUR , určenú na základe znaleckého posudku č. 19/2014, vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 7 380,00 EUR na účet mesta Svidník. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Iveta Ľos - Božíková, 8. mája 635/30, Svidník, vlastní pozemky KN 222/1 a KN 222/3 (Príloha č. 2), ktoré tvoria prístupovú cestu k mestskej ubytovni na Ul. Sovietskych hrdinov 628 a objektom vo vlastníctve mesta v areáli bývalého SOU strojárske. Majiteľka požiadala o majetkové vysporiadanie týchto pozemkov.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Na pozemok KN 222/3 je dojednané vecné bremeno pre mesto Svidník za cenu 333,00 EUR ročne ale užívanie pozemku KN 222/1 nie je zabezpečené vecným bremenom.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme zámenu pozemkov KN 222/1 a KN 222/3 za pozemok KN 4529/13 (Príloha č. 3) takej istej veľkosti v areáli heliodromu vo vlastníctve mesta bez vzájomného finančného vyrovnania. Podľa znaleckého posudku je cena pozemkov vo vlastníctve p. Ivety Ľos-Božíkovej vo výške 6 227,65 EUR a cena mestského pozemku vo výške 6203,35 EUR.

C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 12. apríla 2014 požiadal Miroslav Blanár o prenájom pozemku KN 928/1 (Príloha č. 4) pri športovej hale vo Svidníku vo výmere 3 650 m² za 1 euro na dobu 30 rokov. Pozemok bude slúžiť na budovanie parkovacích miest (Príloha č. 5), ktoré sa budú

využívať pre organizovanie športových a kultúrno – spoločenských podujatí v meste Svidník. Parkovacie miesta žiadateľ chce realizovať na vlastné náklady.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť dlhodobý prenájom pozemku KN C 928/1, ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že parkovacie miesta pri športovej hale na Ul. Gen. Svobodu sú nepostačujúce a mesto Svidník nemá finančné prostriedky na vybudovanie nových parkovacích miest, pre Miroslava Blanára na dobu 16 rokov za výšku jednorazového nájomného 1,00 EURO. Nájomca sa zaväzuje na pozemku vybudovať parkovacie plochy do 3 rokov od podpisu nájomnej zmluvy v kapacite podľa predloženej štúdie. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len ako parkovacia plochu.

D.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 22. apríla 2014 požiadala Mariana Glogovská o odkúpenie pozemku KN 1757/251 (Príloha č. 6) o výmere 464 m² v areáli IBV nad SPP. O odkúpenie žiada z dôvodu, že je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti a plánuje pozemok využiť na výstavbu garáže a časť užívať ako záhradku.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj pozemku obchodnou verejnou súťažou za cenu minimálne 7 000,00 EUR (15,00 EUR/m²). Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 700,00 EUR na účet mesta Svidník. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

V roku 1997 mesto Svidník dalo vypracovať štúdiu riešenia výstavby IBV nad SPP. V roku 2014 bola spracovaná dokumentácia na územné konanie pre druhú etapu výstavby IBV nad SPP.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Vzhľadom na náročnosť výstavby inžinierskych sietí je pre mesto Svidník výhodnejšie

pozemok pre druhú etapu odpredať namiesto toho, aby výstavbu realizovalo na vlastné náklady.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj pozemkov KN C číslo 1757/253 a KN C číslo 1757/164 (Príloha č. 7) obchodnou verejnou súťažou celkove za finančnú náhradu minimálne 132 000,00 EUR (z toho 3 600,00 EUR je cena dokumentácie pre územné rozhodnutie), určenú na základe znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom.

Podmienkou odpredaja pozemkov je povinnosť kupujúceho zrealizovať v rámci druhej etapy výstavby IBV nad SPP stavbu všetkých inžinierskych sietí. Termín kolaudácie sa stanovuje najneskôr do 2 rokov od uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

S úspešným uchádzačom mesto uzavrie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii stavby. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny.

Víťazom bude návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

F.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 22. mája 2014 požiadal Ing. Ján Holub o odkúpenie pozemku KN 202/626 (Príloha č. 8) o výmere 621 m², ktorý je priľahlý k budove Stanice technickej kontroly na ul. Sovietskych hrdinov. O odkúpenie žiada z dôvodu, že chce rozšíriť existujúcu Stanicu technickej kontroly o modul pre nákladné motorové vozidla.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

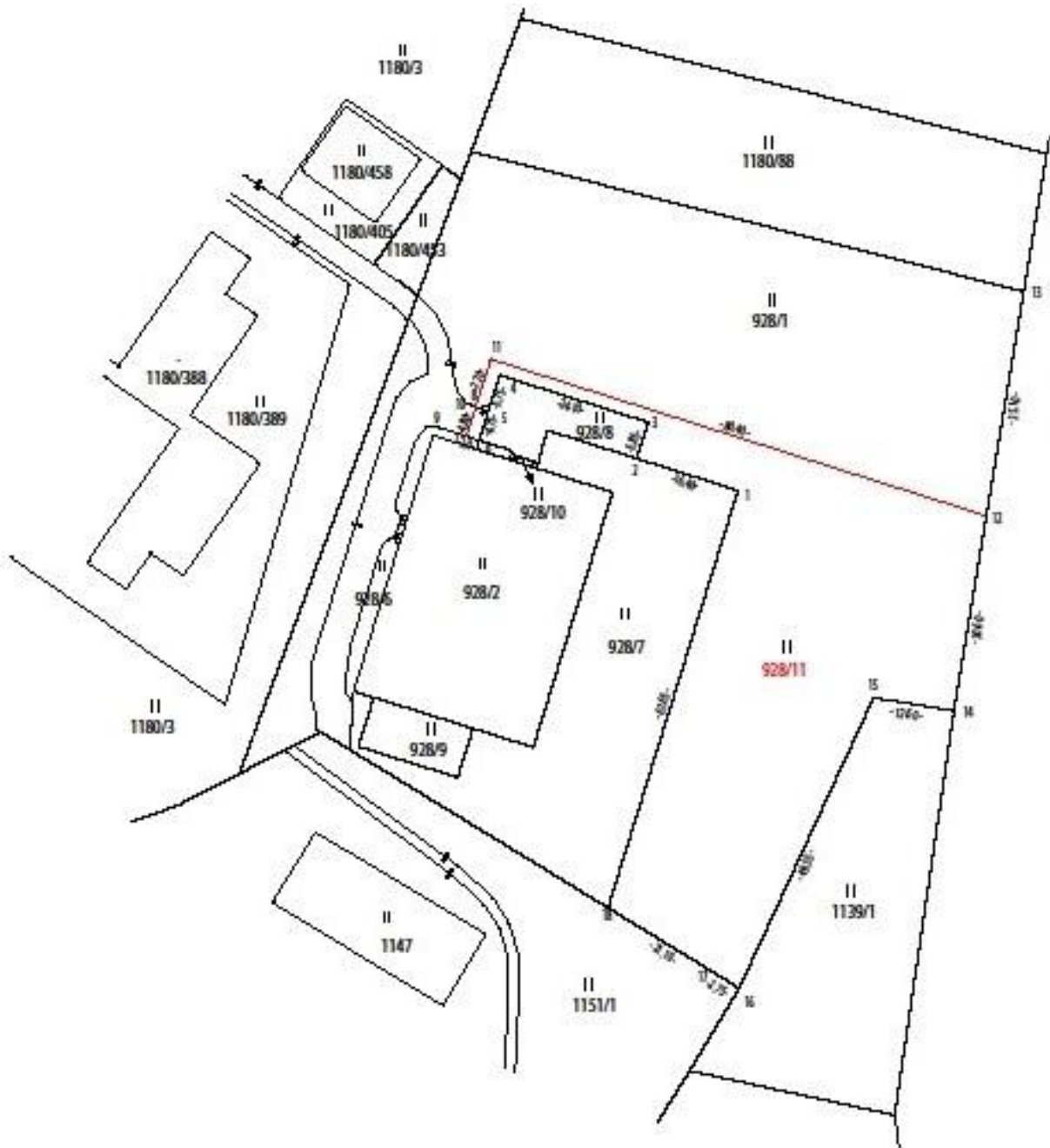
3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

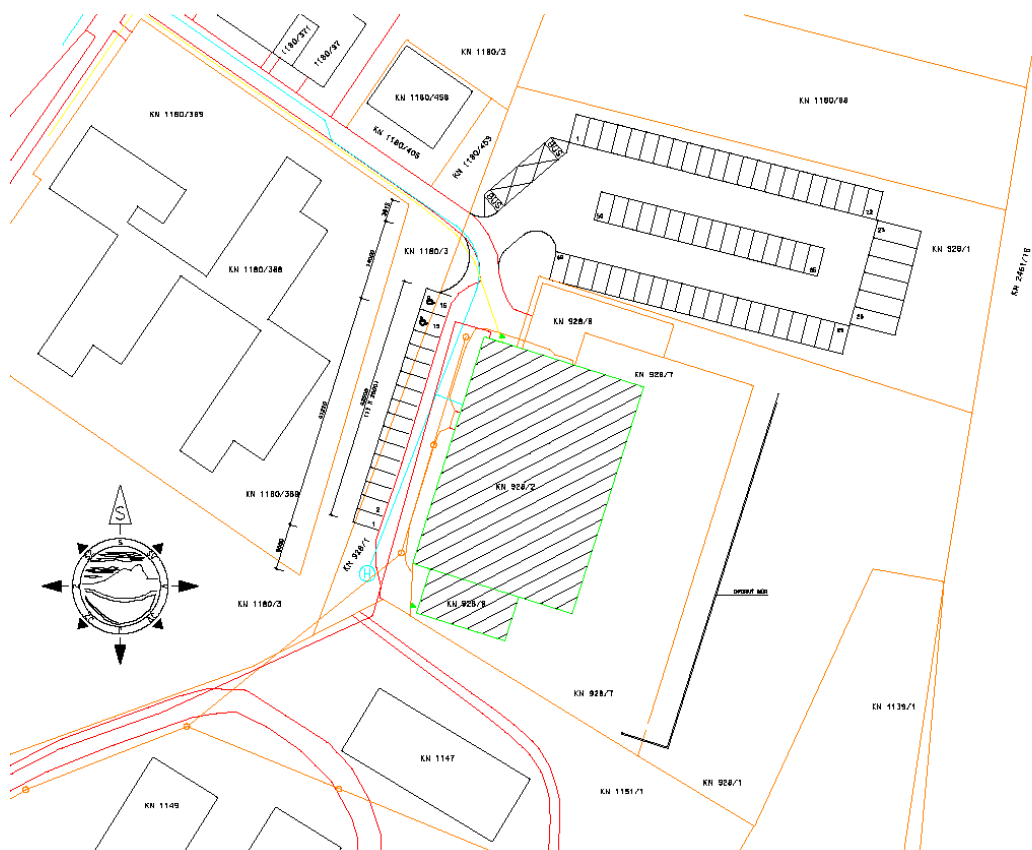
Z dôvodu urýchlenia otvorenia Stanice technickej kontroly vo Svidníku navrhujeme odpredaj pozemku metódou obchodnej verejnej súťaže za cenu minimálne 12 600,00 EUR (20,00 EUR/m²). Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 260,00 EUR na účet mesta Svidník. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

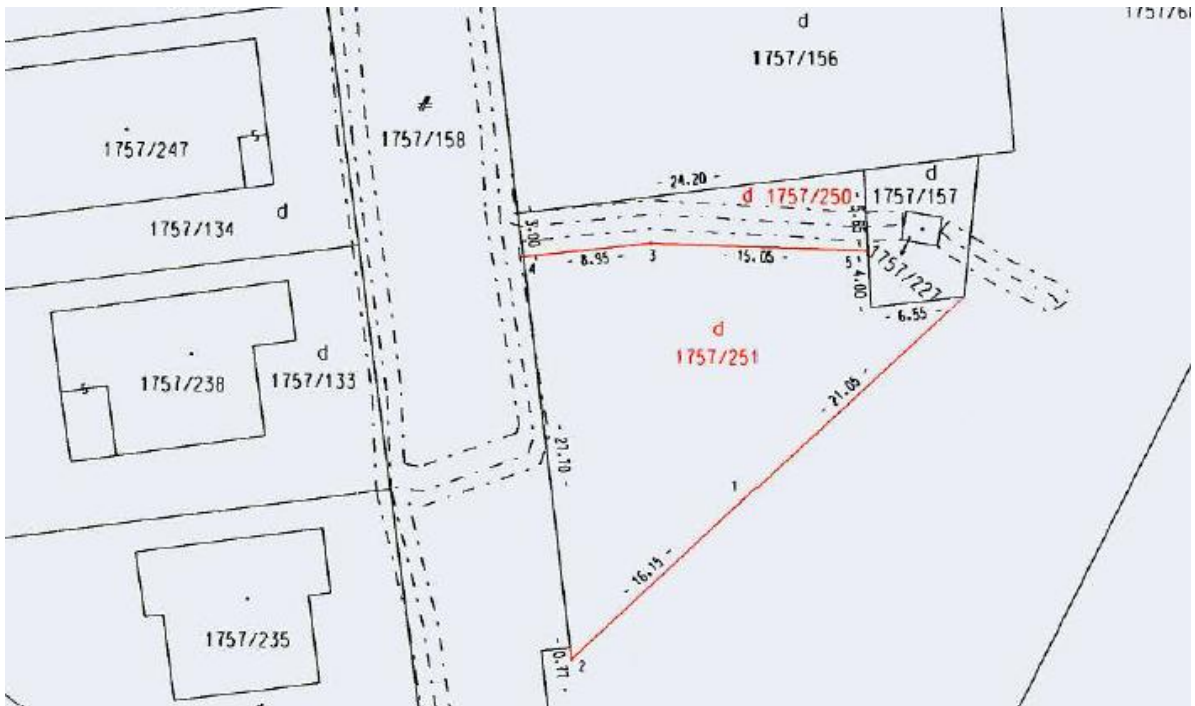












Príloha č. 7

