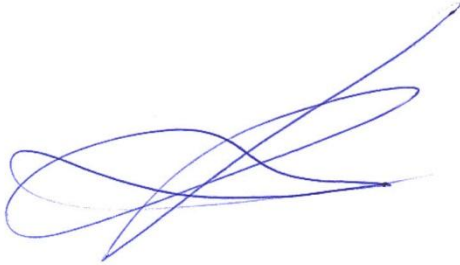


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 19. septembra 2014:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa 10. septembra 2014:

Komisia FaSM doporučuje schváliť návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník, okrem bodu C - komisia **nedoporučuje** schváliť z dôvodu ekonomickej výhodnosti prenájmu. Bod F a bod G neboli komisiou prerokované.

Svidník, 22. september 2014

Návrh na uznesenie

- A.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 673/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 830 m², k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie kanalizačného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Sovietskych hrdinov – rozšírenie kanalizácie“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 300 zo dňa 5. februára 2013, a to tak, že sa slová „do 31. decembra 2015“ nahrádzajú slovami „do 31. decembra 2016“.

- C.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

odpredaj časti pozemku parc. KN č. 202/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere, ktorá bude zistená na základe geometrického plánu (najviac 350 m²), vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý je zastavaný samoobslužnou autoumyvárňou vo vlastníctve GAMA PLUS, s.r.o., za cenu 50,00 EUR/m² pre GAMA PLUS, s.r.o., Stropkovská 705/81, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- D.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 479 zo dňa 30. júna 2014 a to tak, že sa pôvodné znenie obchodnej verejnej súťaži sa nahrádza znením

**Mesto Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku parcela KN C č. 1757/253 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 597 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2014 zo dňa 28. mája 2014 z parcely KN C č. 1757/68, katastrálne územie Svidník, pozemku parcela KN C č. 1757/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 230 m² a odpredaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Inžinierske siete IBV nad SPP Svidník, II. etapa“, za účelom výstavby časti druhej etapy IBV nad SPP na týchto pozemkoch a na pozemku parcela KN C č. 1757/252 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 657 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2014 zo dňa 28. mája 2014 z parcely KN C č. 1757/68, v súlade s platným Územným plánom mesta Svidník a so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou Ing. Jozefom Capkom – CONCEPT alebo jej úpravou, ktorá bude vyhotovená v súlade s Územným plánom mesta Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 479/2014 zo dňa 30. júna 2014 celkovo za kúpnu cenu minimálne 132 000,00 EUR.

Pozemok KN C č. 1757/68 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, s ťarchou zapísanou do katastra nehnuteľností pod Z-457/2010 spočívajúcou v zriadení zákonného vecného bremena v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 odst.1) až 5) zákona NR SR č.656/2004 Z.z., ktoré spočíva v práve vstupu na pozemok parcel č. C-KN 1664/81,1757/68,1757/132,1757/152, 1757/157,1757/158,1757/220 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.137-2/2009,GP č.137-3/2009 vyhotovených firmou GEOS Košice, s.r.o. v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36 599 361 ako vlastníka elektrického VN vedenia.

Pozemok KN C č. 1757/164 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve mesta Svidník, katastrálne územie Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMKY 1757/253 A 1757/164 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Podmienkou odpredaja pozemkov KN C 1757/253, KN C 1757/164 a odpredaja dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Inžinierske siete IBV nad SPP Svidník, II. etapa“ (ďalej len stavba), je povinnosť kupujúceho zrealizovať stavbu v súlade s

Územným plánom mesta Svidník na pozemkoch KN C 1757/253, KN C 1757/164 a KN C 1757/252. Termín kolaudácie stavby sa stanovuje najneskôr do 3 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov KN C 1757/253 a KN C 1757/164 a na odpredaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.

S úspešným uchádzačom mesto Svidník, ako budúci predávajúci, najskôr uzatvorí zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov KN C 1757/253 a KN C 1757/164 a na predaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby s tým, že v nej bude stanovená povinnosť budúceho kupujúceho postaviť na pozemkoch KN C 1757/253, KN C 1757/164 a KN C 1757/252 zo stavby minimálne stavebný objekt kanalizácie, a to najneskôr do 2 rokov od jej uzatvorenia, inak bude mesto Svidník oprávnené od takejto zmluvy odstúpiť. V tejto zmluve sa budúci kupujúci, stavebník budúcich miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, zaviazá ponúknuť na predaj budúcu miestnu komunikáciu bez inžinierskych sietí, postavenú na pozemkoch KN C 1757/253 a KN C 1757/164 a taktiež zodpovedajúcu časť pozemku, na ktorom bude postavená budúca miestna komunikácia najskôr mestu Svidník za kúpnu cenu vo výške 1,-EURO pred ich predajom 3. osobe, okrem prípadu, ak by túto budúcu miestnu komunikáciu stavebník predal vlastníkom novovytvorených pozemkov vytvorených z pozemkov KN C 1757/253 a KN C č. 1757/164, na ktorých budú postavené rodinné domy.

Mesto Svidník, ako budúci povinný z vecného bremena s úspešným uchádzačom, ako budúci oprávneným z vecného bremena, taktiež uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemok KN C 1757/252 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, prechod a prejazd oprávneného pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 10,50 EUR/m², ktorej splatnosť by nastala uplynutím 3. mesiaca po skolaudovaní stavby, a to v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj budúcej miestnej komunikácie, ktorá by mala byť postavená na pozemku KN C 1757/252, mestu Svidník za cenu 1,00 EURO. V tejto zmluve sa budúci povinný z vecného bremena s úspešným uchádzačom dohodnú, že v prípade, ak úspešný uchádzač do 2 rokov od jej uzatvorenia nepostaví na pozemkoch KN C 1757/253, KN C 1757/164 a KN C 1757/252 zo stavby minimálne stavebný objekt kanalizácie bude mesto Svidník oprávnené od takejto zmluvy odstúpiť a tiež sa dohodnú, že mesto Svidník bude oprávnené od takejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak úspešný uchádzač do 3 rokov od jej uzatvorenia právoplatne neskolauduje stavbu, ktorá má byť postavená na pozemkoch KN C 1757/253, KN C 1757/164 a KN C 1757/252.

Samotný prevod pozemkov KN C 1757/253 a KN C 1757/164 do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená na písomnú výzvu budúceho kupujúceho, do jedného mesiaca po dokončení stavebného objektu kanalizácia na pozemkoch KN C 1757/253, KN C 1757/164 a KN C 1757/252, v ktorej bude stanovená povinnosť kupujúceho skolaudovať stavbu najneskôr do 3 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy, inak bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Budúci kupujúci pozemkov KN C 1757/253 a KN C 1757/164 zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške celej ním navrhovanej kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu dokončenia stavebného objektu kanalizácie je odsúhlasená a zároveň v budúcej kúpnej zmluve bude dohodnutá 5 % zmluvná pokuta z kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie stavby je odsúhlasená a zároveň v kúpnej zmluve bude dohodnutá 10 % zmluvná pokuta z kúpnej ceny.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 13 200,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347, doklad o zložení

zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemok KN C č. 1757/252, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemok KN C č. 1757/252 ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny.

Pre posúdenie včasnosti doručenia ponuky je rozhodujúci dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu uviesť a doložiť:

1. Návrh kúpnej ceny.
2. Meno a priezvisko alebo obchodné meno a predložiť doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – kópiu výpisu z obchodného registra, výpisu z registra živnostníkov a pod.
3. Originálne doklady alebo úradne overené kópie minimálne 3 referencií stavebných prác (zmlúv) súvisiacich s výstavbou inžinierskych sietí a rodinných domov za predchádzajúcich päť rokov doplnených potvrdeniami o kvalitnom vykonaní stavebných prác.
4. Písomné čestné prehlásenie o odbornej činnosti uchádzača v stavebníctve v minimálnej dĺžke 10 rokov.
5. Písomné čestné prehlásenie o odborne spôsobilej osobe – stavebný dozor, ktorá bude pridelená pre danú stavbu. Doloží doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho vydaného na základe osobitného predpisu - odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť. Navrhovateľ predloží fotokópiu osvedčenia stavbyvedúceho o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúceho alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť s podpisom stavbyvedúceho a pečiatkou, a v prípade že bude napísaný v inom ako slovenskom, alebo českom jazyku, musí byť zároveň doložený jeho preklad v rozsahu a platnosti v zmysle zákona o verejnom obstarávaní do slovenského jazyka.
6. Doklad o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone stavebnej činnosti.
7. Potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace o tom, že nebol na navrhovateľa vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

8. Potvrdenie sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
9. Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
10. Písomné čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Svidník a ani organizáciám zriadeným mestom.
11. Čestné prehlásenie navrhovateľa, že zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - inžinierske siete IBV nad SPP, II. etapa v súlade s platným Územným plánom mesta Svidník a so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou Ing. Jozefom Capkom – CONCEPT alebo jej úpravou, ktorá bude vyhotovená v súlade s Územným plánom mesta Svidník.
12. Čestné prehlásenie navrhovateľa, že budúcu miestnu komunikáciu bez ostatných inžinierskych sietí postavenú na pozemku parcela KN C č. 1757/252- zastavané plochy a nádvoría o výmere 657 m² katastrálne územie Svidník predá mestu Svidník za 1,00 EURO.
13. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky, alebo jeho kópiu.

Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, až po kolaudácii stavby.

Kritériom vyhodnotenia ponúk bude výška kúpnej ceny. Poradie bude stanovené od najvyššej ceny po najnižšiu cenu. Víťazom bude návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – zasadačka na 1. poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie a spracovanú štúdiu poskytnete):
Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617, e-mail: vlcinov@svidnik.sk,
Ing. Ľuboš Čepan, č. t. 054/7521332, e-mail: cepan@svidnik.sk.

E. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 335 zo dňa 24. apríla 2013 tak, že sa minimálna kúpna cena znižuje z 300 000,00 EUR na 210 000,00 EUR.

F. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Zväz Rusínov – Ukrajincov SR, Požiarnická 17, 080 01 Prešov ako nástupnícka organizácia Kultúrneho zväzu ukrajinských pracujúcich na základe zmluvy združil v roku 1976 finančné prostriedky vo výške 224 914,00 Kčs na účel výstavby administratívnej budovy, Ul. Sov. hrdinov, s. č. 200, Svidník a v dôsledku, že nepredložil včas potrebné doklady na zápis vlastníctva, nie je vlastníkom nebytových priestorov

a) schvaľuje

zámer na odpredaj za cenu 1,00 EURO pre Zväz Rusínov – Ukrajincov SR dvoch nebytových priestorov vo vchode 1 na 5. poschodí v administratívnej budove, a to:

Miestnosť číslo	Podlahová plocha v m ²	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku
528	17,70	1770/627934
529	17,70	1770/627934

b) určuje

uverejniť zámer na odpredaj za cenu 1,00 EURO pre Zväz Rusínov – Ukrajincov SR, dvoch nebytových priestorov v administratívnej budove, Ul. Sov. hrdinov 200, Svidník v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na ich odpredaj.

G. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Iveta Ľos - Božíková, 8. mája 635/30, Svidník, vlastní pozemky, ktoré tvoria prístupovú cestu k mestskej ubytovni na Ul. Sovietskych hrdinov 628 a k objektom mesta v areáli bývalého SOU

a) schvaľuje

zámer na zámenu nehnuteľného majetku medzi mestom Svidník a Ivetou Ľos - Božíkovou, bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

1. Mesto Svidník odovzdáva a Iveta Ľos - Božíková nadobúda do vlastníctva pozemok parc. č. KN C 4529/13 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 500 m²,

vytvoreného GP č. 32/2014 zo dňa 22. apríla 2014 z parcely KN C 4529/2 vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Svidník.

Ťarchy: bez zápisu.

2. Iveta Ľos - Božíková odovzdáva a mesto Svidník nadobúda do vlastníctva pozemok parc. č. KN C 222/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 279 m² a pozemok parc. č. KN C 222/3 – ostatné plochy 221 m², vo vlastníctve Ivety Ľos - Božíkovej, zapísaných na LV č. 1929, k.ú. Svidník.

Ťarchy: vecné bremeno právo prechodu pre peších a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok KN 222/3 k parcelám KN 221/2 a KN 221/11 pre mesto Svidník, IČO: 331023.

b) určuje

uverejniť zámer na zámenu pozemkov medzi mestom Svidník a Ivetou Ľos - Božíkovou, bez vzájomného finančného vyrovnania v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na zámenu týchto pozemkov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník je vlastníkom pozemku parc. č. KN C 673/1 – zastavané plochy a nádvorí na Ul. Sovietskych hrdinov (Príloha č. 1).

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. požiadala mesto Svidník o súhlas zriadenia vecného bremena na pozemok, pre účel vybudovania novej uličnej stoky verejnej kanalizácie a výmenu kanalizačných prípojok z bytového domu v rámci stavby „Svidník, ul. Sovietskych hrdinov – rozšírenie kanalizácie“. Navrhujeme po vyhotovení geometrického plánu zriadiť vecné bremeno za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky a ceny 10,00 EUR/m². Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného potrubia.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 5. februára 2010 Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku uznesením č. 317/2010 schválilo priamy predaj pozemku parc. č. KN C 202/623 (Príloha č. 2) pre Jozefa Gajdoša, podľa ktorého, ak kupujúci neskolauduje stavbu do 31. decembra 2015, bola nim odsúhlasená zmluvná pokuta vo výške 10 % kúpnej ceny.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Dňa 12. augusta 2014 Jozef Gajdoš požiadal o zmenu termínu predloženia kolaudačného rozhodnutia, z dôvodu takmer ročného zdržania stavby, časovej náročnosti vybavovania formalít okolo prekládky telekomunikačných káblov a prípojky.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Na základe žiadosti Jozefa Gajdoša navrhujeme zmeniť uznesenie Mestského zastupiteľstva a predĺžiť termín kolaudácie stavby do 31. decembra 2016.

C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 15. mája 2014 požiadala GAMA PLUS, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku pod vlastnou autoumyvárňou parc. KN č. 201/1 (Príloha č. 3) o výmere 301 m² vo vlastníctve mesta Svidník.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Na tento pozemok žiadateľ má nájomnú zmluvu s mestom Svidník.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj časti pozemku KN č. 201/1, ktorá bude určená geometrickým plánom najviac o výmere 350 m² za cenu 50,00 EUR/m² pre GAMA PLUS, s.r.o., pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

D.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 30. júna 2014 Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku uznesením č. 479/2014 schválilo obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov KN C 1757/253 a KN C 1757/164 a na predaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby pre druhú etapu výstavby IBV nad SPP.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená už trikrát a nikto sa neprihlásil.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Na základe rokovaní s potenciálnym záujemcom navrhujeme zmeniť uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku v tom zmysle, že termín kolaudácie stavby sa predĺži o jeden rok a prevod pozemku bude zrealizovaný po dokončení prvej etapy stavby (po dokončení kanalizácie).

E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 24. apríla 2013 Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku uznesením č. 335/2013 schválilo obchodnú verejnú súťaž na predaj bývalej Materskej školy na Ul. Duklianskej.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená už viackrát a nikto sa neprihlásil.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Dňa 5. septembra 2014 p. Anna Žáková požiadala mesto Svidník o odkúpenie tejto nehnuteľnosti za účelom vybudovania denného a stáleho stacionára pre seniorov, ale za zníženú cenu. Navrhujeme zmeniť uznesenie č. 335/2013 Mestského zastupiteľstva vo Svidníku v tom zmysle, že minimálna kúpna cena sa zníži o 30 %.

F.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

8. marca 2013 požiadal Zväz Rusínov – Ukrajincov SR (ďalej len ZRUS) o vrátenie dvoch miestností č. 528 a č. 529 na 5. poschodí administratívnej budovy. ZRUS, respektíve jeho predchodca KZUP bol jedným zo spoluinvestorov pri výstavbe Administratívnej budovy. Po dokončení stavby zväzu boli pridelené dve kancelárie na 5. poschodí.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Mesto Svidník písomne vyzvalo majiteľov nebytových priestorov v administratívnej budovy, aby v termíne do 20. októbra 2008 preukázali vlastníctvo časti budovy listom vlastníctva. Mesto ich zároveň upozornilo, že v prípade nedoloženia listu vlastníctva budú priestory zapísané do vlastníctva mesta. Stanovený termín ZRUS, aj napriek urgenciám mesta nedodrжал. Mesto dňa 8. decembra 2010 požiadalo Katastrálny úrad o zápis stanovených spoluvlastníckych podielov v administratívnej budovy. Dňa 11. apríla 2014 katastrálny odbor Okresného úradu vo Svidníku vydal rozhodnutie o zápise nebytových priestorov č. 528 a č. 529 do vlastníctva mesta.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zámer na odpredaj nebytových priestorov č. 528 č. 529 za cenu 1,00 EURO, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Zväz Rusínov – Ukrajincov SR na základe zmluvy združil v roku 1976 finančné prostriedky vo výške 224 914,00 Kčs na účel výstavby administratívnej budovy.

G.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Iveta Ľos - Božíková, 8. mája 635/30, Svidník, vlastní pozemky KN 222/1 a KN 222/3 (Príloha č. 4), ktoré tvoria prístupovú cestu k mestskej ubytovni na Ul. Sovietskych hrdinov 628 a objektom vo vlastníctve mesta v areáli bývalého SOU strojárske. Majiteľka požiadala o majetkové vysporiadanie týchto pozemkov.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Na pozemok KN 222/3 je dojednané vecné bremeno pre mesto Svidník za cenu 333,00 EUR ročne ale užívanie pozemku KN 222/1 nie je zabezpečené vecným bremenom.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme zámenu pozemkov KN 222/1 a KN 222/3 za pozemok KN 4529/13 (Príloha č. 5) takej istej veľkosti v areáli heliodromu vo vlastníctve mesta bez vzájomného finančného vyrovnania. Podľa znaleckého posudku je cena pozemkov vo vlastníctve p. Ivety Ľos-Božíkovej vo výške 6 227,65 EUR a cena mestského pozemku vo výške 6203,35 EUR.









