

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja**

Materiál na 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie a poskytnutie podpory
na realizáciu stavby: Svidník, bytový dom blok B6, vrátane prislúchajúcej
technickej vybavenosti**

Predkladá:

Imrich Bednár, vedúci OVDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Ing. Ľuboš Čepan, OVDŽPaRR

Svidník, december 2011

Návrh na uznesenie 1

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

1. Realizáciu stavby: Svidník, bytový dom, blok B6 a Svidník, bytový dom, blok B6 - technická vybavenosť.
2. Investičný zámer – Svidník, bytový dom, blok B6, na parcele č. 1180/1, k.ú. Svidník, 30 bytov a prislúchajúcu technickú vybavenosť (vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, terénne úpravy a spevnené plochy).
3. Spôsob financovania stavby
 - a) Svidník, bytový dom, blok B6 z dotácie MDVaRR SR vo výške 20 % ceny oprávnených nákladov stavby,
 - b) Svidník, bytový dom, blok B6 z prostriedkov úveru zo ŠFRB vo výške 80% oprávnených nákladov stavby,
 - c) Svidník, bytový dom, blok B 6 - technická vybavenosť z dotácie MDVaRR SR vo výške podľa zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z ceny oprávnených nákladov stavby.
4. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v súlade so zákonom č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podanie žiadosti o poskytnutie podpory na realizáciu stavby: Svidník, bytový dom, blok B6 v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu technickej vybavenosti (verejný vodovod, verejná kanalizácia a miestne komunikácie) so zákonom č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní na realizáciu stavby: Svidník, bytový dom, blok B6 - technická vybavenosť.
6. Prijatie bankovej záruky za úver ŠFRB na realizáciu stavby: Svidník, bytový dom, blok B6, parcela č. 1180/1, k.ú. Svidník v sume do 1100000,00 EUR. Banková záruka bude zabezpečená zmenkou mesta.
7. Nájomný charakter bytov po dobu 30 rokov.

b) ukladá

1. Vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku počas zmluvného vzťahu so ŠFRB (30 rokov) zapracovávať do rozpočtu Mesta Svidník na príslušný kalendárny rok splátky pre ŠFRB za poskytnutý úver na realizáciu stavby: Svidník, bytový dom, blok B6
2. Vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a RR MsÚ vo Svidníku zaslať na ŠFRB Záverečný účet mesta Svidník za rok 2011 po jeho schválení v MsZ v termíne do 31. mája 2012.

Návrh na znesenie 2

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

1. Realizáciu stavby: Svidník, bytový dom, blok B6
2. Investičný zámer – Svidník, bytový dom, blok B6, na parcele č. 1180/1, k.ú. Svidník, 30 bytov
3. Spôsob financovania stavby Svidník, bytový dom, blok B6 z prostriedkov úveru ŠFRB vo výške 80% oprávnených nákladov stavby
4. Podanie žiadosti o poskytnutie úveru na realizáciu stavby: Svidník, bytový dom, blok B6 v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov,
5. Prijatie bankovej záruky za úver ŠFRB na realizáciu stavby: Svidník, bytový dom, blok B6, parcela č. 1180/1, k.ú. Svidník v sume do 1.100.000,00 €. Banková záruka bude zabezpečená zmenkou mesta.
6. Nájomný charakter bytov po dobu 30 rokov.

b) ukladá

1. Vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku počas zmluvného vzťahu so ŠFRB (30 rokov) zapracovávať do rozpočtu Mesta Svidník na príslušný kalendárny rok splátky pre ŠFRB za poskytnutý úver na realizáciu stavby: Svidník, bytový dom, blok B6
2. Vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a RR MsÚ vo Svidníku zaslať na ŠFRB Záverečný účet mesta Svidník za rok 2011 po jeho schválení v MsZ v termíne do 31. mája 2012.

Dôvodová správa

Objekt nájomného bytového domu bežného štandardu blok B6 sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta Svidník na okraji sídliska Dukla, na okraji bytových domov a občianskej vybavenosti. Jeho výstavba je v súlade so schváleným Územným plánom mesta Svidník a spĺňa všetky regulatívy územného plánu. Nájomný bytový dom bude štvorpodlažný bez suterénu s plochou strechou. Bude prístupný z novovybudovanej prístupovej komunikácie napojenej na miestnu komunikáciu, Karpatskú ulicu. K prístupovej komunikácii budú dobudované parkovacie miesta, verejné osvetlenie a priestory pre smetné kontajnery. Bude obsahovať 30 bytových jednotiek.

V rámci výstavby nájomného bytového domu bežného štandardu, blok B6 sa navrhujú dva spôsoby realizácie financovania:

1. Dotácia na výstavbu bytového domu blok B6, vrátane technickej vybavenosti (verejný vodovod, verejná kanalizácia, miestna komunikácia a verejné osvetlenie). Možnosť dotácie je do výšky 20% nákladu na bytový dom + dotácia na technické vybavenie a úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na dofinancovanie realizácie bytového domu blok B6 je do výšky 80% s rozložením splátok na 30 rokov v rámci nájomného.

2. Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu bytového domu blok B6. Úver zo ŠFRB je do 80% s rozložením splátok na 30 rokov v rámci nájomného, v prípade, že by nebola schválená dotácia na výstavbu bytového domu blok B6.

Žiadosť o dotáciu bude spracovaná podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a bude podaná na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do 28.2.2012 cez Krajský stavebný úrad Prešov.

Žiadosť o úver bude spracovaná v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov do 28.2.2012 cez MsÚ Svidník.

Preto v súvislosti s výstavbou bytového domu blok B6 + prislúchajúcej technickej vybavenosti budú podané nasledovné žiadosti:

1. spôsob financovania:

- a) dve samostatné žiadosti na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
 - aa) Svidník, bytový dom, blok B6,
 - ab) Svidník, bytový dom, blok B6 – technická vybavenosť k bloku B6
- b) jedna samostatná žiadosť na Štátny fond rozvoja bývania: Svidník, bytový dom, blok B6 (ako doplňujúci úver k dotácii)

2. spôsob financovania – jedna samostatná žiadosť na Štátny fond rozvoja bývania: Svidník, bytový dom, blok B6

V rámci výstavby bytového domu blok B6 + prislúchajúcej technickej vybavenosti sa s podporou dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, z úveru ŠFRB a z vlastných zdrojov zrealizujú stavebné objekty:

- SO 01 Bytový dom – blok B6,
- SO 02 Kanalizačná prípojka,
- SO 03 Vodovodná prípojka,
- SO 09 Terénne úpravy a spevnené plochy.