

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja
DEVELOPMENT 3, s.r.o., Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava

Materiál na 30. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh na obstaranie Zmeny č. 5 územného plánu mesta Svidník

Predkladá:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR



Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Mgr. Miroslav Mahdalík, konateľ spoločnosti

DEVELOPMENT 3, s.r.o., Bratislava

Stanovisko MsR zo dňa 16. apríla 2014:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 9. apríla 2014:

Komisia pre VÚRDaŽP tento materiál odporúča MsZ prerokovať a neschváliť.

Svidník, 10. jún 2014

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

s obstaraním zmeny č. 5 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy lokality pri NsP a obchodnom centre BILLA, parcela KN C 350/39 k.ú. Svidník z plochy „verejná parková a sprievodná zeleň“ na plochu „verejná občianska vybavenosť“,

b) určuje

ba) vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 5 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve,

bb) vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku zabezpečiť od žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov plnú refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č.5 Územného plánu mesta Svidník v termíne do troch mesiacov po schválení zmeny č. 5 v mestskom zastupiteľstve.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Územný plán mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 zo dňa 29. septembra 2009. Závazná časť ÚPN mesta bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 dňa 29. septembra 2009. Právnu účinnosť nadobudol ÚPN mesta Svidník dňa 2. novembra 2009.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 355/2010 zo dňa 20. septembra 2010 a riešili zmenu funkčného využitia územia pri pamätníku Sovietskej armády na Ulici Bardejovská z verejnej parkovej a sprievodnej zelene na rekreačné územie s plochami pre športovú vybavenosť a ihriská.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 129/2011 zo dňa 12. decembra 2011 a riešili zmenu funkčného využitia územia na Ulici 8. Mája pri Sociálnej poisťovni, Potravinárskych strojárni Svidník, a.s. Svidník, na Ulici Sovietskych hrdinov pod lyžiarskym vlekom, na Ulici Kutuzovovej – obchodné centrum a Ulici Centrálnej – lokalita autobusovej stanice.

Zmena č. 3 ÚPN mesta Svidník bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 434/2014 zo dňa 26. februára 2014 a riešila zmenu funkčného využitia územia v lokalite pri hoteli Dukla a v lokalite pri Vojenskom múzeu na Ul. Čsl. armády.

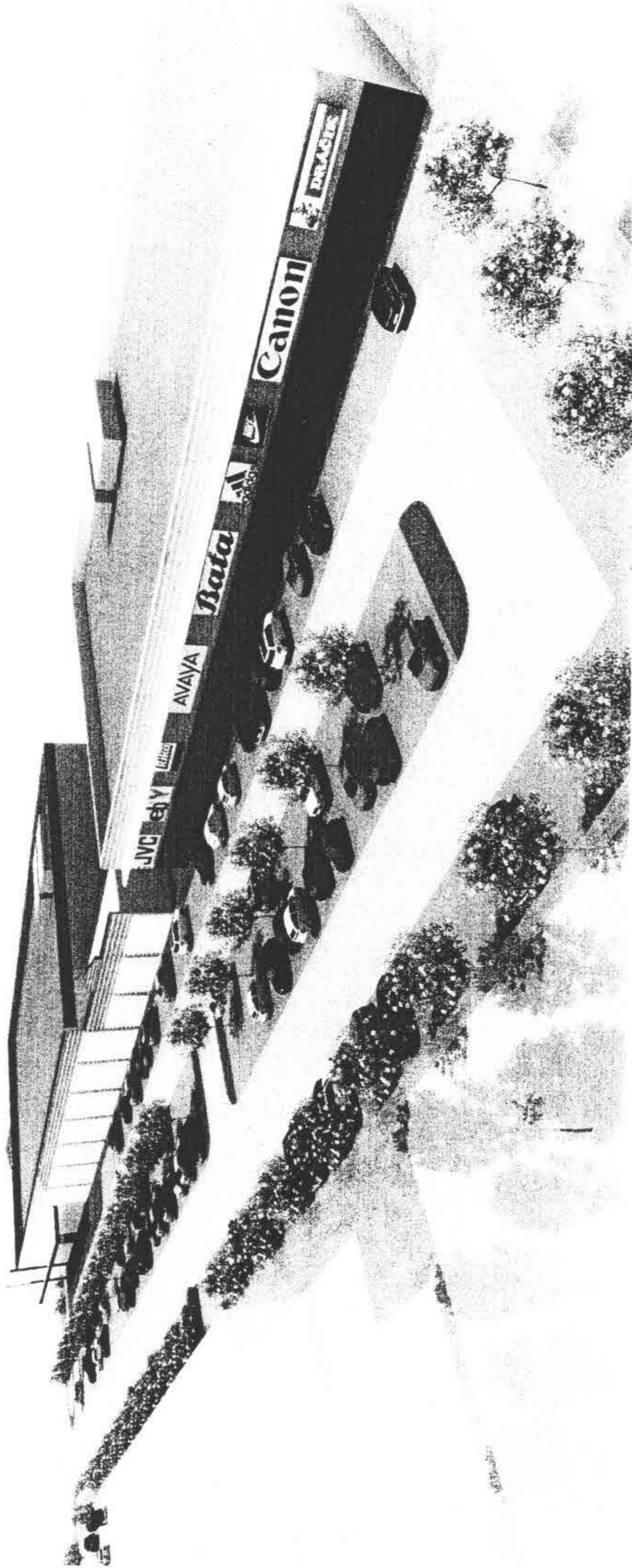
V súčasnosti odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečuje zmenu č. 4 ÚPN mesta Svidník, ktorej spracovanie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 435/2014 zo dňa 26. februára 2014 a rieši zmenu využitia plôch v lokalite Ulice 8. mája pri existujúcom polyfunkčnom dome a v lokalite areálu „Vodné zdroje Ladomírka“.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Listom zo dňa 28. januára 2014 požiadala spoločnosť DEVELOPMENT3, s.r.o., Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava o zmenu Územného plánu mesta Svidník vo vzťahu k pozemku parcela KN C 350/59 (príloha č.1 a č.2), k.ú. Svidník z plochy charakterizovanej ako „verejná parková a sprievodná zeleň“ na plochu „verejná občianska vybavenosť“ v súvislosti s plánovanou výstavbou obchodného centra.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

V súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov môže obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, ktorým je podľa citovaného zákona obec, resp. mesto, požadovať čiastočnú alebo úplnú refundáciu nákladov spojených s obstaraním zmeny ÚPN od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jej obstaranie.



ŠIRŠIE VZŤAHY

OBCHODNÉ CENTRUM

SVIDNÍK, nemocnica

LEGENDA:

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

OBJEKT OBCHODNÉHO CENTRA - 3.600 m²

OBJEKT RETAILU - 2.400 m²

AREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA - ASFALTBETÓN

PARKOVISKÁ - ASFALTBETÓN

OSOBNÉ AUTOMOBILY: 254

IMOBILNÉ PARK. MIESTO: 16

PARKOVANIE SPOLU: 270 MIEST

PARKOVANIE PRE NEMOCNICU: 130 MIEST

CHODNÍK - BETÓNOVÁ DLAŽBA

SADOVÉ ÚPRAVY - ZATRAVNENIE

VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

HRANICA POZEMKU

PLOCHA POZEMKU - 21.700 m²

