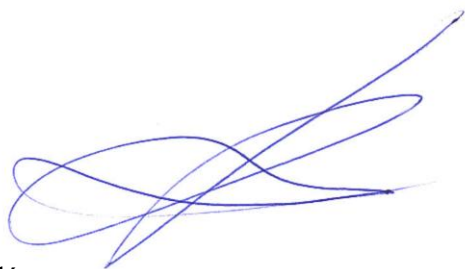


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 21. mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referentka OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa

.....

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa

.....

Svidník, 11. marec 2013

NÁVRH NA UZNESENIE

- A. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky parc. č. KN C 1757/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 925 m², parc. č. KN C 1664/81– zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 532 m² a parc. č. KN C 232/1– zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 308 m², kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, IČO 00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemných inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia, nadstavba, prístavba a modernizácia Hasičskej stanice a OR HaZZ vo Svidníku“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemných inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemných inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemných inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch a šírkou ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky a ceny 10,00 EUR/m². Vecné bremeno bude nevypovedateľné po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

- B. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 578/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 127 m², k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie vodovodného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Bardejovská – zokruhovanie vodovodu“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník je vlastníkom pozemkov parc. č. KN C 1757/23, parc. č. KN C 1664/81 a parc. č. KN C 232/1 – zastavane plochy a nádvoría na Ul. Čat. Nebiljaka, Ul. Mierová a Ul. Budovateľská (Príloha č. 1).

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Dňa 7. marca 2013 požiadalo Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky o zriadenie vecného bremena na tieto pozemky pre stavbu podzemných inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia, nadstavba, prístavba a modernizácia Hasičskej stanice a OR HaZZ vo Svidníku“. Navrhujeme po vyhotovení geometrického plánu zriadiť vecné bremeno v rozsahu určenom plochou v m², t. j. dĺžkou podzemných inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch a šírkou ochranného pásma zasahujúceho na pozemky za cenu 10,00 EUR/m². Obsahom vecného bremena bude povinnosť mesta Svidník trpieť umiestnenie podzemných inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemných inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník je vlastníkom pozemku parc. č. KN C číslo 578/1 – zastavané plochy a nádvoría na Ul. Bardejovská (Príloha č. 2).

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. požiadala mesto Svidník o súhlas zriadenia vecného bremena na pozemok, pre účel vybudovania vodovodného potrubia v rámci stavby „Svidník, ul. Bardejovská – zokruhovanie vodovodu“. Navrhujeme po vyhotovení geometrického plánu zriadiť vecné bremeno za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky a ceny 10,00 EUR/m². Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia.

Príloha č. 1



Príloha č. 2

