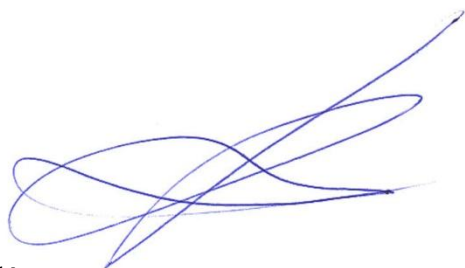


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referentka OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 15. apríla 2013:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa 12. apríla 2013

Komisia FaSM tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť

Svidník, 15. apríl 2013

NÁVRH NA UZNESENIE

A. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

predaj pozemku parc. KN č. 819/12– zastavané plochy o výmere 27 m² vytvoreného GP č. 7/2013 zo dňa 25. januára 2013 z parc. KN C 819/1, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 996,00 EUR pre Mgr. Andreu Hvozdoú - ADAS, IČO: 35249820, Karpatská 838/14, Svidník, ako príahľého pozemku k budove s.č. 800 vo vlastníctve žiadateľky a zriadenie vecného bremena na pozemok parc. KN č. 819/12, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete na parc. KN č. 819/12 a umožniť prístup na pozemok parc. č. KN 819/12 za účelom ich údržby a opravy. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

B. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 9 na 1. podlaží budovy Malometrážne byty, na Ul. Nábrežnej, s.č. 498, číslo vchodu 13, postavenej na parc. č. KN 819/2 a príslušného podielu pozemku parc. č. KN 819/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2706 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 9 v rozsahu štyroch miestností s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche 100,99 m² v podiele 1/1 na 1.nadzemnom podlaží budovy Malometrážne byty, na Ul. Nábrežnej, s.č. 498, číslo vchodu 13, postavenej na parc. č. KN 819/2, spoluvlastníckeho podielu vo výške 10099/253360 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a spoluvlastníckeho podielu vo výške 10099/253360 na pozemku parc. č. KN 819/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2706 m², kat. úz. Svidník. Nehnuteľnosť je možné využívať ako administratívno-kancelárske priestory. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2013 zo dňa 24. apríla 2013 celkove za kúpnu cenu minimálne 46 700,00 EUR. Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR Č. 9 A POZEMOK PARC. Č. KN 819/2 – NEOTVÁRAŤ“,

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 4 700,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani ho odvolať. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Vítazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o **hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Obhliadka priestorov je možná po dohode s p. Jánom Kandravým, č. t. 054/4863616.

Kontakt (bližšie informácie poskytnite):
Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

2. určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 9 v rozsahu štyroch obytných miestností s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche 100,99 m² v podiele 1/1 na 1. nadzemnom podlaží budovy Malometrážne byty, na Ul. Nábřežnej, s.č. 498, číslo vchodu 13, postavenej na parc. č. KN 819/2, spoluvlastníckeho podielu vo výške 10099/253360 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a spoluvlastníckeho podielu vo výške 10099/253360 na pozemku parc. č. KN 819/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2706 m², kat. úz. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

- C. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časť pozemku parc. č. KN E 1-1501 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 321 m², kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre INVEST PRO – SK, spol. s r. o., IČO 36505471, Vagrinec 40, 090 03 Vagrinec (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre účel vjazdu a prístupu na pozemok parc. č. KN C 2329/20. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou vjazdu v m² a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

- D. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

odkúpenie technologického zariadenia samostatnej plynovej kotolne v objekte kuchyňa bývalého SOU strojárskeho za cenu 43 432,52 EUR od nájomcu Martina Ždiňaka, Gen. Svobodu 684/11, Svidník, IČO: 40807959 do vlastníctva mesta Svidník.

- E. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časť skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN 549/3

a pozemku parc. č. KN 549/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – sklad č. 5 a dielne pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavených na pozemkoch parc. č. KN 549/4 a parc. č. KN 549/5 a pozemkov parc. č. KN 549/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m² a parc. č. KN 549/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², kat. úz. Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2013 zo dňa 24. apríla 2013 za kúpnu cenu minimálne 39 600,00 EUR.

Cez priestory skladu prechádza potrubie ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody z kotolne K5. S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti kupujúceho trpieť umiestnenie existujúceho vedenia ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody a jeho príslušenstva vo vlastníctve mesta Svidník v slúžiacich priestoroch a umožniť vlastníkovi prístup za účelom údržby a opravy existujúceho vedenia ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody a jeho príslušenstva v prospech mesta Svidník.

Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – SKLAD PRI KOTOLNI K2 S PRÍSLUŠENSTVOM A POZEMKY PARC. Č. KN 549/4 A PARC. Č. KN 549/5 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 4 000,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

2. určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – časť skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. č. KN 549/4 a parc. č. KN 549/5 a pozemkov parc. č. KN 549/4 a parc. č. KN 549/5 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

F. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – budova bývalej Materskej školy s príslušenstvom na Ul. Duklianskej, postavenej na parc. č. KN 202/271

a pozemku parc. č. KN 202/271 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 142 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti podľa uznesenia MsZ č.zo dňa 24. apríla 2013.

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budova bývalej Materskej školy s príslušenstvom na Ul. Duklianskej, postavenej na parc. č. KN 202/271 a pozemku parc. č. KN 202/271 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 142 m², kat. úz. Svidník. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ za kúpnu cenu minimálne 300 000,00 EUR. Kupujúci uhradí tiež všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Nehnuteľností sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, ťarchy: bez zápisu.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ MŠ S PRÍSLUŠENSTVOM A POZEMOK PARC. Č. KN 202/271 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 30 000,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladne mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny. Kupujúci uhradí aj všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť

ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Vítazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 7 dní od doručenia oznámenia odsúhlasil a podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – č. d. na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Obhliadka priestorov je možná po dohode s p. Jánom Kandravým, č. t. 054/4863616.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 0918/887 696

2. určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – budova bývalej Materskej školy s príslušenstvom na Ul. Duklianskej, s. č. 653, postavenej na parc. č. KN 202/271 a pozemku parc. č. KN 202/271 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľnosti.

G. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

zmenu minimálnej ceny nehnuteľností doteraz schválených na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku nasledovne:

- a) v uznesení č. 301/2013 zo 16 800,00 EUR na 15 120,00 EUR,
- b) v uznesení č. 262/2012 zo 150 000,00 EUR na 135 000,00 EUR,
- c) v uznesení č. 89/2011 z 24 000,00 EUR na 21 600,00 EUR,
- d) v uznesení č. 168/2012 zo 49 800,00 EUR na 44 820,00 EUR,
- e) v uznesení č. 23/2011 priestor č. 7 zo 48 646,45 EUR na 43 800,00 EUR, priestor č. 8 zo 44 833,96 EUR na 40 350,00 EUR, priestor č. 9 z 22 601,16 EUR na 20 340,00 EUR a priestor č. 11 zo 61 372,35 EUR na 55 230,00 EUR,

2. určuje

vyhlásiť obchodné verejné súťaže na odpredaj nehnuteľností podľa nových minimálnych cien v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

H. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11, ods. 4, pís. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 136/2008 zo dňa 10. apríla 2008 tak, že sa z obchodnej verejnej súťaže vylučuje pozemok parc. č. KN C 1757/152 – zastavané plochy a nádvoria.

2. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemok parc. č. KN C 1757/152 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 710 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v náväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. č. 1757/152 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 710 m², kat. úz. Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2013 zo dňa 24. apríla 2013 celkove za kúpnu cenu minimálne 9 000,00 EUR.

Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR Č. 9 A POZEMOK
PARC. Č. KN 819/2 – NEOTVÁRAŤ“**

na adresu:

Mestský úrad Svidník

Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 900,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Vítazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

3. určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. č. 1757/152 – zastavané plochy a nádvoria v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 25. januára 2013 požiadala Mgr. Andrea Hvozďová – ADAS, Karpatská 838/14, Svidník o odkúpenie pozemku 819/12 o výmere 27 m², vytvoreného GP č. 7/2013 zo dňa 25. januára 2013 z prc. č. KN 819/1 (Príloha č. 1).

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme predaj pozemku za cenu 996,00 EUR, vypočítanú podľa znaleckého posudku č. 2/2013, vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom, znalcom a navýšenú o 20%. Na pozemok KN 819/12 je potrebné zriadiť vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete na parc. KN č. 819/12 a umožniť prístup na pozemok parc. č. KN 819/12 za účelom ich údržby a opravy. Kupujúca uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník je vlastníkom nebytového priestoru č. 9 (Príloha č. 2) v rozsahu štyroch obytných miestností s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche 100,99 m² v podiele 1/1 na 1. nadzemnom podlaží budovy Malometrážne byty, na Ul. Nábřežnej, s.č. 498, číslo vchodu 13, postavenej na parc. č. KN 819/2, spoluvlastníckeho podielu vo výške 10099/253360 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a spoluvlastníckeho podielu vo výške 10099/253360 na pozemku parc. č. KN 819/2 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 2 706 m², kat. úz. Svidník. Nehnuteľnosť je možné využívať ako administratívno-kancelárske priestory.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z dôvodu, že uvedené priestory sú pre mesto Svidník nevyužiteľné, navrhujeme ich odpredaj obchodnou verejnou súťažou celkove za finančnú náhradu minimálne 46 700,00 EUR určenú na základe znaleckého posudku č. 5/2013, vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom. Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 4 700,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi

obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknuť kúpnej ceny. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník je vlastníkom pozemku parc. č. KN E 1-1501 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 21 321 m². Dňa 28. januára 2013 požiadala INVEST PRO – SK, spol. s r. o. o zriadenie vecného bremena na pozemok pre účel vjazdu a prístupu na pozemok parc. č. KN C 2329/20 (Príloha č. 3), kde má byť umiestnená predajňa splynovačov.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme zriadenie vecného bremena na časť pozemku, ktorá bude slúžiť ako prejazd pre INVEST PRO – SK, spol. s r. o., pre účel vjazdu a prístupu na pozemok parc. č. KN C 2329/20. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou vjazdu v m² a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

D.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník uzavrelo v roku 2008 s Martinom Ždiňakom nájomnú zmluvu, ktorou sa prenajíma časť nebytových priestorov objektu bývalého SOU-S (Príloha č. 4), ktorá bola platná od 1. februára 2008 do 31. januára 2013. Na základe článku III tejto zmluvy plynová kotolňa prejde do majetku mesta Svidník po uzavretí kúpnej zmluvy medzi mestom Svidník a Martinom Ždiňakom, na základe ktorej sa skompenzuje nájomné za obdobie od 1. februára 2010 do 31. januára 2013.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Odkúpenie plynovej kotolne podľa čl. II Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník je potrebné odsúhlasiť Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z dôvodu nefunkčnosti existujúcej kotolne, Martin Ždiňak na vlastné náklady v roku 2008 zabezpečil výstavbu novej plynovej kotolne v objekte kuchyne bývalého SOU Svidník. Na základe toho bol uzavretý 14. februára 2008 dodatok č. 1 k nájomnej zmluve v zmysle, že nájomca odovzdá kotolňu do majetku mesta po skončení doby nájmu na základe kúpnej zmluvy, ktorá skompenzuje nájomné za obdobie od 1. februára 2010 do 31. januára 2013. Navrhujeme schváliť odkúpenie plynovej kotolne od Martina Ždiňaka za cenu nájomného vo výške 43 423,52 EUR do vlastníctva mesta Svidník.

E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník je vlastníkom skladu pri kotolni K2.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj nehnuteľnosti (Príloha č. 5) –sklad č. 5 a dielne pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na pozemkoch parc. č. KN 549/4 a parc. č. KN 549/5 a pozemkov parc. č. KN 549/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m² a parc. č. KN 549/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 135 m², formou obchodnej verejnej súťaže. Pri výbere víťaza obchodnej verejnej súťaže bude rozhodujúca cena. Každý účastník súťaže bude povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 4 000,00 EUR a doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie finančnej zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny. Navrhujeme odpredaj verejnou obchodnou súťažou za minimálnu cenu 39 600,00 EUR určenú na základe znaleckého posudku č. 16/2013, vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností s príslušenstvom a pozemku.

F.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bývalá Materská škola na Ul. Duklianskej, s. č. 653, postavenej na parcele č. KN 202/271 vo výmere 5 142 m² (príloha č. 6).

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Objekt je v havarijnom stave a potrebuje nevyhnutnú opravu.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z dôvodu, že je potrebné naplniť kapitálovú časť rozpočtu mesta Svidník a mesto potrebuje finančné prostriedky na rekonštrukciu funkčných materských škôl, navrhujeme ich odpredaj spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Pri výbere víťaza obchodnej verejnej súťaže bude rozhodujúca cena. Každý účastník súťaže bude povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 30 000,00 EUR a doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie finančnej zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie

kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny. Navrhujeme odpredaj verejnou obchodnou súťažou za minimálnu cenu 300 000,00 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom budovy s príslušenstvom a pozemku.

G.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku schválilo

- a) uznesením č. 301/2013 odpredaj časti skladu aj s pozemkom pod ním pri kotolni K2, ktorú má v prenájme Alojz Andraščík,
 - b) uznesením č. 262/2012 odpredaj kotolne K5 aj s príslušným pozemkom na Ul. Nábrežnej,
 - c) uznesením č. 89/2011 odpredaj AT stanice (nebytového priestoru) s. č. 1414 aj s príslušným pozemkom na Ul. Karpatskej,
 - d) uznesením č. 168/2012 odpredaj kotolne aj s pozemkom v areáli bývalého stavebného podniku,
 - e) uznesením č. 23/2011 odpredaj nebytových priestorov č. 7, 8, 9, 11 s príslušenstvom na 1. poschodí (2.NP) budovy OSK (obchody - služby, kultúra) s.č. 752 pri Daňovom úrade,
- formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Tieto nehnuteľnosti pri schválenej minimálnej cene sa doteraz nepodarilo odpredať.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme zníženie minimálnej ceny nehnuteľností doteraz schválených na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku v priemere o 10 % tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

H.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku schválilo uznesením č. 136/2008 odpredaj 25 pozemkov na výstavbu rodinných domov v lokalite IBV nad SPP .

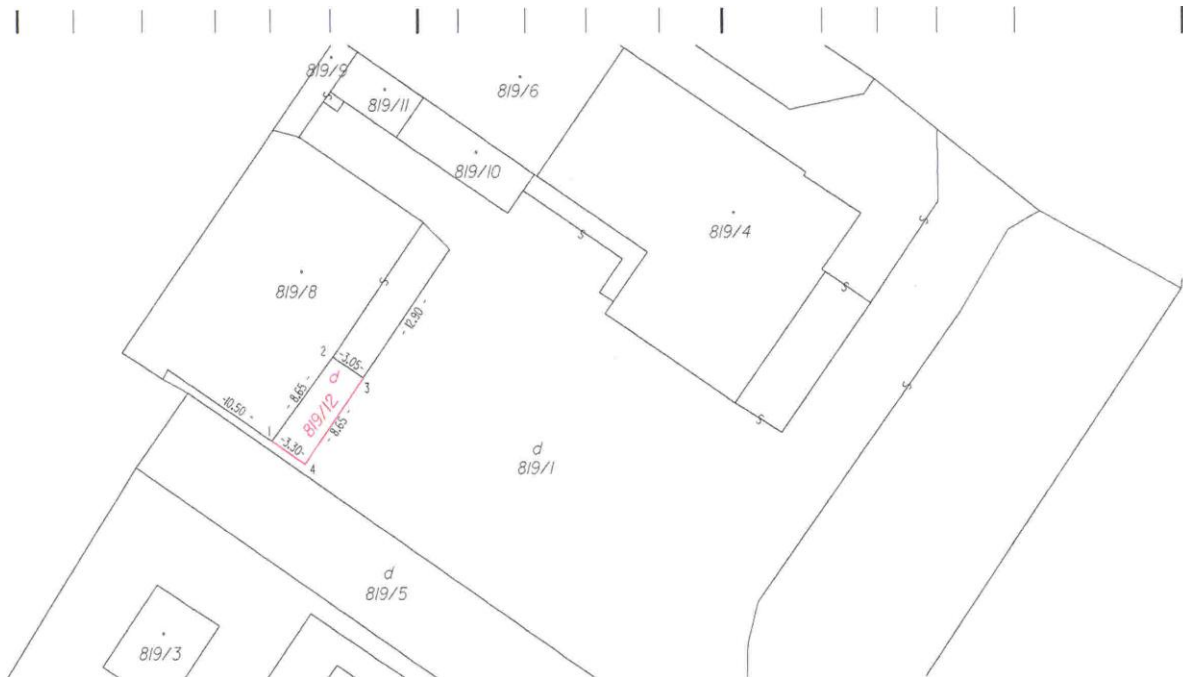
2. Rozbor príčin nedostatkov.

Pozemok parc. č. KN C 1757/152 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 710 m² (Príloha č. 7) aj napriek opakovanému vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže sa nepodarilo doteraz odpredať.

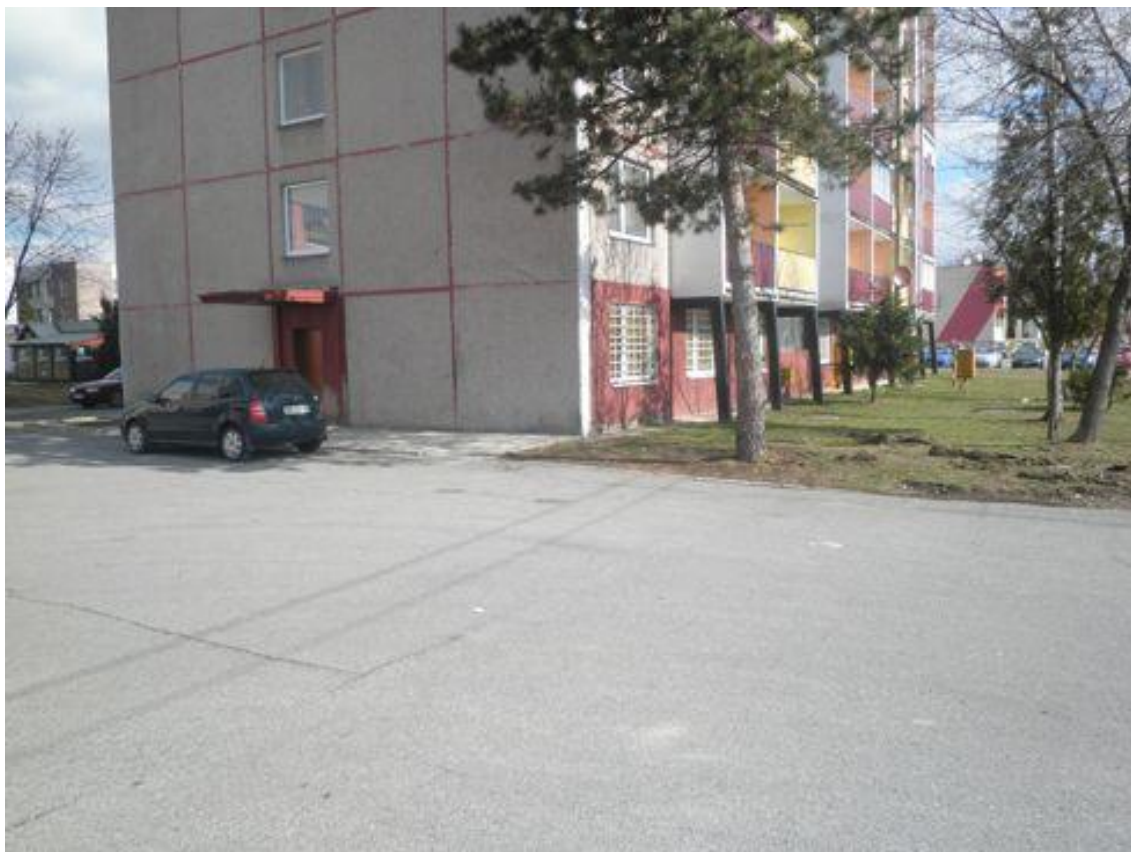
3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže schválenej uznesením č. 136/2008 pozemok parc. č. KN C 1757/152 – zastavané plochy a nádvoria. Následne navrhujeme vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. č. KN C 1757/152

a pritom znížiť minimálnu cenu z pôvodných 10 605,46 EUR na 9 000,00 EUR
a neobmedzovať spôsob využitia pozemku.



Príloha č. 2



Príloha č. 3



Príloha č. 4



Príloha č. 5





