

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku**

Materiál na 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**

Predkladá:
Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci odboru FaSM

Návrh na uznesenie:
vo vnútri materiálu



Spracovali:
Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci odboru FaSM
Oľga Hanasová, referent odboru FaSM

Svidník, 12. december 2011

Návrh na uznesenie

1. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku dňa 27. augusta 2008 schválilo odpredaj objektu rozostavanej krytej plavárne, postavenej na par. č. KN C 578/3 v k.ú. Svidník za finančnú náhradu 1,00 Sk spoločnosti KM – SYSTÉM, s.r.o., IČO: 36 464 589 a následne bola uzatvorená dňa 9. októbra 2008 aj kúpna zmluva, na základe ktorej KM – SYSTÉM, s.r.o. začala vykonávať stavebné práce na dokončení plavárne, ale keďže pri dodržiavaní podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka v lehote 3 rokov odo dňa jej uzatvorenia z dôvodu, že stavba nebola skolaudovaná platí, že účastníci od zmluvy odstúpili a nebude môcť byť vykonaný zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, z dôvodu, že na prevod tejto stavby za sumu 1,00 EURO spoločnosti KM – SYSTÉM, s.r.o., IČO: 36 464 589 udelil súhlas dňa 19. októbra 2011 aj jej predchádzajúci vlastník a darca Slovenské združenie telesnej kultúry a z dôvodu, že stavba bude po jej dokončení prevádzkovaná na športové a rekreačné využitie pre obyvateľov mesta Svidník a jeho návštevníkov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 110/2011

schvaľuje

odpredaj objektu rozostavanej krytej plavárne, postavenej na par. č. KN C 578/3 v k.ú. Svidník za finančnú náhradu **1,00 EURO** spoločnosti KM – SYSTÉM s.r.o. ,Solivarská 70, Prešov, IČO: 36 464 589. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom budovy.

2. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

odpredaj pozemku par. č. KN C 221/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 214 m², vytvorený GP č. 95/2008 zo dňa 15. apríla 2008 z par. č. KN C 221/16, k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 za ponúknutú cenu 34 317,00 EUR, spôsobom priamym predajom pre METAL CONTAINER, a.s., Sovietskych hrdinov 692/113, Svidník, IČO: 36703958 a zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na predávaný pozemok, spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie už existujúcich inžinierskych sietí na pozemku KN C 221/19 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 214 m² v k.ú. Svidník a v práve vstupu na tento pozemok v súvislosti s prevádzkou, údržbou a opravami týchto inžinierskych sietí a v práve mať uložené na tomto pozemku tieto inžinierske siete v prospech vlastníka týchto sietí a oprávneného z vecného bremena, Mesta Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

3. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

zámenu pozemku parc. KN C č. 4529/6 – ostatná plocha, určeného GP č. 169/2011 zo dňa 10. októbra 2011 vo výmere 1 017 m² a pozemku parc. KN C č. 4529/7 – zastavané plochy a nádvoria, určeného GP č. 169/2011 zo dňa 10. októbra 2011 vo výmere 383 m², k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, spolu v cene,00 EUR, určenou znaleckým posudkom, za pozemok parc. KN C č. 568/13 – ostatné plochy vo výmere 1 350 m² vytvorený GP č. 10/11 zo dňa 20. januára 2011 z parc. KN C č. 568/1, k.ú. Svidník, vo vlastníctve Slovenskej Republiky a v správe Vojenského historického ústavu v cene,00 EUR, určenou znaleckým posudkom bez vzájomného finančného vypořádania. Mesto Svidník uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov.

4. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien

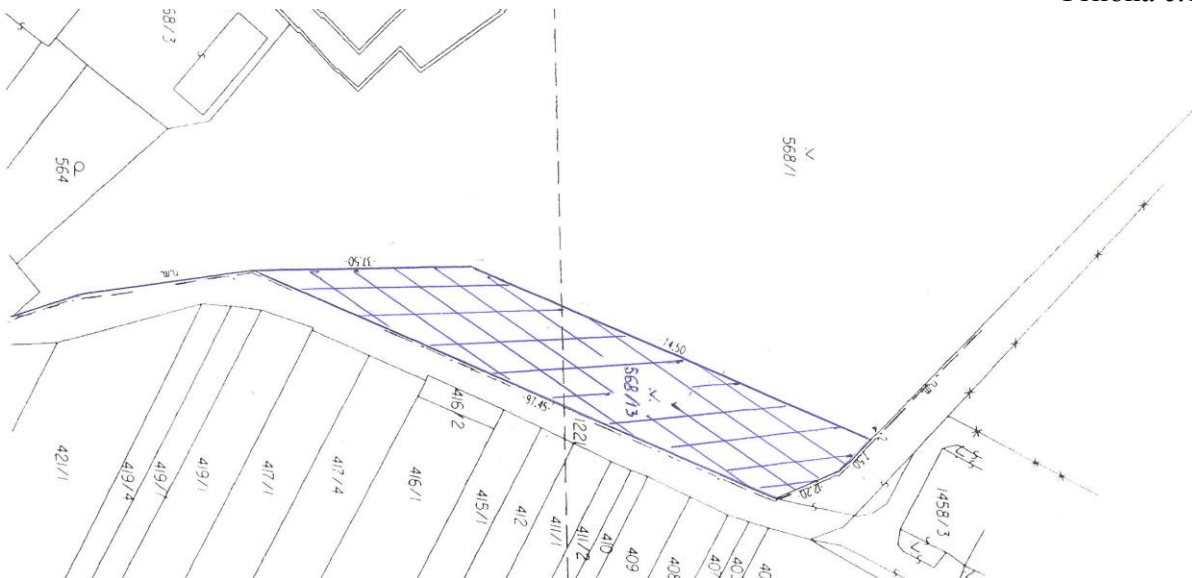
schvaľuje

uzavretie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) medzi Mestom Svidník a METAL CONTAINER, a.s., Sovietskych hrdinov 692/113, Svidník, IČO: 36703958 na pozemok KN C číslo 221/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 724 m², k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1694 vo vlastníctve METAL CONTAINER, a.s., Sovietskych hrdinov 692/113, Svidník, IČO: 36703958. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného METAL CONTAINER, a.s. umožniť právo prechodu pre peších a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. KN C č. 221/15, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 724 m². Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne po kolaudácii prístupovej cesty k pozemku parc. KN C č. 221/15, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria z ul. Sovietskych hrdinov v rámci stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Mesta Svidník pod číslom 1292-4618/2009 zo dňa 24. novembra 2009.

Dôvodová správa

1. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku dňa 28. októbra 2011 schválilo zámer na odpredaj objektu rozostavanej krytej plavárne ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dňa 24. novembra 2011 tento zámer bol uverejnený na úradnej tabuli Mesta Svidník, 25. novembra 2011 na internetovej stránke mesta a 28. novembra 2011 v regionálnych novinách v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, čím boli splnené všetky zákonné podmienky a preto navrhujeme odpredaj rozostavanej krytej plavárne za cenu 1,00 EURO pre KM – systém s.r.o.
2. Na základe uznesenia MsZ č. 105/2011 zo dňa 28. októbra 2011, dňa 3. novembra 2011 bol uverejnený zámer na priamy predaj pozemku KN C č. 221/19 - zastavané plochy a nádvoria na úradnej tabuli Mesta Svidník a na internetovej stránke mesta a 7. novembra 2011 v regionálnych novinách, v súlade s § 9a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien. Dňa 23. novembra 2011 zasadala komisia na otváranie obálok z vyhláseného zámeru. Doručená bola jedna ponuka od fy METAL CONTAINER, a.s. Ponuka bola na sumu 34 317,00 EUR, plus náklady súvisiace s prevodom pozemku. Komisia skonštatovala, že fy METAL CONTAINER, a.s., spĺňa všetky určené podmienky, a preto navrhujeme schváliť odpredaj pozemku pre uvedenú firmu spôsobom priamym predajom a zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na predávaný pozemok, spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie už existujúcich inžinierskych sietí na pozemku KN C 221/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 214 m², v k.ú. Svidník a v práve vstupu na tento pozemok v súvislosti s prevádzkou, údržbou a opravami týchto inžinierskych sietí a v práve mať uložené na tomto pozemku tieto inžinierske siete v prospech vlastníka týchto sietí a oprávneného z vecného bremena Mesta Svidník.
3. Dňa 8. júna 2011 uznesením číslo 55/2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo odkúpenie pozemku par. KN C č. 4529/6 – orná pôda vo výmere 1 124 m² (príloha č.2), za účelom zámény tohto pozemku s pozemkom Slovenskej republiky v správe Vojenského historického ústavu (príloha č. 1), ktorý Mesto Svidník potrebuje pre výstavbu nového parkoviska pri Dome smútku. Mesto Svidník následne uzavrelo kúpnu zmluvu s majiteľmi pozemku, požiadalo Pozemkový úrad SR o zmenu charakteru pozemku na ostatné plochy a momentálne je vlastníkom pozemku parc. KN C č. 4529/6 – ostatná plocha vo výmere 1 124 m². Z tohto pozemku sme odčlenili geometrickým plánom pozemok vo výmere 107 m², ktorý nie je žiadúci pre Vojenský historický ústav a pridali časť pozemku heliodrómu, zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Svidník vo výmere 383 m². Na uvedené pozemky Mesto Svidník dalo po dohode s Vojenským historickým ústavom vypracovať znalecké posudky, na základe ktorých bola stanovená cena pozemkov mesta na zámenu vo výške 21 600,00 EUR a cena pozemku Slovenskej Republiky vo výške 21 200,00 EUR. Navrhujeme schváliť zámenu uvedených pozemkov, kde všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov bude znášať Mesto Svidník.
4. Mesto Svidník je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN C č. 221/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 159 m². Do jednej časti tohto pozemku je možnosť sa dostať motorovým vozidlom jedine cez pozemok parc. KN C č. 221/15 (príloha č. 3) vo vlastníctve firmy METAL CONTAINER, a.s. Tato spoločnosť súhlasí so zriadením vecného bremena, ktorému zodpovedá právo prechodu pre peších a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok, ale s podmienkou skolaudovania prístupovej cesty k pozemku z ul. Sovietskych hrdinov. Po dohode s firmou METAL CONTAINER, a.s. navrhujeme uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve (zmluvy o zriadení vecného bremena).

Príloha č.1



Príloha č. 2

