

**Zápisnica z 20. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku,  
konaného 28. februára 2013  
v zasadacej miestnosti Obvodného úradu vo Svidníku**

**Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
  - a) Schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva
  - b) Voľba návrhovej komisie
  - c) Určenie overovateľov zápisnice
  - d) Určenie zapisovateľa
2. Návrh na schválenie zámeru na dlhodobý prenájom Domu smútku na Ul. Duchnovičovej 583/7 a prevádzkovanie pohrebísk vo Svidníku
3. Návrh na schválenie zámeru na dlhodobý prenájom časti nebytových priestorov bývalého SOU-S na Ul. Sov. hrdinov 629/113 vo Svidníku
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 1/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mesta Svidník č. 3/2012 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského strediska záujmovej činnosti, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na úhradu nákladov na nákup potravín v školskej jedálni, o výške príspevku na režijné náklady v školskej jedálni a o podmienkach úhrady príspevkov
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 2/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Svidník
6. Záver

## 1. Otvorenie

**Ing. Ján Holodňák**, primátor

- otvoril a viedol mimoriadne zasadnutie MsZ,
- privítal na rokovaní prítomných poslancov a hostí,
- informoval, že rokovania sa zúčastňuje 14 poslancov,
- poslanci Mgr. Vladimír Kaliňák, MUDr. Viliam Revický a Andrej Tyč ospravedlnili svoju neúčasť na rokovaní.

**Ing. Ján Holodňák**, primátor

- informoval, že o vystúpenie požiadal Peter Pilip, poslanec PSK a zástupca prítomných zamestnávateľov, zamestnancov a živnostníkov mesta,
- poslanci MsZ vyjadrili súhlasné stanovisko, aby na rokovaní vystúpil pán Peter Pilip.

**Peter Pilip**, poslanec PSK a zástupca prítomných zamestnávateľov, zamestnancov a živnostníkov mesta

- zaujal stanovisko k hospodárskemu a spoločenskému vývoju mesta Svidník,
- kriticky sa vyjadril k predloženému zámeru na dlhodobý prenájom za 1,00 EURO pre pána Hrabka, k zvýšeným sadzbám dane z nehnuteľnosti pre podnikateľov, k navrhovanému VZN ohľadom zvýšenia príspevkov pre detí v základných a materských školách a ZUŠ, k výške platov zamestnancov mesta,
- požadoval, aby platili pre všetkých podnikateľov rovnaké pravidlá, aby sa nezvýhodňovali niektoré subjekty na úkor ostatných,
- obsah vystúpenia v písomnej forme tvorí prílohu tejto zápisnice.

Reagoval: **Ing. Ján Holodňák**, primátor

- v prípade pána Hrabka zatiaľ ešte nie je nič dohodnuté,
- pán Hrabko predložil žiadosť na prenájom za 1,00 EUR/ročne,
- osobne som s pánom Hrabkom viackrát rokoval, ale žiaľ k žiadnej dohode nedošlo,
- mestské zastupiteľstvo je tu na to, aby sa komunikovalo, hľadalo najlepšie riešenie a prijalo spoločný záver, ktorý je výhodný pre mesto; ak bude prijatá zmluva s pánom Hrabkom, tak bude prijatá tak, aby bola výhodná pre obidve strany, mesto nebolo nikdy také transparentné, ako je teraz, zverejňujeme všetky faktúry, zápisnice, zmluvy a výberové konania,

- ak sú problémy, treba prísť a vydiskutovať si ich.

a) Schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva

**Ing. Ján Holodňák**, primátor

- oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania.

**PaedDr. Štefan Čarný**, poslanec

- v mene klubu nezávislých poslancov navrhujem stiahnuť bod č. 4 podľa pozvánky z rokovania, pretože v navrhovanom zámere nie sú jasné podmienky.

Reagoval: **Ing. Ján Holodňák**, primátor

- vysvetlil postoj a stanovisko mesta v prípade návrhu pána Hrabka, ktorému dňom 28. februára 2013 končí nájomná zmluva,

- zdôraznil, že každý nájomca si musí ustrážiť dobu nájmu, nerokovať o tomto návrhu na tomto zasadnutí by bolo nezodpovedné, pretože bez rokovania sa nič nedohodne.

**Mgr. Adrián Labun**, poslanec

- keďže je predložený zámer, bol by som rád, keby sa o ňom rokovalo.

**Cyril Dudáš**, poslanec

- dnes je predložená ponuka pána Hrabka za 1,00 EUR, ku ktorej by sme sa mali vyjadriť.

b) Voľba návrhovej komisie

**Ing. Ján Holodňák**, primátor

- do návrhovej komisie navrhol poslancov: MUDr. František Kruľ, PaedDr. Jozef Poperník a Ing. Vladimír Žak.

**Hlasovanie č. 1** – voľba návrhovej komisie:

Prítomní: **14**, za: **12**, proti: **0**, zdržali sa: **2**, nehlasovali: **0**.

Návrhová komisia bola schválená v predkladanom zložení.

c) Určenie overovateľov zápisnice

**Ing. Ján Holodňák**, primátor

- za overovateľov zápisnice určil poslancov: Mgr. Marcelu Ivančovou a Mgr. Adriána Labuna.

d) Určenie zapisovateľa

**Ing. Ján Holodňák**, primátor

- za zapisovateľku určil Annu Vaškovú.

Na návrh poslanca PaedDr. Štefana Čarného bola vyhlásená prestávka pred hlasovaním k programu rokovania v čase od 14.30 hod. – 14.40 hod.

**PaedDr. Štefan Čarný**, poslanec

- po zvážení a prehodnotení svojho návrhu nebolo by vhodné stiahnuť bod č. 4 z rokovania, keďže sú prítomní na rokovaní aj podnikatelia mesta,  
- odporúčam presunúť body programu rokovania v tomto poradí: 5, 4, 2 a 3.

**Hlasovanie č. 2** – pozmeňujúci návrh poslanca PaedDr. Štefana Čarného: presunúť body programu rokovania v tomto poradí: 5, 4, 2 a 3.

Prítomní: **14**, za: **14**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Návrhová komisia bola schválená v predkladanom zložení.

**Ing. Ján Holodňák**, primátor

- navrhol, že návrhy na uznesenie bude osobne predkladať a v prípade, ak by boli zo strany poslancov podané pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy, tieto by predložila návrhová komisia,  
- poslanci súhlasili s týmto návrhom.

**Hlasovanie č. 3** – návrh uznesenia k bodu č. 1:

Prítomní: **14**, za: **14**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **314/2013** tvorí prílohu tejto zápisnice.

## **2. Návrh na schválenie zámeru na dlhodobý prenájom Domu smútku na Ul. Duchnovičovej 583/7 a prevádzkovanie pohrebísk vo Svidníku**

Predkladala: **Ing. Marta Jacková**, vedúca OSZPČaO MsÚ Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Mgr. Adrián Labun**, poslanec

- komisia podnikateľskej činnosti a obchodu po prerokovaní doporučuje schváliť predložený návrh zámeru a odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať preinvestované finančné prostriedky do prenájmu za účelom jeho rekonštrukcie, ktoré by mali byť zakomponované do nájmu s možnosťou odpočtu z nájmu.

**PaedDr. Štefan Čarný**, poslanec

- osobne mám veľmi dobré skúsenosti s pánom Lacom, som za to, aby aj naďalej poskytoval tieto služby, preto prosím o podporu tohto návrhu.

**PaedDr. Jozef Poperník**, poslanec

- o naplnenie každej nájomnej zmluvy sa musia starať obidve zmluvné strany,
- nesúhlasím s vyjadrením primátora, že nájomca si ma ustrážiť nájomnú zmluvu, myslím si, že zodpovední pracovníci mestského úradu by sa mali priebežne zaujímať o to, ako sa nájomné zmluvy plnia, ako sú dodržiavané jej podmienky,
- je potrebné, aby obidve zmluvné strany navzájom komunikovali.

Reagoval: **Ing. Ján Holodňák**, primátor

- zo strany mesta je záujem o komunikáciu, ale niekedy druhá strana nemá o to záujem.

**Cyril Dudáš**, poslanec

- súhlasím s vyjadrením poslanca PaedDr. Čarného a závermi komisie podnikateľskej činnosti a obchodu, aby sa preinvestované finančné prostriedky kompenzovali s nájmom.

Reagoval: **Ing. Ján Holodňák**, primátor

- po vzájomnej dohode s pánom Lacom sa rozhodlo, že časť preinvestovaných finančných prostriedkov sa zohľadní v nájme a časť pôjde do nehnuteľnosti.

**Vladislav Sluk**, poslanec

- služby Domu smútku sú na vysokej úrovni, cintorín je v dobrom stave, preto vyjadrujem podporu tomuto návrhu.

**Mgr. Marcela Ivančová**, poslankyňa

- vyjadrujem súhlasné stanovisko na podporu tomuto návrhu hlavne preto, že podnikanie v tejto oblasti je iné ako podnikanie v iných oblastiach a terajšie zmluvné podmienky

- sú neporovnateľne iné, ako boli doposiaľ,
- moja podpora patrí aj všetkým podnikateľom mesta, ktorí sa starajú o blaho nás a všetkých občanov mesta.

**Hlasovanie č. 4** – návrh uznesenia k bodu č. 2:

Prítomní: **14**, za: **14**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **315/2013** tvorí prílohu tejto zápisnice.

### **3. Návrh na schválenie zámeru na dlhodobý prenájom časti nebytových priestorov bývalého SOU-S na Ul. Sov. hrdinov 629/113 vo Svidníku**

Predkladala: **Ing. Marta Jacková**, vedúca OSZPČaO MsÚ Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci MsZ vyjadrili súhlas, aby na rokovaní vystúpil pán Jozef Hrabko, nájomca nebytových priestorov bývalého SOU-S na Ul. Sov. hrdinov 629/113.

**Jozef Hrabko**, nájomca nebytových priestorov bývalého SOU-S na Ul. Sov. hrdinov 629/113

- nevedel som, že 1,00 EURO spôsobí takýto rozruch,
- tento návrh vychádza z toho dôvodu, že 1,00 EURO mám už predplatené na 12 rokov, pretože som preinvestoval do týchto priestorov čiastku 43000,00 EUR, investoval som do kotolne či oplotenia, ale upravil som aj priestory vo vnútri objektu, takže som si už predplatil po 300,00 EUR,
- najväčším problémom sú neprispôsobiví občania, ktorí sa nachádzajú v blízkosti objektu, dennodenne mi znepríjemňujú podnikateľské prostredie a z toho dôvodu mám aj problém udržať si zahraničných investorov,
- zmluva sa môže prehodnotiť v prípade vyst'ahovania neprispôsobivých občanov.

**PaedDr. Štefan Čarný**, poslanec

- poslanci nie sú proti zámeru podnikateľskej činnosti, ale nesúhlasia s týmito s podmienkami, t.j. aby bol prenájom za 1,00 EURO,
- je potrebná vzájomná komunikácia s mestom a musia sa stanoviť jasné pravidlá,
- tento objekt sa nachádza v tých istých priestoroch ako sú priestory pána Martina Ždiňáka, ktorému boli stanovené podmienky a tieto prijal.

**Mgr. Adrián Labun**, poslanec

- komisia podnikateľskej činnosti a obchodu prerokovala tento návrh a keďže podmienky pre mesto sú nevyhovujúce, odporúča znovu rokovať o podmienkach zámeru.

**Mgr. Marcela Ivančová**, poslankyňa

- zdá sa mi, že 1,00 EURO za prenájom je veľmi málo,
- bola by som za to, aby sa znovu stretlo vedenie mesta s pánom Hrabkom a znovu prehodnotilo tento návrh na prenájom.

**Cyril Dudáš**, poslanec

- s prítomnosťou neprispôsobivých občanov neurobíme nič, buď nájde nájomca riešenie ako s nimi vychádzať, alebo odporúčal by som hľadať iné vhodnejšie priestory, napríklad na Duklastave.

**Mgr. Kamil Beňko**, poslanec

- ako sa bude postupovať v prípade, ak by sa zámer teraz neschválil, keďže zajtrajším dňom pánovi Hrabkovi končí nájom a kto nesie za to zodpovednosť?

Reagoval: **JUDr. Jozef Bujdoš**, advokát

- v prípade neschválenia tohto zámeru nájomca je povinný do 30 dní vystáhnout sa z prenajatých priestoroch, v opačnom prípade bude musieť mesto podať žalobu na vypratanie týchto priestorov.

**Jozef Hrabko**, nájomca nebytových priestorov bývalého SOU-S na Ul. Sov. hrdinov 629/113

- určitým problémom je aj znemožnenie podnikateľského prostredia a vytváranie zisku.

**Mgr. Ján Hal'ko**, poslanec

- existuje aj iný spôsob okrem vystáhnovania?

Reagoval: **JUDr. Jozef Bujdoš**, advokát

- ak by sa nájomca do 30 dní nevystáhnovať a mesto by nepodalo návrh žaloby, obnoví sa nájom podľa doterajších podmienok zmluvy.

Na návrh poslanca PaedDr. Štefana Čarného bola vyhlásená pred hlasovaním prestávka v čase od 15.30 hod. – 15.45 hod.

**Ing. Ján Holodňák**, primátor

- navrhujem predĺžiť prenájom na dobu jedného roka s tým, že výška nájomného by bola za cenu zníženú o 50 % z nájmu vypočítaného podľa platnej Smernice primátora o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov.

**PaedDr. Štefan Čarný**, poslanec

- súhlasím s návrhom, ktorý predniesol primátor.

**Viktor Varchola**, poslanec

- akú výšku nájmu by konkrétne predstavoval návrh, ktorý predniesol primátor?

Reagoval: **Ing. Ján Holodňák**, primátor

- po 50 %-tnom znížení by nájom predstavoval čiastku vo výške okolo 7500,00 EUR/ročne.

**Hlasovanie č. 5** – návrh uznesenia k bodu č. 3 s tým, že návrh zámeru na prenájom sa schváli na dobu jedného roka za cenu vo výške 50 % z nájmu vypočítaného podľa platnej Smernice primátora o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov.

Prítomní: **14**, za: **14**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **316/2013** tvorí prílohu tejto zápisnice.

**4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 1/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 3/2012 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského strediska záujmovej činnosti, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na úhradu nákladov na nákup potravín v školskej jedálni, o výške príspevku na režijné náklady v školskej jedálni a o podmienkach úhrady príspevkov**

Predkladala: **Mgr. Viera Dercová**, vedúca OŠKŠaM MsÚ Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Mgr. Marcela Ivančová**, poslankyňa

- komisia pre školstvo, kultúru, šport a mládež po prerokovaní odporúča uznieť sa na tomto návrhu.

**PaedDr. Štefan Čarný**, poslanec

- ak je súhlasné stanovisko štatutárov škôl, odporúčam tento návrh schváliť.

**Cyril Dudáš**, poslanec

- keďže jednotlivé sumy boli odsúhlasené s riaditeľmi škôl, odporúčam prijať tento návrh.

**Hlasovanie č. 6** – návrh uznesenia k bodu č. 4:

Prítomní: **14**, za: **14**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **317/2013** tvorí prílohu tejto zápisnice.

## **5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 2/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Svidník**

Predkladala: **Mgr. Viera Dercová**, vedúca OŠKŠaM MsÚ Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Mgr. Kamil Beňko**, poslanec

- vyjadrujem poďakovanie za dobre spracovaný materiál.

**PaedDr. Štefan Čarný**, poslanec

- oceňujem tento návrh, ktorý je spracovaný na veľmi vysokej úrovni,

- žiadam prednostu mestského úradu, aby aj ostatné materiály boli takto dôkladne pripravované.

**Mgr. Marcela Ivančová**, poslankyňa

- komisia pre školstvo, kultúru, šport a mládež po prerokovaní odporučila tento návrh prijať,

- osobne pri hlasovaní na komisii som za hlasovania zdržala, pretože mi neboli jasné niektoré veci, ale po konzultácii súhlasím s týmto návrhom.

**PaedDr. Helena Lacová**, riaditeľka ZŠ Ul. Komenského

- vyjadrujem nespokojnosť s pridelením čiastky pre našu školu na školskú jedáleň,

- neviem si predstaviť ako utiahneme pri tejto sume túto prevádzku.

Reagovala: **Mgr. Viera Dercová**, vedúca OŠKŠaM MsÚ Svidník

- čiastku sme prerozdělili tak, aby to bolelo všetkých čo najmenej,
- ak nechceme doplácať z mesta na Cirkevnú základnú školu, nie je možné navýšiť sumu na prevádzku školskej jedálne na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

**PaedDr. Štefan Čarný**, poslanec

- predpokladám, že tento návrh bol prerokovávaný aj so štatútarmi škôl,
- mesto musí mať aj určitú rezervu ak by došlo k havarijným prípadom,
- keď chceme byť spravodliví, musíme byť aj sociálni.

**Mgr. Marcela Ivančová**, poslankyňa

- tento koeficient by bol trochu iný, ak by sme k nemu zarátali splátky úverov, ktoré sa splácajú za zrekonštruované školy,
- som presvedčená o tom, že navrhované prerozdelenie finančných prostriedkov je lepšie riešenie, ako to bolo doteraz.

**Hlasovanie č. 7** – návrh uznesenia k bodu č. 5:

Prítomní: **14**, za: **13**, proti: **0**, zdržali sa: **1**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **318/2013** tvorí prílohu tejto zápisnice.

## **6. Záver**

V závere primátor Ing. Ján Holodňák poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 16.40 hod. ukončil.

**Prílohou zápisnice sú závery z rokovania, výsledok hlasovania a zvukovo-obrazový záznam.**

Zapisovateľka: **Anna Vašková**

**Ing. Ján Holodňák**

.....  
primátor mesta

**Mgr. Vladimír Šandala**

.....  
prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice:

*Mgr. Marcela Ivančová, v.r.*

.....

poslankyňa MsZ

*Mgr. Adrián Labun, v.r.*

.....

poslanec MsZ