

# Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

---

## ZÁVERY Z ROKOVANIA

### ZO 4. MIMORIADNEHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA VO SVIDNÍKU konaného dňa 28. mája 2007

---

#### A/ ZOZNAM PRIJATÝCH UZNESENÍ:

| číslo uznesenia: | Uznesenie k bodu:  |
|------------------|--|
| 39/28.5.2007     | - K otvoreniu, schváleniu programu rokovania, voľbe návrhovej komisie, určení overovateľov zápisnice a zapisovateľa                |
| 40/28.5.2007     | - K návrhu na zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník  |
| 41-42/28.5.2007  | - K Zmene a doplneniu uznesenia MsZ č. 21/2005 zo dňa 15.12.2005 v časti B7 a uznesenia č. 8 zo dňa 28.12.2006 v časti „schvaľuje“ |

## **B/ OBSAH PRIJATÝCH UZNESENÍ:**

**39/28.5.2007**

**K otvoreniu, schváleniu programu rokovania,  
vol'be návrhovej komisie, určeníu  
overovateľ'ov zápisnice a zapisovateľ'a**

---

**Uznesenie Mestského zastupiteľ'stva č. 39 zo dňa 28.5.2007:**

Mestské zastupiteľ'stvo vo Svidníku

### **1. Berie na vedomie, že**

- a) za zapisovateľ'ku bola určená Anna Vašková
- b) za overovateľ'ov zápisnice boli určení : PaedDr. Štefan Čarný  
Ing. Ján Holodňák

### **2. Volí**

- a) návrhovú komisiu : RNDr. Anton Berežňák  
Mgr. Pavel Olejár  
Mgr. Jaroslav Ivančo

### **3. Schvaľuje**

- 1. Upravený program rokovania

Svidník 28.05.2007

**Ing. Michal Bartko**  
primátor mesta

40/28.5.2007

## K návrhu na zmluvný prevod vlastníctva nehnutel'ného majetku mesta Svidník

---

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 40 zo dňa 28.5.2007:**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

### 1. Schvaľuje

- a/ Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1243/2478 vo vlastníctve mesta na rozostavanej výpravnej budove SAD, č.s. 849, postavenej na parcele č. KN 847/5 a na pozemkoch č. KN 847/5, 847/6 a pozemok č. KN 847/7 v celosti, zapísaných na LV č. 2180, k.ú. Svidník za sumu 10 miliónov Sk v bartrových prostriedkoch.
- b/ Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v znení schválených zmien a doplnkov na odkúpenie pozemku č. KN 3452/11 zapísaného na LV č. 732 k.ú. Svidník od BPS, a.s. Bardejov pre časť priemyselného parku za dohodnutú cenu 420,- Sk/m<sup>2</sup> v zmysle znaleckého posudku s využitím bartrových prostriedkov.
- c/ Prijatie bankovej záruky za úver ŠFRB Bratislava na rekonštrukciu turistickej ubytovne parc. č. KN 645/4, k.ú. Svidník na 33 nájomných bytov v sume 14 806 tis. Sk a na bytový dom malometrážnych bytov – odstránenie systémových porúch ul. Nábřežná 498/13, Svidník, parc. č. KN 819/2 v sume 3 492 tis. Sk.  
Bankové záruky budú zabezpečené zmenkami mesta.
- d/ Zmluvu o členstve v bartrovom systéme VOICE, s.r.o. Trenčín vrátane ročného manipulačného poplatku vo výške 35 700,- Sk a odmeny za sprostredkovanie vo výške 5 % z hodnoty predaja.

### 2. Ruší

- a/ Uznesenie MsZ vo Svidníku číslo 22/2006 zo dňa 23. februára 2006 pod B/4 o záložnom práve pre ŠFRB Bratislava na nehnuteľnosť – výpravná budova SAD
- b/ Uznesenie MsZ vo Svidníku č. 8/2006 zo dňa 28.12.2006 v bode „súhlasí“ – zriadenie záložného práva pre ŠFRB Bratislava na ubytovňu pre turistov

### 3. Žiada

#### Primátora mesta Svidník

začať rokovania s reštituentmi na parcele 3452/35 a prípadne ďalších, ktorých nároky sa dotýkajú terajšej parcely KN č. 3452/11, o odkúpení vlastníckych podielov na pozemkoch za cenu stanovenú súdnoznaleckým posudkom, t.j. v cene 420 Sk/m<sup>2</sup> za podmienky, že povinnou osobou v zmysle zákona č. 229/1991 Zb, resp. zákona 503/2003 Z.z. budú BPS, a. s. Bardejov alebo Mesto Svidník.

Svidník 28.05.2007

**Ing. Michal Bartko**  
primátor mesta

41/28.5.2007

**K Zmene a doplneniu uznesenia MsZ  
č. 21/2005 zo dňa 15.12.2005 v časti B7**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 41 zo dňa 28.5.2007:**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

**1. Mení a dopĺňa**

**Uznesenie MsZ vo Svidníku č. 21/2005 zo dňa 15.12.2005 takto:**

Pôvodné znenie bodu B7 sa nahrádza novým znením:

**B/ Schvaľuje**

7.a/ investičný zámer – rekonštrukciu turistickej ubytovne, parc. č. KN 645/4, k.ú. Svidník na 33 nájomných bytov o celkovej podlahovej ploche 1426,18 m<sup>2</sup>. Z toho: byt č. 1 na I.NP ako bezbariérový trojizbový byt pre občana s ťažkým zdravotným postihnutím s výmerou 75,75 m<sup>2</sup>, 13 dvojizbových bytov, každý po 44,18 m<sup>2</sup>, 7 dvojizbových bytov, každý po 49,19 m<sup>2</sup>, 6 jednoizbových bytov, každý po 21,78 m<sup>2</sup>, 6 dvojizbových bytov každý po 50,18 m<sup>2</sup>.

b) Celkový náklad stavby – zmluvnú cenu vo výške 21 717 907,64 Sk v členení:

|                | bez DPH          | DPH 19 %        | s DPH            |
|----------------|------------------|-----------------|------------------|
| 33 b.j.        | 17 774 831,67 Sk | 3 377 218,00 Sk | 21 152 049,67 Sk |
| Zubná technika | 308 014,66 Sk    | 58 522,80 Sk    | 366 537,46 Sk    |
| Tlačiareň      | 167 496,21 Sk    | 31 824,30 Sk    | 199 320,51 Sk    |
| Spolu          | 18 250 342,54 Sk | 3 467 565,10 Sk | 21 717 907,64 Sk |

c) Spôsob financovania stavby:

- 33 b.j. o celkovej cene 21 152 049,67 Sk: z prostriedkov podpory ŠFRB vo výške 70% ceny /po zaokrúhlení -14 806 000,-Sk/, v tom nenávratný príspevok pre bezbariérový byt vo výške 140 000,-Sk, dotácie MVaRR SR vo výške 30% ceny /po zaokrúhlení – 6 345 000,-Sk/ a vlastných zdrojov /zvyšok vo výške - 1 049,67 Sk/,
- zubná technika /M.I.R.Z.T. spol. s r.o. so sídlom Sovietskych hrdinov 324, Svidník/ vo výške 366 537,46 Sk a tlačiareň AKCENT vo výške 199 320,51 Sk budú financované z vlastných zdrojov vlastníkov objektov

d) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v súlade s Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č.V-1/2006 o poskytovaní dotácii na rozvoj bývania a podanie žiadosti o poskytnutie podpory na realizáciu stavby: Svidník nájomné byty – 33 b.j., v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č.536/2004 Z.z. s tým, že nájomný charakter bytov sa zachová po dobu 30 rokov

Svidník 28.05.2007

**Ing. Michal Bartko  
primátor mesta**

42/28.5.2007

**K Zmene a doplneniu uznesenia MsZ  
č. 8 zo dňa 28.12.2006 v časti „schvaľuje“**

---

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 42 zo dňa 28.5.2007:**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

**1. Mení a dopĺňa**

**Uznesenie MsZ vo Svidníku č. 8 zo dňa 28.12.2006 takto:**

Pôvodné znenie v bode schvaľuje sa nahrádza novým znením:

**Schvaľuje**

a/ Investičný zámer „Bytový dom malometrážnych bytov - Odstránenie systémových porúch ul. Nábrežná 498/13 Svidník“ na parc. č. KN 819/2

b/ Celkový náklad stavby – zmluvnú cenu vo výške 4 365 096,05 Sk, z toho:

- Odstránenie systémových porúch balkónov – oprava zábradlia,  
1 895 039,20 Sk bez DPH                      2 255 096,10 Sk s DPH,
- Odstránenie systémových porúch balkónov – oprava podlahy,  
1 773 109,20 Sk bez DPH                      2 109 999,95 Sk s DPH

c/ Spôsob financovania stavby:

- vo výške 80 % z celkovej ceny stavby 4 365 096,05 Sk - z prostriedkov ŠFRB vo výške 3 492 000 Sk /po zaokrúhlení/,
- zvyšok vo výške 20 % z celkovej ceny stavby 4 365 096,05 Sk -z vlastných zdrojov /úver/ vo výške 873 096,05 Sk

d/ Podanie žiadosti o poskytnutie podpory /úveru/ v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 536/2004 Z.z. na realizáciu stavby „Bytový dom malometrážnych bytov - Odstránenie systémových porúch ul. Nábrežná 498/13 Svidník“ na parc. č. KN 819/2

e/ Vzatie úveru na krytie vlastných zdrojov vo výške 20 % z celkovej ceny stavby 4 365 096,05 Sk - vo výške 873 096,05 Sk

Svidník 28.05.2007

**Ing. Michal Bartko  
primátor mesta**

Zverejnené na úradnej tabuli 29.05.2007