

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Materiál na 23. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Informatívna správa o vyhodnotení zimnej vykurovacej sezóny 2012 - 2013
a plán letnej údržby tepelného hospodárstva

Predkladá:

JUDr. Gabriel Kaliňák, riaditeľ spoločnosti
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

JUDr. Gabriel Kaliňák, riaditeľ spoločnosti
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Stanovisko MsR zo dňa 19. júna 2013:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 20. júna 2013:

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a zobrať na vedomie.

Svidník, 20. jún 2013

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o vyhodnotení zimnej vykurovacej sezóny 2012 – 2013 a plán letnej údržby tepelného hospodárstva.

DŮVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

SLUŽBYT, s.r.o. ako výrobca a dodávateľ tepla spravuje 16 plynových kotolní s celkovým inštalovaným výkonom 35,28 MW, vrátane ich príslušných distribučných sietí, 1 kogeneračnú jednotku s menovitým tepelným výkonom 0,226 MW a elektrickým výkonom 0,15 MW, 7 domových odovzdávacích staníc tepla (bloky A33, B33, C33, K 27, L 24 ŠM, P 26) a regulačné stanice plynu, ktoré sú súčasťou plynových kotolní. Spoločnosť zabezpečuje v meste Svidník dodávku tepla do 58 bytových domov a do 24 nebytových objektov.

Schválený plán opráv, údržby, prevádzky tepelných zariadení a nákladov na revízie vrátane zákonných prehliadok a zákonných poplatkov na rok 2012 bol vo výške 132817,00 EUR. Čerpanie bolo na úrovni 108,19 %. Schválený plán opráv, údržby prevádzky tepelných zariadení a nákladov na revízie vrátane zákonných prehliadok a zákonných poplatkov na rok 2013 je taktiež vo výške 132817,00 EUR. Každé prekročenie plánu uhrádza výlučne dodávateľ tepla zo svojich vlastných zdrojov, t.j. nie je fakturované odberateľom, ani vlastníkovi CZT. K prekročeniu došlo neplánovanými a nepredvídateľnými nákladmi údržby systému v priebehu kalendárneho roka, ktoré neboli kalkulované v pláne. Hlavná pozornosť bola venovaná bezpečnej a plynulej prevádzke všetkých tepelných zariadení a zdrojov tepla, bežným opravám a údržbe kotlov, oprave, údržbe a servisu horákov, realizácia havarijných opráv. Vo vykurovacom období 2012-2013 bolo vykonaných v rámci väčších akcií: oprava a výmena čerpadiel TUV a UK v kotolniach K6, K4, ciachovanie kalorimetrov, dodávka a inštalovanie rýchloohrevu TUV v kotolni K 3, výmena expanzných nádob v kotolni K5 a výmenníkovej stanice L 24, výmena časti poškodeného potrubia v kotolniach K3, K6, úpravovňa vody na K 3, výmena frekvenčného meniča K3, ako aj ďalšie práce opráv a údržby systému CZT.

Čerpanie a plnenie fondu opráv tepelného hospodárstva je kontrolované štátnym kontrolným úradom - Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

V letných mesiacoch jún a júl 2012 bola vykonaná letná údržba všetkých tepelných zariadení, ich kontrola a čistenie. Centrálné zdroje na výrobu tepla dodržiavali všetky bezpečnostné a environmentálne hľadiská. Z environmentálneho hľadiska sú pre centrálné zdroje tepla v zmysle platných legislatívnych noriem stanovené prísne hodnoty emisných limitov a ich dodržiavanie je pravidelne kontrolované. Pokiaľ ide o bezpečnosť, je to obdobné. Zariadenia na výrobu tepla patria medzi tzv. vyhradené zariadenia. Znamená to, že sú rizikové a ich prevádzka je v osobitne chránenom režime. Výrobcovia tepla v rámci CZT opäť podliehajú prísnyh kontrolám a taktiež aj tu treba podotknúť, že koneční odberatelia neznášajú žiadne dodatočné náklady spojené s revíziami a kontrolami súvisiacimi s CZT.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Po prevádzkovej stránke vykurovacia sezóna prebehla bez porúch, ktoré by si vyžiadali dlhšie prerušenie dodávok. Aj to je odraz kvalitnej údržby a investícií do systému tepelného hospodárstva zo strany správcu, ktoré na základe toho je v svojej prevádzke spoľahlivé.

Čo sa týka celkového stavu zdrojov tepla a rozvodov, tieto sú v značnej časti po dobe životnosti a je nutné vykonať ich obnovu vo väčšom rozsahu. Na základe odborných analýz sústav tepelných zariadení a posúdenia úrovne technického stavu sústav tepelných zariadení budú sformulované opatrenia na zlepšenie súčasného technického stavu sústav tepelných zariadení. Nejedná sa o bežnú údržbu existujúcich rozvodov, ale o komplexné a v súčasnosti nutné opatrenia pre zvýšenie technickej úrovne zariadení výroby a distribúcie tepla.

Vzhľadom k stavu zdrojov tepla a rozvodov a ich nutnosti rozsiahlej rekonštrukcie a obnove spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o., Svidník dala vypracovať analýzu a cenovú kalkuláciu investície odborne spôsobilému projektantovi v oblasti tepelnej energetiky. Na jednom z najbližších rokovaní mestského zastupiteľstva bude podaná správa o investícii, ako aj podmienkach realizácie obnovy sústavy CZT. Snahou spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. je hľadať zdroje tak, aby touto investíciou nebol zaťažovaný mestský rozpočet, s citlivým prístupom k cene tepla, a zároveň aby vybudovaný majetok bol po dobe odpisovania v zmysle súčasnej zmluvy odpredaný v plnom rozsahu mestu Svidník za 1,00 EUR. Týmto vlastníkom CZT – mesto Svidník naplní ustanovenie § 8 ods. 3 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde sa o.i. píše o zveľaďovaní a zhodnocovaní obecného majetku.

Na základe právoplatne ukončeného cenového konania na Úrade pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave bolo spoločnosti Službyt, s.r.o. vydané konečné rozhodnutie o výške ceny za dodané teplo pre mesto Svidník. V zmysle tohto rozhodnutia je cena tepla pre rok 2013 schválená nasledovne:

- a) variabilná zložka 0,0566 €/kWh, fixná zložka 114,4325 €/kWh, čo tvorí po prepočte 21,71 EUR za 1 GJ tepla,
- b) priemerná cena tepla na Slovensku je 24,50 EUR/GJ.

K cenám sa pripočítava v zmysle platných predpisov DPH.

Uvedená cena tepla zahŕňa všetky náklady spojené s dodávkou tepla odberateľovi, t.j. náklady na energie: plyn, elektrická energia, voda, náklady výroby, údržby, opráv, správy a zhodnocovania systému, náklady na obsluhu kotolní, náklady nových investícií, na výmenu kotlov, horákov a iných zariadení po uplynutí životnosti, náklady revízií a zákonných poplatkov.

Ako dodávateľ tepla pre Svidník spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník konštatuje, že v dôsledku zmluvných zabezpečení dodávok plynu sa vlastníci bytov nemusia tohto roku obávať žiadneho navyšovania schválenej ceny tepla, a to ani v prípade navyšovania ceny plynu na svetových trhoch, ropy a ostatných komodít, ktoré do výpočtu ceny plynu vstupujú. Každé navýšenie ceny ide na vrub dodávateľa plynu, nie spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. Svidník ako dodávateľa tepla. Takéto opatrenia spolu s opatreniami spoločenstiev k zabráneniu úniku tepla zatepl'ovaním zastabilizujú náklady na dodávku tepla do bytových domov domu na dlhé obdobie.

Výhody lacnej jednotkovej ceny tepla sa však prejavujú užívateľom bytov jedine vtedy, ak je v ich bytovom dome spravodlivé rozpočítanie dodávky tepla medzi jednotlivých užívateľov. Ak pomer základnej a spotrebnej zložky nie je dobre nastavený, v platbách vznikajú nedôvodné extrémne rozdiely medzi bytmi. V prípade, ak užívateľ bytu vo svojich nákladoch za teplo uhradza náklady za teplo aj svojim susedom, je nespokojný a okamžite obviňuje za vysoký nedoplatok dodávateľa tepla. V každom takomto prípade užívateľovi je podrobne vysvetlená jednotková cena tepla, odber tepla do bytového domu ako celku a následne

rozpočítanie tohto odobratého tepla medzi jednotlivých užívateľov podľa schváleného vzorca.

Z praxe je potrebné uviesť, že mnoho pokusov vlastníkov bytov o zmenu pomeru základnej a spotrebnej zložky k solidárnejšiemu, bolo prehlasovaných v neprospech polohovo nevýhodných bytov. Túto skutočnosť nešťastne upravila vyhláška URSO č. 630/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla, ktorá v svojom ustanovení § 7 ods. 10 umožňuje meniť vyhláškou odporúčané pomery a to ľubovoľným spôsobom bez predchádzajúcej analýzy odbornou osobou. Postačí odhlasovanie jednoduchou väčšinou vlastníkov bytov. Citované ustanovenie je už dlhé roky kritizované aj v odborných kruhoch v oblasti tepelnej energetiky.

S temperovaním, resp. dodávkou tepla vo vykurovacej sezóne 2012/2013 začala spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. v zmysle podmienok platnej Vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/ 2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa od 21. septembra 2012 do 25. septembra 2012 a vykurovať nepretržite sa začalo 8. novembra 2012.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/ 2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa sa teplo dodáva ak vo vykurovacom období - ktoré začína 1.septembra a končí 31. mája nasledujúceho roka - vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13° C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.

Nepretržité vykurovanie bolo ukončené dňa 21. apríla 2013. Vzhľadom k poklesu vonkajšej priemernej teploty vzduchu pod 13° Celzia koncom mesiaca máj 2013, t.j. ešte vo vykurovacom období, spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. obnovila v dňoch 27. mája 2013 až 30. máj 2013 dodávku tepla. Jedná sa o ojedinelý prípad obnovy dodávky tepla v tomto období.

V prvých mesiacoch vykurovania rezonovala problematika vykurovania bytov aj v noci. V nočnom vykurovaní bytov sa spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. riadi platnou vyhláškou č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, a následne zmluvami o dodávke tepla, o ustanoveniach o nočnom útlme medzi 22.00 - 5.00 hod. Vyhláška síce dáva možnosť vykurovať aj v režime bez útlmu, no k tomuto je nutná dohoda odberateľov na vykurovacej vetve. Jedná sa o rozhodovanie nadpolovičnej väčšiny konečných spotrebiteľov (vlastníkov bytov). Len v prípade takéhoto odsúhlasenia je spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. oprávnená k dodávke tepla do bytového domu aj v noci. Bez tohto oprávnenia môže spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. byť na základe prípadného podnetu nespokojného vlastníka bytu pokutovaná za prekurovanie a vykurovanie nad rámec právnej normy a hospodárnosti kotolne, ktorá je každoročne vyhodnocovaná. Princíp nadpolovičnej väčšiny vlastníkov je pochopiteľný, aby kvôli žiadosti 2-3 vlastníkov bytov v bytovom dome nemuseli zvýšené náklady na kúrenie v noci znášať všetci ostatní. V prípade vzájomnej dohody vlastníkov bytov, tolerovania požiadaviek susedov spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. pre ich spokojnosť predĺži dodávku tepla aj v nočných hodinách.

Z praxe u nás, ako aj z okolitých miest, však vychádza najavo, že vlastníci bytov po prvej žiadosti o vykurovanie aj v noci od tejto upustia v dôsledku nesúhlasu väčšiny ostatných vlastníkov - susedov, ktorí v týchto nočných hodinách spia. Kolektívne rozhodovanie

v otázkach bytového domu platí aj tomto prípade .

Ak vonkajšia teplota vzduchu klesá pod - 5 stupňov Celzia sú zahájené nočné smeny a kúri sa aj v noci tak, aby boli dodržané požiadavky na tepelnú stabilitu miestností. Vonkajšie teploty v zimných mesiacoch tejto vykurovacej sezóny po spustení vykurovania klesli pod úroveň mínus 5 stupňov po prvýkrát 4. decembra 2012.