

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor sociálny, zdravotný, podnikateľskej činnosti a obchodu**

Materiál na 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**

Predkladá:

**Ing. Marta Jacková**, vedúca OSZPČaO

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracovala:

**Ing. Marta Jacková**, vedúca OSZPČaO

Stanovisko MsR zo dňa 15. júna 2015:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie PČaO zo dňa 9. júna 2015:

Komisia PČaO tento materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 5 v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku.

Svidníku, 15. jún 2015

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

### a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 19,99 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej so súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

### v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru č.5 o celkovej podlahovej ploche 19,99 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej so súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) prevádzkový priestor - podlahová plocha 12,00 m<sup>2</sup>,
- b) sociálne priestory - podlahová plocha 3,24 m<sup>2</sup>,
- c) WC - podlahová plocha 2,37 m<sup>2</sup>,
- d) spoločné priestory a chodba - podlahová plocha 2,38 m<sup>2</sup>,

za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 26,61 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzane na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru – prevádzka má samostatné odberné miesto na odber elektrickej energie, na ktoré si nájomca uzatvára samostatnú zmluvu s dodávateľom elektrickej energie, dodávka studenej a teplej vody a dodávka tepla bude vykonávaná a poskytovaná prostredníctvom správcu budovy spoločnosťou Služby, s.r.o. pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za vodné a stočné je 5,00 EUR, minimálna výška mesačnej zálohovej platby za teplo a TUV je 30,00 EUR a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratých druhov energií,
- c) doba nájmu na dobu neurčitú,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,
- e) spoločné priestory a chodbu bude nájomca užívať spoločne s ostatnými nájomcami a ich návštevníkmi v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,
- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
  - fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
  - právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do ..... do .....hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

### **„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR č. 5 na Ul. Nábrežnej súp. č. 498 – NEOTVÁRAŤ“**

Na adresu:

Mestský úrad Svidník  
Sov. Hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, doba nájmu a výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájmovej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájmovnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. .... na .....poschodí, dňa.....o  
.....hod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj  
uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na  
určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

## **b) určuje**

Ing. Marte Jackovej, vedúce OSZPČaO v termíne do 30.06.2015 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 19,99 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej so súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

### **1. Zhodnotenia doterajšieho stavu**

Z dôvodu uvoľnenia nebytového priestoru č. 5 (viď príloha č.1) o celkovej podlahovej ploche 19,99 m<sup>2</sup> ktorý sa nachádza v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej súp. č. 498 na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku predchádzajúcim nájomcom mesto Svidník vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom predmetných priestorov. V súčasnej dobe evidujeme jednu žiadosť na prenájom týchto priestorov na dobu neurčitú, ktorú podala p. Svetlana Ľachová- Kaderníctvo, Ul. Duklianska 644/12, 089 01 Svidník za účelom zriadenia kaderníctva.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Bez nedostatkov.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 19,99 m<sup>2</sup> ktorý sa nachádza v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej 498 na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za minimálnu cenu 26,61 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Cena nájmu je daná Smernicou primátora č. 2/2013 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník.