

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

Záver z rokovania

22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

konaného 24. apríla 2013

A) Zoznam prijatých uznesení

| <u>Číslo uznesenia:</u> | <u>Uznesenie k bodu:</u> |
|-------------------------|---|
| 325/2013 | - Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa |
| 326/2013 | - Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy, uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy |
| 327/2013 | - Rokovania mestskej rady – informácia a závery |
| 328/2013 | - Informatívna správa o prípravách 59. Slávností kultúry Rusínov-Ukrajincov Slovenska |
| 329/2013 | - Návrh 1. zmeny programového rozpočtu mesta Svidník na rok 2013 |
| 330-337/2013 | - Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník |
| 338/2013 | - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 3/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 1/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach |
| 339/2013 | - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – výstavba bytového domu „B6“ |
| 340/2013 | - Informatívna správa o vyhodnotení zimnej údržby miestnych komunikácií a o návrhu plánu vysprávok miestnych komunikácií a chodníkov v roku 2013 |
| 341/2013 | - Informatívna správa o pristúpení k implementácii grantu ELENA (European Local Energy Assistance) |

- 342/2013 - Informatívna správa o prípravách Dní Svidníka a Svidníckeho kultúrneho leta 2013
- 343/2013 - Informatívna správa o prevencii kriminality na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník
- 344/2013 - Návrh Dodatku č. 2 Štatútu mesta Svidník
- 345/2013 - Návrh Dodatku č. 1 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva z 8. júna 2011
- 346/2013 - Rôzne

B) Obsah prijatých uznesení

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 325/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

- aa) že za zapisovateľku bola určená
- ab) že za overovateľov zápisnice boli určení:

Anna Vašková
PaedDr. Jozef Poperník
MUDr. Viliam Revický

b) volí

návrhovú komisiu v zložení:

Cyril Dudáš
Mgr. Adrián Labun
Andrej Tyč

c) schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky.

Svidník 24. apríl 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 326/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

**Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy,
uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy, uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy.

Svidník 24. apríl 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 327/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Rokovania mestskej rady – informácia a závery

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov


berie na vedomie


informáciu a závery z rokovania mestskej rady zo dňa 15. apríla 2013.

Svidník 24. apríl 2013



Overovatelia zápisnice:


.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ


.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ


.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 328/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Informatívna správa o prípravách 59. Slávností kultúry Rusínov-Ukrajincov Slovenska

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informatívnu správu o prípravách 59. Slávností kultúry Rusínov-Ukrajincov Slovenska.

Svidník 24. apríl 2013



Ing. Ján Holodňák
.....
primátor

Overovatelia zápisnice:

J. Poperník
.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

V. Revický
.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 329/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Návrh 1. zmeny programového rozpočtu mesta Svidník na rok 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje


1. zmenu rozpočtu mesta Svidník na rok 2013 vrátane programov a podprogramov z plánu 7793,43 tis. EUR na 7898,55 tis. EUR v príjmovej a z plánu 7429,63 tis. EUR na 7571,17 tis. EUR vo výdavkovej časti rozpočtu.


Svidník 24. apríl 2013




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:


.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ


.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 330/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

predaj pozemku parcela KN č. 819/12 – zastavané plochy o výmere 27 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 7/2013 zo dňa 25. januára 2013 z parcely KN C 819/1, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 996,00 EUR pre Mgr. Andreu Hvozďovú - ADAS, IČO: 35249820, Karpatská 838/14, Svidník, ako príslušného pozemku k budove súp. č. 800 vo vlastníctve žiadateľky a zriadenie vecného bremena na pozemok parcela KN č. 819/12, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete na parcele KN č. 819/12 a umožniť prístup na pozemok parcela č. KN 819/12 za účelom ich údržby a opravy. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Svidník 24. apríl 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 331/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 9 na 1. podlaží budovy Malometrážne byty, na Ul. Nábrežnej, súp. č. 498, č. vchodu 13, postavenej na parcele č. KN 819/2 a príslušného podielu pozemku parcela č. KN 819/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2706 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 9 v rozsahu štyroch miestností s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche 100,99 m² v podiele 1/1 na 1. nadzemnom podlaží budovy Malometrážne byty, na Ul. Nábrežnej, súp. č. 498, č. vchodu 13, postavenej na parcele č. KN 819/2, spoluvlastníckeho podielu vo výške 10099/253360 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a spoluvlastníckeho podielu vo výške 10099/253360 na pozemku parcela č. KN 819/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2706 m², katastrálne územie Svidník. Nehnuteľnosť je možné využívať ako administratívno-kancelárske priestory. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2013 zo dňa 24. apríla 2013 celkove za kúpnu cenu minimálne 46700,00 EUR.

Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, katastrálne územie Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR Č. 9 A POZEMOK PARC. Č. KN 819/2 – NEOTVÁRAŤ“,

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 4700,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani ho odvolať. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Obhliadka priestorov je možná po dohode s p. Jánom Kandravým, č. t. 054/4863616.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):
Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 9 v rozsahu štyroch obytných miestností s príslušenstvom o celkovej podlahovej ploche 100,99 m² v podiele 1/1 na 1. nadzemnom podlaží budovy Malometrážne byty, na Ul. Nábrežnej, súp. č. 498, č. vchodu 13, postavenej na parcele č. KN 819/2, spoluvlastníckeho podielu vo výške 10099/253360 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a spoluvlastníckeho podielu vo výške 10099/253360 na pozemku parcela č. KN 819/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2706 m², katastrálne územie Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Svidník 24. apríl 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 332/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časť pozemku parcela č. KN E 1-1501 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 21321 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre INVEST PRO – SK, spol. s r. o., IČO 36505471, Vagrinec 40, 090 03 Vagrinec (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre účel vjazdu a prístupu na pozemok parcela č. KN C 2329/20. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou vjazdu v m² a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Svidník 24. apríl 2013



Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 333/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník


Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

odkúpenie technologického zariadenia samostatnej plynovej kotolne v objekte kuchyňa bývalého SOU strojárkeho za cenu 43432,52 EUR od nájomcu Martina Ždiňaka, Gen. Svobodu 684/11, Svidník, IČO: 40807959 do vlastníctva mesta Svidník.

Svidník 24. apríl 2013




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:


.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ


.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 334/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časť skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, súp. č. 824, postavenej na parcele č. KN 549/3 a pozemku parcela č. KN 549/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 38 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – sklad č. 5 a dielne pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, súp. č. 824, postavených na pozemkoch parcela č. KN 549/4 a parcela č. KN 549/5 a pozemkov parcela č. KN 549/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 57 m² a parcela č. KN 549/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 135 m², katastrálne územie Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2013 zo dňa 24. apríla 2013 za kúpnu cenu minimálne 39 600,00 EUR.

Cez priestory skladu prechádza potrubie ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody z kotolne K5. S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti kupujúceho trpieť umiestnenie existujúceho vedenia ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody a jeho príslušenstva vo vlastníctve mesta Svidník v slúžiacich priestoroch a umožniť vlastníkovi prístup za účelom údržby a opravy existujúceho vedenia ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody a jeho príslušenstva v prospech mesta Svidník.

Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, katastrálne územie Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – SKLAD PRI KOTOLNI K2 S PRÍSLUŠENSTVOM A POZEMKY PARC. Č. KN 549/4 A PARC. Č. KN 549/5 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 4000,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):
Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – časť skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, súp. č. 824, postavenej na parcele č. KN 549/4 a parcele č. KN 549/5 a pozemkov parcela č. KN 549/4 a parcela č. KN 549/5 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Svidník 24. apríl 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 335/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – budova bývalej Materskej školy s príslušenstvom na Ul. Duklianskej, postavenej na parcele č. KN 202/271 a pozemku parcela č. KN 202/271 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5142 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti podľa uznesenia MsZ č.zo dňa 24. apríla 2013.

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budova bývalej Materskej školy s príslušenstvom na Ul. Duklianskej, postavenej na parcele č. KN 202/271 a pozemku parcela č. KN 202/271 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5142 m², katastrálne územie Svidník. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ za kúpnu cenu minimálne 300000,00 EUR. Kupujúci uhradí tiež všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Nehnuteľností sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, katastrálne územie Svidník, ťarchy: bez zápisu.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ MŠ S PRÍSLUŠENSTVOM A POZEMOK PARC. Č. KN 202/271 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 30000,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladne mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknuť kúpnej ceny. Kupujúci uhradí aj všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Vítazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 7 dní od doručenia oznámenia odsúhlasil a podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – č. d. na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Obhliadka priestorov je možná po dohode s p. Jánom Kandrávym, č. t. 054/4863616.


Kontakt (bližšie informácie poskytnete):
Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 0918/887 696

b) určuje


vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – budova bývalej Materskej školy s príslušenstvom na Ul. Duklianskej, súp. č. 653, postavenej na parcele č. KN 202/271 a pozemku parcela č. KN 202/271 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľnosti.


Svidník 24. apríl 2013




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:


.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ


.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 336/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

zmenu minimálnej ceny nehnuteľností doteraz schválených na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku nasledovne:

1. V uznesení č. 301/2013 zo 16800,00 EUR na 15120,00 EUR,
2. V uznesení č. 262/2012 zo 150000,00 EUR na 135000,00 EUR,
3. V uznesení č. 89/2011 z 24000,00 EUR na 21600,00 EUR,
4. V uznesení č. 168/2012 zo 49800,00 EUR na 44820,00 EUR,
5. V uznesení č. 23/2011 priestor č. 7 zo 48646,45 EUR na 43800,00 EUR, priestor č. 8 zo 44833,96 EUR na 40350,00 EUR, priestor č. 9 z 22601,16 EUR na 20340,00 EUR a priestor č. 11 zo 61372,35 EUR na 55230,00 EUR,

b) určuje

vyhlásiť obchodné verejné súťaže na odpredaj nehnuteľností podľa nových minimálnych cien v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Svidník 24. apríl 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 337/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 136/2008 zo dňa 10. apríla 2008 tak, že sa z obchodnej verejnej súťaže vylučuje pozemok parcela č KN C 1757/152 – zastavané plochy a nádvoria.

b) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemok parcela č. KN C 1757/152 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 710 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parcela č. 1757/152 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 710 m², katastrálne územie Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2013 zo dňa 24. apríla 2013 celkove za kúpnu cenu minimálne 9000,00 EUR.

Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, katastrálne územie Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR Č. 9 A POZEMOK PARC. Č. KN 819/2 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 900,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):
Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

c) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela č. 1757/152 – zastavané plochy a nádvoria v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Svidník 24. apríl 2013



Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 338/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 3/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 1/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 odsek 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 3/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 1/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach.

Svidník 24. apríl 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 339/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – výstavba bytového domu „B6“

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemku – časť parcely KN-C 1180/1 o výmere 4800,00 m², v katastrálnom území Svidník a kúpnej zmluvy na kúpu projektovej dokumentácie č.: 11044 projektanta Stavoprojekt, s.r.o. Prešov a v prípade záujmu navrhovateľa aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie vystavaných bytov v budúcom skolaudovanom bytovom dome z prostriedkov úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, za účelom výstavby bytového domu „B6“ na Ul. Karpatskej, sídlisko Dukla, II. stavba a prislúchajúcej technickej vybavenosti, v nasledujúcom znení:

**„Mesto Svidník, Ul. Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom
vyhlasuje**

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník“

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemku – časť parcely KN-C 1180/1 o výmere 4800,00 m², v katastrálnom území Svidník a kúpnej zmluvy na kúpu projektovej dokumentácie č.: 11044 projektanta Stavoprojekt, s.r.o. Prešov a v prípade záujmu navrhovateľa aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie vystavaných bytov v budúcom skolaudovanom bytovom dome z prostriedkov úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, za účelom výstavby bytového domu „B6“ na Ul. Karpatskej, sídlisko Dukla, II. stavba a prislúchajúcej technickej vybavenosti.

A) Podmienky verejnej obchodnej súťaže, za ktorých budú uzatvorené zmluvné vzťahy:

1. Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia aj právnické osoby, ktoré sú oprávnené uskutočňovať stavebné práce – výstavba bytových domov.
2. Maximálna doba nájmu pozemku – časť parcely KN-C 1180/1 o výmere 4800,00 m², v katastrálnom území Svidník, na výstavbu bytového domu „B6“ na Ul. Karpatskej, sídlisko Dukla, II. stavba a prislúchajúcej technickej vybavenosti je 3 roky.
3. Minimálne ročné nájomné akceptované vyhlasovateľom súťaže za nájom pozemku - parcela KN-C 1180/1 o výmere 4800,00 m², v katastrálnom území Svidník, na výstavbu

bytového domu „B6“ na Ul. Karpatskej, sídlisko Dukla, II. stavba a prislúchajúcej technickej vybavenosti je 500,00 EUR.

4. Minimálna kúpna cena akceptovaná vyhlasovateľom súťaže za predaj projektovej dokumentácie č.: 11044 projektanta Stavoprojekt, s.r.o. Prešov je 15840,00 EUR.

B) Navrhovateľ musí vo svojom návrhu uviesť a doložiť:

1. Meno a priezvisko alebo obchodné meno a predložiť doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – kópiu výpisu z obchodného registra, výpisu z registra živnostníkov a pod.
2. Podpísanú nájomnú zmluvu v 3 vyhotoveniach podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa, ktorej VZOR je Prílohou č. 1 tejto súťaže, v ktorej navrhovateľ uvedie údaje týkajúce sa identifikácie jeho osoby (svoje obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu), ním ponúkanú výšku ročného nájomného, dobu nájmu, splatnosť nájomného.
3. Podpísanú kúpnu zmluvu v 3 vyhotoveniach podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa, ktorej VZOR je Prílohou č. 2 tejto súťaže, v ktorej navrhovateľ uvedie údaje týkajúce sa identifikácie jeho osoby (svoje obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu), výšku kúpnej ceny a jej splatnosť.
4. Originálne doklady alebo úradne overené kópie minimálne 3 referencií stavebných prác (zmlúv) súvisiacich s výstavbou bytových domov za predchádzajúcich päť rokov doplnených potvrdeniami o kvalitnom vykonaní stavebných prác.
5. Písomné čestné prehlásenie o odbornej činnosti uchádzača v stavebníctve v minimálnej dĺžke 10 rokov.
6. Písomné čestné prehlásenie o odborne spôsobilej osobe – stavebnom dozore, ktorá bude pridelená pre danú stavbu (bytový dom a prislúchajúca občianska vybavenosť).
7. Doklad o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone stavebnej činnosti.
8. Výpis z registra trestov oprávnenej osoby konať v mene navrhovateľa nie starší ako tri mesiace.
9. Potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace o tom, že nebol na navrhovateľa vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
10. Potvrdenie sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
11. Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
12. Písomné čestné prehlásenie, ak navrhovateľ na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využije technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí navrhovateľ preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať s kapacitami osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje navrhovateľ písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, že táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu.

13. Písomné čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Svidník a ani organizáciám zriadeným mestom.
14. Čestné prehlásenie navrhovateľa, že vybuduje bytový dom v súlade s príslušnou kúpenou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby: „Svidník - bytový dom - blok B6“, č.: 11044, vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov a vydanými stavebnými povoleniami - stavebné povolenie vydané Obcou Nižný Orлік č. 167/2011 – SP/177 dňa 28.12.2011 na stavbu „Svidník, bytový dom, blok B6“ a súvisiace podobjekty v meste Svidník a stavebné povolenie vydané mestom Svidník č. 1720-6224/2011 dňa 29.12.2011 na stavbu: „Svidník, bytový dom, blok B6 – SO 09 Terénne úpravy a spevnené plochy“.
15. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky vo výške 15840,00 EUR. Zaplatená finančná zábezpeka bude vrátená neúspešnému navrhovateľovi bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka a to na účet z ktorého bola poukázaná, v prípade úhrady do pokladne bude uhradená k rukám oprávnenej osoby konať za navrhovateľa, prípadne inej splnomocnenej alebo poverenej osobe a úspešnému uchádzačovi bude zohľadnená pri kúpnej cene za projektovú dokumentáciu a nájomné. Finančnú zábezpeku je navrhovateľ povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č.27723612/0200, prípadne do pokladne Mestského úradu vo Svidníku pričom suma vo výške 15840,00 EUR musí byť pripísaná na účet (do pokladne) najneskôr 27. mája 2013 do 11,00 hod. V prípade, že úspešný účastník súťaže nedoplatí sumu do výšky ním navrhutej ceny nájmu a kúpnej ceny do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej dopltenie resp. odstúpi od niektorej z uzatvorených zmlúv, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník je oprávnené rokovať o dopltení navrhutej ceny nájmu a kúpnej ceny s ďalším navrhovateľom podľa poradia.

Potvrdenie pod bodom 9. - 11. môže navrhovateľ nahradiť potvrdením o zápise v zozname podnikateľov na ÚVO.

C) Navrhovateľ môže vo svojom návrhu doložiť

1. Podpísanú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v 3 vyhotoveniach podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa, ktorej VZOR je Prílohou č. 3 tejto súťaže, v ktorej navrhovateľ uvedie údaje týkajúce sa identifikácie jeho osoby (svoje obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu), v ktorej sa mesto Svidník, ako budúci kupujúci, zaviazá odkúpiť hotové byty v skolaudovanom bytovom dome za predpokladu poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a to v celkovej kúpnej cene za byty vo výške oprávnených nákladov stavby maximálne však vo výške oprávnených nákladov na obstaranie 1 m² priemernej podlahovej plochy bytu podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní za bytový dom a taktiež súčasne by mesto v zmysle tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odkúpilo technickú vybavenosť prislúchajúcu k bytovému domu, a to za predpokladu poskytnutia dotácie podľa Opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 453/2011 z 30. novembra 2011, ktorým sa ustanovujú sumy dotácie na rozvoj bývania na obstaranie technickej vybavenosti a to za kúpnu cenu vo výške finančných prostriedkov, ktoré mesto Svidník získa z dotácie ministerstva na tento účel. Navrhovateľ sa zaväzuje akceptovať aj prípadné zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov pri zmene

poskytovania finančných prostriedkov úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V prípade, ak navrhovateľ vo svojom návrhu nedoručí podpísanú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v 3 vyhotoveniach podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa, ktorej VZOR je Prílohou č. 3 tejto súťaže, vyhlasovateľ má za to, že navrhovateľ nemieni a nechce previesť novovystavané byty v budúcom skolaudovanom bytovom dome do vlastníctva vyhlasovateľa tejto súťaže.

V prípade, ak navrhovateľ vo svojom návrhu doručí podpísanú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v 3 vyhotoveniach podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa, ktorej VZOR je Prílohou č. 3 tejto súťaže je povinný predložiť aj čestné prehlásenie navrhovateľa, že pre vyhlasovateľa tejto súťaže spracuje v súlade s platnými právnymi predpismi žiadosť o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu hotových bytov v skolaudovanom bytovom dome a žiadosť o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu.

D) Kritériá pri výbere najvýhodnejšej ponuky:

1. počet navrhovateľom doposiaľ postavených a skolaudovaných bytových domov v rámci výstavby bytových domov,
2. ostatné verejnoprospešné benefity pre mesto (vybudovanie chodníkov, parkovacích miest, detského ihriska, terénne úpravy, verejná zeleň a podobne), pri vybudovanom bytovom dome B6,
3. výška nájomného za celý predmet nájmu na celé obdobie nájmu,
4. výška kúpnej ceny za predaj projektovej dokumentácie č.: 11044 projektanta Stavoprojekt, s.r.o. Prešov.

Na základe týchto kritérií si vyhlasovateľ vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

E) Lehota na podávanie návrhov nájomnej zmluvy, prislúchajúcej kúpnej zmluvy na projektovú dokumentáciu a prípadne zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

najneskôr do 27. mája 2013 do 11,00 hod. do podateľne mestského úradu alebo poštou. Návrhy doručené po vyššie uvedenej lehote nebudú akceptované (pri poštovom doručení sa berie do úvahy doručenie na podateľňu MsÚ) a budú z verejnej súťaže vylúčené. Návrhy musia byť doručené v zalepenej obálke s označením „OVS – nájom pozemku a predaj projektovej dokumentácie za účelom výstavby bytového domu - NEOTVÁRAT“.

F) Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky OVS písomne v termíne do 5. júna 2013.

- G) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo niektorý z návrhov, ak sa preukáže nepravdivosť údajov v podanom návrhu. Navrhovateľ nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani odvolať ho. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

H) Kontakt na zamestnanca mestského úradu:

Ing. Ľuboš Čepan, odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja, tel.: 054/7521332, mobil: 0908369501, e-mail: cepan@svidnik.sk, podávanie informácií telefonicky, e-mailom, osobné stretnutie za účelom nahliadnutia do projektovej dokumentácie je možné dohodnúť vopred telefonicky.

b) určuje

vedúcemu odboru financií a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na nájom pozemku za účelom výstavby bytového domu „B6“ na Ul. Karpatskej, sídlisko Dukla, II. stavba a prislúchajúcej technickej vybavenosti v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 30. apríla 2013.

Svidník 24. apríl 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 340/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Informatívna správa o vyhodnotení zimnej údržby miestnych komunikácií a o návrhu plánu vysprávok miestnych komunikácií a chodníkov v roku 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

informatívnu správu o vyhodnotení zimnej údržby miestnych komunikácií a o návrhu plánu vysprávok miestnych komunikácií a chodníkov v roku 2013,

b) odporúča

realizovať vysprávky miestnych komunikácií a chodníkov v roku 2013 podľa predloženého plánu.

Svidník 24. apríl 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 341/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

**Informatívna správa o prístupí k implementácii grantu ELENA
(European Local Energy Assistance)**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

informatívnu správu o prístupí k implementácii grantu ELENA (European Local Energy Assistance),

b) schvaľuje

1. Prístupenie k Žiadosti Prešovského samosprávneho kraja o technickú pomoc „ELENA“ financovanú cez grant z programu Inteligentná Európa – CIP (ďalej len „grant ELENA“).
2. Spolufinancovanie oprávnených výdavkov „grantu Elena“ vo výške 10 % technickej pomoci zodpovedajúcej podielu vo vzťahu k plánovaným investíciám v meste Svidník, a to v období predpokladaného trojročného trvania implementácie „grantu ELENA“.
3. Zabezpečenie vyhlásenia verejného obstarávania a podpisu zmluvy s dodávateľom v období do troch rokov od podpisu zmluvy o „grant ELENA“ a následnú realizáciu naplánovaných investícií.
4. Poskytovanie súčinnosti a spolupráce s Prešovským samosprávnym krajom, projektovými partnermi a implementačnou jednotkou.

Svidník 24. apríl 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 342/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Informatívna správa o prípravách Dní Svidníka a Svidníckeho kultúrneho leta 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informatívnu správu o prípravách Dní Svidníka a Svidníckeho kultúrneho leta 2013.

Svidník 24. apríl 2013




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:


.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ


.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 343/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Informatívna správa o prevencii kriminality na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle článku 17 Štatútu mesta Svidník

berie na vedomie

informatívnu správu o prevencii kriminality na základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník.

Svidník 24. apríl 2013



Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 344/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Návrh Dodatku č. 2 Štatútu mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 24 odsek 1 písm. c) a § 11 odsek 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 2 Štatútu mesta Svidník z 8. júna 2011.

Svidník 24. apríl 2013



[Handwritten signature in blue ink]
.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

[Handwritten signature in blue ink]
.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

[Handwritten signature in blue ink]
.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 345/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Návrh Dodatku č. 1 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva z 8. júna 2011

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. k) a § 12 ods. 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 1 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva z 8. júna 2011.

Svidník 24. apríl 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 346/2013 z 24. apríla 2013 k bodu:

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informatívnu správu o prijatých rozpočtových opatreniach primátora mesta Svidník.

Svidník 24. apríl 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Jozef Poperník
poslanec MsZ

.....
MUDr. Viliam Revický
poslanec MsZ

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 03.05.2013.