

## Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

### Závery z rokovania

### 21. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

konaného 18. marca 2013

#### A) Zoznam prijatých uznesení

<u>Číslo uznesenia:</u>	<u>Uznesenie k bodu:</u>
319/2013	- Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
320/2013	- Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu časti nebytových priestorov bývalého SOU-S na Ul. Sov. hrdinov 629/113 vo Svidníku
321/2013	- Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu Domu smútku na Ul. Duchnovičovej 583/7 a prevádzkovanie pohrebísk vo Svidníku
322/2013	- Návrh na zmenu rozdelenia dotácií na rok 2013 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 5/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Svidník
323-324/2013	- Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

## B) Obsah prijatých uznesení

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 319/2013 z 18. marca 2013 k bodu:

### Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### a) berie na vedomie,

aa) že za zapisovateľku bola určená

Anna Vašková

ab) že za overovateľov zápisnice boli určení:

MUDr. František Krul'

Ing. Vladimír Žak

#### b) volí

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Ján Haľko

Eva Homzová

Mgr. Marcela Ivančová

#### c) schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky.

Svidník 18. marec 2013



.....  
**Ing. Ján Holodňák**  
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....  
**MUDr. František Krul'**  
poslanec MsZ

.....  
**Ing. Vladimír Žak**  
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 320/2013 z 18. marca 2013 k bodu:

**Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu časti nebytových priestorov  
bývalého SOU-S na Ul. Sov. hrdinov 629/113 vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, odst.9 písmeno c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov objektu bývalého SOU-S na Ul. Sov. hrdinov 629/113 v celkovej podlahovej ploche 1 765,05 m<sup>2</sup> pre firmu JOHRAMont, s.r.o., Budovateľská 2/447, P.O.BOX 60, 089 01 Svidník, IČO 36491900, zastúpenú konateľom Jozefom Hrabkom za účelom výroby káblových zväzkov a iných elektronických súčiastok na dobu jedného roka za cenu vo výške 50 % z nájmu vypočítaného podľa platnej Smernice primátora mesta o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu zachovať výrobu na území mesta Svidník. Nájomca sa zároveň zaväzuje zachovať pôvodný počet pracovných miest. Nájomca sa zaväzuje zveľaďovať a ochraňovať majetok mesta na svoje náklady a využívať ho tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu.

Svidník 18. marec 2013



.....  
**Ing. Ján Hotodňák**  
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....  
**MUDr. František Krul'**  
poslanec MsZ

.....  
**Ing. Vladimír Žak**  
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 321/2013 z 18. marca 2013 k bodu:

**Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu Domu smútku na  
Ul. Duchnovičovej 583/7 a prevádzkovanie pohrebísk vo Svidníku**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §9a, odst.9 písmeno c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

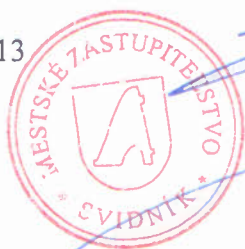
1. Prenájom nehnuteľnosti - nebytových priestorov objektu Domu smútku na Ul.Duchnovičovej 583/7 vo Svidníku v celkovej podlahovej ploche 452,95 m<sup>2</sup> a 347,81 m<sup>2</sup> spevnených plôch nachádzajúcich sa na parcele pozemku KNC č. 1458/3 v k.ú. Svidník za účelom poskytovania pohrebných služieb pre Jozefa Lacu, Duklianska 641/1, Svidník, IČO 35248602 na dobu 10 rokov za cenu vo výške 10 400,00 EUR ročne ako dôvod hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca ako osoba oprávnená na prevádzkovanie pohrebnej služby dlhodobo zabezpečuje k spokojnosti občanov túto službu v meste Svidník a zároveň sa zaväzuje
  - a) investovať do predmetu nájmu za účelom jeho rekonštrukcie obnovou sociálnych zariadení a výmenou akumuláčnych pecí vo výške minimálne v hodnote 20 000,00 EUR do doby piatich rokov,
  - b) obnoviť vozový park vo výške 55 000,00 EUR do doby jedného roka,
  - c) dodržiavať cenník pohrebných a cintorínskych služieb ( Príloha č.3 ), ktorý nájomca môže každoročne upraviť maximálne o výšku inflácie vyhlásenej štatistickým úradom,
  - d) pohreby bezdomovcov zomrelých na území mesta hradit' z vlastných prostriedkov.

Nájomca je povinný mať pred každou rekonštrukciou uvedenou v bode a) písomný súhlas mesta Svidník, ktorý musí obsahovať obsah, spôsob a cenu rekonštrukčných prác a po ukončení prác je povinný písomne zdokladovať a odovzdať bezplatne rekonštrukciu do majetku mesta.

2. Prevádzkovanie pohrebísk v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Svidník č.4/2006 o mestských cintorínoch pre Jozefa Lacu, Duklianska 641/1, Svidník, IČO 35248602 na dobu 10 rokov za cenu vo výške 3 500,00 EUR ročne ako dôvod hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca ako osoba oprávnená na prevádzkovanie pohrebiska túto službu dlhodobo zabezpečuje k spokojnosti občanov a za túto cenu bude
  - a) vykonávať bežnú údržbu, výsadbu okrasných drevín a kosenie cintorína pri Dome smútku, cintorína pri Grécko - katolíckom Chráme Božej múdrosti a cintorína pri Grécko - katolíckom Chráme Narodenia Presvätej Bohorodičky,

- b) viesť evidenciu hrobových miest v matričnej knihe a do doby dvoch rokov pripraviť ich postupnú digitalizáciu,
- c) viesť evidenciu vybraných poplatkov za nájom hrobových miest a mesačne ich odvádzať na účet mesta,
- d) prenajímať a vypovedať nájom hrobových miest,
- e) udržiavať vysokú zeleň v areáloch cintorínov,
- f) dodržiavať všetky podmienky a povinnosti stanovené Všeobecne záväzným nariadením mesta Svidník č.4/2006 o mestských cintorínoch pre prevádzkovateľa cintorínov v meste Svidník.

Svidník 18. marec 2013



*Ing. Ján Holodňák*  
primátor

Overovatelia zápisnice:

*MUDr. František Krul'*  
poslanec MsZ

*Ing. Vladimír Žak*  
poslanec MsZ



Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 322/2013 z 18. marca 2013 k bodu:

**Návrh na zmenu rozdelenia dotácií na rok 2013 v zmysle Všeobecne  
záväzného nariadenia mesta Svidník č. 5/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta  
Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia číslo 5/2012  
o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Svidník

**mení**

tabuľkový prehľad k uzneseniu č. 305/2013 Mestského zastupiteľstva vo Svidníku tak, že  
v riadku 7 nahrádza žiadateľa „Filantropia pravoslávnej cirkevnej obce“ na „Pravoslávna  
cirkevná obec vo Svidníku“ a účel „pomoc sociálne slabším skupinám“ na účel „maľba  
interiéru a rozpis ikon Chrámu svätej Trojice“.

Svidník 18. marec 2013



*Ing. Ján Holodňák*

primátor

Overovatelia zápisnice:

*MUDr. František Krul'*  
poslanec MsZ

*Ing. Vladimír Žak*  
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 323/2013 z 18. marca 2013 k bodu:

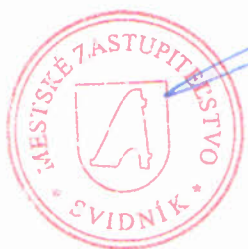
### Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

#### schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky parcela č. KN C 1757/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 925 m<sup>2</sup>, parcela č. KN C 1664/81– zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 532 m<sup>2</sup> a parcela č. KN C 232/1– zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 308 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, IČO 00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemných inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia, nadstavba, prístavba a modernizácia Hasičskej stanice a OR HaZZ vo Svidníku“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemných inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemných inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemných inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch a šírkou ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Vecné bremeno bude nevypovedateľné po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Svidník 18. marec 2013



*Ing. Ján Holodňák*  
primátor

Overovatelia zápisnice:

*MUDr. František Krul'*  
poslanec MsZ

*Ing. Vladimír Žak*  
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 324/2013 z 18. marca 2013 k bodu:

### Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 578/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 12 127 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie vodovodného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Bardejovská – zokruhovanie vodovodu“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Svidník 18. marec 2013



.....  
**Ing. Ján Holodňák**  
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....  
**MUDr. František Krul'**  
poslanec MsZ

.....  
**Ing. Vladimír Žak**  
poslanec MsZ

\*\*\*\*\*  
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 26.3.2013.