

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor sociálny, zdravotný, podnikateľskej činnosti a obchodu**

Materiál na 21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na schválenie dlhodobého prenájom Domu smútku
na Ul. Duchnovičovej 583/7 a prevádzkovanie pohrebísk vo Svidníku**

Predkladá:

Ing. Marta Jacková, vedúca OSZPČaO

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovala:

Ing. Marta Jacková, vedúca OSZPČaO

Stanovisko MsR zo dňa

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa

Stanovisko Komisie PČaO zo dňa

Svidník, 7. marec 2013

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §9a, odst.9 písmeno c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

1. prenájom nehnuteľnosti - nebytových priestorov objektu Domu smútku na Ul.Duchnovičovej 583/7 vo Svidníku v celkovej podlahovej ploche 452,95 m² a 347,81 m² spevnených plôch nachádzajúcich sa na parcele pozemku KNC č. 1458/3 v k.ú. Svidník za účelom poskytovania pohrebných služieb pre Jozefa Lacu, Duklianska 641/1, Svidník, IČO 35248602 na dobu 10 rokov za cenu vo výške 10 400,00 EUR ročne ako dôvod hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca ako osoba oprávnená na prevádzkovanie pohrebnej služby dlhodobo zabezpečuje k spokojnosti občanov túto službu v meste Svidník a zároveň sa zaväzuje
 - a) investovať do predmetu nájmu za účelom jeho rekonštrukcie obnovou sociálnych zariadení a výmenou akumuláčnych pecí vo výške minimálne v hodnote 20 000,00 EUR do doby piatich rokov,
 - b) obnoviť vozový park vo výške 55 000,00 EUR do doby jedného roka,
 - c) dodržiavať cenník pohrebných a cintorínskych služieb (Príloha č.3), ktorý nájomca môže každoročne upraviť maximálne o výšku inflácie vyhlásenej štatistickým úradom,
 - d) pohreby bezdomovcov zomrelých na území mesta hradiť z vlastných prostriedkov.Nájomca je povinný mať pred každou rekonštrukciou uvedenou v bode a) písomný súhlas mesta Svidník, ktorý musí obsahovať obsah, spôsob a cenu rekonštrukčných prác a po ukončení prác je povinný písomne zdokladovať a odovzdať bezplatne rekonštrukciu do majetku mesta.
2. prevádzkovanie pohrebísk v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Svidník č.4/2006 o mestských cintorínoch pre Jozefa Lacu, Duklianska 641/1, Svidník, IČO 35248602 na dobu 10 rokov za cenu vo výške 3 500,00 EUR ročne ako dôvod hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca ako osoba oprávnená na prevádzkovanie pohrebiska túto službu dlhodobo zabezpečuje k spokojnosti občanov a za túto cenu bude
 - a) vykonávať bežnú údržbu, výsadbu okrasných drevín a kosenie cintorína t.j. cintorín pri Dome smútku, cintorín pri Grécko - katolíckom Chráme Božej múdrosti a cintorín pri Grécko - katolíckom Chráme Narodenia Presvätej Bohorodičky,
 - b) viesť evidenciu hrobových miest v matričnej knihe a do doby dvoch rokov pripraviť ich postupnú digitalizáciu,
 - c) viesť evidenciu vybraných poplatkov za nájom hrobových miest a mesačne ich odvádzať na účet mesta,
 - d) prenajímať a vypovedať nájom hrobových miest,
 - e) udržiavať vysokú zeleň v areáloch cintorínov,
 - f) dodržiavať všetky podmienky a povinnosti stanovené Všeobecne záväzným nariadením mesta Svidník č.4/2006 o mestských cintorínoch pre prevádzkovateľa cintorínov v meste Svidník.

Dôvodová správa

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník uzavrelo 1. mája 2008 s Jozefom Lacom, Duklianska 641/1, Svidník, IČO 35248602 nájomnú zmluvu, ktorou prenajalo nebytový priestor objektu Domu smútku, ktorá je platná do 30.4.2013 (Príloha č.1 a č.2). Na základe tejto zmluvy Jozef Laca zabezpečuje prevádzkovanie pohrebnej služby. Zároveň mesto Svidník 31.mája 2011 uzavrelo s Jozefom Lacom dohodu o správe cintorínov, ktorá je platná do 30.apríla 2013. Na základe tejto dohody Jozef Laca zabezpečuje prevádzkovanie pohrebísk. V súlade so zákonom o pohrebníctve (zákon NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, v súčasnosti zákon NR SR č. 131/2010 Zb. o pohrebníctve) bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 4/2006 o mestských cintorínoch, kde je správou cintorínov určený Jozef Laca. Pánu Jozefovi Lacovi bolo vydané RÚVZ v Prešove osvedčenie o odbornej spôsobilosti a Obvodným úradom vo Svidníku mu bola vydaná koncesná listina na prevádzkovanie pohrebnej služby a prevádzkovanie pohrebiska. Uznesením č.315/2013 z 28. februára 2013 bol pre pána Jozefa Lacu Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku schválený zámer na dlhodobý prenájom nebytových priestorov objektu Domu smútku. Zároveň mu bol schválený zámer na prevádzkovanie pohrebísk.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Jozef Laca požiadal o uzavretie novej nájomnej zmluvy na nebytový priestor objektu Domu smútku na nasledujúcich 10 rokov. Zároveň požiadal o prevádzkovanie pohrebísk v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Svidník č. 4/2006 na obdobie 10 rokov. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník neumožňujú primátorovi mesta uzatvárať nájomné zmluvy na dobu dlhšiu ako 5 rokov bez súhlasu Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

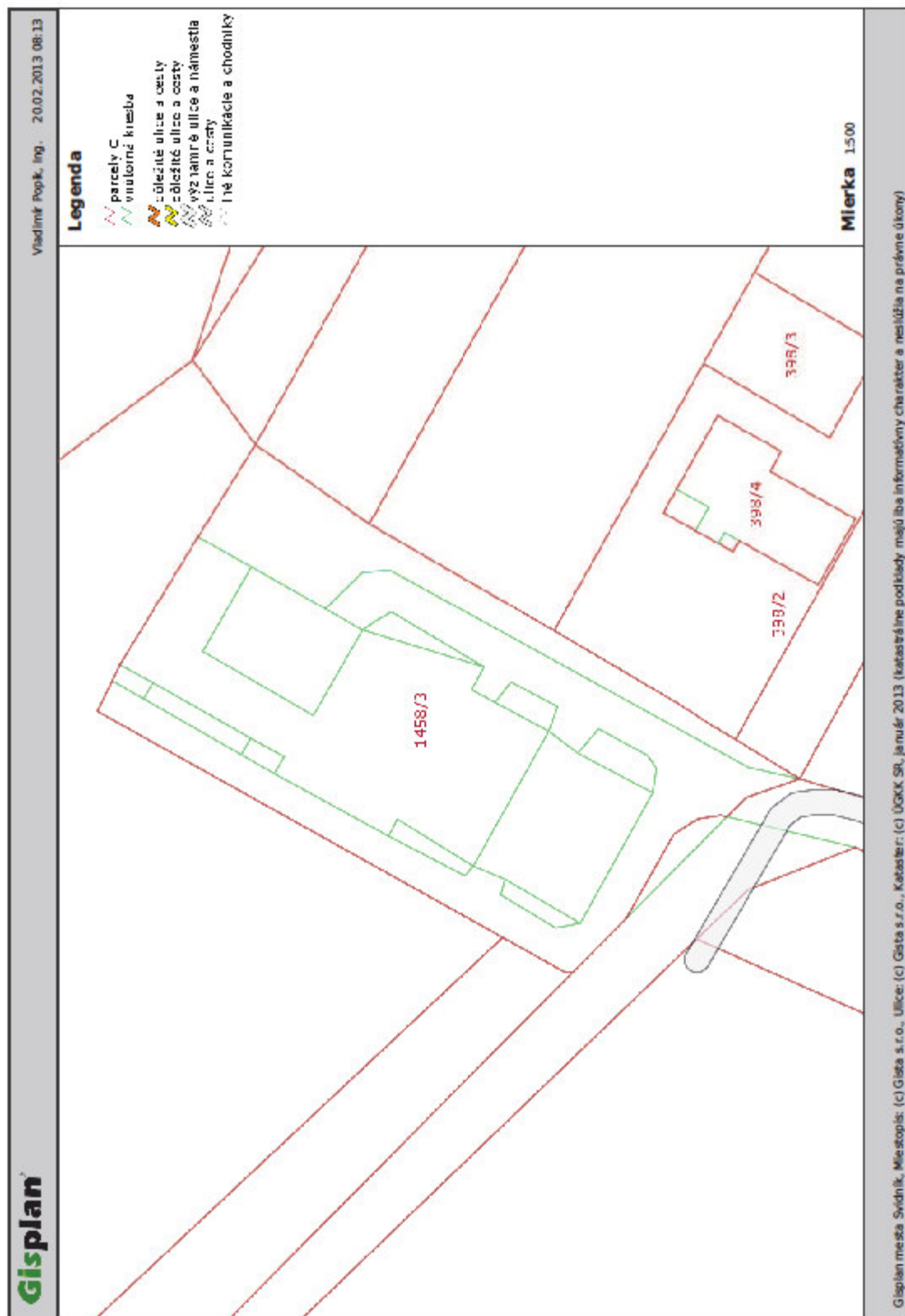
3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Žiadateľ má dlhoročnú prax v oblasti pohrebníctva (24 rokov). Jeho prioritou je skvalitnenie služieb pre občanov mesta. Nájomca sa zaväzuje investovať do predmetu nájmu za účelom jeho rekonštrukcie obnovou sociálnych zariadení a výmenou akumuláčnych pecí v obradnej miestnosti vo výške 20 000,00 EUR do doby piatich rokov. Nájomca sa zaväzuje do doby jedného roka obnoviť vozový park vo výške 55 000,00 EUR. Zároveň sa zaväzuje, že pohreby bezdomovcov bude hradieť z vlastných prostriedkov. Nájomca sa ďalej zaväzuje dodržiavať cenník pohrebných a cintorínskych služieb (Príloha č. 3), ktoré môže nájomca každoročne upraviť o výšku inflácie. Z tohto dôvodu navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku schválilo prenájom objektu Domu smútku za cenu 10 400,00 EUR ročne určenú podľa aktuálnej Smernice primátora mesta Svidník č. 2/2013 na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník pre Jozefa Lacu za účelom poskytovania pohrebných služieb na dobu 10 rokov ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Zároveň navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku schválilo prevádzkovanie pohrebísk v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Svidník č. 4/2006 o mestských cintorínoch pre Jozefa Lacu na dobu 10 rokov za cenu vo výške 3 500,00 EUR ročne ako dôvod hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca ako osoba oprávnená na prevádzkovanie pohrebísk bude vykonávať bežnú údržbu, výsadbu okrasných drevín a kosenie cintorína t.j. cintorín pri Dome smútku, cintorín pri Grécko-katolíckom Chráme

Božej múdrosti a cintorín pri Grécko-katolíckom Chráme Narodenia presvätej Bohorodičky. Zároveň bude viesť evidenciu hrobových miest v matričnej knihe a pripraví v priebehu dvoch rokov ich postupnú digitalizáciu, viesť evidenciu vybraných poplatkov za nájom hrobových miest a mesačne ich odvádzať na účet mesta, prenajímať a vypovedať hrobové miesta a udržiavať vysokú zeleň v areáloch cintorínov. Žiadateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky a povinnosti stanovené Všeobecne záväzným nariadením mesta Svidník č. 4/2006 o mestských cintorínoch pre prevádzkovateľa cintorínov v meste Svidník.

Príloha č.1





Cenník pohrebných a cintorínskych služieb platný od 01.05.2013

Služby v Dome smútku	Cena EUR bez DPH	Cena EUR s DPH
➤ Prevoz nebohých pohrebným vozidlom 1 km	0,55	0,66
➤ Čakacia doba za každých 15 minút	1,40	1,68
➤ Smútočný sprievod	8,63	10,36
➤ Prenesenie nebohého z bytu a iné udalosti cez deň	14,00	16,80
➤ Prenesenie nebohého z bytu a iné udalosti v noci	20,00	24,00
➤ Manipulácia a prepravné úkony	9,30	11,16
➤ Prevzatie odevov a oblečenie, kompletná úprava	25,00	30,00
➤ Špeciálna úprava, oholenie, make-up	4,31	5,17
➤ Uloženie do rakvy	6,50	7,80
➤ Použitie transportných nosidiel a dočasnej rakvy	3,32	3,98
➤ Objednanie a vybavenie náležitosti poslednej rozlúčky	6,97	8,36
➤ Prevzatie zosnulého do DS vrátane dokumentácie	10,63	12,76
➤ Prijatie do DS v pracovnej a po pracovnej dobe	10,20	12,24
➤ Použitie katafalku na 1 hod.	25,00	30,00
➤ Výsluha na 1 hod., účasť personálu na vystavovaní na obrade	8,30	9,96
➤ Použitie chladiarne aj za začatý deň	5,45	6,54
➤ Použitie miestnosti pre obhliadku mŕtvol	15,27	18,32
➤ Nosenie rakvy, 1 osoba	6,30	7,56
➤ Vybavenie administratívnych úkonov, matrika	6,64	7,97
➤ Uloženie do hrobu	8,30	9,96
➤ Prenášanie zosnulého, vencov, kvetinových darov	12,00	14,40
➤ Letovanie cínovej rakvy	15,27	18,32
➤ Náklady spojené s výkonom pohrebných služieb pri pohrebe - iné náklady: parte, potvrdenie o účasti na pohrebe, smútočná hudba, zvony, iniciálky	16,60	19,92
 Pohrebné služby		
➤ Vykopanie hrobu do hĺbky 180 cm	46,19	55,43
➤ Vykopanie hrobu do hĺbky 180 cm v zimnom období	51,89	62,27
➤ Vykopanie hrobu do hĺbky 220 cm	59,75	71,70
➤ Vykopanie hrobu do hĺbky 220 cm v zimnom období	63,07	75,68
➤ Vykopanie hrobu do hĺbky 180 cm do postaveného pomníka s odvozom zeminy	56,43	67,72
➤ Vykopanie detského hrobu	13,86	16,63
➤ Odstránenie náhrobného kameňa pre výkop hrobu a osadenie po uzatvorení hrobu	16,60	19,92
➤ Exhumácia, kompletná dospelého	531,10	637,32
➤ Exhumácia kompletná dieťaťa	232,26	278,71

Poznámka:

1. Pri výkone pohrebu v deň pracovného voľna sa účtuje príplatok vo výške 50 % k vykonaným službám (výsluha, nosenie rakvy, cintorínske práce a iné).
2. Pri výkone pohrebu v deň pracovného pokoja sa účtuje príplatok vo výške 100 % k vykonaným službám.