

**Zápisnica zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku,
konaného 28. októbra 2011
v zasadacej miestnosti Obvodného úradu vo Svidníku**

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva
 - a) Uznesenia – trvalé úlohy
 - b) Uznesenia – úlohy v plnení
 - c) Uznesenia – splnené úlohy
3. Rokovania mestskej rady – informácia a závery
4. Návrh na schválenie zámeru uzatvoriť dodatok č. 8 k Zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník uzatvorenej medzi Mestom Svidník a spoločnosťou SLUŽBYT, s.r.o. dňa 30.12.2000 v znení neskorších jej dodatkov
5. Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník
6. Návrh na zmenu poskytovateľa úverového produktu
7. Interpelácie poslancov
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie

Ing. Ján Holodňák, primátor

- otvoril a viedol zasadnutie MsZ,
- privítal poslancov MsZ, MVDr. Bohumila Kačmára, prednostu ObÚ, Michala Husára,

riaditeľa spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o., JUDr. Gabriela Kaliňáka, zástupcu spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o., Michala Picha, riaditeľa TS a zástupcov médií,

- informoval, že rokovania sa zúčastňuje 15 poslancov, poslanci Mgr. Kamil Beňko a Ing. Vladimír Žak svoju neúčast' na rokovaní ospravedlnili.

- a) Schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva

Ing. Ján Holodňák, primátor

- oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania.

Hlasovanie č. 1 – schválenie programu rokovania:

Prítomní **15**, za **15**, proti **0**, zdržalo sa **0**, nehlasovalo **0**.

Program rokovania bol schválený.

- b) Voľba návrhovej komisie

Ing. Ján Holodňák, primátor

- do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr. Vladimíra Kaliňáka, Mgr. Adriána Labuna a JUDr. Jána Gregu.

Hlasovanie č. 2 – voľba návrhovej komisie:

Prítomní **15**, za 12, proti 0, zdržalo sa 3, nehlasovalo 0.

Návrhová komisia bola schválená.

- c) Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Ján Holodňák, primátor

- za overovateľov zápisnice určil Andreja Tyča a Vladislava Sluka.

- d) Určenie zapisovateľa

Ing. Ján Holodňák, primátor

- za zapisovateľku určil Annu Vaškovú.

Hlasovanie č. 3 – návrh uznesenia k bodu č. 1:

Prítomní **15**, za **15**, proti **0**, zdržalo sa **0**, nehlasovalo **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **100/2011** tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

a) Uznesenia – trvalé úlohy

Referoval: **Ing. Stanislav Fek**, hlavný kontrolór mesta Svidník
Obsah vystúpenia v písomnej forme tvorí prílohu tejto zápisnice.

b) Uznesenia – úlohy v plnení

Referoval: **Ing. Stanislav Fek**, hlavný kontrolór mesta Svidník
Obsah vystúpenia v písomnej forme tvorí prílohu tejto zápisnice.

c) Uznesenia – splnené úlohy

Referoval: **Ing. Stanislav Fek**, hlavný kontrolór mesta Svidník
Obsah vystúpenia v písomnej forme tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie č. 4 – návrh uznesenia k bodu č. 2:

Prítomní **15**, za **15**, proti **0**, zdržalo sa **0**, nehlasovalo **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **101/2011** tvorí prílohu tejto zápisnice.

3. Rokovania mestskej rady – informácia a závery

Referoval: **Ing. Miron Mikita**, zástupca primátora mesta Svidník

- mestská rada dňa 19. októbra 2011 prerokovala jednotlivé body programu rokovania a tieto odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Hlasovanie č. 5 – návrh uznesenia k bodu č. 3:

Prítomní **15**, za **15**, proti **0**, zdržalo sa **0**, nehlasovalo **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **102/2011** tvorí prílohu tejto zápisnice.

4. Návrh na schválenie zámeru uzatvoriť dodatok č. 8 k Zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník uzatvorenej medzi Mestom Svidník a spoločnosťou SLUŽBYT, s.r.o. dňa 30.12.2000 v znení neskorších jej dodatkov

Predkladal: **Imrich Bednár**, vedúci OVDŽPaRR MsÚ Svidník.

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- zabezpečovanie dodávky tepla a teplej vody v meste Svidník je na veľmi dobrej úrovni,

- za posledných 12 rokov občania mesta nemali taký problém s dodávkou tepla

- ako v iných mestách,
- spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. je dôveryhodný partner.

PaedDr. Jozef Poperník, poslanec

- občania sa pýtajú, ako je to s dodávkou vody, či je časovo regulovaná?
- či je nejaké regulované kúrenie, či sa na noc systém vypína alebo temperuje?
- čo sa týka platenia za byty, viac platia obyvatelia okrajových bytov ako obyvatelia prostredných bytov, či sa dá pre tých občanov urobiť nejaký benefit,
- vieme, že mnohí obyvatelia mesta majú dlžoby voči spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. a SLUŽBYT, s.r.o. zatiaľ sám znášal tieto nedoplatky. Ako by to bolo v prípade, ak by zmluvný vzťah so spoločnosťou SLUŽBYT už nepokračoval, kto by znášal tieto nedoplatky, akou formou by sa to riešilo?

Michal Husár, riaditeľ spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o.

- dodávka teplej vody je určená vyhláškou,
- vykurovanie je riadené automatickým systémom kúrenia podľa vonkajšej teploty,
- dodávku tepla a teplej vody je možné zariadiť aj v inom režime, ale musia o to písomne požiadať spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. po vzájomnej dohode všetky spoločenstva v danom okrsku,
- čo sa týka preplatiek a nedoplatiek občania robia určité opatrenia na zníženie nákladov za teplo,
- v prípade nedoplatiek po dohode s naším právnikom je možnosť splátkového kalendára,
- čo sa týka väčších nedoplatiek nielen za teplo a teplú vodu, ale aj za správu bytov, tieto sú riešené súdnou cestou až po deložáciu z bytu.

Cyril Dudáš, poslanec

- dlhé roky v meste Svidník sa uprednostňovali blízke firmy vedeniu mesta,
- tieto blízke firmy neefektívne hospodárili a nehospodárne nakladali s majetkom mesta vzhľadom na existujúci úpadok mesta,
- kto platí za straty zemných teplovodných rozvodov, ktoré za desaťročia pôsobenia spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. neprikročili k ich výmene?
- kde sa podeli za desaťročia milióny slovenských korún, teraz desaťtisíce eura, ktoré akože mesto investovalo do údržby a modernizácii tepelného hospodárstva?
- prečo SLUŽBYT, s.r.o. nepristúpil k úsporným opatreniam už v minulosti, ale až teraz?
- aktéri úpadku mesta nemajú nárok naďalej sa podieľať na ďalšom rozvoji mesta, alebo

spolupracovať s mestom nielen z hľadiska neseříóznosti, ale aj z hľadiska morálneho.

Mgr. Marcela Ivančová, poslankyňa

- ak chceme byť objektívni k obsahu tohto materiálu mali by sme si stanoviť negatíva a pozitíva,
- možno nesúhlasím so zámerom na priamy prenájom, verejná súťaž by určite napravila nejednoznačnú formuláciu doby trvania zmluvného vzťahu, keď tá časť poslaneckého zboru, ktorá hlasovala za znenie uznesenia na prenájom kotolní K3, K4 a K6 – zmena palivovej základne, až teraz s hrôzou zisťuje, čo vlastne pri tom minulom hlasovaní schválila alebo neschválila,
- apelujem na poslanecký zbor, aby sme sa teraz veľmi seriózne, vážne zamysleli, čo vlastne ideme schvaľovať,
- od začiatku tohto volebného obdobia presadzujeme čo najotvorenejšiu a najtransparentnejšiu činnosť mesta a jeho orgánov. Navyše, ako povedal kolega Kaliňák, tepelné hospodárstvo je top téma nielen tohto roka, ale celého volebného obdobia,
- musíme sa vysporiadať aj s tým, že zmluvný vzťah by nemal byť ukončený uprostred vykurovacieho obdobia,
- predkladám pozmeňujúci návrh v návrhu uznesenia v čl. 1 bode 14 zmeniť dobu trvania z „30.6.2024“ na „30.6.2018“,
- zdôrazniť treba aj to, že schvaľujeme zámer a až potom samotný dodatok k zmluve, takže čas na doladenie samotnej zmluvy ešte máme.

Mgr. Vladimír Kaliňák, poslanec

- na každé rozhodnutie sú politické postoje, odborné a vecné riešenia, ale v tomto prípade musíme hľadať zodpovednosť, pretože je to top téma tohto funkčného obdobia, lebo sa to dotýka priamo občanov,
- treba však kritizovať bývalé vedenie mesta, ako mohli uzavrieť zmluvu s platnosťou do konca roka, takéto veci sa riešia po skončení vykurovacej sezóny,
- na základe zváženia všetkých pozitív a negatív sa mi javí pokračovanie spolupráce so spoločnosťou SLUŽBYT, s.r.o. na dodávku tepla a teplej vody v danej situácii a v danom stave najmenej problematické,
- musím kriticky spomenúť bývalé vedenie mesta v tom, že určitým spôsobom boli do omylu postavení poslanci v roku 2009, keď sa hlasovalo o dodatku č. 7,
- oceňujem terajšie vedenie mesta, že poslancom boli poskytnuté všetky dodatky ako aj prvotná zmluva, ku ktorým sme sa za bývalého vedenia mesta nemohli

dopracovať,

Prestávka od 11.15 hod. do 11.45 hod.

Hlasovanie č. 6 – pozmeňujúci návrh poslankyne Mgr. Marcely Ivančovej:

v návrhu uznesenia v čl. 1 bode 14 zmeniť dobu trvania z „30.6.2024“ na „30.6.2018“:

Prítomní **14**, za **10**, proti **0**, zdržalo sa **4**, nehlasovalo **0**

Pozmeňujúci návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 – návrh uznesenia k bodu č. 4:

Prítomní **14**, za **10**, proti **0**, zdržalo sa **4**, nehlasovalo **0**

Návrh uznesenia nebol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

5. Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Predkladal: **Ing. Nikolaj Vlčínov**, vedúci OFaSM MsÚ Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie č. 8 – návrh uznesenia k odpredaju budovy Fitness centra s.č. 800:

Prítomní **13**, za **8**, proti **1**, zdržalo sa **4**, nehlasovalo **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **103/2011** tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie č. 9 – návrh uznesenia k odpredaju pozemku pre Michala Zapotockého:

Prítomní **13**, za **12**, proti **0**, zdržalo sa **1**, nehlasovalo **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **104/2011** tvorí prílohu tejto zápisnice.

Cyril Dudáš, poslanec

- už dlhšiu dobu sledujem v určitých situáciách cena je neadekvátna,
- neviem pochopiť, ako mohol súdny znalec zmeniť za niekoľko mesiacov výšku ceny,
- aj napriek tomu navrhovaná cena je nízka,
- navrhujem navýšiť cenu na 15,50 €/m² za cenu minimálne 34 317 €.

Mgr. Ján Hal'ko, poslanec

- vedľa tohto pozemku susedí pozemok vo vlastníctve VÚC,
- pri vstupe do jedálne bola urobená prístupová cesta, na ktorú nie je daná ťarcha,
- či by nebolo lepšie urobiť zámenu pozemkov?
- aby sme sa neunáhli, aby sme sa nedostali do konfliktu záujmov.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- pán Šedovič sa chce v meste zastabilizovať,
- nakoľko chce požiadať o eurofondy potrebuje mať tieto veci majetko-právne vysporiadané,
- danú situáciu preveríme.

Hlasovanie č. 10 – pozmeňujúci návrh poslanca Cyrila Dudáša – zmeniť sumu z „27 800 €“ na 34 317 €“.

Prítomní **13**, za **9**, proti **0**, zdržalo sa **4**, nehlasovalo **0**.

Hlasovanie č. 11 – návrh uznesenia k odpredaju pozemku parc. č. KN C 221/19:

Prítomní **13**, za **9**, proti **0**, zdržalo sa **4**, nehlasovalo **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **105/2011** tvorí prílohu tejto zápisnice.

6. Návrh na zmenu poskytovateľa úverového produktu

Predkladal: **Ing. Nikolaj Vlčinov**, vedúci OFaSM MsÚ Svidník.

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Miron Mikita, zástupca primátora

- doporučujem tento návrh schváliť, lebo je to výhodné pre mesto.

Hlasovanie č. 12 – návrh uznesenia k bodu č. 6:

Prítomní **13**, za **13**, proti **0**, zdržalo sa **0**, nehlasovalo **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **106/2011** tvorí prílohu tejto zápisnice.

7. Interpelácie poslancov

PaedDr. Štefan Čarný, poslanec

- ďakujem za promptne a kvalitné vyriešenie problému na cintoríne na Nižnom Svidníku,
- snáď keby sa dalo ešte zrealizovať odstránenie oplotenia.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- ďakujem aj Tebe pán poslanec, tak si predstavujem vzájomnú spoluprácu.

Mgr. Vladimír Kaliňák, poslanec

- ako je pripravená mestská polícia na blížiace sa dušičkové dni?

Ján Juskanič, zástupca Mestskej polície vo Svidníku

- počas dušičiek je zabezpečená hliadka, ktorá bude dbať na dodržiavanie verejného poriadku,
- parkovanie áut je zabezpečené tak, ako po minulé roky pri Gréckokatolíckom chráme.

Mgr. Ján Hal'ko, poslanec

- žiadam premiestniť umiestnenie nástenky na rohu bývalého CVČ na dôstojnejšie miesto.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- prehodnotíme premiestnenie nástenky na bývalom CVČ, budeme hľadať vhodnejšie miesto tak, aby bolo dôstojnejšie a rovnako dostupné verejnosti.

Cyril Dudáš, poslanec

- poďakoval TS mesta za vysokú aktivitu ohľadom úpravy zelene pri bloku B26, snád' ešte by bolo dobre upraviť chodník,
- za zrealizovanie prác pri oplotení SAD, snád' by bolo ešte dobre rozšíriť parkovisko pri novom kultúrnom dome,
- žiadam upraviť zanesené koše v cestných vpúšťách.

Viktor Varchola, poslanec

- chcem poprosiť, či už bol ukončený a ak áno, tak ako dopadol personálny audit na mestskom úrade.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- odpoveď poslancovi Varcholovi bude zaslaná písomne.

8. Rôzne

Ing. Ján Holodňák, primátor

- po vykonaní prieskumu využiteľnosti mestskej hromadnej dopravy z dôvodu nízkej využiteľnosti mesto uvažuje od januára 2012 s jej zrušením.

Imrich Bednár, vedúci OVDŽPaRR MsÚ vo Svidníku

- z úrovne mestského úradu bola vykonaná v dňoch 12.10. – 18.10.2011 kontrola využiteľnosti mestskej hromadnej dopravy,
- vzhľadom na danú situáciu, výšku poplatku a vykazovanú stratu navrhujeme

ukončiť zmluvu o prevádzkovaní mestskej hromadnej dopravy.

Cyril Dudáš, poslanec

- z ekonomického hľadiska je prevádzkovanie mestskej hromadnej dopravy pridrahé, preto jej zrušenie podporujem.

PaedDr. Jozef Poperník, poslanec

- oceňujem prístup TS pri riešení požiadaviek zo strany občanov a poslancov,

- na chodníku oproti rodinnému domu Juhasovej vyčnieva zvyšok stĺpa,

- doporučujem pri príprave návrhu VZN o daniach a miestnych poplatkoch zakomponovať aj možnosť odvozu 120 l nádob raz za 2 týždne pri nižších poplatkoch,

- z pešej zóny smerom k násypu popri Ladomírke sa hýbe vrchný schod,

- čo sa uvažuje realizovať na rozrytej ploche na ul. Gen. Svobodu?

- na ul. Centrálnej pri Spojenej škole sa nerešpektuje dopravná značka zákaz zastavenia ako aj zákaz stáť na chodníku, preto žiadam mestskú políciu, aby tomuto problému venovala väčšiu pozornosť.

Imrich Bednár, vedúci OVDŽPaR MsÚ vo Svidníku

- zo strany mestského úradu boli reklamované prevedenie prác na schodoch smerom k násypu a dlažbe na pešej zóne,

- na ul. Gen. Svobodu sa bude realizovať výstavba parkoviska,

- čo sa týka navrhovanej lehoty vývozu odpadu, odpad by nemal byť dlhšie v nádobách ako 14 dní.

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM MsÚ vo Svidníku

- výška poplatkov za vývoz odpadu je v zmysle zákona stanovená paušálne.

PaedDr. Štefan Čarný, poslanec

- ďakujem vedúcej odboru Jackovej za písomnú odpoveď,

- je potrebné preveriť či bolo prijatie VZN o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejnosti v zmysle zákona,

- je už vhodné obdobie na výrez stromov okolo Ladomírky?

- oceňujem vyčistenie sútoku Svidníčanky a okolo Duklastavu.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- veľmi má teší, že sa nám darí zamestnávať v rámci projektu na protipovodňové práce,

- z bezpečnostných dôvodov títo zamestnanci nemôžu vykonávať výrez stromov, pretože nevlastnia pílčické preukazy
- v spolupráci s Povodím Bodrogu a Hornádu, ktorý realizuje kompletnú rekonštrukciu sútoku Ladomírky budeme koordinovať práce okolo výrezu stromov.

JUDr. Ján Grega, poslanec

- na poslednom zasadnutí MsZ sme prerokovávali správu o činnosti mestskej polície, najmä dodržiavanie verejného poriadku a zákonnosti v meste Svidník,
- vzhľadom k tomu, že úlohy na tomto úseku zabezpečujú aj odbory MsÚ žiadam o tieto informácie:
- či boli zistené priestupky na odbore školstva proti záškoláctvu,
- či boli zistené priestupky na odbore výstavby proti stavebnému poriadku, ak áno, tak aké boli uložené sankcie,
- aká je spolupráca odboru finančného s odborom všeobecnej vnútornej správy ObÚ pri výkone rozhodnutí o uložení pokút?
- žiadam zjednať nápravu v číslovaní garáží, pretože na ul. Duklianskej je neočíslovaných 192 garážov,
- prosím o písomnú odpoveď.

PaedDr. Štefan Čarný, poslanec

- cez osobitného príjemcu využívať, aby poberatelia dávok platili svoje dlhy.

9. Záver

V závere primátor Ing. Ján Holodňák poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 14.00 hod. ukončil.

Súčasťou zápisnice sú závery z rokovania, výsledok hlasovania a zvukovo-obrazový záznam.

Zapisovateľka: **Anna Vašková, v.r.**

Ing. Ján Holodňák, v.r.

primátor

Mgr. Vladimír Šandala, v.r.

prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Vladislav Sluk, v.r.

poslanec MsZ

Andrej Tyč, v.r.

poslanec MsZ