

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 12/2011,
ktorým sa vyhlasuje zmena č. 2 Územného plánu mesta Svidník a ktorým
sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009
v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 2/2010, ktorými
bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník**

Predkladá:

Imrich Bednár, vedúci OVDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Imrich Bednár, vedúci OVDŽPaRR

Ing. arch. Ján Kimák, odborne spôsobilá
osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD

Svidník, december 2011

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

a) berie na vedomie

1. správu o prerokovaní zmeny č. 2 územnoplánovacej dokumentácie,
2. výsledky prerokovania územnoplánovacej dokumentácie,
3. že schválená zmena číslo 2 Územného plánu mesta Svidník je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov územnoplánovacej dokumentácie, pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území,
4. výsledok preskúmania zmeny číslo 2 územnoplánovacej dokumentácie Krajským stavebným úradom Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. zo dňa

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania zmeny číslo 2 Územného plánu mesta Svidník

c) schvaľuje

zmenu číslo 2 Územného plánu mesta Svidník


d) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 12/2011, ktorým sa vyhlasuje zmena číslo 2 Územného plánu mesta Svidník

e) ukladá

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku

1. schválenú zmenu číslo 2 Územného plánu mesta Svidník po doplnení schvaľovacou doložkou zaslať spolu s výpisom z uznesenia Mestského zastupiteľstva na Krajský stavebný úrad v Prešove v termíne do 29. februára 2012 a uložiť na Stavebnom úrade mesta Svidník
2. vyhotoviť o obsahu zmeny číslo 2 Územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení v termíne do 29. februára 2012 doručiť MDV a RR SR
3. zverejniť záväznú časť zmeny číslo 2 Územného plánu vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom doručením dotknutým orgánom štátnej správy v termíne do 31. decembra 2011.

	MESTO SVIDNÍK	
	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: 12/2011

Mesto Svidník podľa §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 písm. g/ zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §-u 27 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Svidník toto

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 12/2011,

ktorým sa vyhlasuje zmena č. 2 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 2/2010, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník

***Návrh** tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	25. november 2011
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	25. november 2011
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	26. november 2011
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	6. decembra 2011
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Pripomienky písomne:	Mestský úrad Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Pripomienky elektronicky :	prednosta@svidnik.sk
Pripomienky faxom:	054/7522 394

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva vo Svidníku dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	
Zvesené z úradnej tabule dňa:	
Číslo uznesenia, ktorým bolo schválené:	

Článok 1
Účel nariadenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje zmena číslo 2 Územného plánu mesta Svidník, ako podklad pre usmerňovanie ďalšej výstavby a majetkoprávne usporiadanie pozemkov. Priestorové vymedzenie zmeny č. 2 je dané jej grafickou časťou.

Článok 2
Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie má pôsobnosť na celom území katastra nehnuteľnosti mesta Svidník.

Článok 3
Záväzné regulatívy

Záväzná časť Zmeny č. 2 Územného plánu mesta Svidník, ktorej obsahom sú záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia mesta a grafická časť tvorí prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 4
Účinnosť

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku uznesením číslo zo dňa
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník, v zmysle §-u 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť 30 dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Ing. Ján Holodňák v. r.
primátor mesta

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

zmeny č. 2 Územného plánu mesta Svidník schválená uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku číslo zo dňa, ktorou sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu mesta Svidník schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 zo dňa 29.9.2009 a jeho zmeny č. 1 schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 355 zo dňa 20.9.2010

Článok I Záväzné regulatívy

1. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia mesta.

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

a) Obytné územie a zmiešané územie

1.10) Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať:

- v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku
- na rozvojových plochách na Bardejovskej ulici pri kúpalisku
- v areáli Nemocnice s poliklinikou
- pozdĺž ul. Sovietskych hrdinov
- v navrhovanom obytnom súbore VVaK
- *na ul. 8. Mája pri Sociálnej poisťovni*
- *na lokalite autobusová stanica formou prestavby a dostavby časti plôch jestvujúceho dopravného zariadenia*

1.11) Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Novú občiansku vybavenosť v zmiešanom území vybavenosti a výroby realizovať:

- v navrhovanom priemyselnom parku Svidník – Juh (II. etapa)
- v navrhovanej priemyselnej zóne Svidník – Sever
- na rozvojových plochách na Bardejovskej ulici
- *v priemyselnej zóne Svidník – Sever na ploche zmiešaného územia v areáli Potravinárskych strojární, a.s. Svidník*
- *v rozptyle na ul. Sovietskych hrdinov, Pod lyžiarskym vlekom v rozsahu návrhu Zmeny č. 2 ÚPN mesta*

1.16) Realizovať novú bytovú výstavbu v zmiešanom území s mestskou štruktúrou na lokalite ul. Kutuzovova nadstavbou jestvujúceho obchodného centra

b) Výrobné územie a zmiešané územie

1.4) Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Nové plochy pre menšie areály výrobných služieb, skladového hospodárstva a dopravných služieb zabezpečiť:

- v zmiešanom území na rozvojovej lokalite Dukla
- v zmiešanom území v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“ vo väzbe na bývalý hospodársko-administratívny areál ŠM
- v zmiešanom území na Bardejovskej ulici
- *v zmiešanom území na rozvojovej lokalite na ul. Sovietskych hrdinov, Pod lyžiarskym vlekom*
- *v zmiešanom území Svidník – Sever na ploche Potravinárskych strojární, a.s. Svidník*

3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:

a) V oblasti cestnej dopravy

5) Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Jestvujúce miestne komunikácie (prístupové a obslužné komunikácie) rešpektovať a postupne ich rekonštruovať. U navrhovaných rozvojových lokalít obytného územia realizovať:

- v obytnom súbore „Pri pamätníku“ nové prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, MOK 7,5/40 a MO 6,5/40 vo funkčnej triede C2 a C3
- v obytnom súbore sídlisko Dukla – dostavba prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3
- na lokalite „IBV nad SPP“ prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3
- na lokalite sociálnych bytových domov nižšieho štandardu „Pri športovom areále“ obslužnú komunikáciu MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3
- *na lokalitu rodinných domov „Svidník VVaK“ prístupovú komunikáciu v kategórii MO 6,5/30 vo funkčnej triede C3*

b) Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

3) Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Jestvujúcu hlavnú autobusovú stanicu mesta zachovať, výpravnú budovu prebudovať na polyfunkčný objekt s prevahou občianskej vybavenosti ~~a možnosťou realizácie parkovacieho domu~~. **Prebudovať časť dopravného územia autobusového nástupišťa autobusovej stanice mesta na nové obytné územie s plochami verejnej občianskej vybavenosti.** Pre obsluhu navrhovaného obytného a výrobného územia hromadnou osobnou dopravou (priemyselný park Svidník – Juh, priemyselná zóna Svidník – Sever a rozvojové obytné súbory) zriadiť nové zástavky autobusovej MHD a SAD v rozsahu

návrhu ÚPN mesta pri dodržiavaní prípustných dochádzkových vzdialenosti.

Článok II Návrh verejnoprospešných stavieb

1) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a návrh plôch na asanáciu

Nové plochy pre verejnoprospešné stavby, nové verejnoprospešné stavby a plochy na asanáciu sa nenavrhujú.

Ing. Ján H o l o d ň á k v. r.
primátor mesta

Poznámka:

- v navrhovanom obytnom súbore VVaK - písmo textu pôvodného znenia záväznej časti ÚPN
- ~~...a možnosťou realizácie parkovacieho domu~~ - písmo textu pôvodného znenia záväznej časti ÚPN ktorý sa vypúšťa
- *na ul. 8. Mája pri Sociálnej poisťovni* - písmo doplneného znenia záväznej časti v rozsahu Zmeny č. 2 ÚPN

M E S T O S V I D N Í K

S P R Á V A

**O PREROKOVANÍ ZMENY
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

**ZMENA č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
SVIDNÍK**

**Svidník, november 2011
Vypracoval: Ing. arch. Ján Kimák**

OBSAH:

I. ÚVOD

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU

III. POSTUP OBSTARÁVANIA a PREROKÚVANIA ZMENY č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU

IV. SÚLADNOSŤ ZMENY č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 1. Súlad s ÚPN –VÚC Prešovského kraja**
- 2. Súlad procesu obstarávania s príslušnými právnymi predpismi**
- 3. Súlad so zadaním**
- 4. Súlad s požadovaným rozsahom územného plánu**
- 5. Súlad všeobecne záväzného nariadenia obce**

V. VYHODNOTENIE STANOVÍSK a PRIPOMIENOK K ZMENE č.2 ÚZEMNÉMU PLÁNU

I. ÚVOD

Správa o prerokovaní zmeny č.2 Územného plánu mesta Svidník (ďalej ÚPN mesta Svidník) je vypracovaná podľa § 24 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) a § 15 vyhlášky MZP SR č.55/2001 Z.z.

Platný ÚPN mesta Svidník bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku dňa 29.9.2009 uznesením č. 259. Závazné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením mesta č. 2/2009 zo dňa 29.9.2009 a účinnosť nadobudli dňa 31.10.2009.

Priebeh doposiaľ schválených zmien ÚPN mesta Svidník od roku 2009 :
Zmena č.2 ÚPN mesta Svidník je v poradí druhou zmenou územného plánu od jeho schválenia v roku 2009.

Zmena č.1 bola vypracovaná projektovou kanceláriou URBAN TRADE – Ing.arch. Hudecom v termíne 05/2010 a schválená Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku dňa 20.9.2010 uznesením č. 355/2010, záväzné časti VZN č. 2/2010.

Zmena č. 2 ÚPN mesta Svidník bola vypracovaná projektovou kanceláriou URBAN TRADE – Ing.arch. Hudecom na základe výsledkov verejného obstarávania a následnej objednávky Mesta Svidník č. 5/1100016 zo dňa 4.7.2011. Hlavným cieľom riešenia sú zmeny funkčného využitia územia na 5 lokalitách v zastavanom území mesta. Hlavným problémom riešenia Zmeny č.2 ÚPN mesta je prestavba, modernizácia a obnova jestvujúcej zástavby mesta a s tým súvisiace zmeny funkčného využitia územia.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Názov územného plánu	Územný plán mesta Svidník
Názov zmeny územného plánu	Zmena č.2
Názov mesta	Svidník
Názov okresu a kraja	Svidník Prešovský kraj
Vymedzenie riešeného územia	k.ú. Svidník
Názov obstarávajúceho orgánu územného plánovania	Mesto Svidník
Názov schvaľujúceho orgánu	Mestské zastupiteľstvo Svidník
Názov povereného obstarávateľa	Ing.arch. Ján Kimák
Názov spracovateľa	URBAN TRADE, projektová kancelária Košice Ing.arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt
Mierka hlavného výkresu	1: 5000

III. POSTUP OBSTARÁVANIA a PREROKÚVANIA ZMENY č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmena č.2 ÚPN mesta Svidník bola vypracovaná projektovou kanceláriou URBAN TRADE Košice v auguste 2011.

Mestský úrad zabezpečil prerokovanie zmeny územného plánu č. 2 prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing.arch. Jána Kimáka v priebehu mesiacov september – október 2011 s orgánmi samosprávy, úradmi špecializovanej štátnej správy, orgánmi štátnej správy, orgánmi miestnej samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou.

Jednotlivé orgány samosprávy, úrady špecializovanej štátnej správy, orgány štátnej správy, orgány miestnej samosprávy a právnické osoby o prerokovaní návrhu zmeny územného plánu boli upovedomení listom Mestského úradu – odbor výstavby, dopravy, ŽP a RR Svidník č. 1140/2011 zo dňa 24.8.2011.

Návrh zmeny územného plánu bol vystavený na verejné nahliadnutie na vývesnej tabuli MsÚ Svidník po dobu 68 dní od 25.8.2011 do 30.10.2011. Pripomienky k návrhu bolo možné podať do 30 dní odo dňa oznámenia o prerokovaní Zmeny územného plánu č.2 na MsÚ vo Svidníku.

Prerokovanie zmeny ÚPN mesta Svidník sa uskutočnilo dňa 13.9.2011 vo Svidníku. Záväzná stanoviská priamo na jednaní predložilo 5 subjektov (dotknuté organizácie), písomné stanoviská zaslalo 22 subjektov (orgány samosprávy, úrady špecializovanej štátnej správy, orgány štátnej správy). Zo strany verejnosti nebolo k zmene ÚPN mesta Svidník predložené žiadne stanovisko občanov mesta.

Vzhľadom k pripomienkam zo strany Krajského stavebného úradu (list č. 2011-683-02 zo dňa 26.9.2011) k obsahu textovej časti, záväznej časti a grafickej časti dokumentácie dňa 4.11.2011 sa uskutočnilo pracovné rokovanie zástupcu Mesta Svidník, obstarávateľa a projektanta na Krajskom stavebnom úrade v Prešove, kde bola dohodnutá úprava textovej časti a grafickej časti Zmeny č.2 ÚPN mesta Svidník do doby podania žiadosti na Krajský stavebný úrad o vydanie stanoviska podľa § 25 stavebného zákona.

Jednotlivé stanoviská a podrobné vyhodnotenie podaných pripomienok a podaných námietok spoločne s návrhom na ich riešenie tvoria súčasť dokumentácie o prerokovaní Zmeny č.2 ÚPN mesta Svidník.

IV. SÚLADNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

IV.1 Súlad s ÚPN –VÚC Prešovského kraja

Návrh zmeny č. 2 ÚPN mesta Svidník v plnej miere rešpektuje regulatívy a limity schválené v ÚPN VÚC Prešovského kraja.

IV.2 Súlad procesu obstarávania s príslušnými právnymi predpismi

Navrhovaná zmena č. 2 ÚPN mesta Svidník je spracovaná a prerokovaná v súlade s § 31 ods.2 a podľa § 22 stavebného zákona primerane.

Schvaľovanie zmeny č.2 ÚPN mesta Svidník prebehne podľa § 26 a násl. stavebného zákona po preskúmaní súladu zmeny podľa § 25 stavebného zákona Krajským stavebným úradom.

IV.3 Súlad so zadaním

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Svidník bolo vypracované v roku 2007 a schválené Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku dňa 14.12.2007 uznesením č. 95/2007. Spracované zmeny č.2 ÚPN mesta Svidník sú v súlade so schváleným zadaním.

IV.4 Súlad s požadovaným rozsahom územného plánu

Návrh zmeny č.2 ÚPN mesta Svidník je vypracovaný v rozsahu požadovanom v § 17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. a príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Návrh zmeny obsahuje textovú a grafickú časť. Hlavné výkresy sú spracované v mierke územného plánu, t.j. M 1: 5000.

IV.5 Súlad všeobecne záväzného nariadenia obce

Zmeny záväznej časti územného plánu, ktoré sú navrhované na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením mesta Svidník, sú v súlade s § 13 stavebného zákona v platnom znení.

V. VYHODNOTENIE STANOVÍSK a PRIPOMIENOK K ZMENE č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh zmeny č.2 ÚPN mesta Svidník bol v zmysle § 22 prerokovaný a dohodnutý s orgánmi štátnej správy. Stanoviská orgánov a organizácií sa rešpektovali, zohľadnili a zapracovali do pokynov pre vypracovanie čistopisu.

Navrhovanou zmenou č.2 ÚPN mesta k záberu PPF nedochádza, preto nebolo potrebné žiadať o súhlas k záberu PPF.

Zo strany občanov Mesta Svidník počas vymedzenej lehoty 30 dní neboli podané žiadne pripomienky.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK a PRIPOMIENOK

k ZMENE č. 2 ÚPN MESTA SVIDNÍK

<i>Porad. číslo</i>	<i>Orgány štátnej správy, podniky, Subjekty, občania</i>	Pripomienky a stanoviská	<i>Návrh na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach</i>
2.	Úrad PSK – odbor regionálneho rozvoja Prešov	* K predloženému návrhu Zmeny č.2 územného plánu mesta Svidník v zmysle § 22 ods.5 stavebného zákona dáva nasledovné stanovisko: - v textovej časti kapitoly 2.2 „Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Prešovského kraja“ podľa § 30 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov doplniť a aktualizovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v zmysle VZN PSK č. 17/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja	* Berieme na vedomie, pripomienky akceptujeme
4.	Úrad PSK – odbor školstva Prešov	* K návrhu Zmeny č.2 územného plánu mesta Svidník nemá pripomienky	* Berieme na vedomie
8.	Krajský stavebný úrad Prešov	* Dokumentáciu zmien a doplnkov je potrebné doplniť a upraviť o tieto pripomienky : Sprievodná správa zmeny - v časti B bod 1),6) ponechať ako súčasť sprievodnej	* Berieme na vedomie, pripomienky akceptujeme, pripomienky budú zapracované do čistopisu Zmeny č.2

		<p>správy zmeny a nemeniť pôvodnú sprievodnú správu str.3 bod 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - je potrebné doplniť nadpis kapitoly „C. Zmeny v pôvodnej sprievodnej správe “ bod b) <ul style="list-style-type: none"> - prehodnotiť a upresniť presne, kde dôjde k zmene v pôvodnej dokumentácii - dané zmeny zakomponovať do pôvodnej dokumentácie, takto navrhované zmeny narúšajú pôvodný text <p>bod c)</p> <ul style="list-style-type: none"> - neupravovať pôvodný nadpis c) ale je potrebné upraviť text a to napr. v časti B v kapitole c) v bode c1) sa dopĺňa odrážka s textom „ – realizovať novú “ <p>Obdobným spôsobom je potrebné upraviť všetky zmeny v pôvodnej sprievodnej správe.</p> <p>Prehodnotiť doplňujúce texty v sprievodnej správe a doplniť alebo zmeniť text v súlade s pôvodným textom a nemeniť nadpisy jednotlivých kapitol oproti kapitolám pôvodným.</p> <p>Záväzná časť</p> <ul style="list-style-type: none"> - záväzná časť môže byť uvedená ako časť D a obdobným spôsobom doplniť zmeny ako je uvedený príklad v sprievodnej správe alebo je možné vypracovať úplné znenie s vyznačenými zmenami - neupravovať názvy kapitol - neuvádzať zdokumentovanie zmien v grafike, po schválení sú platné výkresy včetně náložiek <p>Grafická časť :</p> <p>Výkres č.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - v lokalite č.1 upraviť grafické značenie ako plochy výrobného územia a OV nakoľko dochádza k zbytočnému vytváraniu neprehľadnosti dokumentácie 	<p>územného plánu v zmysle záverov z pracovného rokovania autora návrhu, odborne spôsobilej osoby a zástupcu MsÚ Svidník na Krajskom stavebnom úrade v Prešove dňa 4.11.2011</p>
--	--	---	--

		<p>a funkčné plochy sú totožné z hľadiska možnosti umiestňovania stavieb a jej možného funkčného využitia</p> <ul style="list-style-type: none"> - v lokalite č.2 vykresliť medzi navrhovanou funkčnou plochou v zmene a navrhovanou funkčnou plochou na výstavbu RD plochu (pás) izolačnej – sprievodnej zelene - v lokalite č.3 zmeniť funkčnú plochu OV na polyfunkčnú plochu OV a bývanie - v lokalite č.5 doplniť vyznačenie funkčnej plochy parkoviska v súlade s pôvodnou dokumentáciou, zrušiť ohraničenie plochy AN v časti náväznosti na SAD (zosúladiť s pôvodnou dokumentáciou) <p>Následne vyššie uvedené pripomienky premietnuť aj do ostatných výkresov zmeny.</p> <p>Zmena a doplnok musí byť vypracovaná v intenciách pôvodnej ÚPD, aby vytvorila kompaktný celok kompletnej ucelenej ÚPD so všetkými zmenami a doplnkami.</p> <p>Zmeny a doplnky je potrebné vypracovať v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v súlade s metodickými usmerneniami Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, r. 2001.</p>	
9.	Krajský úrad životného prostredia odbor kvality životného prostredia Prešov	<p>* Vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR, RCOP v Prešove (č. RCOP PO/1162/2011) z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky k návrhu Zmeny č.2 ÚPN mesta Svidník.</p> <p>Upozorňuje, že toto stanovisko nenahrádza iné vyjadrenia podľa zákona OPaK, vyjadrenie k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods.1 písm.b), vyjadrenie</p>	<p>* Berieme na vedomie, pripomienky budú predmetom riešenia v územnom a stavebnom konaní</p>

		<p>k stavebnému povoleniu podľa § 9 ods.1 písm.c) a pod., nenahrádza tiež súhlasy vydávané podľa zákona OPaK (napr. súhlas na výrub drevín podľa § 47, súhlas na zasahovanie do biotopu európskeho alebo národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť podľa § 6) a výnimky povoľované podľa zákona OPaK</p>	
10.	Krajský pozemkový úrad Prešov	<p>* Navrhovanou zmenou č.2 v územnoplánovacej dokumentácii mesta Svidník v lokalitách č.1 – 5 nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, k navrhovaným zmenám v územnoplánovacej dokumentácii mesta Svidník nemá pripomienky</p>	* Berieme na vedomie
11. (19)	Krajský lesný úrad Prešov	<p>* V stanovisku ku Zmene č.2 územného plánu mesta Svidník citujú v zmysle § 5 ods.1 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch možnosť využívania lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich, v zmysle § 6 ods.3 zákona o lesoch podmienky vydania územného rozhodnutia, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov a zároveň poukazujú na § 5 zákona o lesoch, ktorý pojednáva v ods.2 o zásadách ochrany lesných pozemkov. Taktiež upozorňuje na § 10 zákona o lesoch, ktorý pojednáva o ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.</p>	* Berieme na vedomie, v návrhu Zmeny č.2 ÚPN mesta Svidník u žiadnej z lokalít nedochádza k záberu lesných pozemkov

<p>14.</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Prešov</p>	<p>* S predloženou Zmenou č.2 územného plánu Svidník súhlasí s pripomienkou : Do textovej časti Zmien a doplnkov žiada doplniť vetu: V prípade stavebnej, resp. inej hospodárskej činnosti so zásahom do terénu, Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany evidovaných ako aj predpokladaných archeologických nálezov v územnom a stavebnom, konaní</p>	<p>* Berieme na vedomie, pripomienku akceptujeme</p>
<p>15.</p>	<p>Štátna ochrana prírody SR Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove</p>	<p>* Vyjadrenie je súčasťou stanoviska Krajského úradu životného prostredia v Prešove - bez pripomienok</p>	<p>* Berieme na vedomie</p>

17.	Obvodný úrad životného prostredia v Stropkove Stále pracovisko Svidník	<p>* Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému návrhu Zmeny č.2 územného plánu mesta Svidník nemá pripomienky</p> <p>* Odbor kvality životného prostredia Ako orgán štát. ochrany prírody a krajiny konštatuje, že: - územie realizácie stavby sa nachádza v I. stupni ochrany v zmysle zákona č. 523/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny - realizácia zmeny č.2 ÚPN mesta Svidník územne nekoliduje s vyhlásenými chránenými územiami ochrany prírody a krajiny v zmysle §§ 17,26,27 zákona č. 543/2002 Z.z. Pre prípadné nutné výrubu drevín a krovín je potrebné požiadať MsÚ o súhlas</p> <p>* Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia K návrhu Zmeny č.2 územného plánu mesta Svidník nemá pripomienky</p>	<p>* Berieme na vedomie</p> <p>* Berieme na vedomie</p> <p>* Berieme na vedomie</p>
21.	Obvodný úrad Svidník	* K Zmene č.2 územného plánu mesta Svidník nemá pripomienky	* Berieme na vedomie
22.	Obvodný úrad Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Svidník	* K návrhu Zmeny č.2 územného plánu mesta Svidník nemá pripomienky. Do ďalšieho stupňa proj.dokumentácie žiada zapracovať návrh riešenia záujmov CO v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o stav.technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov	* Berieme na vedomie, usmernenie o príslušnom správnom orgáne akceptujeme

23.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Svidník	* Podľa § 3 ods. 1 písm.c) v spojení s prílohou č.1 bod č.29 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto záväzné stanovisko : - Súhlasí so Zmenou č.2 územného plánu mesta Svidník	* Berieme na vedomie
25. (43)	Slovenský pozemkový fond Regionálny odbor Svidník	* Bez pripomienok	* Berieme na vedomie
26.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Svidníku	* Bez pripomienok	* Berieme na vedomie
29. (32)	Slovenská správa ciest Bratislava	* So Zmenou č.2 územného plánu mesta Svidník súhlasí za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok: - v prípade navrhovania bytovej výstavby v blízkosti cesty I.triedy upozorňuje na nežiadúce účinky dopravy (hluk, emisie) - voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu protihlukových, resp. iných opatrení, pretože negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie známe - dopravné napojenia a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými STN	* Berieme na vedomie, pripomienky budú predmetom riešenia v územnom a stavebnom konaní
34.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Košice	* Bez pripomienok	* Berieme na vedomie

<p>35. (36)</p>	<p>Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice</p>	<p>* K Zmene č.2 územného plánu mesta Svidník dáva nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - k navrhovanému riešeniu zásobovania vodou a k odkanalizovaniu predmetných lokalít nemá zásadných pripomienok - vyjadrenia ku konceptu územného plánu č. 87958/2008 zo dňa 19.12.2008 a č. 52650/2009 zo dňa 22.5.2009 ostávajú naďalej v platnosti - naďalej žiada rešpektovať ochranné pásma ich vodárenských vedení a v zmysle zák. č. 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách - v ďalšej etape prípravy a zástavby územia, t.j. konkrétne riešenia a kapacitné požiadavky v štádiu spracovania PD je potrebné pre jednotlivé lokality odsúhlasiť s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie VS, a.s. závod Svidník 	<p>* Berieme na vedomie, pripomienky budú predmetom riešenia v územnom a stavebnom konaní</p>
<p>38.</p>	<p>Distribúcia SPP, a.s. Bratislava</p>	<p>* S navrhovanou Zmenou č.2 územného plánu mesta Svidník súhlasí s podmienkami :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Požadujú v zadaní územného plánu mesta Svidník ako aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod plynu - Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách obce je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa proj. dokumentácie <p>konzultovať s pracovníkmi pre pripájanie k distribučnej sieti</p>	<p>* Berieme na vedomie, pripomienky sú všeobecného charakteru a budú predmetom riešenia v územnom a stavebnom konaní</p>

41.	Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava	<ul style="list-style-type: none"> - Navrhované rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách mesta Svidník je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. - Ďalšie stupne PD požadujú zaslať na odsúhlasenie na SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, lokálne centrum Košice, Michalovce <p>* Vo svojom stanovisku oznamujú žiadateľom o vypracovanie odborného stanoviska k existencii hydromelioračných stavieb výšku odplatného a výšku platby podľa kategórie poskytovaných služieb a ich rozsahu a odbornej náročnosti</p>	*Berieme na vedomie
42.	Letecký úrad SR Bratislava	<p>* Ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods.3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s návrhom Zmeny č.2 územného plánu súhlasí s požiadavkou rešpektovania ochranných pásiem Letiska Svidník, schválených rozhodnutím Štátnej leteckej Inšpekcie zn. 1-43/90 zo dňa 10.08.1990 a to :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranného pásma vodorovnej roviny - ochranného pásma kužeľovej plochy s výškovým obmedzením - ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením - ochranného pásma s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom) <p>- ochranného pásma proti nebezpečným a klamlivým</p>	* Berieme na vedomie, pripomienky sú všeobecného charakteru a budú predmetom územných a stavebných konaní objektov

		svetlám - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom	
44.	Pozemkové spoločenstvo urbárníkov a lesomajiteľov Svidník	* Bez pripomienok	* Vzaté na vedomie
45.	Mestský úrad Svidník Odbor sociálny, zdravotný, podnikateľskej činnosti a obchodu	* Bez pripomienok	* Vzaté na vedomie
46.	Mestský úrad Svidník Odbor školstva a kultúry	* Bez pripomienok	* Vzaté na vedomie
47.	Mestský úrad Svidník Odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja	* Bez pripomienok	* Vzaté na vedomie
50.	ANER, s.r.o. Svidník	* K navrhovanej Zmene č.2 územného plánu nemá pripomienky	* Vzaté na vedomie

V lehote stanovenej zákonom k návrhu „ Zmeny č.2 územného plánu mesta Svidník “ sa nevyjadrili :

3. Úrad Prešovského samosprávneho kraja – odbor dopravy Prešov
5. Úrad Prešovského samosprávneho kraja – odbor kultúry Prešov
6. Úrad Prešovského samosprávneho kraja – odbor sociálny, Prešov
7. Úrad Prešovského samosprávneho kraja – odbor zdravotníctva Prešov
12. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Prešov
13. Krajský školský úrad Prešov
18. Obvodný pozemkový úrad Stropkov
20. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Stropkov
24. Regionálna veterinárna a potravinová správa Svidník
27. SAV, archeologický ústav, pracovisko Košice
28. Správa a údržba ciest PSK Prešov
30. Národná diaľničná spoločnosť Bratislava
31. Národná diaľničná spoločnosť – IO Prešov
33. SVP, OZ Košice, SPB Trebišov
37. Východoslovenská distribučná, a.s. Košice
39. Slovak Telecom, a.s. Bratislava
40. Slovak Telecom, a.s. RTC Východ, Košice
48. Správa katastra Svidník
49. URBAN TRADE , Ing.arch. Hudec, Košice
51. VARGAPLAST Svidník
52. PSS Svidník