

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor sociálny, zdravotný, podnikateľskej činnosti a obchodu**

Materiál na 21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na schválenie dlhodobého prenájmu časti nebytových priestorov
bývalého SOU-S na Ul. Sov. hrdinov 629/113 vo Svidníku**

Predkladá:

Ing. Marta Jacková, vedúca OSZPČaO

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovala:

Ing. Marta Jacková, vedúca OSZPČaO

Stanovisko MsR zo dňa

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa

Stanovisko Komisie PČaO zo dňa

Svidník, 7. marec 2013

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, odst.9 písmeno c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov objektu bývalého SOU-S na Ul. Sov. hrdinov 629/113 v celkovej podlahovej ploche 1 765,05 m² pre firmu JOHR Amont, s.r.o., Budovateľská 2/447, P.O.BOX 60, 089 01 Svidník, IČO 36491900, zastúpenú konateľom Jozefom Hrabkom za účelom výroby káblových zväzkov a iných elektronických súčiastok na dobu jedného roka za cenu vo výške 50 % z nájmu vypočítaného podľa platnej Smernice primátora mesta o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu zachovať výrobu na území mesta Svidník. Nájomca sa zároveň zaväzuje zachovať pôvodný počet pracovných miest. Nájomca sa zaväzuje zveľaďovať a ochraňovať majetok mesta na svoje náklady a využívať ho tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu.

Dôvodová správa

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník uzavrelo 28. februára 2008 s firmou JOHRAmont, s.r.o., Budovateľská 2/447, 089 01 Svidník zastúpenú konateľom Jozefom Hrabkom nájomnú zmluvu, ktorou prenajalo časť nebytových priestorov objektu bývalého SOU-S (Prílohy č. 1 - 5). Firma JOHR Amont vyrába káblové zväzky a iné elektronické súčiastky a na rôzne druhy pracovných zmlúv a dohôd zamestnávala v roku 2009 – 257 zamestnancov, v roku 2010 – 303 zamestnancov, v rokoch 2011 a 2012 – 173 zamestnancov.

Uznesením č. 316/2013 z 28. februára 2013 bol Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku pre firmu JOHRAmont, s.r.o. schválený zámer na prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov objektu SOU-S na dobu 1 roka za cenu vo výške 50 % z nájmu vypočítaného podľa platnej Smernice primátora mesta o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník .

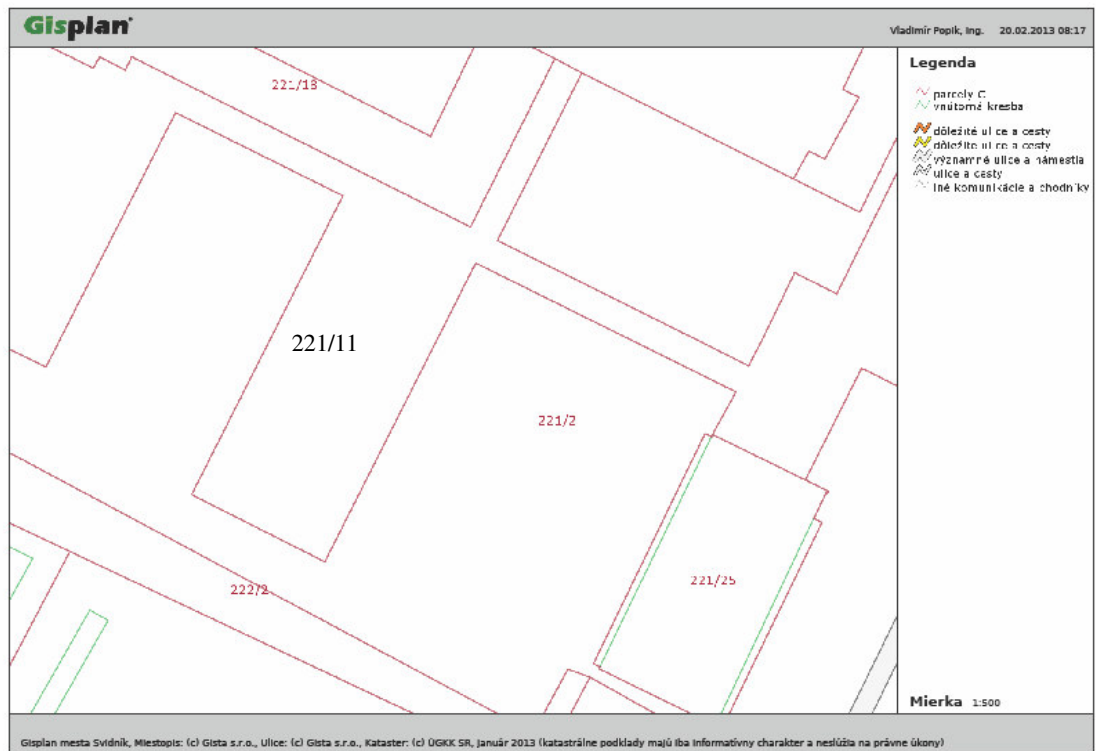
2. Rozbor príčin nedostatkov

Firma JOHRAmont, s.r.o. zastúpená konateľom Jozefom Hrabkom požiadala dňa 5.februára 2013 mesto Svidník o uzavretie novej nájomnej zmluvy na nasledujúcich 12 rokov.

3. odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Firma JOHRAmont, s.r.o. má prenajaté priestory v bývalom SOU-S na Ul. Sov. hrdinov 629/113 vo Svidníku, ktoré sú v súčasnej dobe prispôsobené jej výrobnému programu. Z dôvodu stabilizácie výroby vo Svidníku, ako aj udržanie a rozšírenie pracovných miest navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku schválilo prenájom časti nebytových priestorov objektu bývalého SOU-S pre firmu JOHRAmont, s.r.o. na účely výroby káblových zväzkov a iných elektronických súčiastok na dobu 1 roka za cenu vo výške 50 % z nájmu vypočítaného podľa platnej Smernice primátora mesta o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník .

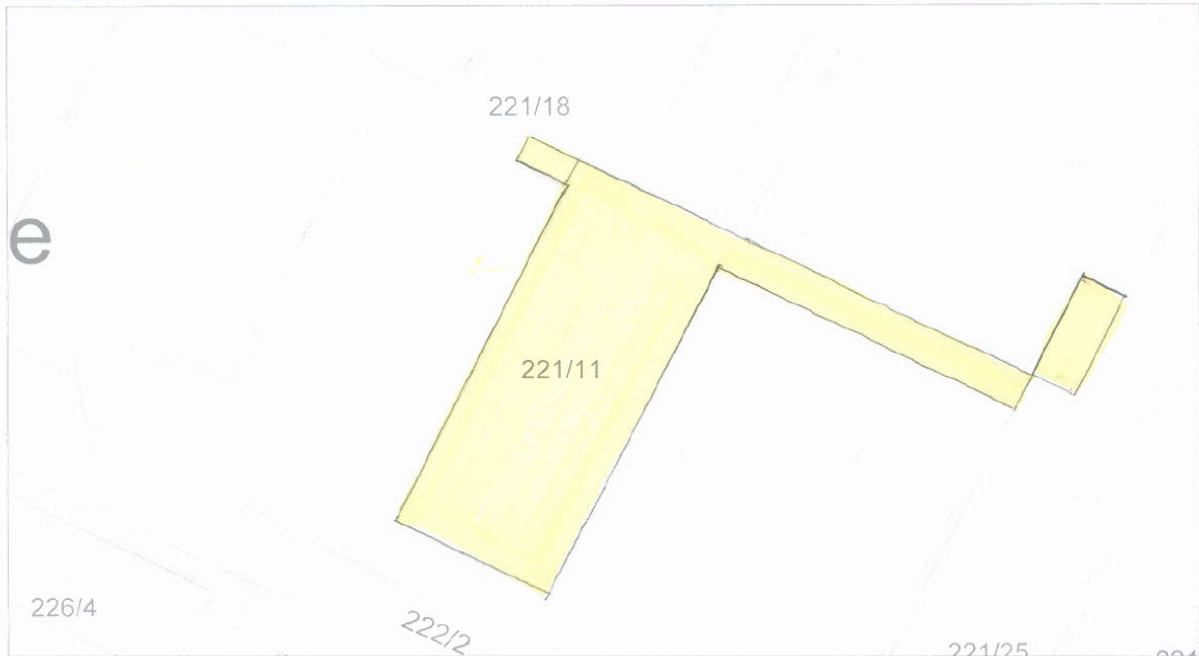
Príloha č.1



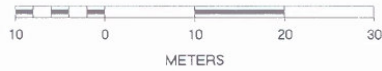
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Svidník
Obec: SVIDNÍK
Katastrálne územie: Svidník

19. februára 2013 7:33

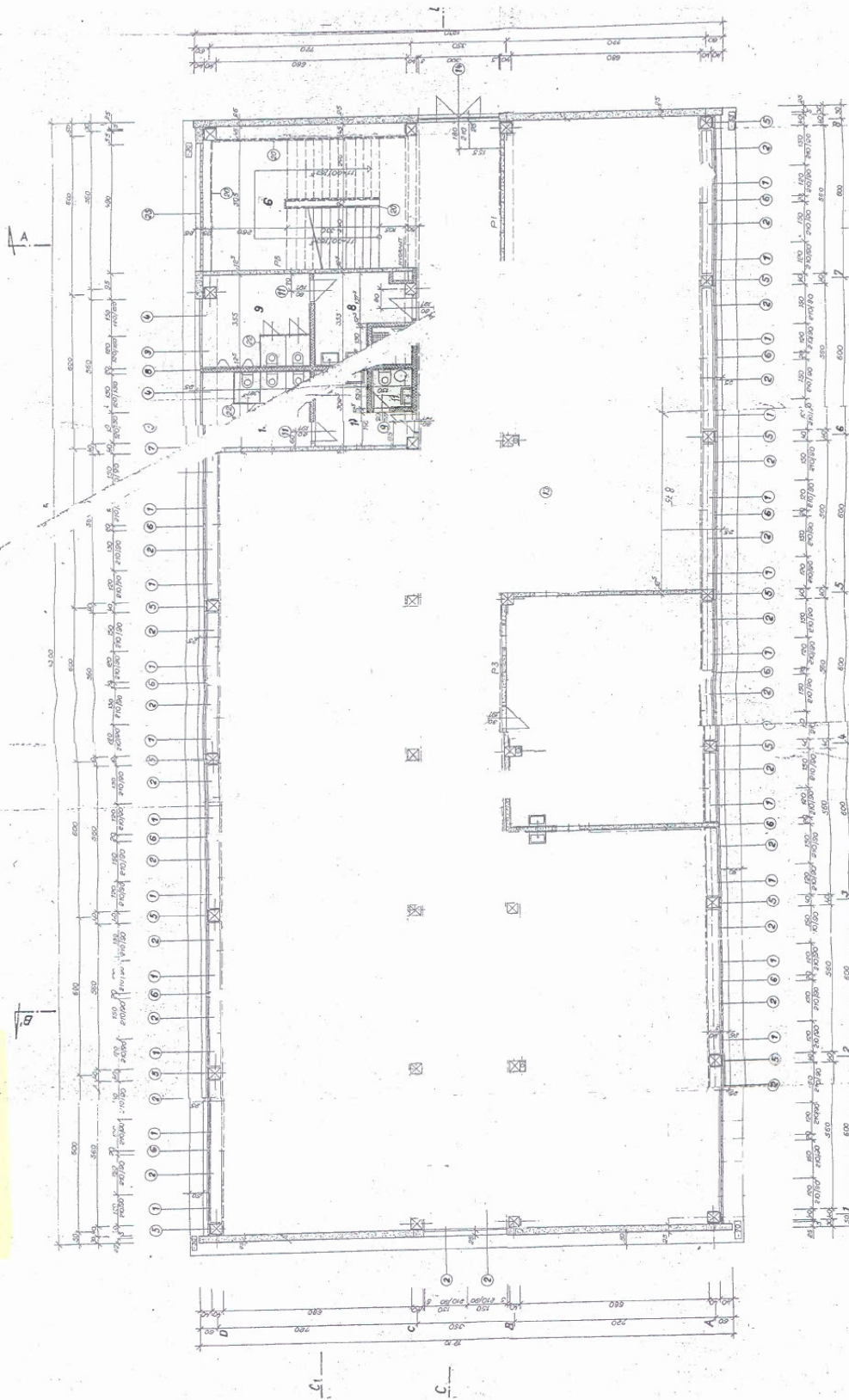


SCALE 1 : 656

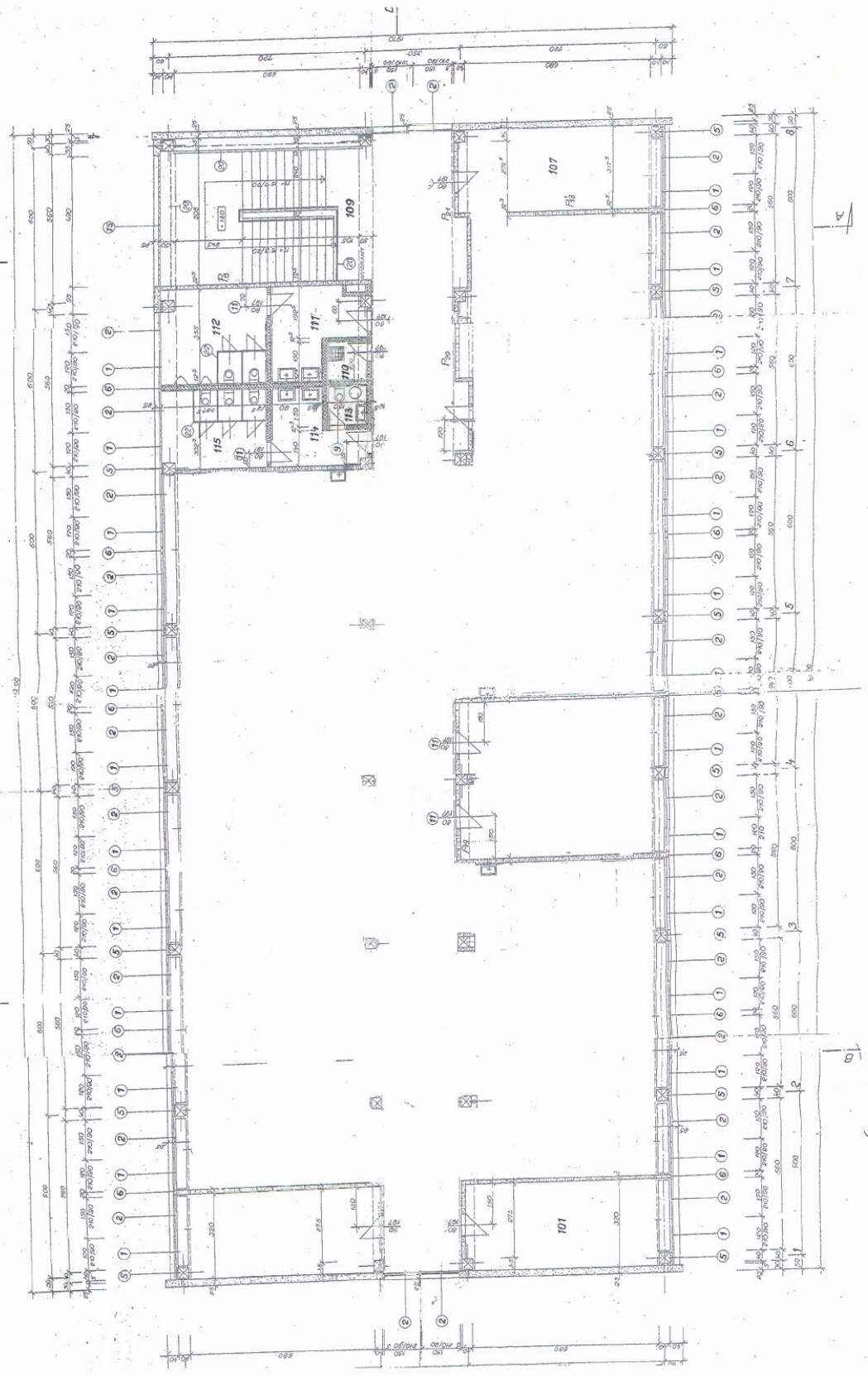


Príloha č.3

PŮDORVYS PRÍZEMIA m = 1:50



PÔDORVIS POSCHODIA m = 1:50



Príloha č.5

