

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

Závery z rokovania

27. zasadnutia (neplánovaného) Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

konaného 15. januára 2014

A) Zoznam prijatých uznesení

Číslo uznesenia: Uznesenie k bodu:

- 422/2014 - Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
- 423/2014 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Svidník.
- 424/2014 - Návrh na prerokovanie výšky mesačného platu primátora mesta Svidník
- 425/2014 - Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník
- 426/2014 - Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 415/2013 zo dňa 11. decembra 2013 – schválenie žiadosti na kúpu stavby: Svidník, bytový dom na Ul. Sov. hrdinov č. 432 a zmenu uznesenia č. 46/2007 zo dňa 20.6.2007 – schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svidník na roky 2007-2013
- 427/2014 - Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 416/2013 zo dňa 11. decembra 2013 – schválenie žiadosti: Ubytovňa mesta Svidník – odstránenie systémových porúch - loggie

B) Obsah prijatých uznesení

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 422/2014 z 15. januára 2014 k bodu:

Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A) berie na vedomie,

- a) že za zapisovateľku bola určená Anna Vašková
b) že za overovateľov zápisnice boli určení: JUDr. Ján Grega
Mgr. Adrián Labun

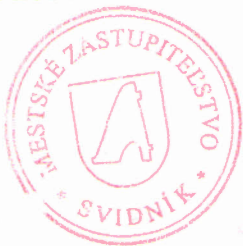
B) volí

návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Štefan Čarný
MUDr. Viliam Revický
Andrej Tyč

C) schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky.

Svidník 15. január 2014



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Mgr. Adrián Labun
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 423/2014 z 15. januára 2014 k bodu:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Svidník.

Svidník 15. január 2014



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Mgr. Adrián Labun
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 424/2014 z 15. januára 2014 k bodu:

Návrh na prerokovanie výšky mesačného platu primátora mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a v súlade s § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien

A) prerokovalo

výšku mesačného platu primátora mesta Svidník,

B) určuje

po prerokovaní plat primátora mesta Svidník podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a takto určený plat v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien zvyšuje od 1. januára 2014 do 30. júla 2014 o 68,77 %,

C) určuje

po prerokovaní plat primátora mesta Svidník podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a takto určený plat v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien zvyšuje od 1. augusta 2014 o 47,65 %,

D) určuje,

že odmeny poslancov mestského zastupiteľstva a zástupcu primátora mesta Svidník budú v aj termíne od 1. januára 2014 do 30. júla 2014 odvodené a vypočítavané od platu primátora mesta Svidník, ktorý mu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 310/2013 z 5. februára 2013.

Svidník 15. január 2014



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Mgr. Adrián Labun
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 425/2014 z 15. januára 2014 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Jozef Gajdoš, Duklianska 642/9, Svidník stavia polyfunkčný objekt na susednom pozemku a má zámer vybudovať chodník a parkovisko s kapacitou minimálne štyroch parkovacích miest, ktoré sprístupní pre verejnosť,

schvaľuje

predaj pozemku parcela KN č. 202/624 – ostatné plochy o výmere 377 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 82/2013 zo dňa 25. novembra 2013 z parcely KN C 202/1, katastrálne územie Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za cenu 6 212,96 EUR pre Jozefa Gajdoša, Duklianska 642/9, Svidník. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parcela KN č. 202/624, spočívajúceho v povinnosti budúceho kupujúceho, ako budúci povinný z vecného bremena strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy a v práve prechodu cez pozemok a zdržiavania sa na pozemku pre peších a pre motorové vozidlá v prospech budúceho predávajúceho, ako budúci oprávnený z vecného bremena. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii polyfunkčného objektu podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 300/2013 zo dňa 2. februára 2013. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 300/2013 zo dňa 2. februára 2013 je odsúhlasená 20 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a vráti zvyšok zálohy. V prípade, že budúci kupujúci bude chcieť pozemok scudziť tretej osobe, či už kúpou, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako celku alebo jeho časti na tretiu osobu, budúci predávajúci má predkupné právo na túto nehnuteľnosť za cenu, ktorá bola dojednaná v kúpnej zmluve, t.j. 16,48 EUR/m². Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Svidník 15. január 2014



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Mgr. Adrián Labun
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 426/2014 z 15. januára 2014 k bodu:

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 415/2013 zo dňa 11. decembra 2013 – schválenie žiadosti na kúpu stavby: Svidník, bytový dom na Ul. Sov. hrdinov č. 432 a zmenu uznesenia č. 46/2007 zo dňa 20.6.2007 – schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svidník na roky 2007-2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A) ruší

časť uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku zo dňa 11. decembra 2013 číslo 415/2013 s názvom „Návrh na schválenie žiadosti na kúpu stavby: Svidník, bytový dom na Ul. Sov. hrdinov 432“ pod písm. a) v bode 5. „Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou kúpy nájomného bytového domu stavby: Svidník, bytový dom na Ul. Sov. hrdinov 432, parc. č. 646, k.ú. Svidník“ a v bode 6. „Prijatie bankovej záruky za úver ŠFRB na kúpu stavby: Svidník, bytový dom na Ul. Sov. hrdinov 432, parc. č. 646, k.ú. Svidník v sume do 1000000,00 EUR. Banková záruka bude zabezpečená zmenkou mesta“.

a

nahrádza ich takýmto novým znením bodu 5.:

„5. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu nájomného bytového domu nehnuteľnosťami vedenými na liste vlastníctva č. 3492, katastrálne územie Svidník, ktorých výlučným vlastníkom je Peter Pilip, rodený Pilip, Dezidera Millyho 823/31, 089 01 Svidník v podieli 1/1 k celku a to:

- a) bytový dom, číslo súpisné 432, postavený na parcele registra CKN číslo 646,
- b) pozemok parcela registra CKN číslo 646, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 325 m².“

B) mení

číslovanie doterajších bodov 7. a 8. uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku zo dňa 11. decembra 2013 číslo 415/2013 pod písm. a) sa mení na body s číslami 6. a 7.

C) mení

v uznesení č. 46/20.6.2007 zo dňa 20.6.2007 s názvom „Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svidník na roky 2007 – 2013“ v bode 1 slová „na roky 2007 – 2013“ na slová „na roky 2007 – 2015“.

Svidník 15. január 2014



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Mgr. Adrián Labun
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 427/2014 z 15. januára 2014 k bodu:

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 416/2013 zo dňa 11. decembra 2013 – schválenie žiadosti: Ubytovňa mesta Svidník – odstránenie systémových porúch - loggie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ruší

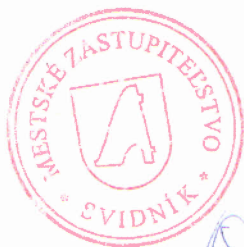
časť uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku zo dňa 11. decembra 2013 číslo 416/2013 k bodu: Návrh na schválenie žiadosti na stavbu: „Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch – loggie“, pod písm. a) v bode 5 „Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou stavby: Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch – loggie“ a v bode 6 „Prijatie bankovej záruky za úver ŠFRB na realizáciu stavby: Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch – loggie, Ul. Sov. hrdinov 628, parcela č. 221/25, katastrálne územie Svidník v sume do 160000,00 EUR. Banková záruka bude zabezpečená zmenkou mesta“.

a nahrádza ich takýmto novým znením bodu 5.:

„5. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu nájomného bytového domu nehnuteľnosťami vedenými na liste vlastníctva č. 3492, katastrálne územie Svidník, ktorých výlučným vlastníkom je Peter Pilip, rodený Pilip, Dezidera Millyho 823/31, 089 01 Svidník v podieli 1/1 k celku a to:

- a) bytový dom, číslo súpisné 432, postavený na parcele registra CKN číslo 646,
- b) pozemok parcela registra CKN číslo 646, zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m².“

Svidník 15. január 2014



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Mgr. Adrián Labun
poslanec MsZ

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 20. 1. 2014.