

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

Závery z rokovania

24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

konaného 19. septembra 2013

A) Zoznam prijatých uznesení

Číslo uznesenia: Uznesenie k bodu:

- 365/2013 - Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
- 366/2013 - Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy, uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy
- 367/2013 - Rokovania mestskej rady – informácia a závery
- 368-377/2013 - Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník
- 378/2013 - Voľba náčelníka Mestskej polície vo Svidníku
- 379/2013 - Informatívna správa o vyhodnotení 59. Slávnosti kultúry Rusínov-Ukrajincov Slovenska
- 380/2013 - Informatívna správa o vyhodnotení Dní Svidníka 2013
- 381/2013 - Informatívna správa o pripravenosti základných škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník na školský rok 2013/2014
- 382/2013 - Správa o plnení programového rozpočtu mesta Svidník za 1. polrok 2013
- 383/2013 - Návrh 3. zmeny programového rozpočtu mesta Svidník na rok 2013
- 384/2013 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 5/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi na území mesta Svidník

- 385/2013 - Informatívna správa o údržbe a opravách tepelných zariadení vo vlastníctve mesta Svidník, o príprave na vykurovaciu sezónu 2013/2014 a o návrhu investícií do tepelných zariadení vo vlastníctve mesta Svidník
- 386/2013 - Informatívna správa o letnej údržbe miestnych komunikácií v meste Svidník a o príprave na zimnú sezónu 2013/2014
- 387/2013 - Informatívna správa o činnosti Detského domova vo Svidníku
- 388/2013 - Informatívna správa o štúdiu využitia priestorov Domu európskej kultúry Svidník
- 389/2013 - Návrh na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na kúpu bytov v nájomnom bytovom dome na Ul. Sov. hrdinov 432 vo Svidníku
- 390/2013 - Návrh na zápis do evidencie pamätihodností v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 11/2012 o evidencii pamätihodností mesta Svidník
- 391/2013 - Návrh dohody o cezhraničnej spolupráci medzi mestom Svidník a mestom Jaroslaw
- 392/2013 - Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra mesta za 1. polrok 2013
- 393-394/2013 - Rôzne

B) Obsah prijatých uznesení

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 365/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

- aa) že za zapisovateľku bola určená
- ab) že za overovateľov zápisnice boli určení:

Anna Vašková
PaedDr. Štefan Čarný
Vladislav Sluk

b) volí

návrhovú komisiu v zložení:

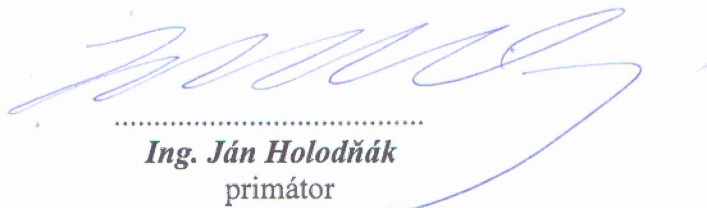
Mgr. Ján Hal'ko
Mgr. Marcela Ivančová
PaedDr. Jozef Poperník

c) schvaľuje


program rokovania podľa pozvánky.

Svidník 19. september 2013




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:


.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ


.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 366/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

**Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy,
uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy, uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy,

b) ruší

časť Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 56/2011 z 8. júna 2011: „s doplňujúcim schváleným návrhom poslanca PaedDr. Štefana Čarného v tomto znení: ukladá sa prednostovi MsÚ zakomponovať do plánu práce MsZ, aby na každom zasadnutí bola prerokovaná „Informácia o riešení rómskej problematiky““,

c) ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 70/2011 z 21. júla 2011 v časti 2.,

d) ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 77/2011 z 27. septembra 2011 v časti b),

e) ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 164/2012 z 23. apríla 2012 v časti b),

f) ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 227/2012 zo 4. septembra 2012 v časti b),

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 367/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Rokovania mestskej rady – informácia a závery

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informáciu a závery z rokovania mestskej rady zo dňa 11. septembra 2013.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 368/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parcela č. KN C 847/44 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11 996 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 72/2013 zo dňa 12. septembra 2013, katastrálne územie Svidník, v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parcela č. KN C 847/44 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 11 996 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 72/2013 zo dňa 12. septembra 2013, katastrálne územie Svidník spolu s vybudovanými podzemnými a nadzemnými stavbami, za účelom výstavby objektu s funkciou obchodov a služieb. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2013 zo dňa 19. septembra 2013 celkovo za kúpnu cenu minimálne 828 000,00 EUR.

Pozemok aj s ťarchami je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, katastrálne územie Svidník. Na časti pozemku je nájomná zmluva na dobu určitú do 31. decembra 2103 medzi mestom Svidník a Slovenskou autobusovou dopravou Humenné, a.s., ktorá je zapísaná na liste vlastníctva.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ –POZEMOK PARC. Č. KN C 847/44 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Podmienkou odpredaja pozemku bude povinnosť kupujúceho vybudovať na vlastné náklady prístupovú cestu pre autobusovú dopravu z areálu SAD Humenné a.s. na autobusovú stanicu, prístupovú cestu pre autobusovú dopravu z ulice Centrálnej cez parcelu 847/6, minimálne 12 parkovacích miest pre autobusy a zrealizovať rekonštrukciu dvoch nástupísk pre autobusovú dopravu. Tieto stavby (ďalej len dohodnuté stavby) kupujúci po dokončení odovzdá do majetku mesta Svidník za cenu 1,00 EURO. Na pozemku je možné postaviť len objekt s funkciou obchodov a služieb.

S úspešným uchádzačom mesto pre účely výstavby uzavrie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemok parcela KN C 847/44. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii stavby a po odovzdaní dohodnutých stavieb do majetku mesta Svidník. Termín kolaudácie a termín odovzdania prístupovej cesty a parkovacích miest do majetku mesta Svidník sa stanovuje najneskôr do 31. augusta 2015. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínov je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a vráti zvyšok zálohy.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 82 800,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia vyhodnotenia.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, investičný zámer, architektonické riešenie, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po kolaudácii stavby a po odovzdaní dohodnutých stavieb do majetku mesta Svidník.

Kritériami vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky sú:

- a) výška ponúkanej ceny: 0-45 bodov,
- b) investičný zámer: 0-35 bodov,
- c) architektonické riešenie: 0-20 bodov.

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria. Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Vítazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, zasadačka na 1. poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela č. KN C 847/44 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 11 996 m², katastrálne územie Svidník, v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 369/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník


Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení


uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 299/2013 zo dňa 10. februára 2013 tak, že pôvodná veta „Nájomca je povinný mať pred každou rekonštrukciou písomný súhlas mesta Svidník, ktorý musí obsahovať obsah, spôsob a cenu rekonštrukčných prác a po ukončení prác je povinný písomne zdokladovať a odovzdať rekonštrukciu bezodplatne do majetku mesta.“ sa nahrádza vetou „Nájomca je povinný mať pred každou rekonštrukciou písomný súhlas mesta Svidník, ktorý musí obsahovať obsah, spôsob a cenu rekonštrukčných prác a po ukončení prác je povinný písomne zdokladovať a odovzdať rekonštrukciu do majetku mesta za cenu 1,00 EURO za každý celý rok nájmu.“

Svidník 19. september 2013




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:


.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ


.....
Vladislav Šluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 370/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Ján Petričko, Ul. Ľ. Štúra 489/9, Svidník má uzavretú dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku KN 1206/10 z roku 1977, uhradil za právo osobného užívania pozemku poplatok 100,00 Kčs podľa dohody a týmto splnil všetky zákonné podmienky pre vznik práva osobného užívania pozemku

a) schvaľuje

zámer na odpredaj pozemku KN 1206/10 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20,00 m² v katastrálnom území Svidník vo vlastníctve mesta za kúpnu cenu 1,00 EURO kupujúcemu Jánovi Petričkovi, Ul. Ľ. Štúra 489/9, Svidník, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

b) určuje

zverejniť zámer na odpredaj pozemku KN 1206/10 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20,00 m² v katastrálnom území Svidník vo vlastníctve mesta za kúpnu cenu 1,00 EURO kupujúcemu Jánovi Petričkovi, Ul. Ľ. Štúra 489/9, Svidník a za podmienok stanovených zákonom a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie predaja tohto pozemku.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 371/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj pozemku parcela KN č. 1180/467– zastavané plochy a nádvoría o výmere 112 m² vo vlastníctve mesta, vytvoreného geometrickým plánom č. 60/2013 zo dňa 2. augusta 2013 z parcely KN C 1180/1, katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý je priľahlý k budove predajne potravín súp. č. 835 za cenu 2 240,00 EUR pre Jána Patkaňa, Ul. Karpatská 743/1, Svidník za účelom oplotenia. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Svidník 19. september 2013



Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Šluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 372/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov


schvaľuje

predaj pozemku parcela KN C č. 1180/468 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-52/2013 zo dňa 21. augusta 2013 z parcely KN C 1180/3, katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý je príľahlý k budove Kis-baru súp. č. 513 za cenu 3 490,00 EUR, pre Jána Kisku, Ul. Duklianska 642/7, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Svidník 19. september 2013



Overovatelia zápisnice:


.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ


.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ


.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 373/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

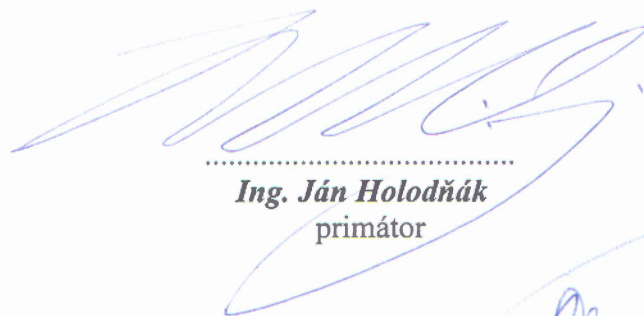
Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje


odpredaj pozemkov parcela KN C č. 1228/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² a parcela KN C č. 1228/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² vo vlastníctve mesta, vytvoreného geometrickým plánom č. 60/2013 zo dňa 26. augusta 2013 z parcely KN C 1228, katastrálne územie Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, ktorý je príľahlý k budove hotelu Rubín súp. č. 274 za cenu 2 790,00 EUR, pre Máriu Los - Božíkovu, Ul. J. Gagarina 645/14, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

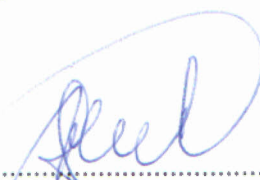
Svidník 19. september 2013




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:


.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ


.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 374/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parcela č. KN C 130/20 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 378 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 70/2013 zo dňa 6. septembra 2013 z parcely č. KN 130/1 a parcela č. KN 130/12, katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v náväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parcela č. 130/20 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 378 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 70/2013 zo dňa 6. septembra 2013 z parcely č. KN 130/1 a parcely č. KN 130/12, katastrálne územie Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2013 zo dňa 19. septembra 2013 celkovo za kúpnu cenu minimálne 19 400,00 EUR.

Pozemok aj s ťarchami je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, katastrálne územie Svidník.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ –POZEMOK PARC. Č. KN 130/20 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Na pozemok parcela č. 130/20 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 378 m², katastrálne územie Svidník bude taktiež zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené vecné

bremeno v prospech predávajúceho spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpiet' uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 940,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Vítazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parcela KN č. 130/1. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, zasadačka na 1. poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

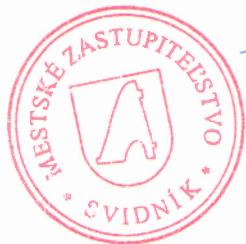
Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. č. 130/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m², katastrálne územie Svidník, v súlade s § 9a ods. 3 zákona

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 375/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 202/1 – ostatné plochy o výmere 111 666 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Ul. Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „Svidník – úprava VN kábla TM1-18 až TM1-06“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektrického vedenia a jeho príslušenstva a v práve prístupu k nemu v prospech oprávneného podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 70/13 zo dňa 11. júna 2013. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 6 810,00 EUR, určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 376/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 202/1 – ostatné plochy o výmere 111 666 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Ul. Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „Prekládka NN kábla VSD v meste Svidník“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena vyhotoveným po ukončení stavby. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške, určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 377/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

1. schvaľuje

zámer na prenájom nehnuteľnosti, stavby bez súp. čísla - vonkajšieho športového ihriska, pozemku pod ním KNC 1180/135 a časti príľahlého pozemku KNC 1180/140, celkove o rozmeroch 54 m x 32 m, v katastrálnom území Svidník v správe Základnej školy, Karpatská 803/11, Svidník, pre nájomcu ŠK CENTRUM Svidník, IČO: 37940155 na účely multifunkčného ihriska na dobu 15 rokov za cenu vo výške 1,00 EUR ročne postupom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca zainvestoval do rekonštrukcie ihriska nemalé finančné prostriedky, bezodplatne sa bude starať o čistotu, poriadok, zabezpečí propagáciu mesta umiestnením banera vo vnútri ihriska po celú dobu nájmu a reprezentuje mesto Svidník v Slovenskej extralige v hokejbale. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu zachovať účel prenajímanej nehnuteľnosti na využívanie multifunkčného ihriska za týchto podmienok s tým, že nájomca sa zmluvne zaviazá

- a) vonkajšie športové ihrisko a prístupovú cestu nachádzajúcu sa na pozemku KNC 1180/137 v k.ú. Svidník udržiavať v čistote a zaväzuje sa zabezpečovať ich bežnú údržbu na svoje náklady,
- b) umožniť vstup na ihrisko bez poplatku do 15:00 hod. pre žiakov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník na hokejbalovú športovú činnosť,
- c) zveľaďovať a ochraňovať majetok na svoje náklady,
- d) využívať majetok tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu,
- e) zabezpečiť služby pri organizácii zápasov tak, aby sa návštevníci počas zápasov nepohybovali v areáli Základnej školy Karpatská 803/10, Svidník,
- f) pred začatím všetkých stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti mať predchádzajúci písomný súhlas mesta Svidník, ktorý musí obsahovať obsah, spôsob a cenu prác a po ukončení prác, v prípade investičných, je povinný písomne to zdokladovať a odovzdať investíciu bezodplatne do majetku mesta,
- g) zabezpečiť si odber elektrickej energie samostatným meraním.

2. určuje

zverejniť zámer na prenájom nehnuteľnosti, stavby bez súp. čísla - vonkajšieho športového ihriska, pozemku pod ním KNC 1180/135 a časti príľahlého pozemku KNC 1180/140, celkove o rozmeroch 54 m x 32 m, v katastrálnom území Svidník v správe Základnej školy, Karpatská 803/11, Svidník pre nájomcu ŠK CENTRUM Svidník, IČO 37940155, na účely multifunkčného ihriska, na dobu 15 rokov za cenu vo výške 1,00 EUR ročne a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie prenájmu tejto nehnuteľnosti.

Svidník 19. september 2013




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:


.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ


.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 378/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Voľba náčelníka Mestskej polície vo Svidníku

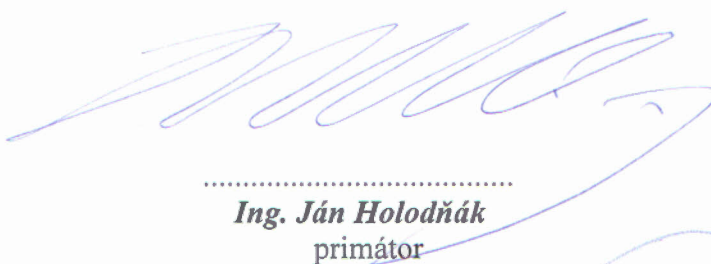
Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 2, ods. 2 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších zmien

vymenúva

Ing. Jaroslava Antoníka za náčelníka Mestskej polície vo Svidníku.

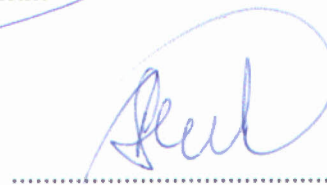
Svidník 19. september 2013




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:


.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ


.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 379/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Informatívna správa o vyhodnotení 59. Slávností kultúry Rusínov-Ukrajincov Slovenska

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o vyhodnotení 59. Slávností kultúry Rusínov-Ukrajincov Slovenska.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 380/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Informatívna správa o vyhodnotení Dní Svidníka 2013

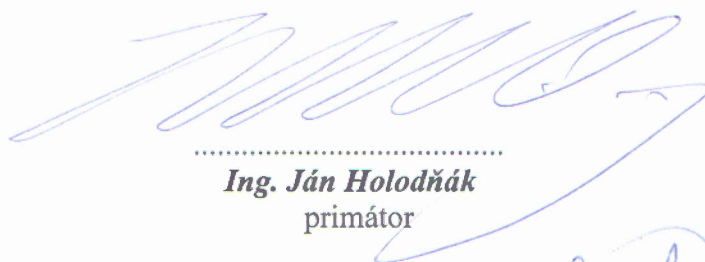
Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o vyhodnotení Dní Svidníka 2013.

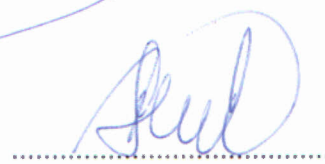
Svidník 19. september 2013




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:


.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ


.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 381/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

**Informatívna správa o pripravenosti základných škôl a školských zariadení
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník na školský rok 2013/2014**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o pripravenosti základných škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník na školský rok 2013/2014.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 382/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Správa o plnení programového rozpočtu mesta Svidník za 1. polrok 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Výsledky hospodárenia samosprávy mesta Svidník za 1. polrok 2013.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 383/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Návrh 3. zmeny programového rozpočtu mesta Svidník na rok 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

3. zmenu rozpočtu mesta Svidník na rok 2013 vrátane programov a podprogramov z plánu 8 508,00 tis. EUR na 8 811,75 tis. EUR v príjmovej časti rozpočtu a z plánu 7 608,53 tis. EUR na 7 840,65 tis. EUR vo výdavkovej časti rozpočtu.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 384/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 5/2013
o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi
na území mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 5/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi na území mesta Svidník.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 385/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

**Informatívna správa o údržbe a opravách tepelných zariadení
vo vlastníctve mesta Svidník, o príprave na vykurovaciu sezónu 2013/2014
a o návrhu investícií do tepelných zariadení vo vlastníctve mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o údržbe a opravách tepelných zariadení vo vlastníctve mesta Svidník, o príprave na vykurovaciu sezónu 2013/2014 a o návrhu investícií do tepelných zariadení vo vlastníctve mesta Svidník.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 386/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

**Informatívna správa o letnej údržbe miestnych komunikácií v meste Svidník
a o príprave na zimnú sezónu 2013/2014**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o letnej údržbe miestnych komunikácií v meste Svidník a o príprave na zimnú sezónu 2013/2014.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Šluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 387/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Informatívna správa o činnosti Detského domova vo Svidníku

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie


Informatívnu správu o činnosti Detského domova vo Svidníku.

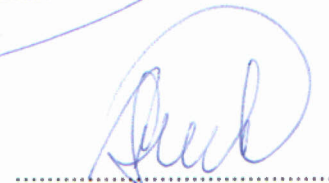
Svidník 19. september 2013



Overovatelia zápisnice:


.....
Ing. Ján Holodňák
primátor


.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ


.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 388/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Informatívnu správu o štúdiu využitia priestorov Domu európskej kultúry Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

Informatívnu správu o štúdiu využitia priestorov Domu európskej kultúry Svidník,

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku v spolupráci s vedúcim odborom výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku spracovať podklady k vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže na predaj priestorov Domu európskej kultúry vo Svidníku navrhnutých na predaj a predložiť ju na rokovanie mestského zastupiteľstva do konca roku 2013.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 389/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

**Návrh na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na kúpu bytov
v nájomnom bytovom dome na Ul. Sov. hrdinov 432 vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. II bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník z 10.3.2011

schvaľuje

- a) kúpu všetkých novovytvorených bytov, ktoré vzniknú rekonštrukciou stavby so súp. č. 432 s názvom Administratívna budova postavená na pozemku KNC 646 v katastrálnom území Svidník na bytový dom podľa stavebného povolenia č. 1085-3661/2013 zo dňa 19.7.2013,
- b) kúpu spolu vlastníckych podielov k pozemku KNC 646, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 325 m², v katastrálnom území Svidník vo veľkosti zodpovedajúcej podlahovej ploche novovytvorených bytov,
- c) kúpu spolu vlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby so súpisným číslom 432, vzniknutých rekonštrukciou stavby so súp. č. 432 s názvom Administratívna budova na bytový dom, vo veľkosti zodpovedajúcej podlahovej ploche novovytvorených bytov,
(ďalej len „predmet kúpy“)
po vykonaní rekonštrukcie Administratívnej budovy na bytový dom podľa stavebného povolenia č. 1085-3661/2013 zo dňa 19.7.2013 a podľa projektovej dokumentácie projektanta Ing. Jozefa Capka z júla 2013 a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby „Rekonštrukcia AB na bytový dom“ a po odstránení všetkých prípadných kolaudačných väd a po poskytnutí úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a zároveň aj po poskytnutí dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a po pripísaní úverových zdrojov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a prostriedkov dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstarávanie nájomných bytov a technickej vybavenosti na účet mesta Svidník (ďalej len „budúci kupujúci“), od budúceho predávajúceho, Petra Pilipa rod. Pilipa, nar. 20. augusta 1965, trvale bytom Ul. Dezidera Millyho 823/31, 089 01 Svidník podnikajúceho ako Peter Pilip BYTSERVIS, IČO: 30300720, miesto podnikania Stropkovská 473, 089 01 Svidník.
- d) uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o kúpe vyššie uvedených novovytvorených bytov, spoluvlastníckych podielov k pozemku KNC 646 a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby so súpisným číslom 432 za týchto podmienok:
 1. Budúci predávajúci, Peter Pilip rod. Pilip, nar. 20. augusta 1965 podnikajúci ako Peter Pilip BYTSERVIS, IČO: 30300720, miesto podnikania Stropkovská 473, 089 01 Svidník (ďalej len „budúci predávajúci“), vrámci svojej vlastnej činnosti zrealizuje stavbu „Rekonštrukcia AB na bytový dom“, Ul. Sov. hrdinov 432, na pozemku parcela č. KN-C 646, na ktorú bolo mestom Svidník vydané dňa 19.07.2013 stavebné povolenie č. 1085-3661/2013 a túto rekonštrukciu vykoná podľa tohto stavebného

povolenia a projektovej dokumentácie projektanta Ing. Jozefa Capka z júla 2013.

2. Budúci predávajúci, ako stavebník, bude písomne informovať budúceho kupujúceho o stave a postupe stavebných prác na stavbe rekonštrukcie administratívnej budovy na bytový dom a o predpokladanom termíne ukončenia stavebných prác dôležitých pre budúceho kupujúceho k určení termínu kolaudačného konania k stavbe rekonštrukcie administratívnej budovy na bytový dom. Za týmto účelom budúci predávajúci umožní budúcemu kupujúcemu v priebehu výstavby obhliadky a odborné prekontrolovanie vykonávaných stavebných prác.
3. Budúci predávajúci zrekonštruovanú administratívnu budovu so súp. č. 432 na bytový dom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia zamerá samostatným geometrickým plánom, ktorý bude následne schválený Správou katastra Svidník.
4. Budúci predávajúci po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytom v zrekonštruovanej administratívnej budove na bytový dom vrátane príslušenstva a po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom a po odstránení všetkých prípadných kolaudačných vád zapíše jednotlivito všetky novovytvorené byty vzniknuté rekonštrukciou stavby so súp. č. 432 s názvom Administratívna budova postavená na pozemku KNC 646 v k.ú. Svidník podľa stavebného povolenia č. 1085-3661/2013 zo dňa 19.7.2013, vrátane spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku KNC 646 a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu do katastra nehnuteľností na list vlastníctva.
5. Budúci kupujúci súhlasí s tým, že predmet kúpy alebo jeho časť môže byť najdlhšie do dňa podania žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení a zároveň žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa Opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR budúcemu kupujúcemu na kúpu nájomných bytov od budúceho predávajúceho zabezpečená úverom budúceho predávajúceho, avšak najneskôr deň pred podaním týchto žiadostí musí budúci predávajúci zabezpečiť výmaz vyššie uvedeného záložného práva z príslušného listu vlastníctva.
6. Budúci predávajúci spoločne s budúcim kupujúcim vypracujú a predložia po 1. januári 2014 žiadosť o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení a taktiež žiadosť o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa Opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR budúcemu kupujúcemu na kúpu nájomných bytov od budúceho predávajúceho.

7. Budúci predávajúci a budúci kupujúci po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom a po odstránení všetkých prípadných kolaudačných väd a po poskytnutí úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a zároveň aj po poskytnutí dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR budúcemu kupujúcemu na kúpu nájomných bytov od budúceho predávajúceho podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa Opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR uzatvoria do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho predávajúceho kúpnu zmluvu alebo súbor viacerých kúpnych zmlúv, ktorých návrh bude v súlade s podmienkami stanovenými v tomto uznesení, pričom budúci kupujúci uzatvorí kúpnu zmluvu alebo súbor viacerých kúpnych zmlúv len za predpokladu, že získa na prefinancovanie splnenia svojich peňažných záväzkov v súvislosti s úhradou kúpnej ceny za predmet kúpy finančnú podporu úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení a dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa Opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, pričom budúci predávajúci bude akceptovať aj prípadné zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúce sa zmeny výšky, spôsobu a pod. poskytovania finančných prostriedkov úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Kúpnu zmluvu alebo súbor viacerých kúpnych zmlúv na kúpu nájomných bytov uzatvoria budúci predávajúci s budúcim kupujúcim za podmienok stanovených v tomto uznesení najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
8. Budúci predávajúci súhlasí, že kúpna cena za predmet kúpy alebo jej časť na základe kúpnej zmluvy alebo súboru kúpnych zmlúv na obstaranie nájomných bytov od budúceho predávajúceho bude prefinancovaná z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a prostriedkov dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
9. Konečná kúpna cena za budúci predmet kúpy bude dohodnutá v kúpnej zmluve alebo v súbore kúpnych zmlúv a bude určená nasledovne:
kúpna cena za jednotlivé byty v zrekonštruovanej administratívnej budove na bytový dom bude určená súčinom celej výmery podlahovej plochy konkrétneho bytu v bytovom dome a výslednej ceny za 1m² podlahovej plochy bytu určenej budúcim predávajúcim, pričom cena za 1m² podlahovej plochy bytu neprevýši sumu určenú zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení a zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a Opatrením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v ich v aktuálnom znení ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy alebo súboru kúpnych zmlúv nimi určenej ako sumu maximálnu za 1 m² podlahovej plochy bytu a ktorá môže byť pridelená budúcemu kupujúcemu.

10. Kúpna cena za predmet kúpy bude zaplatená budúcim kupujúcim budúcemu predávajúcemu v lehote 10 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Správy katastra Svidník o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností a po pripísaní úverových zdrojov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a prostriedkov dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstarávanie nájomných bytov na účet budúceho kupujúceho a to bankovým prevodom z účtu budúceho kupujúceho alebo z úverového účtu financujúcej banky budúceho kupujúceho na bankový účet budúceho predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve.
11. Návrh na vklad vlastníckeho práva budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľnosti pre jednotlivé byty na základe kúpnej zmluvy alebo súboru kúpnych zmlúv podpíšu spoločne obe zmluvné strany a správne poplatky podľa platných právnych predpisov súvisiace s vkladom vlastníckeho práva budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľnosti uhradí budúci predávajúci.
12. Budúci kupujúci s nadobudnutím vlastníckeho práva k bytom v zrekonštruovanej administratívnej budove na bytový dom nadobudne aj vlastnícke právo k príslušenstvu k bytovému domu. Príslušenstvom sa rozumie novovybudovaná alebo zrekonštruovaná vybavenosť a technická infraštruktúra k bytovému domu.
13. Budúci predávajúci protokolárne odovzdá predmet kúpy budúcemu kupujúcemu do užívania najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na jeho účet.
14. Budúci kupujúci zabezpečí odo dňa prevzatia predmetu kúpy na základe kúpnej zmluvy aj komplexnú správu bytov podľa osobitného zákona.
15. Budúci predávajúci sa písomne zaviazne v kúpnej zmluve alebo v súbore kúpnych zmlúv, že preberá zodpovednosť za vady predmetu kúpy s lehotou minimálne 60 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy alebo súboru kúpnych zmlúv, a tiež na ich bezplatné a bezodkladné odstránenie počas vyššie uvedenej lehoty.
16. Budúca zmluva zanikne dňom splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán uvedených v tomto uznesení. Pred splnením všetkých záväzkov zo zmluvy môže zmluva zaniknúť len písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení zmluvy alebo dňom účinnosti odstúpenia od zmluvy, pričom budúci predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy len v prípade, že nedôjde z dôvodu na strane budúceho kupujúceho k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy alebo súboru kúpnych zmlúv ani v dodatočnej nápravnej lehote 15 dní odo dňa uvedeného v bode 7. tohto uznesenia a budúci kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, že z dôvodu na strane budúceho predávajúceho nedôjde k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy súboru kúpnych zmlúv ani v dodatočnej nápravnej lehote 15 dní odo dňa uvedeného v bode 7. tohto uznesenia alebo ak predmet kúpy nebude vystavaný a zhotovený v súlade s podmienkami uvedenými v budúcej zmluve, stavebnom povolení a podľa projektovej dokumentácie projektanta Ing. Jozefa Capka z júla 2013 alebo ak nebude budúcemu kupujúcemu poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania

v jeho platnom znení a dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa Opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu nájomných bytov a technickej vybavenosti od budúceho predávajúceho alebo ak tieto úverové zdroje alebo finančné prostriedky z úveru a dotácie nebudú pripísané na účet budúceho kupujúceho.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 390/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Návrh na zápis do evidencie pamätihodností v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 11/2012 o evidencii pamätihodností mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Návrhy na zápis do Evidencie pamätihodností mesta Svidník (s vypustením hmotnej nehnuteľnej pamätihodností č. 1 – Pamätník Alexandra Pavloviča).

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 391/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

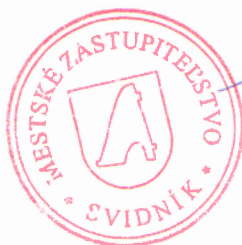
**Návrh dohody o partnerskej spolupráci medzi mestom Svidník a mestom Jaroslaw
a Návrh dohody o cezhraničnej spolupráci medzi mestom Svidník a okresom Sanok**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 21 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dohodu o partnerskej spolupráci medzi mestom Svidník a mestom Jaroslaw a Dohodu o cezhraničnej spolupráci medzi mestom Svidník a okresom Sanok.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 392/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra mesta za 1. polrok 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti hlavného kontrolóra mesta za 1. polrok 2013.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 393/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

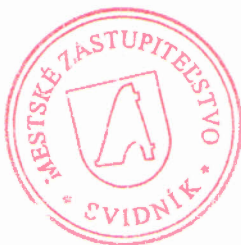
Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o prijatých rozpočtových opatreniach primátora mesta Svidník.

Svidník 19. september 2013



Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 394/2013 z 19. septembra 2013 k bodu:

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 13 Štatútu mesta Svidník v znení neskorších zmien

a) odvoláva

Viktora Varcholu z člena komisie pre vzdelávanie, kultúru, šport a mládež MsZ,

b) volí

ba) Cyrila Dudáša za člena komisie pre vzdelávanie, kultúru, šport a mládež MsZ,

bb) JUDr. Helenu Petriskovú za členku komisie finančnej a správy majetku MsZ.

Svidník 19. september 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
PaedDr. Štefan Čarný
poslanec MsZ

.....
Vladislav Sluk
poslanec MsZ

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 20.09.2013.