

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

Závery z rokovania

19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

konaného 5. februára 2013

A) Zoznam prijatých uznesení

Číslo uznesenia: Uznesenie k bodu:

- | | | |
|--------------|---|---|
| 293/2013 | - | Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa |
| 294/2013 | - | Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy, uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy |
| 295/2013 | - | Rokovania mestskej rady – informácia a závery |
| 296/2013 | - | Informatívna správa o hygienicko-epidemiologickej situácii v meste Svidník |
| 297/2013 | - | Informatívna správa o investičnom zámere výstavby splynovacej elektrárne v meste Svidník |
| 298/2013 | - | Informatívna správa o prípravách Rusínskeho festivalu vo Svidníku |
| 299-303/2013 | - | Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník |
| 304/2013 | - | Návrh na výstavbu Pomníka na „Pláci“ vo Svidníku |
| 305/2013 | - | Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2013 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 5/2012 |
| 306-307/2013 | - | Návrh na obstaranie Zmeny č. 3 územného plánu mesta Svidník |
| 308/2013 | - | Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – výstavba bytového domu „B6“ |
| 309/2013 | - | Informatívna správa o činnosti mestskej polície za 2. polrok 2012 |

- 310/2013 - Návrh na prerokovanie výšky mesačného platu primátora mesta Svidník
- 311/2013 - Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2012
- 312/2013 - Informatívna správa o kontrole vybavovania sťažností v roku 2012
- 313/2013 - Rôzne

B) Obsah prijatých uznesení

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 293/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

aa) že za zapisovateľku bola určená

Anna Vašková

ab) že za overovateľov zápisnice boli určení:

JUDr. Ján Grega

Eva Homzová

b) volí

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Kamil Beňko

Mgr. Vladimír Kaliňák

Vladislav Sluk

c) schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky.

Svidník 5. február 2013




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:


.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ


.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 294/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

**Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy,
uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

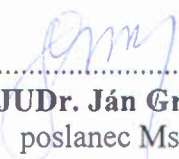
kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy, uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy.

Svidník 5. február 2013




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:


.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ


.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 295/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Rokovania mestskej rady – informácia a závery

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

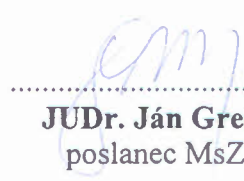
informáciu a závery z rokovania mestskej rady zo dňa 28. januára 2013.

Svidník 5. február 2013




.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:


.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ


.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 296/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Informatívna správa o hygienicko-epidemiologickej situácii v meste Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informatívnu správu o hygienicko-epidemiologickej situácii v meste Svidník.

Svidník 5. február 2013



Ing. Ján Holodňák
.....
primátor

Overovatelia zápisnice:

J. Grega
.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

E. Homzová
.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 297/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Informatívna správa o investičnom zámere výstavby splyňovacej elektrárne v meste Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

investičný zámer spoločnosti SPEL Svidník, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je spoločnosť MEAVIA, s.r.o. Košice, ktorým je vybudovanie splyňovacej elektrárne na biomasu v meste Svidník.

Svidník 5. február 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 298/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Informatívna správa o prípravách Rusínskeho festivalu vo Svidníku

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informatívnu správu o prípravách Rusínskeho festivalu vo Svidníku.

Svidník 5. február 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 299/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Martin Ždiňák, Ul. gen. Svobodu 648/11, Svidník, požiadal o dlhodobý nájom časti nebytových priestorov objektu bývalého SOU-S na Ul. Sov. hrdinov 629/113, ktoré v súčasnosti využíva na prevádzku reštaurácie Martin, a že chce rekonštruovať priestory z vlastných finančných zdrojov

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti nebytových priestorov objektu bývalého SOU-S na Ul. Sov. hrdinov 629/113, v celkovej podlahovej ploche 829,22 m² pre Martina Ždiňáka, Ul. gen. Svobodu 648/11, Svidník, IČO 40807959, na účely poskytovania reštauračných služieb, na dobu určitú 11 rokov za cenu vo výške 3312,00 EUR/rok. Cena za nájom bude v priebehu nájmu upravovaná ako 50 % z ceny podľa aktuálnej smernice primátora. Nájomca sa zaväzuje investovať do predmetu nájmu za účelom jeho rekonštrukcie po dobu 11 rokov sumu minimálne 36432,00 EUR, a to tak, aby ročný priemer investícií ku koncu každého roka nájmu nebol menší ako 3312,00 EUR. Nájomca je povinný mať pred každou rekonštrukciou písomný súhlas mesta Svidník, ktorý musí obsahovať obsah, spôsob a cenu rekonštrukčných prác a po ukončení prác je povinný písomne zdokladovať a odovzdať rekonštrukciu bezodplatne do majetku mesta. Rekonštrukcia nie je bežná údržba prenajatých priestorov, ktorú je nájomca povinný znášať na vlastné náklady. Odber elektrickej energie, plynu a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody budú zabezpečované prostredníctvom ich dodávateľov v meste Svidník a nájomca je povinný uzatvoriť zmluvu o dodávaní uvedených energií a služieb s ich dodávateľmi.

Svidník 5. február 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 300/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

priamy predaj pozemku parcela KN č. 202/623 – ostatné plochy o výmere 216 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 113/2012 zo dňa 29. októbra 2012 z parcely KN C 202/1, katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 za cenu 8 555,00 EUR pre Jozefa Gajdoša, Ul. Duklianska 642/9, Svidník, za účelom výstavby polyfunkčného objektu. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parcela KN č. 202/623, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii polyfunkčného objektu. Termín kolaudácie sa stanovuje do 31. decembra 2015. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a vráti zvyšok zálohy. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Svidník 5. február 2013



Overovatelia zápisnice:


.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ


.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ


.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 301/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časť skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. pionierskej, s.č. 824, postavenej na parcele č. KN 549/3 a pozemku parcela č. KN 549/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 38 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – časť skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. pionierskej, s.č. 824, postavenej na parcele č. KN 549/3 a pozemku parcela č. KN 549/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 38 m², katastrálne územie Svidník. Nehnuteľnosť je možno používať aj ako dvojgaráž. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ č./2013 zo dňa 5. februára 2013 za finančnú náhradu minimálne 16800,00 EUR.

Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, katastrálne územie Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY verejnej obchodnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ – SKLAD PRI KOTOLNI K2 S PRÍSLUŠENSTVOM A POZEMOK PARC. Č. KN 549/3 – NEOTVÁRAŤ“,

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 3000,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Na nehnuteľnosť je uzatvorená platná nájomná zmluva s výpovednou lehotou 3 mesiace. Kupujúci je povinný strpieť tento nájomný vzťah do doby vypršania výpovednej lehoty.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Vítazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Obhliadka priestorov je možná po dohode s p. Jánom Kandrávym, č. t. 054/4863616.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností – časť skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. pionierskej, s. č. 824, postavenej na parcele č. KN 549/3 a pozemku parcela č. KN 549/3 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Svidník 5. február 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 302/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN E 1-1501 – ostatné plochy o výmere 21321 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre DENTAL Comfort, s.r.o., IČO 36 500 011, Ul. kpt. Pavlíka 605/8, 089 01 Svidník (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemných inžinierskych sietí (elektrická nn prípojka) na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemných inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemných inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Svidník 5. február 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 303/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky KN C č. 221/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 571 m², KN C č. 221/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a KN C č. 221/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 247 m², katastrálne územie Svidník, zapísané na liste vlastníctva č. 1694 vo vlastníctve METAL CONTAINER, a.s., Ul. Sov. hrdinov 692/113, Svidník, IČO: 36703958 (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre mesto Svidník, IČO 331 023, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník (ďalej ako oprávnený z vecného bremena). Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného METAL CONTAINER, a.s. umožniť právo prechodu pre peších a prejazdu motorových vozidiel cez pozemky parcela KN C č. 221/20, KN C č. 221/26 a KN C č. 221/27. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Svidník 5. február 2013



Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

Ján Grega
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

Eva Homzová
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 304/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Návrh na výstavbu pomníka na „Pláci“ vo Svidníku

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

návrh výstavby pomníka na „Pláci“ vo Svidníku,

b) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť projektovú dokumentáciu výstavby pomníka na „Pláci“ v termíne do 31. decembra 2013.

Svidník 5. február 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 305/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2013 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 5/2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník číslo 5/2012 o podmienkach poskytovania dotácií

schvaľuje

prerozdelenie finančných prostriedkov vo výške 57000,00 EUR tak, ako je uvedené v tabuľkovom prehľade bez zmien.

Svidník 5. február 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 306/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Návrh na obstaranie Zmeny č. 3 územného plánu mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

s obstaraním zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite hotela Dukla, parcela KN C 811/1 katastrálne územie Svidník, Ul. poštová z plochy „obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ na plochu „obytné plochy, plochy verejnej občianskej vybavenosti“.

b) určuje

1. Vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník a túto predložiť na schválenie v Mestskom zastupiteľstve v septembri 2013.
2. Vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku zabezpečiť od žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov plnú refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č.3 Územného plánu mesta Svidník v termíne do 31. decembra 2013.

Svidník 5. február 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 307/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Návrh na obstaranie Zmeny č. 3 územného plánu mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

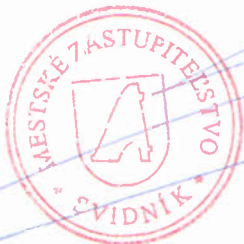
a) súhlasí

s obstaraním zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy lokality pri hoteli Dukla, parcela KN C 811/6 a parcela KN C 811/7 katastrálne územie Svidník, Ul. poštová z plochy „obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ na plochu „obytné plochy, plochy verejnej občianskej vybavenosti“.

b) určuje

1. Vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník a túto predložiť na schválenie v Mestskom zastupiteľstve v septembri 2013.
2. Vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku zabezpečiť od žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov plnú refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č.3 Územného plánu mesta Svidník v termíne do 31. decembra 2013.

Svidník 5. február 2013



Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 308/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – výstavba bytového domu „B6“

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemku – časť parcely KN-C 1180/1 o výmere 4800,00 m², v katastrálnom území Svidník a kúpnej zmluvy na kúpu projektovej dokumentácie č.: 11044 projektanta Stavoprojekt, s.r.o. Prešov a v prípade záujmu navrhovateľa aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie vystavaných bytov v budúcom skolaudovanom bytovom dome z prostriedkov úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, za účelom výstavby bytového domu „B6“ na Ul. karpatskej, sídlisko Dukla, II. stavba a prislúchajúcej technickej vybavenosti, v nasledujúcom znení:

**„Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom
vyhlasuje**

podľa § 9a ods. 9 zákona c) 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník“

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom pozemku – časť parcely KN-C 1180/1 o výmere 4800,00 m², v katastrálnom území Svidník a kúpnej zmluvy na kúpu projektovej dokumentácie č.: 11044 projektanta Stavoprojekt, s.r.o. Prešov a v prípade záujmu navrhovateľa aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie vystavaných bytov v budúcom skolaudovanom bytovom dome z prostriedkov úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, za účelom výstavby bytového domu „B6“ na Ul. karpatskej, sídlisko Dukla, II. stavba a prislúchajúcej technickej vybavenosti.

A) Podmienky verejnej obchodnej súťaže, za ktorých budú uzatvorené zmluvné vzťahy:

1. Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia aj právnické osoby, ktoré sú oprávnené uskutočňovať stavebné práce – výstavba bytových domov.
2. Maximálna doba nájmu pozemku – časť parcely KN-C 1180/1 o výmere 4800,00 m², v katastrálnom území Svidník, na výstavbu bytového domu „B6“ na Ul. karpatskej, sídlisko Dukla, II. stavba a prislúchajúcej technickej vybavenosti je 3 roky.
3. Minimálne ročné nájomné akceptované vyhlasovateľom súťaže za nájom pozemku - parcela KN-C 1180/1 o výmere 4800,00 m², v katastrálnom území Svidník, na výstavbu

bytového domu „B6“ na Ul. karpatskej, sídlisko Dukla, II. stavba a prislúchajúcej technickej vybavenosti je 500,00 EUR.

4. Minimálna kúpna cena akceptovaná vyhlasovateľom súťaže za predaj projektovej dokumentácie č. 11044 projektanta Stavoprojekt, s.r.o. Prešov je 15840,00 EUR.

B) Navrhovateľ musí vo svojom návrhu uviesť a doložiť:

1. Meno a priezvisko alebo obchodné meno a predložiť doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – kópiu výpisu z obchodného registra, výpisu z registra živnostníkov a pod.
2. Podpísanú nájomnú zmluvu v 3 vyhotoveniach podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa, ktorej VZOR je Prílohou č. 1 tejto súťaže, v ktorej navrhovateľ uvedie údaje týkajúce sa identifikácie jeho osoby (svoje obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu), ním ponúkanú výšku ročného nájomného, dobu nájmu, splatnosť nájomného.
3. Podpísanú kúpnu zmluvu v 3 vyhotoveniach podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa, ktorej VZOR je Prílohou č. 2 tejto súťaže, v ktorej navrhovateľ uvedie údaje týkajúce sa identifikácie jeho osoby (svoje obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu), výšku kúpnej ceny a jej splatnosť.
4. Originálne doklady alebo úradne overené kópie minimálne 3 referencií stavebných prác (zmlúv) súvisiacich s výstavbou bytových domov za predchádzajúcich päť rokov doplnených potvrdeniami o kvalitnom vykonaní stavebných prác.
5. Písomné čestné prehlásenie o odbornej činnosti uchádzača v stavebníctve v minimálnej dĺžke 10 rokov.
6. Písomné čestné prehlásenie o odborne spôsobilej osobe – stavebnom dozore, ktorá bude pridelená pre danú stavbu (bytový dom a prislúchajúca občianska vybavenosť).
7. Doklad o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone stavebnej činnosti.
8. Výpis z registra trestov oprávnenej osoby konať v mene navrhovateľa nie starší ako tri mesiace.
9. Potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace o tom, že nebol na navrhovateľa vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
10. Potvrdenie sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
11. Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
12. Písomné čestné prehlásenie, ak navrhovateľ na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využije technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí navrhovateľ preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať s kapacitami osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje navrhovateľ písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, že táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu.

13. Písomné čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Svidník a ani organizáciám zriadeným mestom.
14. Písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že vybuduje bytový dom v súlade s príslušnou kúpenou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby: „Svidník - bytový dom - blok B6“, č.: 11044, vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov a vydanými stavebnými povoleniami - stavebné povolenie vydané Obcou Nižný Orlický č. 167/2011 – SP/177 dňa 28.12.2011 na stavbu „Svidník, bytový dom, blok B6“ a súvisiace podobjekty v meste Svidník a stavebné povolenie vydané mestom Svidník č. 1720-6224/2011 dňa 29.12.2011 na stavbu: „Svidník, bytový dom, blok B6 – SO 09 Terénne úpravy a spevnené plochy“.
15. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky vo výške 15840,00 EUR. Zaplatená finančná zábezpeka bude vrátená neúspešnému navrhovateľovi bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka, a to na účet, z ktorého bola poukázaná, v prípade úhrady do pokladne bude uhradená k rukám oprávnenej osoby konať za navrhovateľa, prípadne inej splnomocnenej alebo poverenej osobe a úspešnému uchádzačovi bude zohľadnená pri kúpnej cene za projektovú dokumentáciu a nájomné. Finančnú zábezpeku je navrhovateľ povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č.27723612/0200, prípadne do pokladne Mestského úradu vo Svidníku pričom suma vo výške 15840,00 EUR musí byť pripísaná na účet (do pokladne) najneskôr 25. marca 2013 do 11.00 hod. V prípade, že úspešný účastník súťaže nedoplatí sumu do výšky ním navrhutej ceny nájmu a kúpnej ceny do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej doplatenie resp. odstúpi od niektorej z uzatvorených zmlúv, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník je oprávnené rokovať o doplatení navrhutej ceny nájmu a kúpnej ceny s ďalším navrhovateľom podľa poradia.

Potvrdenie pod bodom 9. - 11. môže navrhovateľ nahradiť potvrdením o zápise v zozname podnikateľov na ÚVO.

C) Navrhovateľ môže vo svojom návrhu doložiť:

1. Podpísanú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v 3 vyhotoveniach podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa, ktorej VZOR je Prílohou č. 3 tejto súťaže, v ktorej navrhovateľ uvedie údaje týkajúce sa identifikácie jeho osoby (svoje obchodné meno, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu), v ktorej sa mesto Svidník, ako budúci kupujúci, zaviazá odkúpiť hotové byty v skolaudovanom bytovom dome za predpokladu poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a to v celkovej kúpnej cene za byty vo výške oprávnených nákladov stavby maximálne však vo výške oprávnených nákladov na obstaranie 1 m² priemernej podlahovej plochy bytu podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní za bytový dom a taktiež súčasne by mesto Svidník v zmysle tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odkúpilo technickú vybavenosť prislúchajúcu k bytovému domu, a to za predpokladu poskytnutia dotácie podľa Opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 453/2011 z 30. novembra 2011, ktorým sa ustanovujú sumy dotácie na rozvoj bývania na obstaranie technickej vybavenosti a to za kúpnu cenu vo výške finančných prostriedkov, ktoré mesto Svidník získa z dotácie ministerstva na tento účel. Navrhovateľ sa zaväzuje akceptovať aj prípadné zmeny všeobecne záväzných právnych

predpisov pri zmene poskytovania finančných prostriedkov úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V prípade, ak navrhovateľ vo svojom návrhu nedoručí podpísanú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v 3 vyhotoveniach podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa, ktorej VZOR je Prílohou č. 3 tejto súťaže, vyhlasovateľ má za to, že navrhovateľ nemieni a nechce previesť novovystavané byty v budúcom skolaudovanom bytovom dome do vlastníctva vyhlasovateľa tejto súťaže.

V prípade, ak navrhovateľ vo svojom návrhu doručí podpísanú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v 3 vyhotoveniach podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa, ktorej VZOR je Prílohou č. 3 tejto súťaže, je povinný predložiť aj čestné prehlásenie navrhovateľa, že pre vyhlasovateľa tejto súťaže spracuje v súlade s platnými právnymi predpismi žiadosť o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu hotových bytov v skolaudovanom bytovom dome a žiadosť o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu technickej vybavenosti prislúchajúcej k bytovému domu.

D) Kritériá pri výbere najvýhodnejšej ponuky:

1. Počet navrhovateľom doposiaľ postavených a skolaudovaných bytových domov v rámci výstavby bytových domov.
2. Ostatné verejnoprospešné benefity pre mesto (vybudovanie chodníkov, parkovacích miest, detského ihriska, terénne úpravy, verejná zeleň a podobne, pri vybudovanom bytovom dome B6.
3. Výška nájomného za celý predmet nájmu na celé obdobie nájmu.
4. Výška kúpnej ceny za predaj projektovej dokumentácie č.: 11044 projektanta Stavoprojekt, s.r.o. Prešov.

Na základe týchto kritérií si vyhlasovateľ vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

E) Lehota na podávanie návrhov nájomnej zmluvy, prislúchajúcej kúpnej zmluvy na projektovú dokumentáciu a prípadne zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je najneskôr do 25. marca 2013 do 11.00 hod. do podateľne mestského úradu alebo poštou. Návrhy doručené po vyššie uvedenej lehote, nebudú akceptované (pri poštovom doručení sa berie do úvahy doručenie do podateľne mestského úradu) a budú z verejnej súťaže vylúčené. Návrhy musia byť doručené v zalepenej obálke s označením „OVS – nájom pozemku a predaj projektovej dokumentácie za účelom výstavby bytového domu - NEOTVÁRAT“.

F) Lehota na oznámenie vybraného návrhu:

vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky OVS písomne v termíne do **05. apríla 2013**.

G) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo niektorý z návrhov, ak sa preukáže nepravdivosť údajov v podanom návrhu. Navrhovateľ nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani odvolať ho. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

H) Kontakt na zamestnanca mestského úradu:

Ing. Ľuboš Čepan, odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja,
tel.: 054/75213332, mobil: 0908369501, e-mail: cepan@svidnik.sk, podávanie informácií
telefonicky, e-mailom, osobné stretnutie za účelom nahliadnutia do projektovej
dokumentácie je možné dohodnúť vopred telefonicky.“

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú
súťaž na nájom pozemku za účelom výstavby bytového domu „B6“ na Ul. karpatskej, sídlisko
Dukla, II. stavba a prislúchajúcej technickej vybavenosti v súlade s § 9a ods. 3 zákona
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 20. februára 2013.

c) ruší

uznesenia mestského zastupiteľstva č. 130/2011 a 131/2011 zo dňa 12. decembra 2011,
ktorými bola schválená realizácia stavby: Svidník, bytový dom, blok B6 a Svidník, bytový
dom, blok B6 - technická vybavenosť a investičný zámer – Svidník, bytový dom, blok B6, na
parcele č. 1180/1, katastrálne územie Svidník, 30 bytov a prislúchajúcu technickú vybavenosť
(vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, terénne úpravy a spevnené plochy).

Svidník 5. február 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 309/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Informatívna správa o činnosti mestskej polície za 2. polrok 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle článku 17 Štatútu mesta Svidník

berie na vedomie

informatívnu správu o činnosti mestskej polície za 2. polrok 2012.

Svidník 5. február 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 310/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Návrh na prerokovanie výšky mesačného platu primátora mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a v súlade s § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1, 2 a 4 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien

a) prerokovalo

výšku mesačného platu primátora mesta Svidník,

b) určuje

po prerokovaní plat primátora mesta Svidník podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a takto určený plat v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien zvyšuje od 1. marca 2013 o 47,65 %.

Svidník 5. február 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 311/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2012.

Svidník 5. február 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 312/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Informatívna správa o kontrole vybavovania sťažností v roku 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

správu o kontrole vybavovania sťažností v roku 2012.

Svidník 5. február 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 313/2013 z 5. februára 2013 k bodu:

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informatívnu správu o prijatých rozpočtových opatreniach primátora mesta Svidník.

Svidník 5. február 2013



.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
JUDr. Ján Grega
poslanec MsZ

.....
Eva Homzová
poslankyňa MsZ

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 14.2.2013.