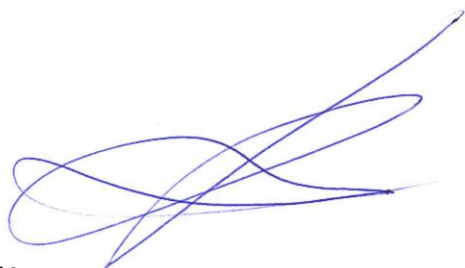


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 13. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referentka OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 18. júla 2012:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa 16. júla 2012:

Komisia FaSM tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť

Svidník, 25. júl 2012

NÁVRH NA UZNESENIE

- A. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Finančné riaditeľstvo Slovenskej Republiky, Vazovova 2, Bratislava, požiadalo o pokračovanie nájmu pozemku pod vlastným parkoviskom na Ul. Gen. Svobodu, Svidník a znáša všetky náklady spojené s údržbou parkoviska a parkovej úpravy okolitých plôch

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku pod parkoviskom umiestneným na časti pozemku na parcele registra „C“ KN č. 1180/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 45379,00 m² a na časti pozemku na parcele registra „C“ KN č. 1180/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 39405,00 m², zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník pre Finančné riaditeľstvo SR, Vazovova 2, Bratislava, IČO 42499500, na dobu určitú 10 rokov za cenu 5,81 EUR/m² ročne. Presná veľkosť prenajatých pozemkov bude určená geometrickým plánom v rozsahu cca 500 m².

- B. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Anna Paňková, SNP 597/55, Svidník má uzavretú dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku KN 1206/41 z roku 1977, uhradila za právo osobného užívania pozemku poplatok 120,00 Kčs podľa dohody a týmto splnila všetky zákonné podmienky pre vznik práva osobného užívania pozemku

schvaľuje

odpredaj pozemku KN 1206/41- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20,00m² v k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcej, Anne Paňkovej, SNP 597/55, Svidník, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku

- C. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj pozemku parc. KN č. 983/352 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 86,00 m² vo vlastníctve mesta Svidník, vytvoreného GP č. 23/2012 zo dňa 22. marca 2012 z parc. KN C 983/100, k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý je príľahlý k budove Detského domova s.č. 513 za cenu 1730,00 EUR, t.j. 20,12 EUR/m² pre Detský domov, Partizánska 306/6, Svidník, IČO: 00188298, za účelom vybudovania oplotenia, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

D. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že spoločnosť VEVAS s.r.o., Čat. Nebiljaka 785/22, Svidník, požiadala o pokračovanie nájmu Reštauračného zariadenia v Administratívnej budove nachádzajúcej sa na Ul. Sov. hrdinov 200/33, rekonštrukciu, ktorého znášala na vlastné náklady a že chce rekonštruovať suterénne priestory, vymeniť pivničné okná a rozšíriť reštauračné priestory realizáciou zimnej záhrady z vlastných finančných zdrojov

1. schvaľuje

zámer na prenájom nehnuteľnosti – reštauračného zariadenia v Administratívnej budove nachádzajúcej sa na Ul. Sov. hrdinov 200/33 v celkovej podlahovej ploche 268,80 m² pre VEVAS s.r.o., Čat. Nebiljaka 785/22, Svidník, IČO 36749289, na účely poskytovania reštauračných služieb, na dobu určitú 10 rokov. Cena nájmu bude určená na základe Smernice primátora mesta Svidník č. 4/2010 na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník vo výške 4 742,36 EUR/rok, poprípade podľa aktuálnej smernice primátora. Nájomca sa zaväzuje investovať do predmetu nájmu za účelom jeho rekonštrukcie a rozšírenia po dobu 10 rokov sumu 25 874,75 EUR bez DPH. Odber elektrickej energie, plynu a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody bude zabezpečený prostredníctvom ich dodávateľov v meste Svidník a nájomca je povinný uzatvoriť zmluvu o dodávaní uvedených energií a služieb s ich dodávateľmi.

2. určuje

zverejniť zámer na prenájom nehnuteľnosti – reštauračného zariadenia v Administratívnej budove nachádzajúcej sa na ul. Sov. hrdinov 200/33 v celkovej podlahovej ploche 268,80 m² pre VEVAS s.r.o., čat. Nebiljaka 785/22, Svidník, IČO 36749289, na účely poskytovania reštauračných služieb za podmienok stanovených zákonom, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 4 742,36 EUR/rok a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie prenájom tejto nehnuteľnosti.

E. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §9a, ods. 9 písmeno c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

dlhodobý prenájom pozemku parcela č. KNC 4124/5, ostatné plochy, vo výmere 5 605,00 m² v k.ú. Svidník, minigolfového ihriska s 18 hracími poľami postaveného na parcele č. KNC 4124/5 v k.ú. Svidník a prevádzkovej budovy bez súpisného čísla s 3 miestnosťami o celkovej podlahovej ploche 30,94 m² a terasou o podlahovej ploche 43,20 m² postavenej na pozemku parcela č. KNC 4124/5 v k.ú. Svidník ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Svidník nemá finančné prostriedky na jeho potrebnú rekonštrukciu a aj napriek trom ponukovým konaniam a predloženiu žiadosti o dlhodobý prenájom areálu minigolfu do MsZ sa tento nepodarilo prenajať a aby nedošlo k ďalšiemu znehodnocovaniu areálu, pre Daniela Brudňáka - HASSAN ul. Čsl. armády 363/5, 089 01 Svidník, IČO 40803937, DIČ 1070785331 na dobu 30 rokov za výšku nájmu 1,00 EURO ročne. Nájomca sa zaväzuje investovať do predmetu nájmu za účelom jeho rekonštrukcie a rozšírenia kultúrno – športového využitia prvý až štvrtý rok

nájmu 31 000,00 EUR, piaty a každý ďalší rok 1 000,00 EUR, celková výška investície po dobu 30 rokov predstavuje sumu 57 000,00 EUR. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na športovo - rekreačné účely.

- F. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 v súčinnosti s § 9a, ods. 1 pís. c, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

zámer na prenájom časti všetkých podperných bodov (stĺpov) verejného osvetlenia a mestského rozhlasu vo Svidníku na trasu – Administratívna budova, Ul. Sov. hrdinov 200/33, smer ubytovňa mesta Svidník, Ul. Sov. hrdinov pre Vladimíra Kočana ELKVANT, Kružľová 11 za účelom dočasného umiestnenia optického kábla na dobu 10 rokov. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť ako nájomné – nepeňažné plnenie spočívajúce v bezplatnom nájme časti vyššie uvedeného optického kábla na trase – Administratívna budova, Ul. Sov. hrdinov 200/33, smer ubytovňa mesta Svidník Ul. Sov. hrdinov v rozsahu najmenej 25 % vodičov optického kábla.

b) určuje

zverejniť zámer na prenájom všetkých podperných bodov (stĺpov) verejného osvetlenia a mestského rozhlasu vo Svidníku na trasu – Administratívna budova Ul. Sov. hrdinov 200/33, smer ubytovňa mesta Svidník Ul. Sov. hrdinov pre Vladimíra Kočana ELKVANT, Kružľová 11 za účelom dočasného umiestnenia optického kábla na dobu 10 rokov za podmienok stanovených zákonom za nájomné – nepeňažné plnenie spočívajúce v bezplatnom nájme časti vyššie uvedeného optického kábla na trase – Administratívna budova, Ul. Sov. hrdinov 200/33, smer ubytovňa mesta Svidník, Ul. Sov. hrdinov v rozsahu najmenej 25 % vodičov optického kábla a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie samotný prenájom.

- G. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj pozemku parc. KN C č. 484/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52,00 m² vo vlastníctve mesta Svidník, vytvoreného GP č. 56/12 zo dňa 6. júna 2012 z parc. KN C 484/1, k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý je príľahlý k budove s.č. 164 vo vlastníctve Ing. Jaroslava Duchoslava, FLÓRACENTRUM a UNIKUM s.r.o. a na ktorom je postavený prístrešok vo vlastníctve Ing. Jaroslava Duchoslava, FLÓRACENTRUM za cenu 3300,00 EUR pre Ing. Jaroslava Duchoslava, FLÓRACENTRUM, Mestisko 146, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

H. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy) na odpredaj časti pozemku parc. KN C č. 1757/27 – zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve mesta Svidník, o výmere maximálne 10 m² ktorá bude zastavaná Východoslovenskou distribučnou a.s stavbou blokovej trafostanice a jej príslušenstva s Východoslovenskou distribučnou a.s.za cenu 300,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň súhlasí so zriadením stavby blokovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. na pozemku parc. KN C č. 1757/27 – zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve mesta Svidník, v rozsahu max. 10 m².

Dôvodová správa

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník uzavrelo s Daňovým riaditeľstvom SR nájomnú zmluvu, ktorou sa prenájima pozemok pod parkoviskom pri Daňovom úrade (Príloha č. 1) vo výmere 500,00 m² za cenu nákladov spojených so zriadením parkovacej plochy a prevedením parkovej úpravy, ktorá je platná od 1. októbra 2002 do 1. októbra 2012.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Finančné riaditeľstvo Slovenskej Republiky požiadalo o uzavretie novej zmluvy na nasledujúcich 10 rokov. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník neumožňujú primátorovi mesta uzatvárať nájomné zmluvy na dobu dlhšiu ako 5 rokov bez súhlasu Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z dôvodu, že parkovisko je vo vlastníctve žiadateľa, ktorý znáša všetky náklady spojené s údržbou parkoviska a parkovej úpravy okolitých plôch navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku schválilo prenájom pozemku pod parkoviskom pri Daňovom úrade na Ul. Gen. Svobodu pre Finančné riaditeľstvo Slovenskej Republiky na dobu 10 rokov, za cenu 5,81 EUR/m² ročne, z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Veľkosť prenájatých pozemkov vo výmere okolo 500,00 m² bude spresnená geometrickým plánom. Zámer na prenájom nehnuteľnosti, ktorý bol schválený MsZ dňa 28. júna 2012 bol zverejnený v súlade so zákonom o majetku obcí na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svidník od 29. júna 2012 do 15. júla 2012.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

V roku 1977 uzavreli Andrej Paňko a jeho manželka Anna Paňková dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku KN 1206/41 (Príloha č. 2) s Mestským národným výborom vo Svidníku a zaplatili kúpnu cenu vo výške 120,00 Kčs.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Z dôvodu, že následne kupujúci nezaregistrovali túto dohodu na štátnom notárstve, nebol uskutočnený na katastri prepis vlastníckeho práva k pozemku. V súčasnej dobe prevod vlastníctva k pozemku, na ktorom vlastník má postavenú garáž, je možné len na základe rozhodnutia súdu.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z vyššie uvedených dôvodov a v snahe vyhnúť sa súdnym procesom, výsledkom ktorého aj tak bude rozhodnutie o prevode pozemku, navrhujeme schváliť odpredaj pozemku KN 1206/41- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20,00 m² v k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcej, Anne Paňkovej, SNP 597/55, Svidník, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zámer na odpredaj nehnuteľnosti, ktorý bol schválený MsZ dňa 28. júna 2012 bol zverejnený v súlade so zákonom o majetku obcí na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svidník od 29. júna 2012 do 15. júla 2012.

C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 30. marca 2012 požiadal Detský domov vo Svidníku o odkúpenie príslušného pozemku k budove detského domova parc. KN č. 983/352 (Príloha č. 3 a Príloha č. 4) o výmere 86,00 m² vo vlastníctve mesta Svidník za účelom vybudovania oplotenia.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj tohto pozemku za cenu 1730,00 EUR, t.j. 20,12 EUR/m², ktorá bola vypočítaná podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom, znalcom, navýšenú o 20 %. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

D.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník uzavrelo v roku 2007 so spoločnosťou VEVAS s.r.o. nájomnú zmluvu, ktorou sa prenajíma Reštauračné zariadenie v administratívnej budove (Príloha č. 5), ktorá je platná od 12. júla 2007 do 12. júla 2012.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

VEVAS s.r.o. požiadala o uzavretie novej zmluvy na nasledujúcich 10 rokov. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník neumožňujú primátorovi mesta uzatvárať nájomné zmluvy na dobu dlhšiu ako 5 rokov bez súhlasu Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z dôvodu, že žiadateľ znášal na vlastné náklady rekonštrukciu reštaurácie a že chce rekonštruovať suterénne priestory, vymeniť pivničné okná a rozšíriť reštauračné priestory realizáciou zimnej záhrady z vlastných finančných zdrojov navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku schválilo zámer na prenájom Reštauračného zariadenia pre VEVAS s.r.o na účely poskytovania reštauračných služieb, na dobu určitú 10 rokov za cenu 4 742,36 EUR/ročne určenú podľa Smernice primátora mesta Svidník č. 4/2010 na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník, z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Nájomca sa zaväzuje preinvestovať počas doby nájmu do objektu celkovo 25 874,75 EUR podľa priloženého podnikateľského zámeru (Príloha č. 6). Cena sa bude aktualizovať podľa platnej Smernice primátora.

E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Areál minigolfu je uzavretý od roku 2010, kedy sa skončil jeho posledný prenájom. Areál minigolfu potrebuje nutne rekonštrukciu a mesto Svidník na to nemá potrebné finančné prostriedky.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Napriek trom ponukovým konaniam a predloženiu žiadosti o dlhodobý prenájom areálu minigolfu do MsZ sa tento nepodarilo prenajať. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník neumožňujú primátorovi mesta uzatvárať nájomné zmluvy na dobu dlhšiu ako 5 rokov bez súhlasu Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Žiadosť o dlhodobý prenájom na dobu 30 rokov na areál minigolfu (Príloha č.7) podal už opakovane Daniel Brudňák - HASSAN, ul. Čsl. armády 363/5, 089 01 Svidník, IČO 40803937, DIČ 1070785331. Celková výška investície po dobu 30 rokov bude 57 000,00 EUR. Požadovaná výška za nájom areálu je 1,00 EURO ročne. Areál bude naďalej slúžiť na športovo-rekreačné využitie. Zámerom je rozšíriť činnosť areálu o ďalšie rekreačné športy, vybudovať detské ihrisko a zastrešené pódium, kde sa budú uskutočňovať koncerty. Budovu plánuje zrekonštruovať a využiť ju na kultúrne podujatia. Výška investície bude rozdelená takto: prvý až štvrtý rok 31 000,00 EUR, piaty a každý ďalší rok 1 000,00 EUR. Celková výška investície po dobu 30 rokov je 57 000,00 EUR. Z uvedených dôvodov navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku schválilo prenájom areálu minigolfu pre Daniela Brudňáka - HASSAN na účely kultúrno – športového využitia, na dobu určitú 30 rokov z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zámer na prenájom nehnuteľnosti, ktorý bol schválený MsZ dňa 28. júna 2012 bol zverejnený v súlade so zákonom o majetku obcí na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svidník od 2. júla 2012 do 20. júla 2012.

F.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník potrebuje zabezpečiť objekt mestskej ubytovne kamerovým systémom. Dňa 9. júla 2012 požiadal Vladimír Kočan ELKVANT o prenájom stĺpov verejného osvetlenia a mestského rozhlasu vo Svidníku na trasu – Administratívna budova Ul. Sov. hrdinov 200/33, smer ubytovňa mesta Svidník Ul. Sov. hrdinov za účelom dočasného umiestnenia optického kábla na dobu 10 rokov.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zámer na prenájom stĺpov verejného osvetlenia a mestského rozhlasu za cenu, že prevádzkovateľ optickej trasy povolí mestu bezplatne používať optický kábel na vlastné účely (napr. umiestnenie kamery na ubytovni, atď).

G.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Ing. Jaroslav Duchoslav, FLÓRACENTRUM, je majiteľom stavby predajný prístrešok, ktorý je postavený na prenajatej časti pozemku KN C 484/1 (Príloha č. 8) vo vlastníctve mesta Svidník a vlastníkom susedných nebytových priestorov. Dňa 21. mája požiadal o odkúpenie časti pozemku pod prístreškom do osobného vlastníctva. Dňa 31. mája 2012 sme dostali súhlasné stanovisko odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja k odpredaju pozemku 484/10.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Dňa 6. júla 2012 bolo doručené vyjadrenie Bytového spoločenstva E/18 k predaju pozemku, v ktorom spoločenstvo žiada o zamietnutie žiadosti na odkúpenie časti pozemku a o odstránenie stavby po ukončení doby nájmu, z dôvodu že dochádza k dopravným problémom. Na základe tohto vyjadrenia sme opätovne požiadali stavebný úrad o stanovisko a dňa 16. júla 2012 sme dostali potvrdenie pôvodného stanoviska a odporúčenia o odpredaj pozemku.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť odpredaj pozemku parc. KN C č. 484/10 o výmere 52,00 m² vo vlastníctve mesta Svidník pre Ing. Jaroslava Duchoslava FLÓRACENTRUM za cenu 3300,00 EUR (63,36 EUR/m²), ktorá bola vypočítaná podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Jánom Kimákom, znalcom, navýšenú o 20%.

H.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Východoslovenská distribučná a.s. požiadala mesto Svidník o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie časti pozemku KN C 1757/27, ktorá bude zastavaná stavbou blokovej trafostanice a jej príslušenstva.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj časti pozemku parc. KN C č. 1757/27 – zastavané plochy a nádvorcia (Príloha č. 9) vo vlastníctve mesta Svidník, o výmere ktorá bude zastavaná stavbou blokovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. za ponúknutú cenu 300,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s.. Pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Príloha č. 1



Príloha č. 2



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav						
PK vložky	parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C/KN															
		983/100		3427	zast.p.						983/100	334	zast.p. 22	Doterajší	
											983/352	86	zast.p. 22	Deťský domov Svidník	
Spolu:				3427								3427			
Legenda: kód spôsobu využitia 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta															



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vytvoriteľ: GEOEXPRES Ul.Sov.hrdinov AB 089 01 SVIDNÍK IČO: 10782621		Kraj: Prešovský Kat. územie: Svidník	Okres: Svidník Číslo plánu: 23/2012	Obec: Svidník Mapový list č.: Svidník 4-8/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely.				
Vyhovitol: _____ Dňa: 22.3.2012 Meno: Milan Murcko		Autorizačne overil: _____ Dňa: 23.3.2012 Meno: Ing. Anton Sakalík		Úradne overil: _____ meno: Ing. Lenka Kaliňáková Dňa: _____ číslo: 13/2012
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2706 E		Nálezitosť a presnosť zariadenia a podpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Príloha č. 4



Príloha č. 5



Podnikateľský zámer

VEVAS s.r.o., čat Nebiljaka 785/22, 089 01 Svidník

Konateľ spoločnosti : Eva Vašutová

Tel: 0907 976 330

Email. vevastopa@gmail.com

Ban.spoj: SLSP a.s. Svidník, 0621066950/0900

IČO: 367 493 89

IČ DPH: SK 2022341046

Predmet podnikateľského zámeru

Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov minimálne na dobu **10 rokov** v objekte AB budovy nachádzajúcej sa na ul. Sov.hrdinov 200/33 vo Svidníku.

Údaje o žiadateľovi

Spoločnosť VEVAS, s.r.o., čat Nebiljaka 785/22 bola založená 08.03.2007, v súlade s platným Obchodným zákonníkom. Je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka 18391/P.

Sídlo spoločnosti je na ul. čat.Nebiljaka 785/22 vo Svidníku. Zakladateľom a konateľom spoločnosti je Eva Vašutová. Majetok spoločnosti tvorí vklad zakladateľa v objeme 6 639,00 EUR.

Kľúčovými aktívami spoločnosti sú :Hlavným dôvodom Celonerezové vybavenie profesionálnej kuchyne strojmi a gastronomickými zariadeniami a vybavenie gastronomickými zariadeniami umývacieho priestoru kuchyne. Dopravné prostriedky slúžiace pre zásobovanie reštauračného zariadenia. Pohľadávky z obchodného styku za vykonané služby a tovar.

V spoločnosti VEVAS s.r.o pracuje 8 pracovníkov. Štruktúra a počet zamestnancov zodpovedá súčasným potrebám spoločnosti v zložení:

Anna Fečková	- hlavná kuchárka
Viera Krajkovičová	- pomocná kuchárka
Mária Marcinová	- pomocná sila v kuchyni
Jozef Vašuta	- prevádzkovo- technický pracovník
Mária Fecenková	- čašníčka
Katarína Gulová	- čašníčka
Simona Timanová	- čašníčka
Anna Fedorková	- ekonómka- účtovníčka

Ciele spoločnosti

Základným cieľom spoločnosti je poskytovať kompletné, kvalitné a na vysokej úrovni rýchle služby zákazníkom.

Predmetom činnosti spoločnosti je poskytovanie reštauračných služieb t.j. výroba a dodávka jedál, alebo hostín na mieste, ktoré si určí zákazník, predaj nápojov na priamu konzumáciu, predaj v stánkoch a na trhoch, sprostredkovateľská a reklamná činnosť.

Pravidlá a nástroje ekonomického riadenia, určenie a rešpektovanie jednotlivých kľúčov HCCP, dodržiavanie všetkých pokynov, smerníc a noriem spoločnosti, zastupovanie pracovníkov v dobe ich neprítomnosti a podrobne rozpracované dodržiavanie Organizačného poriadku spoločnosti.

Spoločnosť neustále rozvíja a investuje finančné prostriedky na modernizáciu nebytových priestorov a do kvality podávaných služieb zákazníkom. Naším dlhodobým cieľom je dosiahnuť čo najvyššiu produkciu pri čo najnižšej spotrebe nákladov.

Pre spoločnosť je hlavnou prioritou kvalita, spoľahlivosť, flexibilita, dodržiavanie termínov dodávky a spokojnosť zákazníka.

Finančné prostriedky vynaložené počas doby prevádzkovania r.2007 – r.2012

Vybavenie reštauračného a kuchynského zariadenia	31 866,00 €
Celokožené sedacie súpravy	2 500,00 €
Úžitkové vozidlo SEAT ALHAMBRA , zásobovanie	16 596,96 €
Registračná pokladňa EURO 2000	107,12 €
Opravy a údržba spojená s prevádzkou zariadenia	1 300,00 €
Spolu výška investícií	52 370,08 €

Charakteristika zámeru

Naša spoločnosť by chcela v nasledujúcich rokoch dosiahnuť najvyššiu úroveň a hodnotenie spomedzi všetkých reštauračných zariadení v meste.

Aby sme uvedené služby mohli poskytovať rozhodli sme sa rozšíriť prenajímané nebytové priestory v objekte AB budovy o zimnú záhradu a tým zvýšiť kapacitu zákazníkov - stravníkov. Posedenie v zimnej záhrade si môžu spríjemniť čítaním kníh a časopisov. Zákazníkom chceme realizáciou zimnej záhrady poskytnúť nielen príjemné posedenie , ale aj priestor na rokovacie stretnutia s možnosťou pripojenia sa na internet.

Je potrebná rekonštrukcia výmeny pivničných okien, ktoré sú v dezolátnom stave.

Ďalej je potrebná rekonštrukcia priestorov, vyhradená pre zamestnancov.

Plán realizácie a výška predpokladaných investícií

1-5 rok	Výška nákladov
Práce HSV	8 598,32 €
Práce PSV	11 026,43 €
Montážne práce –ELI 650,00 €	
Celkom za stavbu bez DPH	20 274,75 € / vid' prílohu/
6 rok a ďalej	
Demontáž a montáž pivničných okien	800,00 €
Rekonštrukcia priestorov pre zamestnancov	4 800,00 €

Celková výška investície po dobu 15 rokov 25 874,75 €

Priemerná výška investície na rok je **1992,65 €**

Marketingové informácie

Spoločnosť sa chce v silnej konkurencii reštauračných zariadení v meste presadiť predovšetkým kvalitou a širokou škálou podávaných služieb, pružnosťou a primeranosťou cien. Výhodu oproti konkurentom máme vo výhodnej lokalizácii priestorov reštaurácie, centre mesta. Stravníkov sa snažíme získať tiež dobrými vzťahmi , ústretovosťou a kvalitou poskytovaných služieb.

Dôvodom dlhodobého prenájmu po dobu 10-tich rokov je nielen návratnosť vynaložených finančných prostriedkov, ale aj stabilita a postavenie na konkurenčnom trhu.

Vo Svidníku 20.07.2012

Eva Vašutová
konateľka spoločnosti

Stavba:	REŠTAURÁCIA AB SVIDNÍK	KS:	
Objekt:	VLASTNÁ STAVBA	JKSO:	
Projektant:		IČO a DIČ:	
Objednávateľ:		IČO a DIČ:	
Zhotoviteľ:	VÝBEROVÉ KONANIE	IČO a DIČ:	
Zákazka:		Miesto:	
Počet Mj:	0,00	Náklad / Mj:	0,00
		Spracoval:	

Rozpočtové náklady v EUR

Základné rozpočtové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady		Celkové náklady			
HSV	Montáž	7 781,04	Zariadenie staveniska	0,00% z [HSV+PSV+M]	0,00	Cena bez DPH	20 274,75
	Dodávky	817,28	Územie so sťaž. podmienk.	0,00% z [HSV+PSV]	0,00	DPH 20 % z	4 054,95
	Celkom	8 598,32	Prevádzkové vplyvy	0,00% z [HSV+PSV+M]	0,00	DPH 0 % z	0,00
PSV	Montáž	4 893,55	Mimoriadne sťaž.podmienky	0,00% z [HSV+PSV+M]	0,00		
	Dodávky	6 132,88	Horské oblasti	0,00% z [HSV+PSV+M]	0,00	Cena celkom	24 329,70
	Celkom	11 026,43	Mimostavenisková doprava	0,00% z [HSV+PSV]	0,00		
MNT	Montáž	650,00	VRN celkom	0,00			
	Materiál	0,00	Ostatné náklady	0,00			
	Dodávky	0,00	HZS	0,00			
	Celkom	650,00	Komplet. činnosť	0,00			
ZRN		20 274,75					

Pečiatka a podpis projektanta / rozpočtára

Pečiatka a podpis objednávateľa

Pečiatka a podpis zhotoviteľa

Stavba: REŠTAURÁCIA AB SVIDNÍK

Objekt: VLASTNÁ STAVBA

Oddiel	Názov oddielu	Montáž	Dodávky	Celkom	Hmotnosť
	Práce HSV				
1	ZEMNÉ PRÁCE	614,20	702,64	1 316,84	37,1
2	ZÁKLADY	1 057,58	0,00	1 057,58	22,1
3	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE	1 996,29	114,64	2 110,93	18,0
4	VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	928,59	0,00	928,59	5,1
6	POVRCHOVÉ ÚPRAVY	1 477,19	0,00	1 477,19	22,1
9	OSTATNÉ PRÁCE	189,70	0,00	189,70	0,1
99	PRESUNY HMŔT	1 517,49	0,00	1 517,49	0,0
	Práce HSV	7 781,04	817,28	8 598,32	104,4
	Práce PSV				
711	IZOLÁCIE PROTI VODE A VLNKOSTI	63,10	132,85	195,95	0,0
712	POVLAKOVÉ KRYTINY	1 748,63	2 178,30	3 926,93	0,2
713	IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCII	206,97	506,30	713,27	0,2
762	KONŠTRUKCIE TESÁRSKE	377,96	297,76	675,72	0,9
763	DREVOSTAVBY	913,79	0,00	913,79	0,3
764	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ	388,52	0,00	388,52	0,1
767	KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE	840,96	2 500,00	3 340,96	0,0
771	PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY	353,62	517,67	871,29	0,8
	Práce PSV	4 893,55	6 132,88	11 026,43	2,4
	Montážne práce				
921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE	650,00	0,00	650,00	0,0
	Montážne práce	650,00	0,00	650,00	0,0
	VLASTNÁ STAVBA	13 324,59	6 950,16	20 274,75	106,8
	Celkom za stavbu	13 324,59	6 950,16	20 274,75	106,8

Stavba : REŠTAURÁCIA AB SVIDNÍK

Objekt: VLASTNÁ STAVBA

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Mater.	Hmotnosť
	Práce HSV						
	ZEMNÉ PRÁCE						
132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn. 3 do 100 m3	9,360	m3	20,75	194,22	0,00	0,00
132201109	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna. Priplatok k cene za lepkosť horniny 3	9,360	m3	5,86	54,85	0,00	0,00
162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	9,360	m3	1,20	11,23	0,00	0,00
167101101	Nakladanie neuháňutého výkopku z hornin tr. 1-4 do 100 m3	9,360	m3	5,74	53,73	0,00	0,00
174101102	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovnaním povrchu zásypu	30,168	m3	9,95	300,17	0,00	0,00
5834419700	Štrkodra 0- 63 a	37,059	t	18,96	0,00	702,64	37,06
	ZEMNÉ PRÁCE				614,20	702,64	37,1
	ZÁKLADY						
271521111	Vankúše zhutnené pod základy z kameniva hrubého drveného, frakcie 16 - 125 mm	1,040	m3	37,91	39,43	0,00	1,87
274313611	Betón základových pásov, prostý tr.C 16/20	8,320	m3	106,48	885,91	0,00	20,12
274361821	Výstuž základových pásov z ocele 10505 (DT tvárnice)	0,101	t	1 307,78	132,24	0,00	0,11
	ZÁKLADY				1 057,58	0,00	22,1
	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE						

Objekt: VLASTNÁ STAVBA

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/Mater.	Hmotnosť
	Práce HSV						
	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE						
311271302	Múritvo nosné PREMAC 50x25x25 s betónovou výplňou hr. 25 cm	2,240	m3	156,20	349,89	0,00	0,23
311271303	Múritvo nosné PREMAC 50x30x25 s betónovou výplňou hr. 30 cm	6,888	m3	148,93	1 025,83	0,00	14,81
317941123	Osadenie oceľových valcovaných nosníkov I, IE, U, UE, L, č. 14-22 alebo výšky do 220 mm	0,123	t	265,35	32,69	0,00	0,00
331321310	Betón stĺpov a pilierov hranatých, ťahadiel, rámových stojok, vzpier, železový (bez výstuže) tr.C 16/20	0,936	m3	111,49	104,35	0,00	2,59
331351101	Debnenie hranatých stĺpov prierezu pravouhlého štvoruholníka zhotovenie-dielce	12,480	m2	17,70	220,90	0,00	0,06
331351102	Debnenie hranatých stĺpov prierezu pravouhlého štvoruholníka odstránenie-dielce	12,480	m2	2,51	31,32	0,00	0,00
331361821	Výstuž stĺpov, pilierov, stojok hranatých z bet. ocele 10505- zahmaté vo výstuži stropu	0,075	t	1 319,45	99,17	0,00	0,08
342272152	Murovanie nadmúrov. z tvármic YTONG na MC-5 a tenkovrst.,maltu YTONG hr.100, P2-500	2,040	m2	15,41	31,44	0,00	0,01
342272154	Murovanie nadmúrov. z tvármic YTONG na MC-5 a tenkovrst.,maltu YTONG hr.150, P2-500	5,010	m2	20,10	100,70	0,00	0,03
1348331000	Tyč oceľová hrubá prierezu U oceľ ozn. STN 11 373, podľa EN alebo EN ISO S235JRG1 ozn. prierezu 180	0,133	t	862,96	0,00	114,64	0,13
	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE				1 996,29	114,64	18,0
	VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE						

Stavba : REŠTAURÁCIA AB SVIDNÍK

Objekt: VLASTNÁ STAVBA

Položka	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Mater.	Hmotnosť
Práce HSV						
VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE						
413321313	1,956	m3	113,10	221,22	0,00	4,73
413351109	20,200	m2	9,9	200,18	0,00	0,10
413351110	20,200	m2	2,99	60,40	0,00	0,00
413351213	6,520	m2	14,04	91,54	0,00	0,04
413351214	6,520	m2	3,68	23,99	0,00	0,00
413361821	0,251	t	1 319,75	331,26	0,00	0,26
VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE						
POVRCHOVÉ ÚPRAVY						
612421637	16,635	m2	7,76	129,09	0,00	0,79
615981132	7,650	m2	12,8	98,00	0,00	0,06
622451122	10,665	m2	6,2	66,23	0,00	0,51
622464142	17,580	m2	12,36	217,29	0,00	0,05

Stavba : REŠTAURÁCIA AB SVIDNÍK

Objekt: VLASTNÁ STAVBA

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Mater.	Hmotnosť
	Práce HSV						
	POVRCHOVÉ ÚPRAVY						
631313611	Mazanina z betónu prostého tr.C 16/20 hr.nad 80 do 120 mm	3,500	m3	121,53	425,36	0,00	8,47
631351101	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	3,400	m2	8,04	27,34	0,00	0,03
631351102	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	3,400	m2	2,79	9,49	0,00	0,00
631571003	Násyp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)	4,272	m3	37,86	161,74	0,00	7,85
632451236	Poter pieskovocementový 400 kg/m3, hladný ocelovým hladidlom.hr.nad 40 do 50 mm	35,000	m2	9,79	342,65	0,00	4,31
	POVRCHOVÉ ÚPRAVY				1 477,19	0,00	22,1
	OSTATNÉ PRÁCE						
941955001	Leštenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešteňovej podlahy do 1,20 m	35,000	m2	2,22	77,70	0,00	0,05
952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	35,000	m2	3,20	112,00	0,00	0,00
	OSTATNÉ PRÁCE				189,70	0,00	0,1
	PRESUNY HMŔT						
998012021	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.monolit.betonová výšky do 6 m	104,366	t	14,54	1 517,49	0,00	0,00
	PRESUNY HMŔT				1 517,49	0,00	0,0
	Práce HSV				7 781,04	817,28	104,4

Stavba : REŠTAURÁCIA AB SVIDNÍK

Objekt: VLASTNÁ STAVBA

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Mater.	Hmotnosť
	Práce PSV						
	IZOLÁCIE PROTI VODE A VLNKOSTI						
71111001	Izolácia proti zemnej vlhkosti vodorovná penetračným náterom za studena	35,000	m2	0,16	5,60	0,00	0,00
711141559	Izolácia proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	35,000	m2	1,62	56,70	0,00	0,01
99871101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	0,031	t	25,45	0,80	0,00	0,00
111631560	Lak asfaltový izolačný ALP - S - PENETRAL S sudy	0,018	T	1 174,3	0,00	20,55	0,02
628322820	Pásky asfaltové nastaviteľné klasické HYDROBIT V 60 S 35	40,250	M2	2,79	0,00	112,30	0,00
	IZOLÁCIE PROTI VODE A VLNKOSTI				63,10	132,85	0,0
	POVLAKOVÉ KRYTINY						
712371801	Zhotov. povlak. krytiny stiech plochých do 10st. termoplastmi fóliou PVC položenou voľne	237,365	m2	5,28	1 253,29	0,00	0,01
712391171	Zhotov. povlak. krytiny stiech plochých do 10st. ostatné z ochrannej textílie podklad vrstvy	237,365	m2	2,07	491,35	0,00	0,00
998712101	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	0,171	t	23,33	3,99	0,00	0,00
2833000150	FATRAFOL 810 fólia 1,50 mm šeda	272,970	m2	6,97	0,00	1 902,60	0,05
6936651300	Geotextílie netkané polypropylénové Tatratrex pp 300	272,970	m2	1,01	0,00	275,70	0,11
	POVLAKOVÉ KRYTINY				1 748,63	2 178,30	0,2

Stavba : REŠTAURÁCIA AB SVIDNÍK

Objekt: VLASTNÁ STAVBA

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Mater.	Hmotnosť
	Práce PSV						
	IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCIÍ						
71311121	Montáž tepelnej izolácie pásmi stropov, rovným spodkom s úpravou viazacím	31,490	m2	2,64	83,13	0,00	0,02
71312111	Montáž tepelnej izolácie pásmi podláh, jednovrstvová	31,490	m2	0,74	23,30	0,00	0,00
71319121	Izolácie tepelné podláh, stropov zvrchu, striech prekrytím pásom do výšky 100mm A400/H	31,490	m2	2,3	72,74	0,00	0,04
71319132101	Izolácie tepelné-doplnky striech - montáž parotesnej fólie	31,490	M2	0,76	23,93	0,00	0,00
998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	0,154	t	25,09	3,87	0,00	0,00
631411920	Tepelno a zvukoizolačná doska NOBASIL M hr.140mm obj.hm.50kg/m3	32,435	M2	9,52	0,00	308,78	0,00
631414320	Dosky čadičové Nobasil pp 100kg/m3 hr3	32,435	m2	4,24	0,00	137,52	0,10
673999880	Zábrana parotesná JUTAFOL N AL170 170g/m2	32,435	m2	1,85	0,00	60,00	0,00
	IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEB. KONŠTRUKCIÍ				206,97	506,30	0,2
	KONŠTRUKCIE TESÁRSKE						
762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm2	35,000	m	5,49	192,15	0,00	0,03
762341210	Montáž debnenia a latovania striech rovných z dosiek hrubých na zraz hr. do 32 m	33,500	m2	3,2	107,53	0,00	0,00

Stavba : REŠTAURÁCIA AB SVIDNÍK

Objekt: VLASTNÁ STAVBA

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Mater.	Hmotnosť
	Práce PSV						
	KONŠTRUKCIE TESÁRSKE						
762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty, impregnácia	1,496	m3	28,52	42,67	0,00	0,04
998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	0,882	t	40,38	35,61	0,00	0,00
6051294800	Dosky a fošne mäkké rezivo - omietané smrek 2 24-32x170-240a	0,937	m3	192,81	0,00	180,70	0,52
6051590200	Hranoly akosť I dĺžky 400-650 100x120,140	0,539	m3	217,18	0,00	117,06	0,30
	KONŠTRUKCIE TESÁRSKE				377,96	297,76	0,9
	DREVOSTAVBY						
763135010	SDK kazetový podhľad RIGIPS 600x600 mm	28,480	m2	31,75	904,24	0,00	0,27
998763301	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	0,266	t	35,95	9,55	0,00	0,00
	DREVOSTAVBY				913,79	0,00	0,3
	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ						
764731114	Oplechovanie múrov Lindab rš 400 mm	24,000	m	13,67	328,08	0,00	0,08
764751111	Odpadné rúry Lindab kruhové rovné SROR D 87 mm	4,500	m	13,43	60,44	0,00	0,01
	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ				388,52	0,00	0,1
	KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE						

Stavba : REŠTAURÁCIA AB SVIDNÍK

Objekt: VLASTNÁ STAVBA

Položka	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Mater.	Hmotnosť
Práce PSV						
KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE						
767631510	115,200	m	7,30	840,96	0,00	0,00
6114117264	1,000	KPL	2 500,00	0,00	2 500,00	0,01
KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE				840,96	2 500,00	0,0
PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY						
771575208	32,495	m2	10,50	341,20	0,00	0,16
998771101	0,799	t	15,54	12,42	0,00	0,00
597643700	35,530	M2	14,57	0,00	517,67	0,64
PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY				353,62	517,67	0,8
Práce PSV				4 893,55	6 132,88	2,4
Montážne práce						
M-21 ELEKTROMONTÁŽE						
	1,000	kpl	650,00	650,00	0,00	0,00
M-21 ELEKTROMONTÁŽE				650,00	0,00	0,0
Montážne práce				650,00	0,00	0,0

23.07.2012

Strana: 9/9

Rozpočet

Stavba : REŠTAURÁCIA AB SVIDNÍK

Objekt: VLASTNÁ STAVBA

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Mater.	Hmotnosť
Objekt:	VLASTNÁ STAVBA				13 324,59	6 950,16	106,8
					20 274,75		
	Celkom za stavbu:				13 324,59	6 950,16	106,8
					20 274,75		







