

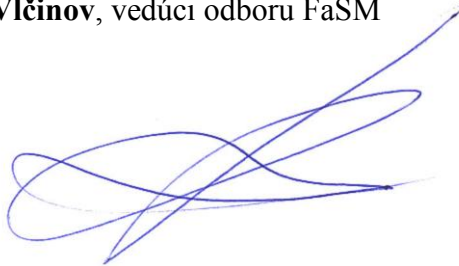
**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku**

Materiál na 12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**

Predkladá:
Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci odboru FaSM

Návrh na uznesenie:
vo vnútri materiálu



Spracoval:
Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci odboru FaSM
Oľga Hanasová, referentka odboru FaSM

Svidník, 28. júna 2012

Návrh na uznesenie

1. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Anna Paňková, SNP 597/55, Svidník má uzavretú dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku KN 1206/41 z roku 1977, uhradila za právo osobného užívania pozemku poplatok 120,00 Kčs podľa dohody a týmto splnila všetky zákonné podmienky pre vznik práva osobného užívania pozemku

a) schvaľuje

zámer na odpredaj pozemku KN 1206/41- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20,00 m² v k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcej, Anne Paňkovej, SNP 597/55, Svidník, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

b) určuje

zverejniť zámer na odpredaj pozemku KN 1206/41- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20,00 m² v k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcej, Anne Paňkovej, SNP 597/55, Svidník, za podmienok stanovených zákonom a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie predaja tohto pozemku.

2. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj pozemku parc. KN č. 983/352 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86,00 m² vo vlastníctve mesta, vytvoreného GP č. 23/2012 zo dňa 22. marca 2012 z parc. KN C 983/100, k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý je príľahlý k budove Detského domova s.č. 513 za cenu 1730,00 EUR, t.j. 20,12 €/m² pre Detský domov, Partizánska 306/6, Svidník, IČO: 00188298 za účelom vybudovania oplotenia.

Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN 1757/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 925,00 m², kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického

vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

4. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky parc. č. KN 1757/27 – ostatné plochy o výmere 227,00 m², parc. č. KN 1757/46 – ostatné plochy o výmere 1780,00 m² a parc. č. KN 1757/71 – ostatné plochy o výmere 818,00 m², kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

5. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zrušenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN 700/10 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 664,00 m² a pozemok parc. č. KN 821/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 435,00 m² kat. úz. Svidník vo vlastníctve Ing. Michala Gondeka a Tatianu Gondekovú ako povinných z vecného bremena pre mesto Svidník ako oprávnený z vecného bremena za účelom údržby a opravy vzdušného teplovodu na slúžiacom pozemku.

6. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

mení

uznesenie č. 53/2011 z 8. júna 2011 z pôvodného na nasledovné znenie:

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj príľahlých pozemkov a pozemkov pod existujúcimi stavbami vo vlastníctve mesta, vytvorených GP č. 27/2012 zo dňa 11. mája 2012 z parc. KN C 101/1, k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1:

- parc. KN č. 101/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 136,00 m² za cenu 4805,00 EUR, t.j. 35,33 EUR/m² a parc. KN č. 202/620 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37,00 m² za cenu 766,00 EUR, t.j. 20,70 EUR/m² pre Adriána Labuna NEW AGE, Pavlovičova 178/18, Svidník,
- parc. KN č. 101/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75,00 m² za cenu 2650,00 EUR, t.j. 35,33 EUR/m² a parc. KN č. 202/619 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16,00 m² za cenu 332,00 EUR, t.j. 20,70 EUR/m² pre Petra Goriščáka, 8. mája 492/8, Svidník,
- parc. KN č. 101/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 168,00 m² za cenu 5935,50 EUR t.j. 35,33 EUR/m² a parc. KN č. 202/618 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38,00 m² za cenu 787,00 EUR t.j. 20,70 EUR/m² pre Jaroslava Hrinka INŠTALDOM, Hunkovce 79,

za účelom prestavby stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch na polyfunkčné objekty a na zriadenie vecného bremena na pozemky parc. KN č. 202/618, parc. KN č. 202/619 a parc. KN č. 202/620 spočívajúce v povinnosti kupujúcich strpieť uloženie inžinierskych sietí a umožniť prístup na pozemky za účelom ich údržby a opravy a za účelom verejného prístupu k polyfunkčným objektom. Na účel tohto odpredaja budú s kupujúcimi uzatvorené kúpne zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena s podmienkou, že každý z polyfunkčných objektov bude postavený a aj skolaudovaný najneskôr do 31.12.2014, pričom v prípade, ak nebude termín kolaudácie dodržaný

- a) Adriánom Labunom NEW AGE zaplatí zmluvnú pokutu 5571,00 EUR,
- b) Petrom Goriščákom zaplatí zmluvnú pokutu 2982,00 EUR,
- c) Jaroslavom Hrinkom INŠTALDOM zaplatí zmluvnú pokutu 6722,50 EUR.

Každý z kupujúcich uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom jeho pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

- a) zrušenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN 101/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1238 m² kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník ako povinného z vecného bremena pre Annu Bilasovú, J. Gagarina 847/22, Svidník,

RUAN, spol. s r.o., Svidník, IČO 36472247, Jána Kidalu a Vieru Kidalovú, Čat. Nebiljaka 789/26, Svidník a Ing. Vladimíra Vodilu, Makovická 93/2, Svidník ako oprávnených z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu po parc. č. KN 101/1 od Ul. Sov. hrdinov a ul. 8. mája,

- b) zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN 101/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75,00 m² kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník ako povinného z vecného bremena, vytvoreného GP č. 27/2012 zo dňa 11. mája 2012 z parc. KN C 101/1, k.ú. Svidník pre oprávneného z vecného bremena Ing. Vladimíra Vodilu, Makovická 93/2, Svidník spočívajúce v práve prechodu po parc. č. KN 101/26 od Ul. Sov. hrdinov, bezodplatne,
- c) zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN 101/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 182,00 m² kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník ako povinného z vecného bremena, vytvoreného GP č. 27/2012 zo dňa 11. mája 2012 z parc. KN C 101/1, k.ú. Svidník pre oprávneného z vecného bremena SVIMONT, spol. s r. o., J. Gagarina 847/22, Svidník spočívajúce v práve prechodu po parc. č. KN 101/25 od Ul. Sov. hrdinov, bezodplatne.
- d) zriadenie vecného bremena na pozemky parc. č. KN 101/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 57,00 m², kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník ako povinného z vecného bremena, vytvorených GP č. 27/2012 zo dňa 11. mája 2012 z parc. KN C 101/1, k.ú. Svidník pre oprávnených z vecného bremena SVIMONT, spol. s r. o., J. Gagarina 847/22, Svidník, Adriána Labuna NEW AGE, Pavlovičova 178/18, Svidník, Petra Goriščáka, 8. mája 492/8, Svidník a Jaroslava Hrinka INŠTALDOM, Hunkovce 79, spočívajúce v práve prechodu po parc. č. KN 101/19 a parc. č. KN 202/617 od Ul. 8. mája, bezodplatne.
- e) zriadenie vecného bremena na pozemky parc. č. KN 101/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179,00 m², kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník ako povinného z vecného bremena, vytvorených GP č. 27/2012 zo dňa 11. mája 2012 z parc. KN C 101/1, k.ú. Svidník pre oprávneného z vecného bremena Ing. Vladimíra Vodilu, Makovická 93/2, Svidník, spočívajúce v práve prechodu po parc. č. KN 101/19 a parc. č. KN 202/617 od Ul. 8. mája, bezodplatne.
- f) zriadenie vecného bremena na pozemky parc. č. KN 101/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49,00 m², parc. č. KN 101/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23,00 m², parc. č. KN 101/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50,00 m², kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník ako povinného z vecného bremena, vytvorených GP č. 27/2012 zo dňa 11. mája 2012 z parc. KN C 101/1, k.ú. Svidník pre oprávnených z vecného bremena Adriána Labuna NEW AGE, Pavlovičova 178/18, Svidník, Petra Goriščáka, 8. mája 492/8, Svidník a Jaroslava Hrinka INŠTALDOM, Hunkovce 79, spočívajúce v práve prechodu po parc. č. KN 101/19 a parc. č. KN 202/617 od Ul. 8. mája, bezodplatne.

8. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj pozemku parc. KN č. 1757/234 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 280,00 m² vo vlastníctve mesta, vytvoreného GP č. 157/11 zo dňa 14. mája 2012 z parc. KN C 1757/68 a parc. KN C 1757/158, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, ktorý je príslušný k rodinnému domu s.č. 2197 vo vlastníctve Michala Hajduka za cenu 1764,00 EUR, t.j. 6,30 EUR/m² pre Michala Hajduka, Mierová 2197/47, Svidník.

Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj pozemku parc. KN E č.1504 –ostatné plochy o výmere 60,00 m² vo vlastníctve mesta, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2883, ktorý je príslušný k rodinnému domu s.č. 184 vo vlastníctve Michala Hrašča za cenu 600,00 EUR, t.j. 10,00 EUR/m² pre Michala Hrašča, Polyvkova 184/9, Svidník.

Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dôvodová správa

1. V roku 1977 uzavreli Andrej Paňko a jeho manželka Anna Paňková dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku KN 1206/41 (Príloha č. 1) s Mestským národným výborom vo Svidníku a zaplatili kúpnu cenu vo výške 120,00 Kčs. Z dôvodu, že následne kupujúci nezaregistrovali túto dohodu na štátnom notárstve, nebol uskutočnený na katastri prepis vlastníckeho práva k pozemku. V súčasnej dobe prevod vlastníctva k pozemku, na ktorom vlastník má postavenú garáž, je možné len na základe rozhodnutia súdu. Z vyššie uvedených dôvodov a v snahe vyhnúť sa súdnym procesom, výsledkom ktorého aj tak bude rozhodnutie o prevode pozemku, navrhujeme schváliť zámer na odpredaj pozemku KN 1206/41- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20,00 m² v k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcej, Anne Paňkovej, SNP 597/55, Svidník, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
2. Dňa 30. marca 2012 požiadal Detský domov vo Svidníku o odkúpenie príľahlého pozemku k detskému domovu parc. KN č. 983/352 (Príloha č. 2) o výmere 86,00 m² vo vlastníctve mesta za účelom vybudovania oplotenia. Navrhujeme odpredaj tohto pozemku za cenu 1730,00 EUR, t.j. 20,12 EUR/m², ktorá bola vypočítaná podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom, znalcom, navýšenú o 20 %. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Východoslovenská distribučná a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) požiadala mesto Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) o súhlas zriadenia vecného bremena na pozemok parc.č. KN 1757/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 925,00 m², kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (Príloha č.3), pre účel stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Navrhujeme po vyhotovení geometrického plánu zriadiť vecné bremeno v rozsahu určenom plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na pozemok za cenu 5,00 EUR/m². Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.
4. Východoslovenská distribučná a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) požiadala mesto Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) o súhlas vecného bremena na pozemky parc. č. KN 1757/27 – ostatné plochy o výmere 227,00 m² parc. č. KN 1757/46 – ostatné plochy o výmere 1780,00 m² a parc. č. KN 1757/71 – ostatné plochy o výmere 818,00 m², kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (Príloha č. 4), pre účel stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Navrhujeme po vyhotovení geometrického plánu zriadiť vecné bremeno v rozsahu určenom plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na pozemok za cenu 10,00 EUR/m². Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho

príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

5. Mesto Svidník má uzatvorenú zmluvu o vecnom bremene s Ing. Michalom Gondekom a Tatianou Gondekovou na pozemky parc. č. KN 700/10 a KN 821/2 – zastavané plochy a nádvoría (Príloha č. 5), za účelom údržby a opravy vzdušného teplovodu na slúžiacom pozemku. Z dôvodu, že tento teplovod už neexistuje, navrhujeme zrušiť vecné bremeno.
6. Adrián Labun NEW AGE, Peter Goriščak a Jaroslav Hrinko majú s mestom Svidník uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky parc. KN č. 101/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 150,00 m², parc. KN č. 101/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 68,00 m², parc. KN č. 101/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 150,00 m², na ktorých pripravujú prestavbu doteraz postavených stavieb na polyfunkčné domy. Vzhľadom na to, že v priebehu stavebného konania sa zistilo, že je potrebné posunúť umiestnenie plánovanej stavby, bol vypracovaný nový geometrický plán, na základe ktorého došlo k novému rozdeleniu pôvodného pozemku parc. KN č. 101/1 a to tak, že pozemky parc. KN č. 101/13 až parc. KN č. 101/15 zanikli a na ich mieste vznikli pozemky parc. KN č. 101/16 až parc. KN č. 101/18 so zmenenými rozmermi. V nadväznosti na to je potrebné zmeniť uznesenie MsZ č. 53/2011 z 8. júna 2011 a prerobiť znenie uzavretých zmlúv o budúcej kúpnej zmluve podľa novej situácie. Kupujúci ešte požiadali o odkúpenie príľahlých pozemkov parc. KN č. 202/620 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 37,00 m², parc. KN č. 202/619 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16,00 m² a parc. KN č. 202/618 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 38,00 m² za účelom spevniť prístupové plochy k prevádzkam (Príloha č. 6). V nadväznosti na to je potrebné zmeniť uznesenie MsZ č. 53/2011 z 8. júna 2011 a prerobiť znenie uzavretých zmlúv o budúcej kúpnej zmluve podľa novej situácie. V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) navrhujeme uzatvorenie kúpnych zmlúv a zmlúv o zriadení vecného bremena, z dôvodu existujúcich inžinierskych sietí na pozemkoch parc. KN č. 202/618 až parc. KN č. 202/620, so žiadateľmi o odpredaj pozemku za cenu 20,70 EUR/m², ktorá bola vypočítaná podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom, znalcom, navýšenú o 20 % a pre pozemky parc. KN č. 101/16 až parc. KN č. 101/18 použiť cenu 35,33 €/m², ktorá bola použitá v pôvodných zmluvách s tým, že každý z polyfunkčných objektov bude postavený a aj skolaudovaný najneskôr do 31.12.2014, pričom v prípade, ak nebude termín kolaudácie dodržaný
 - a) Adriánom Labunom NEW AGE zaplatí zmluvnú pokutu 5571,00 EUR,
 - b) Petrom Goriščakom zaplatí zmluvnú pokutu 2982,00 EUR,
 - c) Jaroslavom Hrinkom INŠTALDOM zaplatí zmluvnú pokutu 6722,50 EUR.
7. Mesto Svidník má uzatvorené zmluvy o vecnom bremene pre Annu Bilasovú, J. Gagarina 847/22, Svidník, RUAN, spol. s r.o., Svidník, IČO 36472247, Jána Kidalu, čat. Nebiljaka 789/26, Svidník a Ing. Vladimíra Vodilu, Makovická 93/2, Svidník, spočívajúce v práve prechodu po parc. č. KN 101/1 od ul. Sov. hrdinov a ul. 8. mája (Príloha č. 6). Z dôvodu, že bol spracovaný geometrický plán, ktorý rozdeľuje tento pozemok na nové parcelné čísla, navrhujeme zrušiť existujúce vecné bremeno na tento pozemok a zriadiť vecné bremeno na novovytvorené pozemky pre umožnenie prístupu zúčastnených strán do vlastných alebo užívaných pozemkov a to tak, aby boli vyriešené všetky zmluvné vzťahy na základe vzájomnej dohody všetkých zúčastnených strán.

8. Dňa 1. júna 2012 požiadal Michal Hajduk o odkúpenie príslušného pozemku k vlastnému rodinnému domu parc. KN č. 1757/234 (Príloha č.7) o výmere 280,00 m² vo vlastníctve mesta za účelom postavenia drevárne pre Pizzu Zuzanu, ktorú prevádzkuje v dome. Jedná sa o okrajový pozemok. Navrhujeme odpredaj tohto pozemku za cenu 6,30 EUR/m², ktorá bola vypočítaná podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom, znalcom, navýšenú o 20%. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9. Dňa 5. júna 2012 požiadal Michal Hrašč o odkúpenie príslušného pozemku k vlastnému rodinnému domu parc. E KN č. 1504 (Príloha č. 8) o výmere 60,00 m² vo vlastníctve mesta, z dôvodu že tento pozemok užíva a drží od roku 1959 s presvedčením, že ho vlastní. Žiadateľ chce vyporiadať vlastníctvo tohto pozemku, a preto ponúka cenu za pozemok 10,00 EUR/m². Navrhujeme odpredaj tohto pozemku za ponúknutú cenu 10,00 EUR/m². Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.



| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|--------|------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|------------|--------------|-----------------------------------|
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | | | | | |
| PK vložky | parcely | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník nájomca-držiteľ (adresa) |
| | LV | PK | KN | ha | | | | | | | | m ² | ha | | |
| Stav právny je totožný s registrom C/KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 983/100 | | 3427 | zast.p. | | | | | | 983/100 | 334 | zast.p. 22 | | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | 983/352 | 86 | zast.p. 22 | | Detký domov Svidník |
| Spolu: | | | | 3427 | | | | | | | | 3427 | | | |
| Legenda: kód spôsobu využitia 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti | | | | | | | | | | | | | | | |



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| Vytvoriteľ: GEOEXPRES Ul.Sov.hrdinov AB 089 01 SVIDNÍK IČO: 10782621 | | Kraj: Prešovský Kat. územie: Svidník | Okres: Svidník Číslo plánu: 23/2012 | Obec: Svidník Mapový list č.: Svidník 4-8/12 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely. | | | | |
| Vyhotožil: Dňa: 22.3.2012 Meno: Milan Murcko | | Autorizačne overil: Dňa: 23.3.2012 Meno: Ing. Anton Sakalík | | Úradne overil: meno: Ing. Lenka Kaliňáková Dňa: 23.3.2012 Číslo: 13/2012 |
| Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2706 E | | Nálezitosť a presnosť zariadenia a podpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |









Príloha č. 6

