

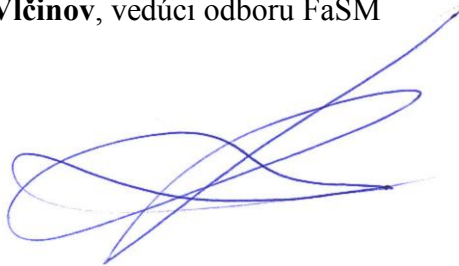
**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku**

Materiál na 11. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**

Predkladá:
Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci odboru FaSM

Návrh na uznesenie:
vo vnútri materiálu



Spracoval:
Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci odboru FaSM
Oľga Hanasová, referentka odboru FaSM

Svidník, 23. apríla 2012

Návrh na uznesenie

1. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Peter Pilip, Dezidera Millyho 823/31, Svidník dlhodobo užíva nebytový priestor č. B5(č. 50), v ktorom sa nachádzajú sociálne zariadenia kaviarne Siesta café, ktorá je v jeho vlastníctve, investoval do dostavby nebytového priestoru č. B5 vlastné finančné prostriedky a tento nebytový priestor je aj prirodzenou súčasťou kaviarne

schvaľuje

odpredaj nebytového priestoru č. B5, zapísaného v katastri nehnuteľností pod číslom 50 s príslušenstvom vo výmere 10,60 m² na prízemí (1.NP) budovy rozostavaného Európskeho domu kultúry s. č. 812 a alikvotný spoluvlastnícky podiel na pozemku parcely KN č. 15/4 (zastavané plochy a nádvoría) v k. ú. Svidník spolu za kúpnu cenu 5 700,00 EUR, vypočítanú podľa pôvodnej ceny určenej znaleckým posudkom č. 39/2011 zo dňa 15. októbra 2011, vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, navýšenej o 10%, s tým, že bola použitá sadzba určená pre nedokončené priestory z dôvodu, že majiteľ kaviarne dokončoval priestory na vlastné náklady, kupujúcemu, Petrovi Pilipovi, Dezidera Millyho 823/31, Svidník, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nebytových priestorov.

2. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj pozemku kat. úz. Svidník KNC 578/1 diel 1,2 o výmere 18 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorený GP č. 85/2011 zo dňa 24. januára 2012, ktorý bude predmetným GP pripojený k parcelám takto: KNC 578/1 diel 1 o výmere 12 m² k parc. č. KNC 578/15, KNC 578/1 diel 2 o výmere 6 m² k parc. č. KNC 578/23 pre Bc. Iva Jackanina, bytom Svidník, ul. Dlhá 517/22 za cenu 425,00 EUR, určenú znaleckým posudkom č. 7/2012 zo dňa 18. marca 2012. Kupujúci uhradí aj všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

3. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj pozemku pod budovou vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KNC 1180/461 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 122 m² a príľahlého pozemku KNC 1180/462 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 232 m², vytvoreného GP č. 8/2012 zo dňa 19. januára 2012 z parc. č. KNC 1180/3, kat. úz. Svidník pre Ladislava Ducára, bytom Svidník, Karpatská 743/2 za cenu 11 520,00 EUR. Kupujúci uhradí aj všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

4. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne OSP s príslušenstvom na ul. Stropkovej, postavenej na parc. č. KN 3452/16 a pozemku parc. č. KN 3452/16 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 127 m², kat. úz. Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností, v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v náväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti podľa uznesenia MsZ č.zo dňa 23. apríla 2012.

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom nehnuteľností – kotolne OSP s príslušenstvom na ul. Stropkovej, postavenej na parc. č. KN 3452/16 a pozemku parc. č. KN 3452/16 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 127 m², kat. úz. Svidník.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2012 zo dňa 23. apríla 2012 za finančnú náhradu minimálne 49 800,00 EUR. Kupujúci uhradí tiež všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, ťarchy: bez zápisu.

PODMIENKY verejnej obchodnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do 18. mája 2012 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ KOTOLŇA OSP S PRÍSLUŠENSTVOM
A POZEMOK PARC. Č. KN 3452/16 – NEOTVÁRAŤ“**,

na adresu:

Mestský úrad Svidník
odbor finančný a správy majetku
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 EUR na účet Mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladne Mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu

zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech Mesta Svidník a Mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny. Kupujúci uhradí aj všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 7 dní od doručenia oznámenia odsúhlasil a podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – č. d. 226 na II. poschodí, dňa **21. mája 2012 o 9.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Obhliadka priestorov je možná po dohode s p. Jánom Kandrávym, č. t. 054/7522182.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/7521368

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností – kotolne OSP s príslušenstvom na ul. Stropkovskej, postavenej na parc. č. KN 3452/16 a pozemku parc. č. KN 3452/16 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 27. apríla 2012.

5. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. č. KN 221/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 78 m², kat. úz. Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v náväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti podľa uznesenia MsZ č.zo dňa 23. apríla 2012.

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN 221/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 78 m², kat. úz. Svidník.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2012 zo dňa 23. apríla 2012 za finančnú náhradu minimálne 1 200,00 EUR. Kupujúci uhradí tiež všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, ťarchy: bez zápisu.

PODMIENKY verejnej obchodnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do 16. mája 2012 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ POZEMOK PARC. Č. KN 221/16 – NEOTVÁRAŤ“,

na adresu:

Mestský úrad Svidník
odbor finančný a správy majetku
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 200,00 EUR na účet Mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladne Mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech Mesta Svidník a Mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej

verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny. Kupujúci uhradí aj všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu, tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Vítazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 7 dní od doručenia oznámenia odsúhlasil a podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – č. d. 226 na II. poschodí, dňa **17. mája 2012 o 9.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/7521368

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. č. KN 221/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², kat. úz. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 27. apríla 2012.

6. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

bezodplatné prevzatie stavieb do vlastníctva mesta Svidník - stožiarovej trafostanice SO 606-00 v križovatke Svidník – sever a prípojky pre stožiarovú trafostanicu SO 605-00 VN-22kV od Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.

7. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN 700/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1178 m², kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre GAS – MG, s.r.o., IČO 35911671, Komenského 315, 089 01 Svidník (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), z dôvodu napojenia elektrickej prípojky pre objekt „Garáže, sklady a prevádzkové priestory domu služieb pre verejnosť“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok vo výške 2 m a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

8. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

odpredaj pozemkov prilahlých k existujúcim stavbám, vytvorených GP č. zo dňa z parc. KN C 202/1, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a zriadenie vecného bremena na uvedené pozemky spočívajúce v povinnosti kupujúcich strpieť uloženie inžinierskych sietí a umožniť prístup na pozemky za účelom ich údržby a opravy:

- parc. KN č. 202/553 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², vo vlastníctve mesta, pre Adriána Labuna NEW AGE, Pavlovičova 178/18, Svidník, za cenu 952,20 EUR,
- parc. KN č. 202/552 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², vo vlastníctve mesta, pre Petra Goriščáka, 8. mája 492/8, Svidník, za cenu 372,60 EUR,
- parc. KN č. 202/551 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², vo vlastníctve mesta, pre Jaroslava Hrinka INŠTALDOM, Hunkovce 79, za cenu 848,70 EUR,

súbežne, za účelom výstavby spoločného polyfunkčného objektu, za cenu 20,70 EUR/m². Na účel tohto odpredaja budú s kupujúcimi uzatvorené zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a samotný prevod pozemkov do vlastníctva kupujúcich bude uskutočnený na základe kúpnych zmlúv a zmlúv o vecnom bremene, ktoré budú uzatvorené po kolaudácii polyfunkčného objektu. Termín kolaudácie sa stanovuje do 31. decembra 2013. Budúci kupujúci zložia pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a vráti zvyšok zálohy.

Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Finančné riaditeľstvo Slovenskej Republiky, Vazovová 2, Bratislava, požiadalo o pokračovanie nájmu nehnuteľnosti – časti pozemku na parcele č. KN 4530/2 – heliodrom vo výmere 300 m², na ul. Bardejovskej, kat. úz. Svidník, za podmienok ako je stanovené v pôvodnej zmluve, ktorá bola platná do 31. marca 2012 a chce nehnuteľnosť naďalej sporadicky využívať ako colný priestor

a) schvaľuje

zámer na prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku na parcele č. KN 4530/2 – heliodrom vo výmere 300 m², na ul. Bardejovskej, kat. úz. Svidník, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 5,00 EUR/m² ročne.

b) určuje

zverejniť zámer na prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku na parcele č. KN 4530/2 – heliodrom vo výmere 300 m², na ul. Bardejovskej, kat. úz. Svidník, na dobu neurčitú, za cenu 5,00 EUR/m² ročne a výpovednou lehotou 3 mesiace pre Finančné riaditeľstvo Slovenskej Republiky, Vazovová 2, Bratislava za podmienok stanovených zákonom a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie prenájom tejto nehnuteľnosti.

Dôvodová správa

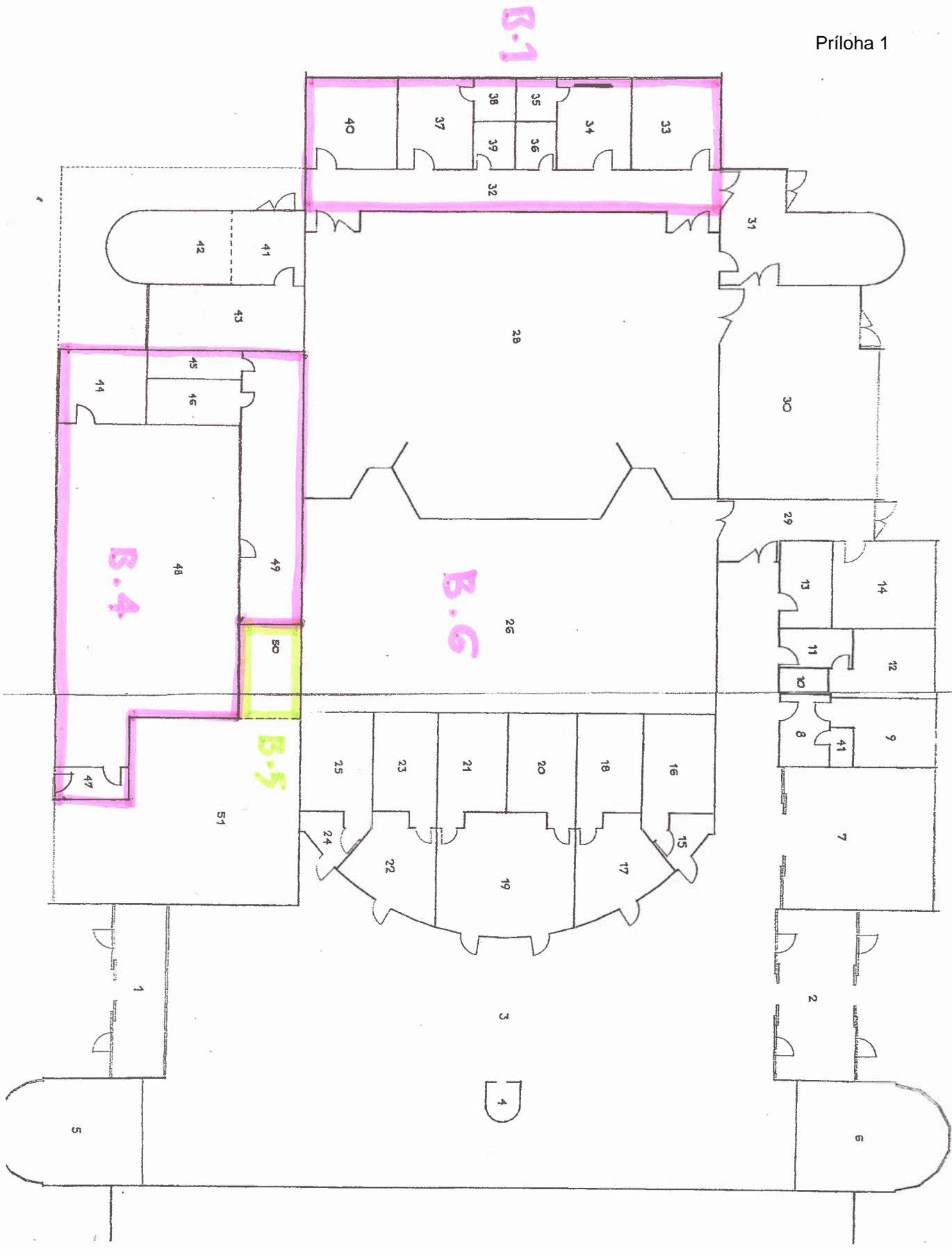
1. Peter Pilip je majiteľom kaviarne Siesta café, ktorá sa nachádza v priestoroch rozostavaného Európskeho domu kultúry. Z dôvodu, že kaviareň nemá vlastné sociálne zariadenie, dlhodobo užíva nebytové priestory č. B5 (Príloha č.1) vo výmere 10,60 m² vo vlastníctve mesta Svidník. Tieto priestory, pôvodne len hrubá stavba, boli dokončené na vlastné náklady majiteľom kaviarne. Majiteľ požiadal o odkúpenie týchto priestorov, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť prevádzky kaviarne. Peter Pilip súhlasil s kúpnu cenou podľa znaleckého posudku navýšenou o 10%. Mestské zastupiteľstvo dňa 20. februára 2012 schválilo zámer na odpredaj nebytového priestoru, ktorý bol zverejnený 24. februára 2012. Z týchto dôvodov navrhujeme schváliť odpredaj nebytového priestoru č. B5 a alikvotného spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely KN č. 15/4 (zastavané plochy a nádvoria) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spolu za cenu 5 700,00 EUR, ktorá bola vypočítaná podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, navýšenú o 10%, s tým, že pre priestor č. B5 bola použitá sadzba určená pre nedokončené priestory z dôvodu, že majiteľ kaviarne dokončoval priestory na vlastné náklady. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.
2. Dňa 13. decembra 2011 požiadal Bc. Ivo Jackanin, bytom Svidník, ul. Dlhá 517/22 o odkúpenie časti pozemku kat. úz. Svidník KNC 578/1 diel 1 a 2 o výmere 18 m² (Príloha č.2), zastavané plochy a nádvoria, vytvorený GP č. 85/2011 zo dňa 24. januára 2012, ktorý bude predmetným GP pripojený k parcelám takto: KNC 578/1 diel 1 o výmere 12 m² k parc. č. KNC 578/15, KNC 578/1, diel 2 o výmere 6 m² k parc. č. KNC 578/23. O odkúpenie žiada z dôvodu, že na parc. č. KNC 578/15 a 578/23 má postavené oplotenie a sklad, pri stavbe ktorých došlo k neúmyselnému posunutiu vybudovaného skladu ako aj oplotenia a tieto skutočnosti mu bránia stavbu skolaudovať. Navrhujeme odpredaj pozemku priamym predajom za cenu 425,00 EUR, určenú znaleckým posudkom č. 7/2012 zo dňa 18. marca 2012. Kupujúci uhradí aj všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.
3. Dňa 16. januára 2012 požiadal Ladislav Ducár, bytom Svidník, Karpatská 743/2 o odkúpenie pozemku pod budovou parc. č. KNC 1180/461 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m² vo vlastníctve žiadateľa a pozemku KNC 1180/462 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² (Príloha č.3), vytvorený GP č. 8/2012 zo dňa 19. januára 2012 z parc. č. KNC 1180/3, kat. úz. Svidník. Navrhujeme odpredaj pozemku za cenu 11 520,00 EUR, ktorá bola vypočítaná podľa znaleckého posudku č. 3/2012 zo dňa 21. marca 2012 vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom, znalcom, navýšenú o 20%. Kupujúci uhradí aj všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.
4. Mesto Svidník vlastní nehnuteľnosti – kotolňu OSP s príslušenstvom na ul. Stropkovej (v areáli bývalého Duklastavu), postavenú na parc. č. KN 3452/16 a pozemok parc. č. KN 3452/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m², kat. úz. Svidník (Príloha č. 4). Z dôvodu, že je potrebné naplniť kapitálovú časť rozpočtu mesta Svidník, navrhujeme ich odpredaj spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Pri výbere víťaza obchodnej verejnej súťaže bude rozhodujúca cena. Každý účastník

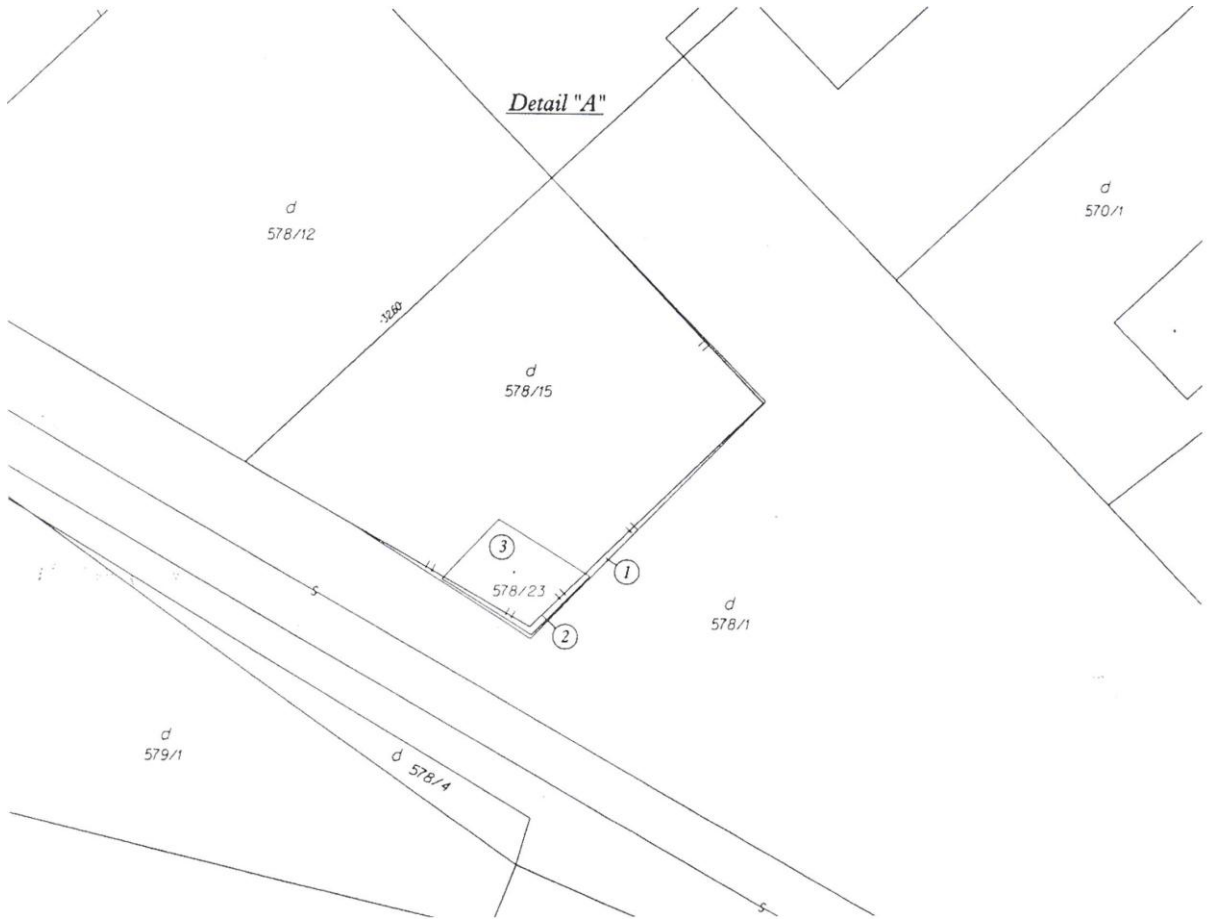
súťaže bude povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 EUR na účet mesta č. 0620830347/0900 alebo do pokladne Mesta Svidník a doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie finančnej zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej súťaže, podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny. Navrhujeme odpredaj verejnou obchodnou súťažou za minimálnu cenu 49 800,00 EUR, ktorá bola vypočítaná podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom, znalcom, navýšenú o 20%. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom budovy s príslušenstvom a pozemku.

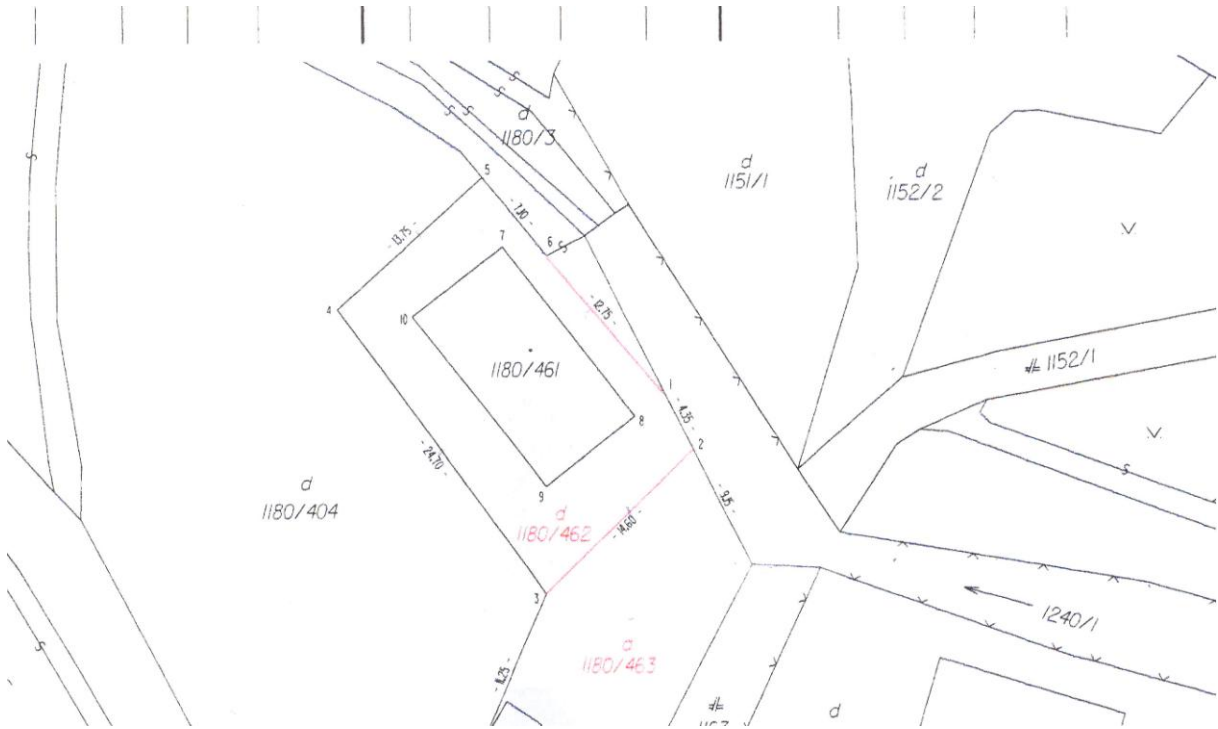
5. Mesto Svidník vlastní pozemok parc. č. KN 221/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 78 m², kat. úz. Svidník (Príloha č. 5), o odkúpenie ktorého požiadala PSS Svidník a.s. Vzhľadom na to, že pre mesto Svidník je to nepoužiteľný pozemok, navrhujeme jeho odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu cenu 1 200,00 EUR, ktorá je porovnateľná s cenou, za ktorú mesto odpredalo pozemok parc. č. KN 221/16 – zastavané plochy a nádvoría METAL CONTAINER, a.s., pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.
6. Na pracovnom stretnutí so zástupcami Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., ktoré sa konalo dňa 6. marca 2012 bola prerokovaná nefunkčnosť stavebného objektu SO 613-00 Verejné osvetlenie križovatky Svidník – sever (Príloha č. 6). Odber elektrickej energie je možný zo SO 606-00 Stožiarová trafostanica v križovatke Svidník – sever, ktorá k dnešnému dňu nemá majetkového správcu. Bez majiteľa trafostanice nie je možné povoliť odber elektrickej energie. VSE a.s. a majetková správa NDS a.s. zamietli prevzatie trafostanice spoločne s prípojkou, z dôvodu ich nepotreby. Na základe horeuvedených faktov sa NDS a.s. obrátila na mesto Svidník so žiadosťou o prevzatie trafostanice aj s prípojkou do vlastníctva majetku mesta bezodplatne.
7. Listom zo dňa 26. marca 2012 požiadala GAS – MG, s.r.o. mesto Svidník o súhlas na zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN 700/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 178 m², kat. úz. Svidník (Príloha č. 7) vo vlastníctve mesta Svidník, z dôvodu napojenia elektrickej prípojky pre objekt „Garáže, sklady a prevádzkové priestory domu služieb pre verejnosť“. Navrhujeme po vyhotovení geometrického plánu zriadiť vecné bremeno v rozsahu určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na pozemok za cenu 5,00 EUR/m². Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.
8. Adrián Labun NEW AGE, Peter Goriščak a Jaroslav Hrinko majú s mestom Svidník uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky parc. KN č. 101/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 150 m², parc. KN č. 101/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 68 m², parc. KN č. 101/15 – zastavané plochy a

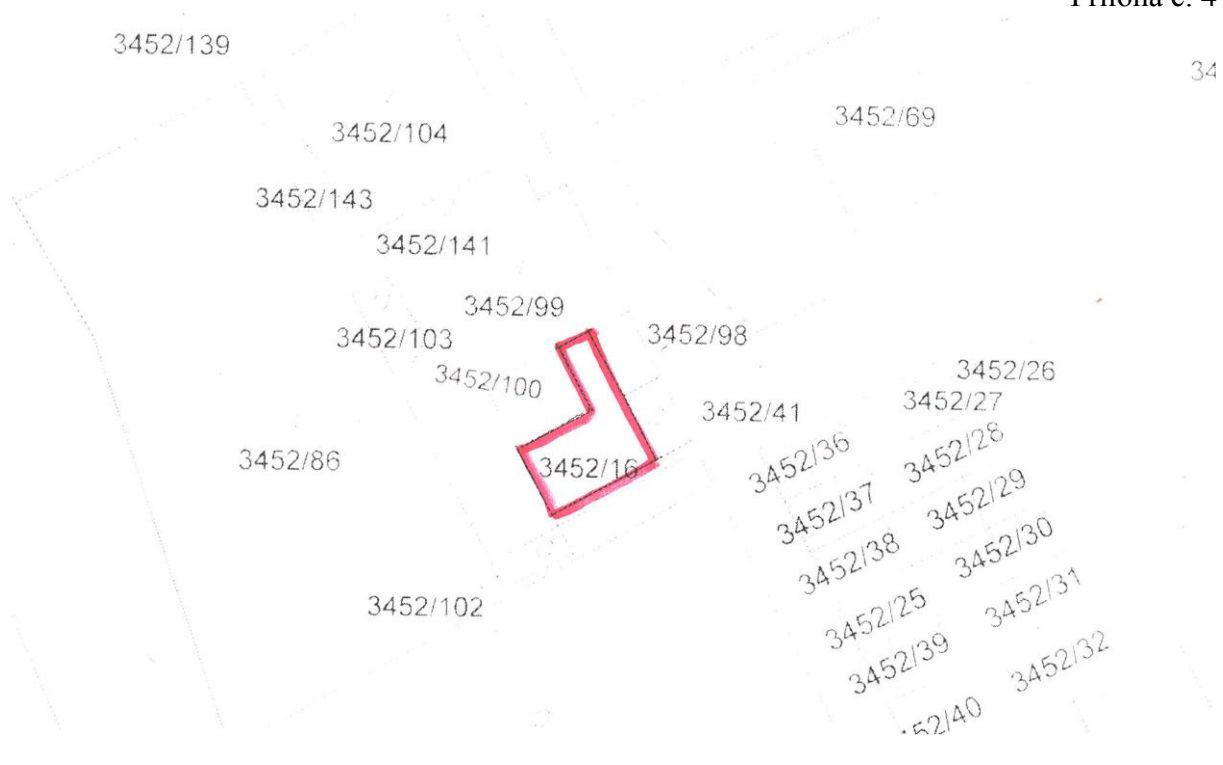
nádvoria o výmere 150 m², na ktorých pripravujú výstavbu spoločného polyfunkčného domu. Vzhľadom na to, že v priebehu stavebného konania sa zistilo, že je potrebné spevniť prístupové plochy k prevádzkam, požiadali o odkúpenie príľahlých pozemkov parc. KN č. 202/553 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², parc. KN č. 202/552 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a parc. KN č. 202/551 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² (Príloha č. 8). V súlade s § 9a, ods. 8., pís. b) navrhujeme uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z dôvodu existujúcich inžinierskych sietí na uvedených pozemkoch, so žiadateľmi o odpredaj pozemku a po kolaudácii polyfunkčného domu odpredaj uvedených pozemkov za cenu 20,70 EUR/m², ktorá bola vypočítaná podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom, znalcom, navýšenú o 20%. Žiadatelia sú povinní zložiť zálohu vo výške kúpnej ceny pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena. Termín kolaudácie na základe dohody sa stanovuje najneskôr do 31. decembra 2013. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od všetkých troch zmlúv o budúcej kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena a vráti zvyšok zálohy.

9. Mesto Svidník uzavrelo s Colným riaditeľstvom SR nájomnú zmluvu na pozemok v areáli heliodromu (Príloha č. 9) vo výmere 300 m², ktorá bola platná od 1. apríla 2007 do 31. marca 2012. Dňa 26. marca 2012 požiadalo Finančné riaditeľstvo Slovenskej Republiky prostredníctvom Colného úradu o uzavretie novej zmluvy za rovnakých podmienok ako je stanovené v pôvodnej zmluve. V pôvodnej zmluve bolo dohodnuté nájomne vo výške 1,00 Sk/ročne. Z dôvodu, že zákon neumožňuje prenajať pozemok za takú cenu obvyklým spôsobom navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Finančné riaditeľstvo Slovenskej Republiky chce nehnuteľnosť naďalej sporadicky využívať ako colný priestor, schváliť zámer na prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku na parcele č. KN 4530/2 – heliodrom vo výmere 300 m², na ul. Bardejovskej, kat. úz. Svidník, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za cenu 5,00 EUR/m² ročne.







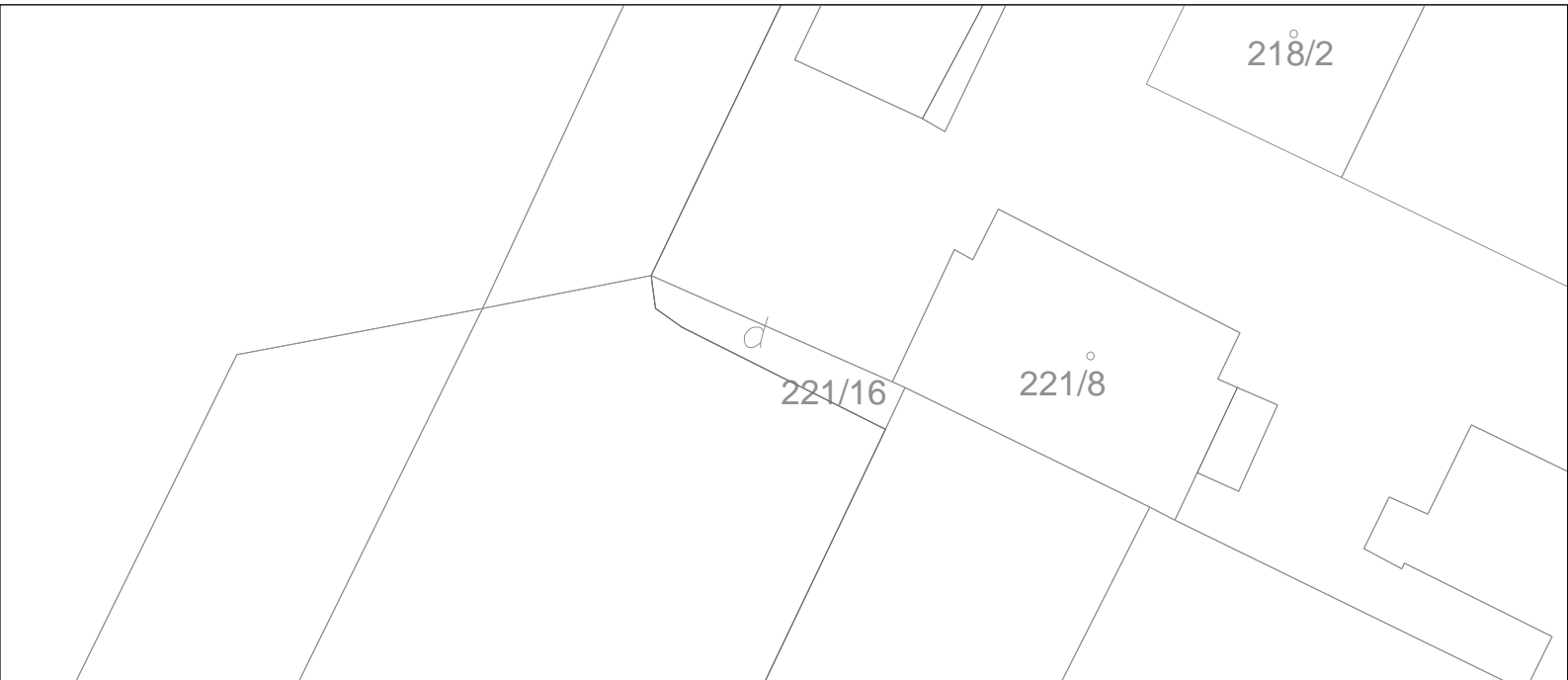


Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Svidník
Obec: SVIDNÍK
Katastrálne územie: Svidník

02. apríla 2012 15:50



SCALE 1 : 649

