

Mestský úrad vo S v i d n í k u

Odbor finančný a správy majetku

M a t e r i á l

na 3. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

NÁVRH

NA ZMLUVNÉ PREVODY VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

MESTA SVIDNÍK

PREDKLADÁ:

Ing. Nikolaj Vlčinov

vedúci odboru

NÁVRH NA UZNESENIE:

(v prílohe tohto materiálu)

Vypracovali:

Ing. Nikolaj Vlčinov

Oľga Hanasová

Svidník, jún 2011

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

Schvaľuje

1. Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) medzi Mestom Svidník a Východoslovenskou distribučnou, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice na pozemky uvedené v článku II. Zmluvy – parc. KN C číslo 130/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 588 m², parc. KN C číslo 130/1, - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 431 m² a parc. KN C číslo 202/1 – ostatné plochy vo výmere 112 436 m², k.ú. Svidník, zapísané na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Mesta Svidník.
2. Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) medzi Mestom Svidník a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice na pozemky uvedené v článku II. Zmluvy – parc. KN C číslo 202/1 – ostatné plochy vo výmere 112 436 m², parc. KN C číslo 202/456 - ostatné plochy vo výmere 257 m², parc. KN C číslo 202/457 - ostatné plochy vo výmere 411 m², parc. KN C číslo 215/3 - zastavané plochy vo výmere 256 m², parc. KN C číslo 221/2 - zastavané plochy vo výmere 6 155 m², parc. KN C číslo 1757/68- zastavané plochy vo výmere 38 621 m², parc. KN C číslo 1757/120- zastavané plochy vo výmere 2 859 m², parc. KN C číslo 1757/158- zastavané plochy vo výmere 3 720 m², parc. KN C číslo 1757/164- zastavané plochy vo výmere 2 230 m², k.ú. Svidník, zapísané na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Mesta Svidník a parc. KN E číslo 1501 – zastavané plochy vo výmere 21 321 m², k.ú. Svidník, zapísané na liste vlastníctva č. 2883 vo vlastníctve Mesta Svidník.
3. Odpredaj pozemkov pod existujúcimi stavbami, vytvorených GP č. 24/2011 zo dňa 9.5.2011 z parc. KN C 101/1, k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1:
 - parc. KN č. 101/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m², vo vlastníctve mesta, pre Adriána Labuna NEW AGE, Pavlovičova 178/18, Svidník, za cenu 5 299,50 €,
 - parc. KN č. 101/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², vo vlastníctve mesta, pre Petra Goriščáka, 8. mája 492/8, Svidník, za cenu 2 402,44 €,
 - parc. KN č. 101/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m², vo vlastníctve mesta, pre Jaroslava Hrinka INŠTALDOM, Hunkovce 79, za cenu 5 299,50 €,súbežne, za účelom výstavby spoločného polyfunkčného objektu za cenu 35,33 €/m² určenú znaleckým posudkom. Na účel tohto odpredaja budú s kupujúcimi uzatvorené zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a samotný prevod pozemkov do vlastníctva kupujúcich bude uskutočnený na základe kúpnych zmlúv, ktoré budú uzatvorené po kolaudácii polyfunkčného objektu. Termín kolaudácie sa stanovuje do 31.12.2013. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vráti zvyšok zálohy.
Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Odpredaj pozemku pod existujúcou stavbou parc. KN C č. 484/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², vytvorený GP č. 21/11 zo dňa 14.2.2011 z parc. KN C

484/1, k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1: za cenu 2 746,- €, určenú znaleckým posudkom pre Ing. Jaroslava Duchoslava – Flóracentrum, Mestisko 146, 090 41. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

5. Odpredaj pozemku parc. KN C č. 3162/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 668 m², k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 za cenu 8 000,- €, pre Ing. Petra Bochnoviča BOPER, Gen. Svobodu 692/16, 089 01 Svidník, za účelom vybudovania parkoviska, priamym predajom. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.
6. Odpredaj pozemku parc. KN C č. 221/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 214 m², vytvorený GP č. 95/2008 zo dňa 15.4.2008 z parc. č. 221/16, k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 za cenu € určenú znaleckým posudkom,, priamym predajom. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

Dôvodová správa

1. V súvislosti s pripravovanou investičnou výstavbou LIDL – predajňa potravín VKFL 1065, Svidník, SO 18 NN distribučný rozvod bude VSD, a.s. realizovať NN distribučný rozvod od navrhovanej trafostanice na pozemku LIDL k budove Sociálnej poisťovne.

Trasovanie tohto rozvodu bude vedené aj cez pozemky Mesta Svidník - parc. KN C 130/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 588 m², parc. KN C 130/1, - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 431 m² a parc. KN C číslo 202/1 – ostatné plochy vo výmere 112 436 m², k.ú. mesta Svidník, zapísané na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Mesta Svidník.

Vecné bremeno (príloha č. 1) sa zriaďuje na umiestnenie týchto podzemných inžinierskych sietí s príslušenstvom, ich prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch a právo prístupu na tieto pozemky v prospech oprávneného pre ich údržbu a opravy. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², t.j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky, ktoré predstavuje šírku 2 m. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 5,- €/m².

2. V súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou výtlačného potrubia z čerpacej stanice Ladomírka do VDJ Ladomírka a zásobného vodovodného potrubia z uvedeného VDJ do spotrebiska Svidník požiadala Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. o zriadenie vecného bremena na pozemky parc. KN C číslo 202/1– ostatné plochy vo výmere 112 436 m², parc. KN C číslo 202/456 - ostatné plochy vo výmere 257 m², parc. KN C číslo 202/457 - ostatné plochy vo výmere 411 m², parc. KN C číslo 215/3 - zastavané plochy vo výmere 256 m², parc. KN C číslo 221/2 - zastavané plochy vo výmere 6 155 m², parc. KN C číslo 1757/68- zastavané plochy vo výmere 38 621 m², parc. KN C číslo 1757/120- zastavané plochy vo výmere 2 859 m², parc. KN C číslo 1757/158- zastavané plochy vo výmere 3 720 m², parc. KN C číslo 1757/164- zastavané plochy vo výmere 2 230 m², k.ú. Svidník, zapísané na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Mesta Svidník a parc. KN E číslo 1501– zastavané plochy vo výmere 21 321 m², k.ú. Svidník, zapísaná na liste vlastníctva č. 2883 vo vlastníctve Mesta Svidník.

Vecné bremeno (príloha č. 2) sa zriaďuje na umiestnenie týchto podzemných inžinierskych sietí s príslušenstvom, ich prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch a právo prístupu na tieto pozemky v prospech oprávneného pre ich údržbu a opravy. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², t.j. dĺžkou vodovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky, ktoré predstavuje šírku 1,5 m od líca potrubia na každú stranu. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 1,- €.

3. Z dôvodu, že sú vlastníckmi stavieb, ktoré sú umiestnené na pozemkoch parc. KN č. parc. KN č. 101/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m², parc. KN č. 101/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², parc. KN č. 101/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m², vytvorených GP č. 24/2011 zo dňa 9.5.2011 z parc. KN č. 101/1, vo vlastníctve mesta, požiadali Adrián Labun, Peter Goriščak a Jaroslav Hrinko o odkúpenie pozemkov pod nimi (príloha č. 3). Žiadatelia majú spracovaný projekt na výstavbu spoločného polyfunkčného domu, ktorý predložili na Odbor výstavby, dopravy,

životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku. V súlade s § 9a, ods. 8., pís. b) navrhujeme uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve so žiadateľmi o odpredaj pozemku a po kolaudácii odpredaj uvedených pozemkov za cenu 35,33 €/m². Žiadatelia sú povinní zložiť zálohu vo výške kúpnej ceny pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Termín kolaudácie na základe dohody sa stanovuje najneskôr do 31.12.2013. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od všetkých troch zmlúv o budúcej kúpnej zmluve a vráti zvyšok zálohy.

4. Z dôvodu, že je vlastníkom stavby, ktorá je umiestnená na pozemku parc. KN č. 484/9 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 52 m², vytvoreného GP č. 21/11 zo dňa 14.2.2011 z parc. KN C 484/1, vo vlastníctve mesta, požiadal Ing. Jaroslav Duchoslav – Flóracentrum, Mestisko 146, 090 41 o odkúpenie pozemku pod ňou. V súlade s § 9a, ods. 8., pís. b) navrhujeme odpredaj uvedeného pozemku za cenu 2 746,- € , určenú znaleckým posudkom (príloha č. 4). Žiadateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.
5. Nakoľko zamestnáva viac ako 50 zamestnancov, požiadal Ing. Peter Bochnovič BOPER o odkúpenie pozemku 3162/52- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 668 m², k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta za účelom vybudovania parkoviska na osobné vozidlá pre zamestnancov a návštevníkov firmy (príloha č. 5). Znalecký posudok bol vypracovaný na sumu 7 900,- €. Po zverejnení zámeru na priamy odpredaj na MsÚ bola doručená len jedna ponuka od Ing. Petra Bochnoviča v hodnote 8 000,- €. Navrhujeme odpredaj pozemku za cenu 8 000,- €, priamym predajom. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.
6. Dňa 9. mája 2011, požiadala Metal Container, a.s. o odkúpenie pozemku KN C č. 221/19- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 214 m², k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta za účelom rozšírenia skladových priestorov a dielne (príloha č. 6). Znalecký posudok bol vypracovaný na sumu 27 800,- €. Po uverejnení zámeru na priamy odpredaj na MsÚ boli doručené ponuky od v hodnote €. Navrhujeme odpredaj pozemku za cenu pre Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

Príloha č.1

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(zmluvy o zriadení vecného bremena)

č. / 5300 / 2011

názov stavby: LIDL – Predajňa potravín VKFL 1065, Svidník
SO 18 NN distribučný rozvod

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I
Zmluvné strany

Mesto Svidník

Sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

v zastúpení: Ing. Ján Holodňák, primátor

IČO: 331 023

DIČ: 2020784821

bankové spojenie: SLSP Svidník

číslo účtu: 0620830347/0900

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Mgr. Miriam Lévyová, poverená riadením odboru Manažment vlastníckych vzťahov

Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy.

- 2.1** Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Svidník, kat. územie: Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako parc. KN C č.130/12, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 588 m², ako parc. KN C č.130/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 431 m² a ako parc. KN C č. 202/1, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere 112436 m² (ďalej len „slúžiace pozemky“), v podiele uvedenom v čl. I tejto zmluvy.
- 2.2** Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi, v rozsahu svojho podielu na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno, pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch.
- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
- a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, resp. je zakreslené v prehľadnej grafickej situácii uloženia NN vedenia č.2
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike
- 2.4** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena podľa bodu 2.5 tejto zmluvy a ceny 5 €/m² (slovom: päť eur za jeden meter štvorcový), ktorá bude povinnému uhradená po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na číslo účtu uvedené v čl. I tejto zmluvy.
- 2.5** Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky, ktoré predstavuje šírku 2 m.
- 2.6** Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

čl. III **Spoločné ustanovenia.**

- 3.1** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou "LIDL – Predajňa potravín VKFL 1065, Svidník, SO 18 NN distribučný rozvod", podľa priloženej prehľadnej grafickej situácie uloženia NN vedenia č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch.
- 3.4** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV **Záverečné ustanovenia.**

- 4.1** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 4.2** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

Vo Svidníku , dňa

.....

Mesto Svidník

v zastúpení Ing. Ján Holodňák, primátor

oprávnený :

V Košiciach, dňa

.....

.....

Mgr. Miriam Lévyová

Bröstlová

poverená riadením odboru

Manažment vlastníckych vzťahov

zúčtovania

Ing. Rita Semanová

vedúca odboru

Zmluvy a manažment



Príloha č. 2

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Svidník,
ul. Sov. hrdinov 200
089 01 SVIDNÍK
IČO: 331 023
zastúpený Ing. Jánom Holodňákom, primátorom
(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V
IČO: 36 570 460
Zastúpená Ing. Stanislavom Hrehom, predsedom predstavenstva a Ing. Rudolfom Kočiškom,
členom predstavenstva
(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území : Svidník

LV	parc. č.	druh pozemku	Výmera v m2	umiestnenie pozemku	spol. pod.
1	KNC 202/1	Ostatné plochy	112 436	1	1
1	KNC 202/456	Ostatné plochy	257	1	1
1	KNC 202/457	Ostatné plochy	411	1	1
1	KNC 215/3	Zastavané plochy	256	1	1
1	KNC 221/2	Zastavané plochy	6 155	1	1
1	KNC 1757/68	Zastavané plochy	38 621	2	1
1	KNC1757/120	Zastavané plochy	2 859	2	1
1	KNC1757/158	Zastavané plochy	3 720	2	1
1	KNC1757/164	Zastavané plochy	2 230	2	1
2883	KNE 1501	Zastavané plochy	21 321	1	1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: **Svidník rekonštrukcia výtlačného a zásobného potrubia z VDJ Lodomírka**. Stavba bude v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, závod Svidník.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní potrubia , jeho presnom zameraní v teréne vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách). Ochranné pásmo je pri tejto stavbe v šírke 1,5 m od líca potrubia na každú stranu.
3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu 1 EUR.
4. Budúci povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti

Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svidníku dňa:

V Košiciach dňa:.....

budúci povinný z vecného bremena:
za Mesto Svidník


budúci oprávnený z vecného bremena:
Za VVS a.s.

Ing. Ján Holodňák
primátor mesta

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva



Organizácia Katastrálny úrad PREŠOV Správa katastra SVIDNÍK	Okres SVIDNÍK Číslo zákazky	Obec SVIDNÍK Mapový list č. SVIDNÍK 4-7/12, 4-7/14	Kat. územie SVIDNÍK Mierka 1 : 2000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil		 Pe:	
Dňa 04.12.2009	Meno Hajduková		



Organizácia Katastrálny úrad PREŠOV Správa katastra SVIDNÍK	Okres SVIDNÍK	Obec SVIDNÍK	Kat. územie SVIDNÍK
	Číslo záznamy 224	Mapový list č. SVIDNÍK 4-6/34, 4-7/12, 4-7/14, 4-6/33, 4-7/11, 4-7/13	Mierka 1:2000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotočil			
Dňa 04.12.2009	Meno Hajduková		

Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER PRÍLOHA Č. 3

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
PK vložky	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
<i>Stav právny je totožný s registrom CKN.</i>															
1		101/1		1238	zast. pl.						101/1	870	zast. pl. 18		Doterajší
											101/13	150	zast. pl. 18		detto
											101/14	68	zast. pl. 18		detto
											101/15	150	zast. pl. 18		detto
Spolu :				1238								1238			

Legenda: kód spôsobu využitia 18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotožil Geodetické a kartografické práce JÁN ŠTIAVNICKÝ Kutuzovova 319/3 089 01 SVIDNÍK IČO 40 808 564		Kraj	Prešovský	Okres	Svidník	Obec	Svidník
		Kat. územie	Svidník	Číslo plánu	24/2011	List mapy	Svidník 4-7/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie parc.č. 101/13, 14, 15 od C KN parc. č. 101/1	
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	číslo		
	Ján Štavnický						
Nové hranice sú označené		Nálezitosťami presnosťou zodpovedá prepisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
kto: rúrkami							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Ošetrovac pečať a podpis				Ošetrovac pečať a podpis	

VÝKAZ VÝMER

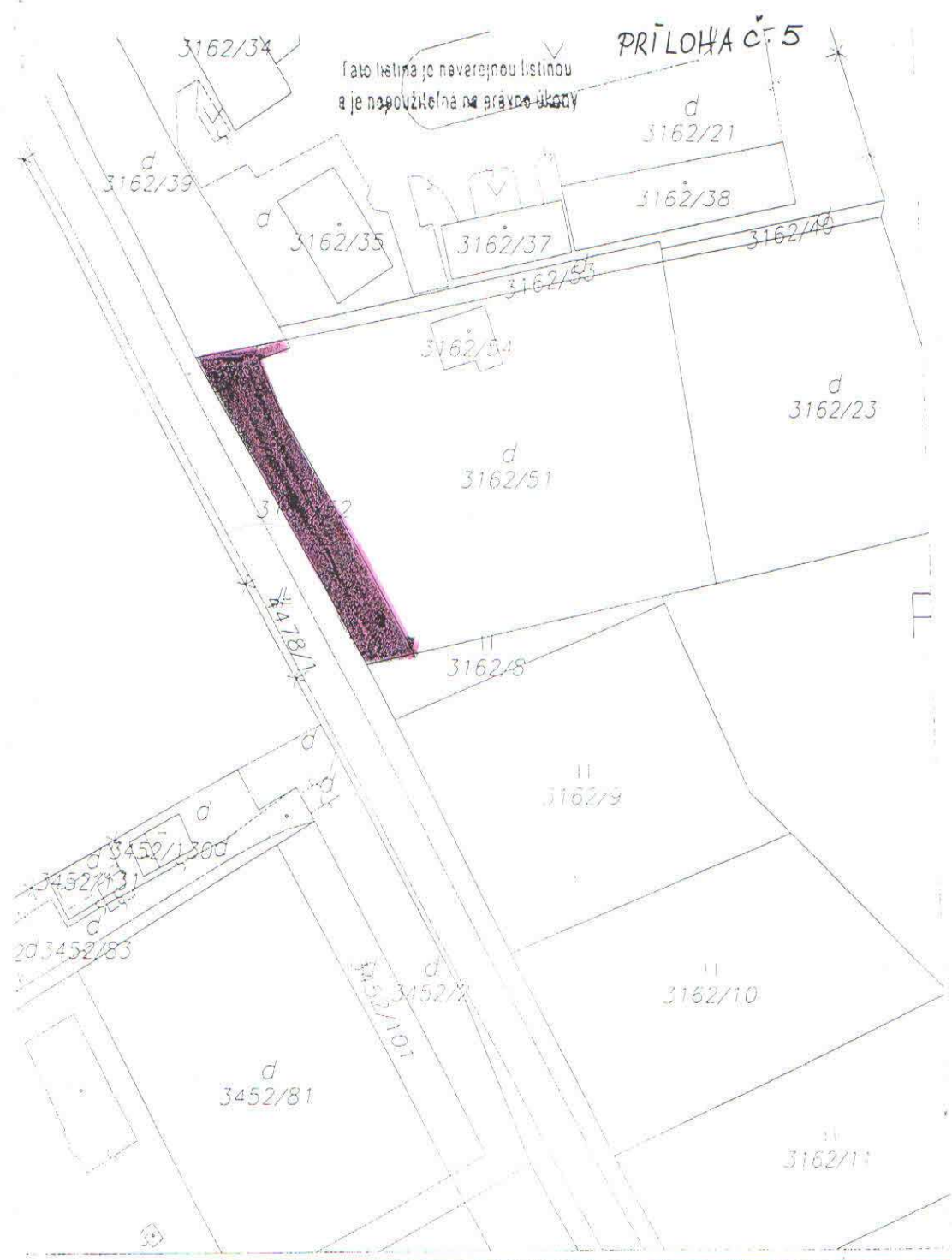
PRÍLOHA č. 4

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
PK vložky		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	C-KN	ha								m ²	ha		
<i>Stav právný je totožný s registrom C KN.</i>														
1		484/1	1813	zast.pl.						484/1 484/9	1761 52	zast.pl. zast.pl.	18 18	Doterajší Mesto Svidník
Spolu:			1813								1813			
<i>Legenda: Kód spôsobu využitia 18 - Pozemok, na ktorom je dŕor</i>														



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

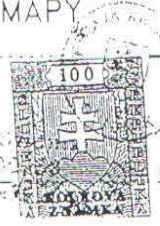
Vyhoviteľ: GEOEXPRES Sov. hrdinov AB 089 01 SVIDNIK IČO : 10780955	Kraj	Prešovský	Okres	Svidník	Obec	Svidník	
	Kat. územie	Svidník	Číslo plánu	21/11	Mapový list č.	Svidník 4-7/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely č. 484/9							
Vyhoviteľ		Autorizované overil			Uradne overil meno:		
Dňa:	14.02.2011	Meno:	Ján PICH	Dňa:	14.02.2011	Meno:	Ing. SAKALÍK Anton
Uradne overil meno:		Ing. Lenka KALIŇÁKOVÁ			Dňa:		14.2.2011
Dňa:		14.02.2011			Číslo:		19/2011
Nové hranice boli v prírode označené:		Nálezitosťami a priesnosťou zodpoveda predpisom			Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		2647 E			Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvoľnené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

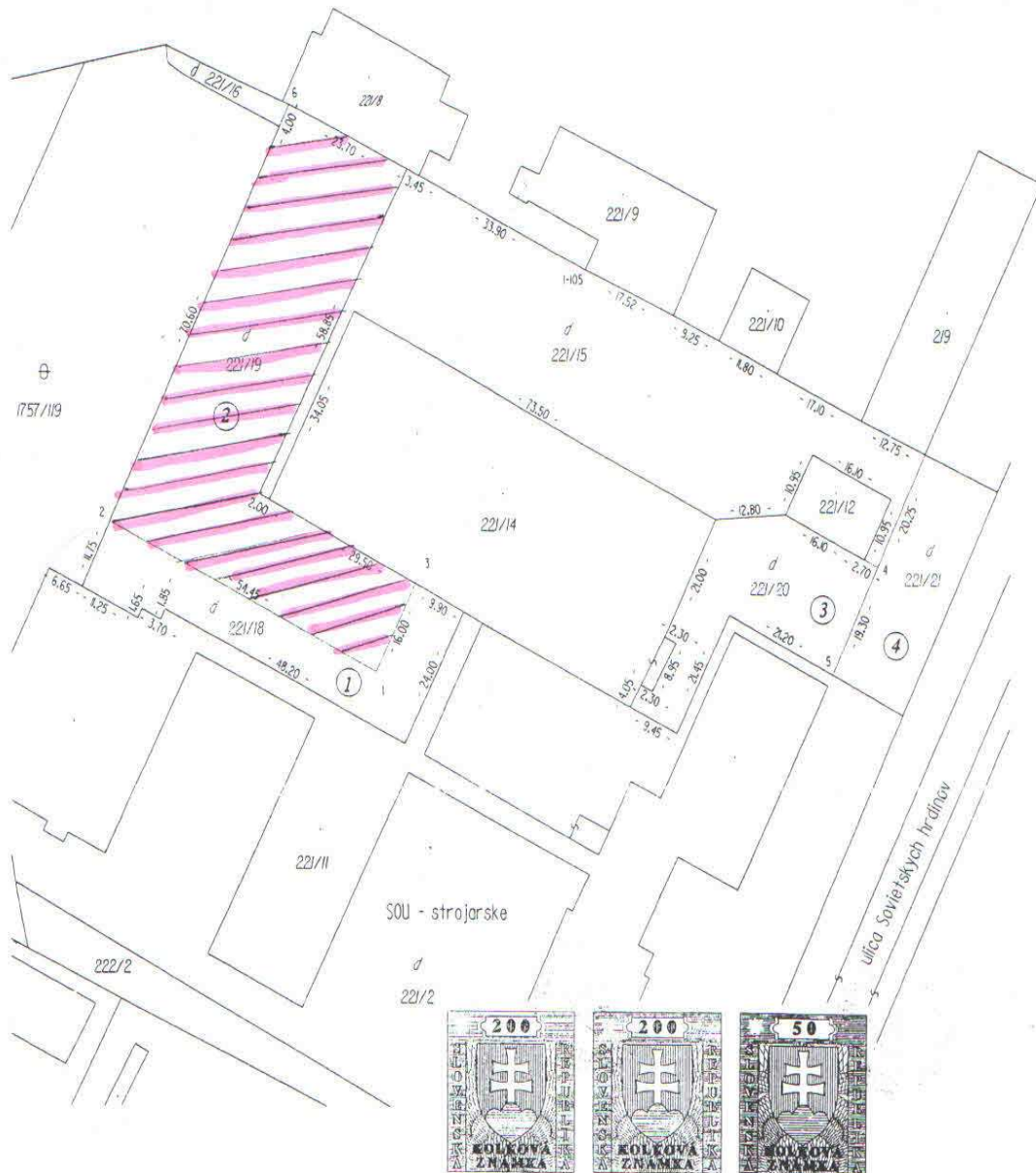


PRÍLOHA Č. 5

Táto listina je neverejnou listinou
a je nepožičiteľná na právne úkony

Organizácia	Oblasť	Územie	Kat. územie
Katastrálny úrad PREŠOV	SVIDNÍK	SVIDNÍK	SVIDNÍK
Správa katastra SVIDNÍK	Číslo záložky 37.10/06	Mapový list č. SVIDNÍK 4-8/23, 4-8/41	Merka 1:1000 Kóp. 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu 3162/51			
Vytvoril			
Dátum	Meno	Správa katastra	pis
13.11.2006	Babejová	Správa katastra Úč. Ing. Jozef R. ...	<i>[Signature]</i>





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vytvoriteľ: GEOEXPRES Sov. hrdinov AB 089 01 SVIDNÍK IČO : 10780955		Kraj Prešovský Okres Svidník Kat. územie Svidník	Obec Svidník Číslo plánu 95/2008	Mapa list č. Svidník 4-7/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel				
Vytvoril		Autorizačne overil		Úradne overil meno: Ing. Pavol KRÁČ
Dňa: 04.04.2008	Meno: Ján PICH	Dňa: 04.04.2008	Meno: Ing. SAKALÍK Anton	Dňa: 15. APR. 2008 Číslo: 115/08
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrom, obrubníkmi		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merací náčrt) č. 2378 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN										ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN.</i>															
1		221/16		3009	zast.pl.	1	221/18	716			221/16	79	zast.pl.		Doterajší
						2	221/19	2214				478	zast.pl.	13104	METALCONTAINERY
								2930				2433	zast.pl.	13104	Soc.hrdinov 629/113 SK
1694		221/15		3724	zast.pl.	3	221/20	714			221/15	2433	zast.pl.	13104	Doterajší
						4	221/21	577							
						1			221/16	716	221/18	716	zast.pl.	13104	METALCONTAINERY
						2			221/16		221/19	2214	zast.pl.	13104	Soc.hrdinov 629/113 SK
						3			221/15	714	221/20	714	zast.pl.	13104	Svidník
						4			221/15	577	221/21	577	zast.pl.	13104	- detto -
															- detto -
Spolu:				6733				4221		4221		6733			

Legenda: kód spôsobu využívania 13104 - Pozemky, na ktorých je door
 14700 - Iné pozamky (odkladisko, skladička odpadu, svahy, rokliny,)