

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku**

Materiál na 8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**

Predkladá:
Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci odboru FaSM

Návrh na uznesenie:
vo vnútri materiálu

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned below the text of the presenter.

Spracovali:
Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci odboru FaSM

Svidník, 21. november 2011

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku dňa 27.8.2008 schválilo odpredaj objektu rozostavanej krytej plavárne, postavenej na par. č. KN C 578/3 v k.ú. Svidník za finančnú náhradu 1,- Sk spoločnosti KM – SYSTÉM, s.r.o., IČO: 36 464 589 a následne bola uzatvorená dňa 9.10.2008 aj kúpna zmluva, na základe ktorej KM – SYSTÉM, s.r.o. začala vykonávať stavebné práce na dokončení plavárne, ale keďže pri dodržiavaní podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka v lehote 3 rokov odo dňa jej uzatvorenia z dôvodu, že stavba nebola skolaudovaná platí, že účastníci od zmluvy odstúpili a nebude môcť byť vykonaný zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, z dôvodu, že na prevod tejto stavby za sumu 1,-EURO spoločnosti KM – SYSTÉM, s.r.o., IČO: 36 464 589 udelil súhlas dňa 19.10.2011 aj jej predchádzajúci vlastník a darca Slovenské združenie telesnej kultúry a z dôvodu, že stavba bude po jej dokončení prevádzkovaná na športové a rekreačné využitie pre obyvateľov mesta Svidník a jeho návštevníkov

a) schvaľuje

zámer na odpredaj objektu rozostavanej krytej plavárne, postavenej na par. č. KN C 578/3 v k.ú. Svidník za finančnú náhradu **1,- EURO** spoločnosti KM – SYSTÉM, s.r.o., IČO: 36 464 589

b) určuje

zverejniť zámer na odpredaj objektu rozostavanej krytej plavárne, postavenej na par. č. KN C 578/3 v k.ú. Svidník za finančnú náhradu **1,- EURO** spoločnosti KM – SYSTÉM, s.r.o., IČO: 36 464 589 za podmienok stanovených zákonom a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie predaj tejto nehnuteľnosti.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku dňa 27.8.2008 schválilo odpredaj objektu rozostavanej krytej plavárne na parc. č. KN C 578/3 za finančnú náhradu **1,- Sk**. Na základe uznesenia MsZ Mesto Svidník 9.10.2008 uzatvorilo kúpnu zmluvu s KM – systém s.r.o., v ktorej bolo ustanovené, že návrh na vklad do katastra podá predávajúci po kolaudácii krytej plavárne. Táto podmienka musela byť zakomponovaná do zmluvy z dôvodu, aby sa neporušila darovacia zmluva zo Slovenským združením telesnej kultúry, na základe ktorej mesto sa stalo vlastníkom tejto stavby. Keďže stavba nebola doteraz skolaudovaná, kúpna zmluva je neplatná z dôvodu, že podľa §47, ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nedalo zapísať vlastnícke právo na katastri do troch rokov od uzatvorenia zmluvy. KM – systém s.r.o. na základe kúpnej zmluvy začala stavebné práce na dokončení krytej plavárne, v rámci ktorých už preinvestovala k 31. októbru 2011 čiastku 82 500,- € bez DPH a podľa rozpočtu stavby počíta preinvestovať do konca novembra 2011 ďalších vyše 82 000,- € bez DPH. V krátkej budúcnosti má byť vyhlásená výzva na podanie projektov o nenávratný finančný príspevok z eurofondov na účely rozvoja športových a rekreačných aktivít a KM – systém s.r.o. sa chce uchádzať o príspevok na dokončenie krytej plavárne. Z dôvodu, že jednou z podmienok pre uchádzača má byť vlastnícky vzťah k objektu príspevku, požiadala spoločnosť o obnovenie kúpnej zmluvy, keď na tento účel si zabezpečila súhlas bývalého majiteľa krytej plavárne Slovenského združenia telesnej kultúry. KM – systém s.r.o. je dlhoročný prenajímateľ letného kúpaliska vo Svidníku a za tú dobu výrazne zlepšil areál, zvýšil atraktivitu kúpaliska, kvalitu ponúkaných služieb, v dôsledku čoho sa stalo letné kúpalisko propagované ako Vodný svet Svidník známou výletnou destináciou v lete pre domácich, ale aj pre návštevníkov zo širokého okolia, vrátane zahraničia a v prípade dokončenia krytej plavárne by sa prevádzka kúpaliska mohla rozšíriť na celý rok. Z týchto dôvodov navrhujeme schváliť zámer na odpredaj objektu rozostavanej krytej plavárne ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Tento zámer bude uverejnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a následne bude návrh na odpredaj krytej plavárne predložený MsZ na schválenie.

