

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku**

Materiál na 6. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**

Predkladá:
Ing. Nikolaj Vlčinov,
vedúci odboru

Návrh na uznesenie:
vo vnútri materiálu

Spracovali:
Ing. Nikolaj Vlčinov
Oľga Hanasová
Ing. Ivan Sagan

Svidník, 27. september 2011

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. Schvaľuje

- a) Zámer na odpredaj pozemku parc. č. KN 278/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², kat. úz. Svidník, LV č. 1, za cenu minimálne 730,00 €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, spôsobom priamym predajom.
- b) Odpredaj budovy AT stanice s.č. 1414 vrátane vonkajších úprav (prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka, vonkajšie schody), postavenej na pozemku parc. č. KN 1180/125 a pozemku parc. č. KN 1180/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m², kat. úz. Svidník, LV č. 1, za cenu minimálne 24 000,- €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, obchodnou verejnou súťažou. Pri výbere víťaza obchodnej verejnej súťaže je rozhodujúca cena. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom budovy a pozemku.

2. Poveruje

- a) Vedúceho odboru finančného a správy majetku Ing. Nikolaja Vlčinova uverejniť zámer na priamy odpredaj pozemku parc. č. KN 278/2 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obci a následne predložiť MsZ na schválenie návrh na odpredaj tohto pozemku.
- b) Vedúceho odboru finančného a správy majetku Ing. Nikolaja Vlčinova do 30. septembra 2011 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj AT stanice s.č. 1414 a pozemku parc. č. KN 1180/125 v súlade s § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obci.

Dôvodová správa

1. 1. Dňa 7.6.2011 požiadal Miroslav Zapotocký, bytom Svidník, Lipová 197/5 o odkúpenie pozemku parc. č. KN 278/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², kat. úz. Svidník, LV č. 1, za účelom rozšírenia pozemku pri rodinnom dome. Navrhujeme schváliť odpredaj pozemku spôsobom priamym predajom. Následne uverejniť zámer odpredaja za cenu minimálne 730,00 €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom(príloha č. 1). Výsledok ponuky aj s vyhodnotením a návrhom budú predložené MsZ na schválenie.
2. Z dôvodu nevyužitelnosti pre Mesto Svidník navrhujeme odpredaj budovy AT stanice s.č. 1414 vrátane vonkajších úprav (prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka, vonkajšie schody), postavenej na pozemku parc. č. KN 1180/125 a pozemku parc. č. KN 1180/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m², kat. úz. Svidník, LV č. 1, za cenu minimálne 24 000,- €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, verejnou obchodnou súťažou. Rozhodujúca podmienka súťaže bude ponúknutá cena. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom budovy a pozemku (príloha č. 2).



