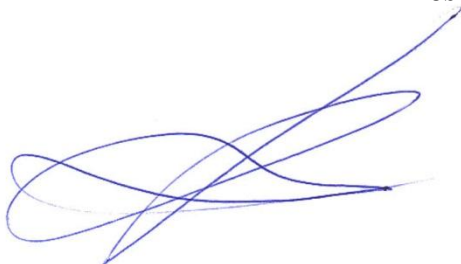


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 29. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 16. apríla 2014

MsR neodporúča MsZ schváliť návrh v bode C.

V ostatných bodoch MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa 9. apríla 2014:

Komisia FaSM doporučuje schváliť návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník, v bode C. doporučuje, aby o tomto rozhodovalo MsZ, pretože v čase konania komisia nemala dostatok informácií na kvalifikované rozhodnutie.

Body B., G., H. a I. na rokovanie komisie neboli k dispozícii.

Svidník, 16. apríl 2014

Návrh na uznesenie

- A.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti, časti pozemku parc. č. KN C 4530/2 – zastavané plochy a nádvoria, celkove o rozmeroch 20 m x 10 m, v k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, pre nájomcu Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42499500 na dobu neurčitú, za cenu vo výške 1 200,00 EUR ročne postupom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca bude nepravidelne užívať pozemok ako colný priestor pre pobočku Colného úradu vo Svidníku.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11, ods. 4, pís. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 440/2014 z 26. februára 2014.

- C.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Mgr. Adrián Labun, Karpatská 838/14, Svidník, vlastní polyfunkčný objekt na susednom pozemku a má zámer vybudovať parkovisko s kapacitou minimálne šiestich parkovacích miest, ktoré sprístupní pre verejnosť

schvaľuje

odpredaj vlastníckeho podielu mesta Svidník vo výške 40/48 na pozemku parc. č. KN C 84/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m², kat. úz. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 133 za cenu 2 266,37 EUR pre Mgr. Adriána Labuna, Karpatská 838/14, Svidník. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. KN C 84/2, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho, ako povinného z vecného bremena, bezplatne strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy a v práve prechodu cez pozemok a zdržiavania sa na pozemku pre peších a pre motorové vozidlá v prospech predávajúceho, ako oprávneného z vecného bremena. V prípade, že budúci kupujúci bude chcieť pozemok scudziť tretej osobe, či už kúpou, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako celku alebo jeho časti na tretiu osobu, budúci predávajúci má predkupné právo na túto nehnuteľnosť za cenu, ktorá bola dojednaná v kúpnej zmluve, t.j. 17,66 EUR/m². Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- D.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

odpredaj časť pozemku parc. KN č. 1180/205 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² vo vlastníctve mesta Svidník, vytvoreného GP č. 40/2012 zo dňa 13. júna 2012 z parcely KN C 1180/204, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorý je zastavaný garážou vo vlastníctve Anny Chvaščákovej, za cenu 100,00 EUR pre Annu Chvaščákovú, Karpatská 743/3, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- E.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. KN č. 1180/465 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku parc. KN č. 1180/465 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m² vo vlastníctve mesta Svidník, vytvoreného GP č. 40/2012 zo dňa 13. júna 2012 z parc. KN C 1180/204, KN C 1180/1 a 1180/2, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2014 zo dňa celkovo za kúpnu cenu minimálne 1 520,00 EUR.

Pozemok je vedený na listoch vlastníctva č. 2181 a č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 1180/463“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 152,00 EUR na účet Mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta

Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom vyhodnotenia ponúk bude cena. Poradie bude stanovené od najvyššej ceny po najnižšiu cenu. Víťazom bude návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – zasadačka na 1. poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie a spracovanú štúdiu poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617, e-mail: vlcinov@svidnik.sk,

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN č. 1180/465 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 76 m², v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

F. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry zapísaných na liste vlastníctva č. 2181, k.ú. Svidník, v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na odpredaj priestorov Domu európskej kultúry (I. nadzemné podlažie – priestor 6 - 3, II. nadzemné podlažie – priestor 6 - 6 a III. nadzemné podlažie – priestor 6 - 8), a spoluvlastnícky podiel vo výške 1422/4533 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku parc. č. KN C 15/4 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 661 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2181, k.ú. Svidník, za účelom dokončenia objektu podľa štúdie využitia priestorov Domu európskej kultúry vo Svidníku, ktorú spracoval v júli 2013 Ing. arch. Ján Mihalov, autorizovaný architekt. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2014 zo dňa 2014 celkovo za kúpnu cenu minimálne 678 400,00 EUR.

Priestory a pozemok sú vedené na liste vlastníctva č. 2181 vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – DEK – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Podmienkou odpredaja priestorov Domu európskej kultúry (I. nadzemné podlažie – priestor 6 - 3, II. nadzemné podlažie – priestor 6 - 6 a III. nadzemné podlažie – priestor 6 - 8) je povinnosť kupujúceho zrealizovať priestory podľa štúdie využitia priestorov Domu európskej kultúry vo Svidníku, ktorú spracoval v júli 2013 Ing. arch. Ján Mihalov, autorizovaný architekt. Termín kolaudácie sa stanovuje najneskôr do 3 rokov od uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

S úspešným uchádzačom mesto uzavrie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Samotný prevod priestorov do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii stavby. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci

môže odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vráti zvyšok zálohy.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 67 840,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, súhlas s realizáciou stavby podľa architektonickej štúdie využitia priestorov Domu európskej kultúry vo Svidníku spracovanej Ing. arch. Ján Mihalovom v júli 2013, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností až po kolaudácii stavby.

Kritériom vyhodnotenia ponúk bude cena. Poradie bude stanovené od najvyššej ceny po najnižšiu cenu. Víťazom bude návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – zasadačka na 1. poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie a spracovanú štúdiu poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617, e-mail: vlcinov@svidnik.sk,

Ing. Ľuboš Čepan, č. t. 054/7521332, e-mail: cepan@svidnik.sk.

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej

obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

G. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Iveta Ľos - Božíková, 8. mája 635/30, Svidník, vlastní pozemky ktoré tvoria prístupovú cestu k mestskej ubytovni na Ul. Sovietskych hrdinov 628 a objektom mesta v areáli bývalého SOU

a) schvaľuje

zámer na zámenu nehnuteľného majetku medzi mestom Svidník a Ivetou Ľos - Božíkovou, bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

1. Mesto Svidník odovzdáva a Iveta Ľos - Božíková nadobúda do vlastníctva pozemok parc. č. KN C 4529/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 500 m², vytvoreného GP č. 32/2014 zo dňa 22. apríla 2014 z parcely KN C 4529/2 vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Svidník.

Ťarchy: bez zápisu.

2. Iveta Ľos - Božíková odovzdáva a mesto Svidník nadobúda do vlastníctva pozemok parc. č. KN C 222/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 279 m² a pozemok parc. č. KN C 222/3 – ostatné plochy 221 m², vo vlastníctve Ivety Ľos - Božíkovej, zapísaných na LV č. 1929, k.ú. Svidník.

Ťarchy: vecné bremeno právo prechodu pre peších a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok KN 222/3 k parcelám KN 221/2 a KN 221/11 pre mesto Svidník, IČO: 331023.

b) určuje

uverejniť zámer na zámenu pozemkov medzi mestom Svidník a Ivetou Ľos - Božíkovou, bez vzájomného finančného vyrovnania v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na zámenu týchto pozemkov.

H. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §9a, ods. 9 písmeno c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer na dlhodobý prenájom pozemku parcela č. KNC 928/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3 650 m² v k.ú. Svidník, vytvoreného GP č. 106/2012 zo dňa 18. marca 2012, ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že parkovacie miesta pri športovej hale na Ul. Gen. Svobodu sú nepostačujúce a mesto Svidník nemá finančné prostriedky na vybudovanie nových parkovacích miest, pre Miroslava Blanára, Nižný Orlík 97, IČO 35249030 na dobu 15 rokov za výšku jednorazového nájomného 1,00 EURO. Nájomca sa zaväzuje na pozemku vybudovať parkovacie plochy v kapacite podľa potreby športovej haly. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len ako parkovaciu plochu.

c) určuje

uverejniť zámer na dlhodobý prenájom pozemku parcela č. KNC 928/1 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na prenájom tohto pozemku.

- I.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. KN č. 928/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 709 m², v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku parc. KN č. 928/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 709 m² vo vlastníctve mesta Svidník, vytvoreného GP č. 106/2012 zo dňa 18. marca 2012 z parc. KN C 928/1, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, za účelom výstavby športových objektov. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2014 zo dňa celkove za kúpnu cenu minimálne 19 000,00 EUR.

Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, s ťarchou.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 928/11“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 900,00 EUR na účet Mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po

zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom vyhodnotenia ponúk bude cena. Poradie bude stanovené od najvyššej ceny po najnižšiu cenu. Víťazom bude návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – zasadačka na 1. poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie a spracovanú štúdiu poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617, e-mail: vlcinov@svidnik.sk,

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN č. 928/11 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 2 709 m², v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 10. januára 2014 požiadalo Finančné riaditeľstvo SR o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. KN C 4530/2 (Príloha č. 1) v areáli heliodromu o výmere 200 m² za dohodnutú cenu 6,00 EUR/m² ročne.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník neumožňujú primátorovi mesta povoľovať nájomné zmluvy na dobu dlhšiu ako 5 rokov bez súhlasu Mestského zastupiteľstva vo Svidníku a za cenu nižšiu ako obvyklú.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme schváliť prenájom časti pozemku parc. č. KN C 4530/2 vo výmere 200,00 m² za cenu 1 200,00 EUR ročne (6,00 EUR/m² ročne) pre Finančné riaditeľstvo SR postupom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca bude nepravidelne užívať pozemok ako colný priestor pre pobočku Colného úradu vo Svidníku. Zámer na prenájom pozemku bol schválený MsZ dňa 26. februára 2014 a bol zverejnený v súlade so zákonom o majetku obcí na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svidník.

B. a C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mgr. Adrián Labun požiadal mesto Svidník o odpredaj vlastníckeho podielu mesta Svidník vo výške 40/48 na pozemku parc. č. KN 84/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 154 m² (Príloha č. 2), vedľa pozemku parc. č. KN 101/27, na ktorom je postavený polyfunkčný objekt v jeho vlastníctve.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

V termíne pripomienkového konania boli doručené ďalšie dve žiadosti o odkúpenie toho istého pozemku za cenu podľa znaleckého posudku. 16. apríla 2014 zasadala mestská rada a odporučila zrušiť uznesenie mestského zastupiteľstva č. 440/2014 z 26. februára 2014 a pozemok neodpredať.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Na základe vyššie uvedených dôvodov predkladáme dva návrhy na uznesenie. Podľa prvého návrhu B. mestské zastupiteľstvo zruší svoje uznesenie zo dňa 26. februára 2014. V prípade schválenia tohto návrhu návrh C. bude stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva ako bezpredmetný. Na schválenie tohto návrhu je potrebných 3/5 hlasov všetkých poslancov.

V prípade neschválenia návrhu mestské zastupiteľstvo bude hlasovať o návrh B. Na schválenie tohto návrhu je potrebných tak isto 3/5 hlasov všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj pozemku bol schválený MsZ dňa 26. februára 2014 a bol zverejnený

v súlade so zákonom o majetku obcí na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svidník.

D.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 11. mája 2012 požiadala Anna Chvaščáková o odkúpenie časti pozemku pod vlastnou garážou parc. KN č. 1180/205 (Príloha č. 3) o výmere 5 m² vo vlastníctve mesta Svidník.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj tohto pozemku za cenu 20,00 EUR/m², ktorá je rovnaká ako cena, za ktorú sa odpredal v minulom roku pozemok v tejto lokalite pre Jána Patkaňa, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 11. mája 2012 požiadala Anna Chvaščáková o odkúpenie príslušného pozemku k vlastnej garáži parc. KN č. 1180/465 (Príloha č. 3) o výmere 76 m² vo vlastníctve mesta Svidník za účelom rozšírenia garáže.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj pozemku obchodnou verejnou súťažou za cenu minimálne 1 520,00 EUR (20,00 EUR/m²), ktorá je adekvátna cena, za ktorú sa odpredal v minulom roku pozemok v tejto lokalite pre Jána Patkaňa.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 152,00 EUR na účet mesta Svidník. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

F.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

V septembri 2013 bola na mestskom zastupiteľstve prerokovaná informatívna správa o štúdiu využitia priestorov Domu európskej kultúry Svidník. Následne bol spracovaný odborný posudok na stanovenie spoluvlastníckych podielov mesta Svidník na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného Domu kultúry na parcele KN C číslo 15/4 a spoluvlastníckych podielov k pozemku parcela č. KN C číslo 15/4 zapísaných na LV č. 2181 k.ú. Svidník pre zmeny zápisu do katastra nehnuteľnosti. Zápis do katastra bol uskutočnený dňa 5.2.2014.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry parcela KN C číslo 15/4 (Príloha č. 4) obchodnou verejnou súťažou celkove za finančnú náhradu minimálne 678 400,00 EUR, určenú na základe znaleckého posudku č. 39/2011, vyhotoveného Ing. arch. Jánom Kimákom.

Podmienkou odpredaja časti priestorov rozostavaného Domu európskej kultúry bude povinnosť kupujúceho zrealizovať stavbu podľa architektonickej štúdie využitia priestorov Domu európskej kultúry vo Svidníku spracovanej Ing. arch. Ján Mihalovom v júli 2013.

S úspešným uchádzačom mesto uzavrie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Samotný prevod priestorov do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii stavby. Termín kolaudácie sa stanovuje najneskôr do 3 rokov od uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vráti zvyšok zálohy.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 67 840,00 EUR na účet mesta Svidník. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny.

G.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Iveta Los - Božíková, 8. mája 635/30, Svidník, vlastní pozemky KN 222/1 a KN 222/3 (Príloha č. 5), ktoré tvoria prístupovú cestu k mestskej ubytovni na Ul. Sovietskych hrdinov 628 a objektom vo vlastníctve mesta v areáli bývalého SOU strojárske. Majiteľka požiadala o majetkové vysporiadanie týchto pozemkov.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Na pozemok KN 222/3 je dojednané vecné bremeno pre mesto Svidník za cenu 333,00 EUR ročne a pozemok KN 222/1 nie je vysporiadaný.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme zámenu pozemkov KN 222/1 a KN 222/3 za pozemok KN 4529/13 (Príloha č. 6) takej istej veľkosti v areáli heliodromu vo vlastníctve mesta bez vzájomného finančného vyrovnania.

H.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 14. apríla 2014 požiadal Miroslav Blanár o prenájom pozemku KN 928/1 (Príloha č. 7) pri športovej hale vo Svidníku vo výmere 3 650 m² za 1 euro na dobu 30 rokov. Pozemok bude slúžiť na budovanie parkovacích miest (Príloha č. 8), ktoré sa budú využívať pre organizovanie športových a kultúrno – spoločenských podujatí v meste Svidník. Parkovacie miesta žiadateľ chce realizovať na vlastné náklady.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zámer na dlhodobý prenájom pozemku KN C 928/1, ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že parkovacie miesta pri športovej hale na Ul. Gen. Svobodu sú nepostačujúce a mesto Svidník nemá finančné prostriedky na vybudovanie nových parkovacích miest, pre Miroslava Blanára na dobu 15 rokov za výšku jednorazového nájomného 1,00 EURO. Nájomca sa zaväzuje na pozemku vybudovať parkovacie plochy v kapacite podľa potreby športovej haly. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len ako parkovaciu plochu.

I.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 14. apríla 2014 požiadal Miroslav Blanár o odkúpenie pozemku KN 928/11 (Príloha č. 7) pri športovej hale vo Svidníku o výmere 2 709 m². Pozemok bude slúžiť na budovanie vonkajších športovísk (Príloha č. 9).

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj pozemku obchodnou verejnou súťažou za cenu minimálne 19 000,00 EUR (7,00 EUR/m²), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku. Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 900,00 EUR na účet mesta Svidník. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Príloha č. 1



Príloha č. 2



