

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh na obstaranie Zmeny č.3 územného plánu mesta Svidník

Predkladá:

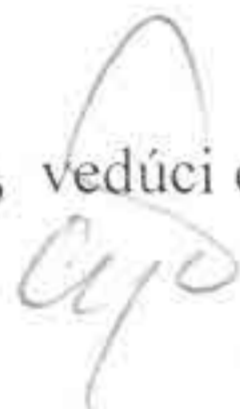
Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR



Stanovisko MsR zo dňa 28. januára 2013:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 25. januára 2013:

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča tento materiál MsZ prerokovať a schváliť.

Svidník, 29. január 2013

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

1. s obstaraním zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite hotela Dukla, parcela KN C 811/1 k.ú. Svidník, Ulica Poštová z plochy „obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ na plochu „obytné plochy, plochy verejnej občianskej vybavenosti“.
2. s obstaraním zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite za futbalovým ihriskom, parcela KN C 4505 (parcela E 1-1325/24) k.ú. Svidník, Ulica Festivalová z plochy „verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ na plochu „priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva a logistické areály“.

b) určuje

1. vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník a túto predložiť na schválenie v Mestskom zastupiteľstve v septembri 2013,
2. vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku zabezpečiť od žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov plnú refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č.3 Územného plánu mesta Svidník v termíne do decembra 2013.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Územný plán mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 zo dňa 29. septembra 2009. Závazná časť ÚPN mesta bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 dňa 29. septembra 2009. Právnu účinnosť nadobudol ÚPN mesta Svidník dňa 2. novembra 2009. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 355/2010 zo dňa 20. septembra 2010. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 129/2011 zo dňa 12. decembra 2011.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

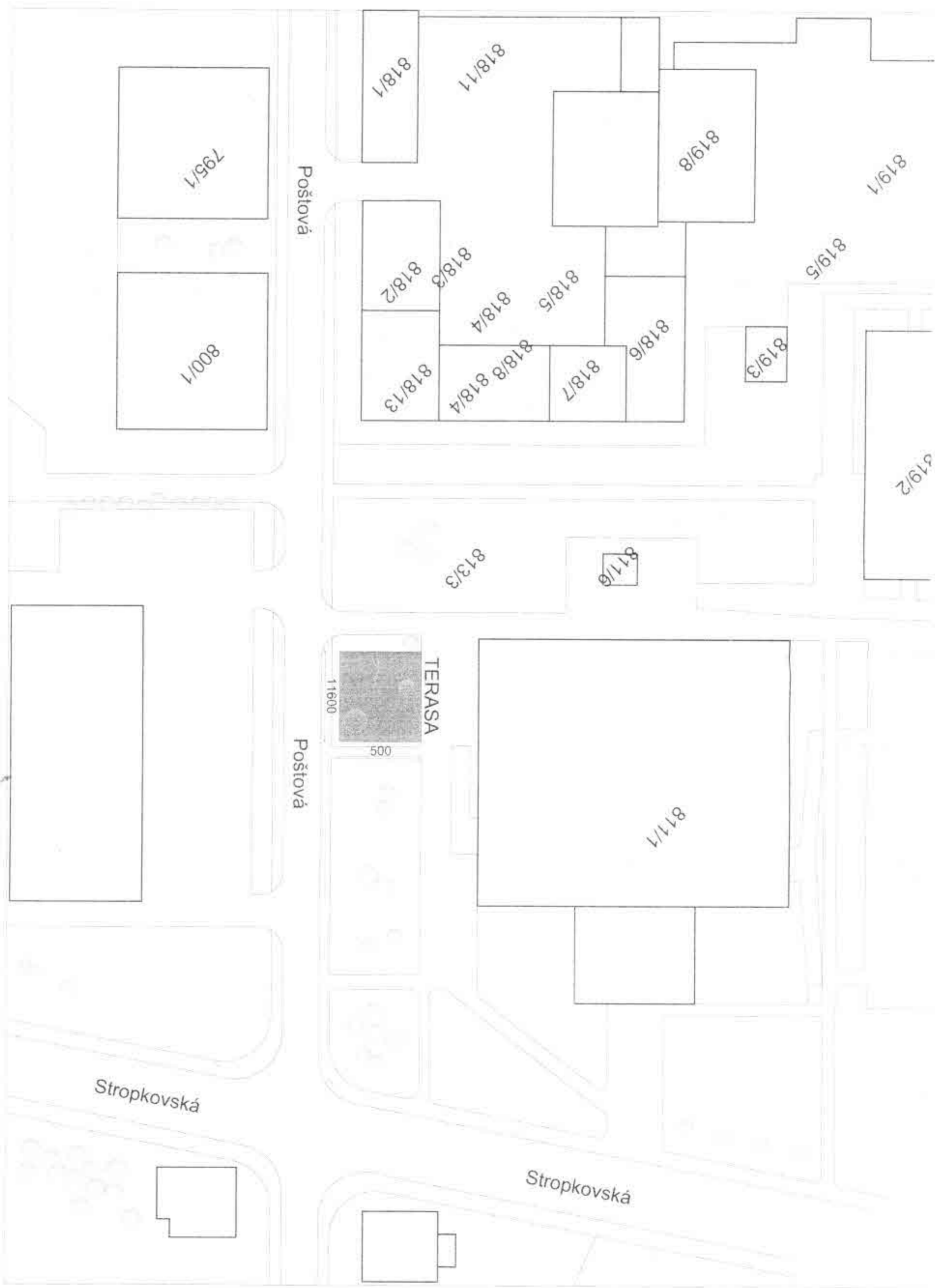
Listom zo dňa 4. decembra 2012 požiadal Róbert Los – Božík, Ul. J. Gagarina 645/14, 089 01 Svidník o zmenu Územného plánu mesta Svidník vo vzťahu k pozemku parcela KN C 811/1, k.ú. Svidník z plochy charakterizovanej ako „obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ na plochu „obytné plochy, plochy verejnej občianskej vybavenosti“, v súvislosti s plánovanou letnou terasou Elit, ktorá bude súčasťou prevádzky podniku Elit Club. Letná terasa bude v prevádzke počas letných mesiacov ako doplnkový priestor pre posedenie, občerstvenie a relax. Súbežne s tým sa vybudujú príslušné parkovacie plochy a objekty verejnej občianskej vybavenosti.

Spoločnosť SPEL Svidník, s.r.o. predstavila mestu Svidník investičný zámer výstavby zdroja na výrobu elektrickej energie a tepla (elektrárne na biomasu) na území mesta. Cieľom je vybudovanie novej pyrolýznej jednotky na parcele na parcele č.4505 (parcela E 1-1325/24) v lokalite za futbalovým ihriskom, Ulica Festivalová. Tu sa bude spracovávať biomasa (slama, štiepka) jej premenou na pyrolýzny plyn. V tejto súvislosti je potrebná zmena Územného plánu mesta Svidník z plochy charakterizovanej ako „plocha verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ na „plochu priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva a logistické areály“. Pred začatím zmeny územného plánu mesta Svidník musí spoločnosť SPEL Svidník, s.r.o. Košice mať predbežný súhlas spoločnosti VSD, a.s. Košice na vyvedenie výkonu a jeho pripojenie do siete.

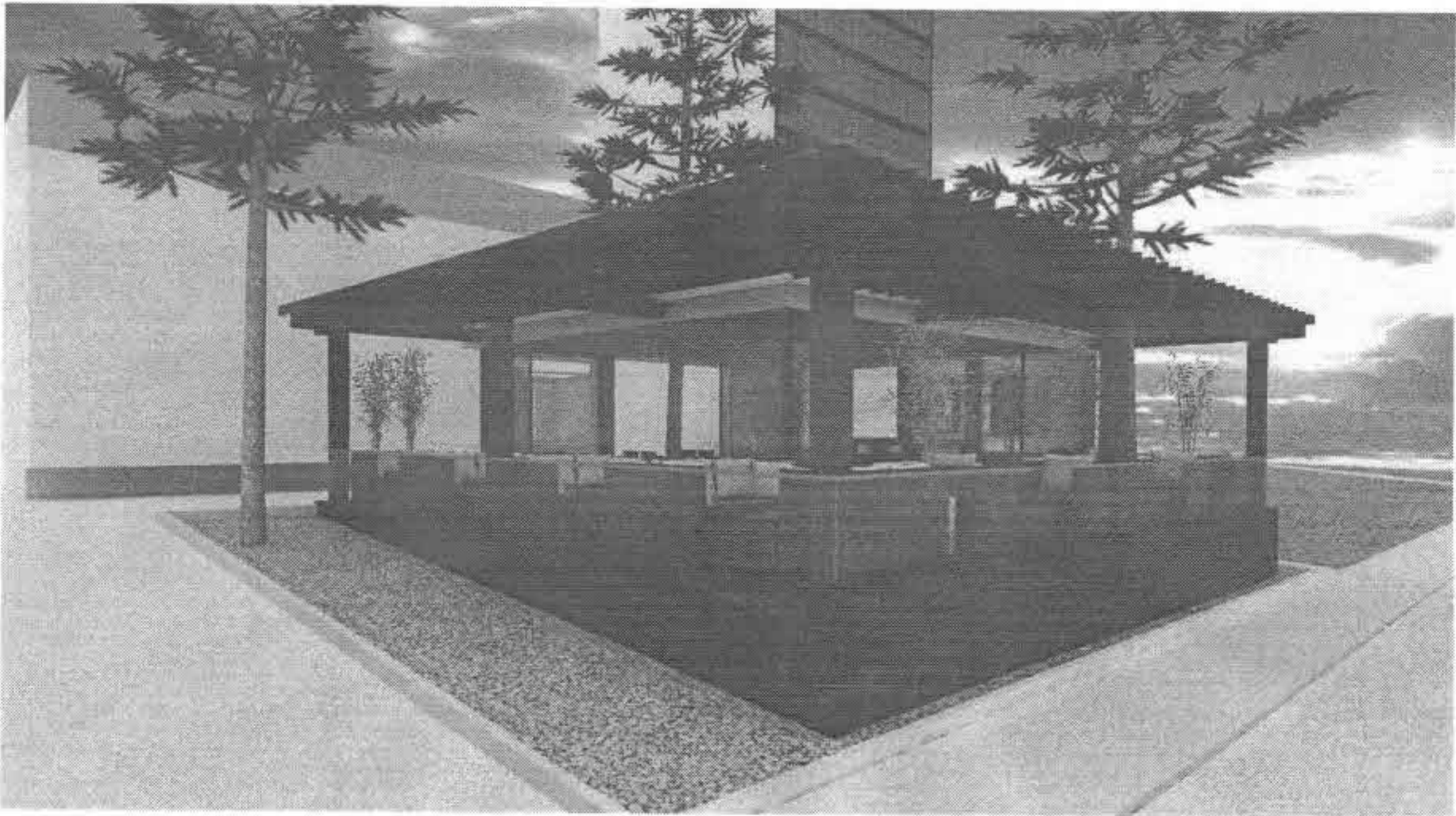
3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Navrhovaná zmena č. 3 Územného plánu mesta Svidník nebude mať dopad na kvalitu životného prostredia v meste, mala by však mať pozitívny vplyv na kvalitu podnikateľského prostredia a aj vplyv na tvorbu pracovných príležitostí.

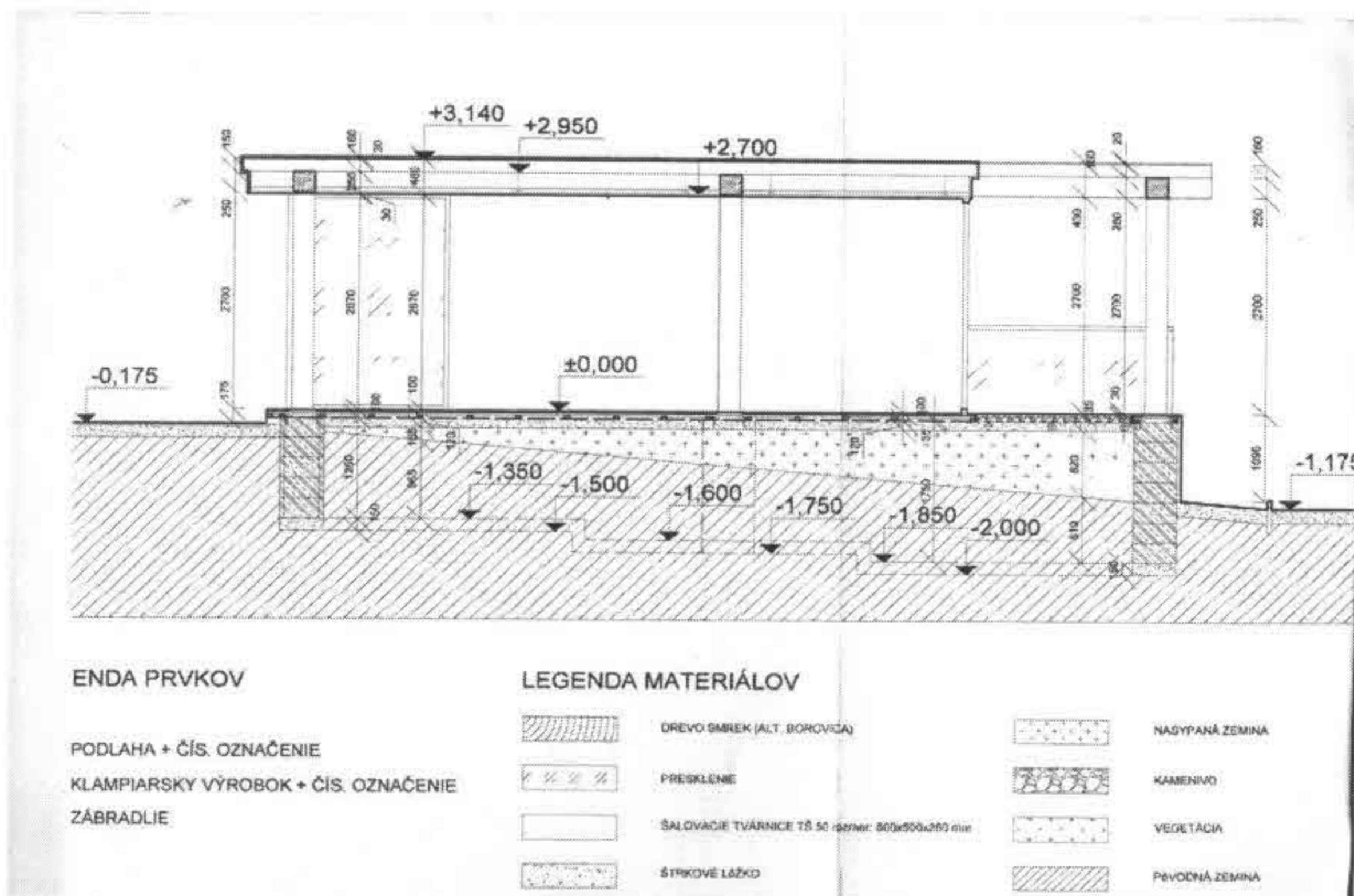
V súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov môže obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, ktorým je podľa citovaného zákona obec, resp. mesto, požadovať čiastočnú alebo úplnú refundáciu nákladov spojených s obstaraním zmeny ÚPN od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jej obstaranie.



Ing. arch. Pavol Kosnac Bc. Simona Kékková		0211	1:200
Ing. arch. Pavol Kosnac Eh. stud. Robert Čas Božik		12.2012	90x
LETNÁ TERASA ELIT CAFE		12.2012	90x
Svidník, Stropkovská 558		12.2012	90x
SITUÁCIA		12.2012	90x



AXONOMETRIA



PRIEČNY REZ