

**Zápisnica zo 16. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo
Svidníku, konaného 26. októbra 2012
v zasadacej miestnosti Obvodného úradu vo Svidníku**

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
2. Informatívna správa o uznesení MsZ vo Svidníku č. 263/2012 z 18. októbra 2012
3. Informatívna správa o Dome európskej kultúry
4. Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník
5. Záver

1. Otvorenie

Ing. Ján Holodňák, primátor

- otvoril a viedol mimoriadne zasadnutie MsZ,

- privítal:

poslancov MsZ,

Ing. arch. Jána Mihalovova, projektanta Európskeho domu kultúry,

zástupcov médií,

- informoval, že rokovania sa zúčastňuje 13 poslancov,

- svoju neúčasť ospravedlnili poslanci: Mgr. Marcela Ivančová, MUDr. František Kruľ, Ing. Miron Mikita a MUDr. Viliam Revický.

- a) Schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva

Ing. Ján Holodňák, primátor

- oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania, ktorý doporučil doplniť

o bod č. 4, a to: Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta,

- poslanci MsZ súhlasili s doplnením programu rokovania.

Hlasovanie č. 1 – schválenie upraveného programu rokovania – doplnený o bod č. 4, a to: Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník.

Prítomní: **13**, za: **13**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Program rokovania bol schválený.

b) Voľba návrhovej komisie

Ing. Ján Holodňák, primátor

- do návrhovej komisie navrhol poslancov: Ing. Vladimíra Žaka, Vladislava Sluka a PaedDr. Štefana Čarného.

Hlasovanie č. 2 – voľba návrhovej komisie:

Prítomní: **13**, za: **10**, proti: **0**, zdržali sa: **3**, nehlasovali: **0**.

Návrhová komisia bola schválená v predkladanom zložení.

c) Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Ján Holodňák, primátor

- za overovateľov zápisnice určil poslancov: Mgr. Kamila Beňka a Mgr. Jána Haľka.

d) Určenie zapisovateľa

Ing. Ján Holodňák, primátor

- za zapisovateľku určil Annu Vaškovú.

Hlasovanie č. 3 – návrh uznesenia k bodu č. 1:

Prítomní: **13**, za: **13**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **264/2012** tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Informatívna správa o uznesení MsZ vo Svidníku č. 263/2012 z 18. októbra 2012

Predkladal: **Ing. Ján Holodňák**, primátor mesta Svidník

- informoval, že podľa § 13 odsek 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien nepodpísal uznesenie č. 263/2012 z 18. októbra 2012 a pozastavil jeho výkon z dôvodu, že sa domnieva, že je pre mesto zjavne nevýhodné.
- zdôvodnil, prečo je toto uznesenie pre mesto nevýhodné,
Poznámka: uznesenie MsZ pred pozastavením jeho výkonu bolo prerokované v mestskej rade dňa 26.10.2012.

K predkladanému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie č. 4 – návrh uznesenia k bodu č. 2:

Prítomní: **13**, za: **12**, proti: **0**, zdržali sa: **1**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **265/2012** tvorí prílohu tejto zápisnice.

3. Informatívna správa o Dome európskej kultúry

Predkladal: **Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci OVDŽPaRR MsÚ

Ing. arch. Ján Mihalov, projektant

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

PaedDr. Jozef Poperník, poslanec

- nečakal som, že môj pozmeňujúci návrh na predchádzajúcom zasadnutí vyvolá taký ohlas a takú reakciu, že primátor nepodpíše uznesenie,
- primátor zdôvodnil prečo je nevýhodné pre mesto toto uznesenie, lebo nebudú peniaze na digitalizáciu kina,
- myslím si, že tie peniaze, ktoré sú v najbližšom období potrebné na digitalizáciu kina by sa dali nájsť aj iným spôsobom a inde, treba využiť tvorivý potenciál zamestnancov mestského úradu na to, aby hľadali riešenia, aby iba nesedeli,
- zo strany mesta je nesprávny postup pri predkladaní materiálov,
- táto informácia projektanta mala byť prednesená pred podaním návrhu na predaj časti priestoru v tomto objekte.

Vladislav Sluk, poslanec

- stavba na svidnícke pomery je megalomanská a aj keby sa dokončila, nie sme schopní ju finančne utiahnuť,
- mesto by mohlo odpredať priestory na komerčné účely a zo získaných zdrojov

- dokončiť novú sálu,
- odporúčam spracovať koncepciu využitia týchto priestorov.

PaedDr. Štefan Čarný, poslanec

- priestory v starom Dome kultúry sú nekultúrne,
- je potrebné zamyslieť sa, čo s týmto objektom, lebo je nutná jeho oprava,
- priestory v Dome európskej kultúry sú obrovské a pri súčasných finančných možnostiach nie je možné ich dokončiť,
- najdôležitejšie je hľadať možnosti získania finančných prostriedkov na dokončenie tejto stavby.

Mgr. Ján Haľko, poslanec

- je potrebné zamyslieť sa nad tým, čo je prioritou mesta, či oprava starého domu kultúry alebo investovanie do nového?
- je to obrovský priestor, ktorý si vyžaduje nemalé finančné prostriedky,
- východisko na získanie finančných zdrojov je podľa mňa iba cez projekty,
- stotožňujem sa s vyjadrením projektanta, že priestory je potrebné riešiť komplexne.

Mgr. Vladimír Kaliňák, poslanec

- téma odpredaja časti priestorov rozostavaného domu kultúry zarezovala v meste a podráždila ľudí, ktorí v osemdesiatych rokoch stáli na čele mesta a okresu a všetko vkladali do rozvoja tohto mesta,
- celý tento objekt sa vtedy projektoval na trochu inom poli rastu populácie ako je teraz,
- bolo by vhodné vypracovať štúdiu v rámci ktorej oddeliť stavebnú a kultúrnu časť,
- keďže nie sú výzvy, nemôžu sa predkladať ani projekty,
- východisko vidím v odpredaji časti priestorov v rozostavanom Dome európskej kultúry a investovanie do terajšieho chátrajúceho Domu kultúry.

Mgr. Kamil Beňko, poslanec

- táto problematika bola prerokovaná na zasadnutí komisie pre VDŽPaRR MsZ,
- je potrebné zaoberať sa tým, čo je momentálne nevyhnutné, a to kinosála a následne riešiť priestory na komerčné účely.

Andrej Tyč, poslanec

- som veľmi rád, že som si mohol vypočuť stanovisko projektanta, ktorý sa stotožnil

- s tým, čo odznelo na predchádzajúcom zasadnutí, že netreba to predávať po častiach, ale spracovať koncepciu ako ďalej,
- odporúčal by som to riešiť komplexne po poschodiach,
 - pouvažovať o možnosti zníženia rozpočtu na jeho dokončenie,
 - bolo by na škodu, keby sa tento objekt nedokončil.

Cyril Dudáš, poslanec

- neviem si predstaviť situáciu po technickej stránke, ak by sa priestory predávali záujemcom po častiach.

Reagoval: **Ing. arch. Ján Mihalov**, projektant

- tento objekt bol projektovaný ako kultúrno-spoločenská stavba,
- finančné náklady na dokončenie tohto objektu asi pred šiestimi rokmi predstavovali sumu okolo 100 milión bývalých korún,
- v pôvodnom projekte z finančného hľadiska nie je možné pokračovať,
- najschodnejším riešením by bolo vypracovať štúdiu, aby sa z tejto budovy urobil polyfunkčný objekt, aby sa vyhradili určité plochy, ktoré by sa dali využiť na komerčné účely a zachovanie priestorov na kultúrne účely,
- na komerčné účely by sa dalo využiť asi 800 až 1000 m²,
- je potrebné upraviť a zlacniť sálu, kde by sa dalo ísť na lacnejšiu variantu bez ujmy na funkčnosti a celkovej estetike.

Reagoval: **Ing. Ján Holodňák**, primátor

- teraz prerokovávame iba informatívnu správu, od projektanta tohto objektu budeme očakávať návrh štúdie.

Mgr. Adrián Labun, poslanec

- som rád, že sme našli komplexné riešenie na tomto zasadnutí,
- prvoradá bude zachovanie konkrétnych priestorov na kultúrne účely a následne pomýšľať na predaj priestorov.

Hlasovanie č. 5 – návrh uznesenia k bodu č. 3:

Prítomní: **13**, za: **13**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **266/2012** tvorí prílohu tejto zápisnice.

4. Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Predkladal: **Ing. Nikolaj Vlčinov**, vedúci OFaSM MsÚ Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

K zriadeniu vecného bremena na pozemok parc. č. KN 383/4 pre VSD, a.s. Košice neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie č. 6 – návrh uznesenia k zriadeniu vecného bremena na pozemok parc. č. KN 383/4 pre VSD, a.s. Košice.

Prítomní: **13**, za: **13**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **267/2012** tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Záver

Ing. Ján Holodňák, primátor

- poinformoval o probléme, ktorý súvisí s realizáciou projektu zberného dvora,
- poďakoval prítomným za účasť a mimoriadne zasadnutie o 16.45 hod. ukončil.

Prílohou zápisnice sú závery z rokovania, výsledok hlasovania a zvukovo-obrazový záznam.

Zapisovateľka: **Anna Vašková**

Ing. Ján Holodňák

.....

primátor mesta

Mgr. Vladimír Šandala

.....

prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Kamil Beňko

.....

poslanec MsZ

Mgr. Ján Hal'ko

.....

poslanec MsZ