

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja**

Materiál na 10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na schválenie Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny**  
**„Obytný súbor Lodomírka“**

Predkladá:

  
**Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci OVDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracovali:

**Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci OVDŽPaRR

**Ing. Martin Hudec**, odborne spôsobilá osoba  
pre obstaranie ÚPP a ÚPD

Stanovisko MsR zo dňa 16. septembra 2015:

MsR odporúča MsZ tento materiál prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 9. septembra 2015:

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a schváliť.

Svidník, 16. september 2015

## NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“,
- ab) výsledky prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“,
- ac) skutočnosť, že prerokované Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“ je podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“,
- ad) výsledok preskúmania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“, Okresným úradom Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrený v stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2015/33556/79793 zo dňa 20.07.2015,

### b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“,

### c) schvaľuje

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“,

### d) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie návrhu Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka Svidník“, jeho prerokovanie a predloženie na schválenie MsZ vo Svidníku.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku na svojom zasadnutí dňa 29. septembra 2014 uznesením číslo 507/2014 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 7/2014, ktorým sa vyhlasuje zmena č. 4 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010, č. 12/2011 a č.3/2014, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník. Uvedená zmena číslo 4 Územného plánu mesta Svidník sa týkala zmeny funkčného využitia územia v lokalite Vodné zdroje Ladomirka – Svidník.

### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

V súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Svidník podľa článku III. Návrh na spracovanie ÚPN – zóny bod 1) sa pristúpilo pre spomínanú časť mesta Svidník k spracovaniu Územného plánu zóny obytného súboru „Ladomirka“.

### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ bolo vypracované Ing. Martinom Hudecom, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, evidenčné číslo: 275 v máji 2015.

Výsledok preskúmania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“, bolo preskúmané Okresným úradom Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušným orgánom územného plánovania. Výsledok preskúmania je vyjadrený v jeho súhlasnom stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2015/33556/79793 zo dňa 20.07.2015.

# **Mesto Svidník**

**S P R Á V A**

**O PREROKOVANÍ  
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

**ZADANIE PRE SPRACOVANIE  
ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY  
„OBYTNÝ SÚBOR LADOMIRKA“  
Svidník**

Košice, Júl 2015  
Vypracoval: Ing. Martin Hudec

Správa o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ je vypracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Územný plán mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 dňa 29. septembra 2009. Závazná časť ÚPN mesta bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 dňa 29. septembra 2009. Právnu účinnosť nadobudol ÚPN mesta Svidník dňa 2. novembra 2009. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 355/2010 dňa 20. septembra 2010. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 129/2011 dňa 12. decembra 2011. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 434/2014 dňa 26. februára 2014. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 507/2014 dňa 29. septembra 2014. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 508/2014 dňa 29. septembra 2014.

V súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Svidník podľa článku III. Návrh na spracovanie ÚPN – zóny bod 1) sa pristúpilo na nasledovnú dielčiu časť mesta k spracovaniu ÚPN zóny obytného súboru „Ladomirka“.

Oznámenie o začatí obstarávania predmetnej ÚPD bolo zaslané Okresnému úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky v apríli 2015. Oznámenie o začatí obstarávania bolo zverejnené dňa 24.04.2015 na úradnej tabuli mesta Svidník. V rámci prípravných prác mesto spracovalo aj oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č.24/2006 Z.z., Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie následne vydal rozhodnutie dňa 25.06.2015 č.j. OU-SK-OSZP-2015/003129-012 podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente s výsledkom po zisťovacom konaní, že predmetný strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ bolo vypracované Ing. Martinom Hudcom, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, evidenčné číslo: 275 v máji 2015.

Návrh Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ bol vystavený na verejné nahliadnutie na vývesnej tabuli MsÚ Svidník po dobu 30 dní od 11.05.2015 do 12.06.2015. Zadanie bolo tiež uverejnené na webovej stránke [www.svidnik.sk](http://www.svidnik.sk). Pripomienky k návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ bolo možné podať do 30 dní odo dňa oznámenia o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ na MsÚ vo Svidníku.

Zainteresované orgány a organizácie sa k návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ vyjadrovali v priebehu mesiacov máj a jún 2015.

Z celkového počtu 29 subjektov (orgány samosprávy, úrady špecializovanej štátnej správy, orgány štátnej správy, dotknuté organizácie) v zákonom stanovenej lehote predložilo stanovisko, alebo vyjadrenie 19 subjektov. Zo strany verejnosti nebolo k Zadaniu pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ predložené stanovisko.

Jednotlivé stanoviská a podrobné vyhodnotenie podaných pripomienok a podaných námietok spoločne s návrhom na ich riešenie tvoria súčasť správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ je spracované v súlade s nadradenou ÚPD – t.j. ÚPN mesta Svidník včítane následných zmien a doplnkov (č.1 - č.5).

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ je spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona primerane.

Schvaľovanie Zadania pre spracovanie Územného plánu mesta Svidník prebehne podľa § 20 stavebného zákona po preskúmaní Zadania podľa § 20 stavebného zákona Okresným úradom Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky.

Spracoval: 09.07.2015

Ing. Martin Hudec,  
osoba s odbornou spôsobilosťou  
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. číslo 275

Príloha:

1 x Vyhodnotenie pripomienkového konania z prerokovania Zadania ÚPN zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“

1 x Rozhodnutie Okresného úradu Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie že strategický dokument „Územný plán zóny – Obytný súbor Ladomirka“ sa nebude posudzovať podľa zákona EIA/SEA

# HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA



А. СЕРАК

**OKRESNÝ ÚRAD SVIDNÍK**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
úsek ochrany prírody a posudzovania vplyvov na ŽP  
Sov. hrdinov 102,089 01 Svidník

- 3-07-2015

Č.j. OU-SK-OSZP-2015/003129-012  
Vybavuje Ing. Ďurišín Ľ.

Svidník 25. 06. 2015

**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon EIA/SEA“) na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „*Územný plán zóny – Obytný súbor Ladomirka*“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Svidník, Sovietskych hrdinov 200, 089 01 Svidník, v zastúpení primátorom mesta Ing. Jánom Holodňákom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument - „*Územný plán zóny – Obytný súbor Ladomirka*“

**sa nebude posudzovať** podľa zákona EIA/SEA.

**Odôvodnenie**

Obstarávateľ - Mesto Svidník v zastúpení primátorom mesta Ing. Jánom Holodňákom predložil Okresnému úradu Svidník, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona EIA/SEA dňa 15.05.2015 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „*Územný plán zóny - Obytný súbor Ladomirka*“. Riešené územie sa nachádza východne od ulice Sovietskych hrdinov na parcelách KN-C č. 2329/1, 2753/5, 2753/4 a 2753/17, jedná sa o bývalé vodné zdroje *Ladomirka – Svidník*.

Cieľom strategického dokumentu je vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností s potrebou:

- *Vyriešenia urbanistickej koncepcie hmotovo-priestorovej štruktúry zóny, usporiadania pozemkov pre rodinné domy, prístupových komunikácií, verejných priestranstiev a technického vybavenia územia.*
- *Vyriešenie koncepcie dopravnej obsluhy.*
- *Vyriešenie koncepcie zásobovania vodou, zneškodnenia odpadových vôd, zadržovania a odvedenie dažďových vôd a zásobovanie energiami.*



Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

**1. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva** list č. OU-SK-OSZP-2015/003238-002 zo dňa 26.05.2015, **úsek ochrany prírody a krajiny** list č. OU-SK-OSZP-2015/003210-002 zo dňa 26.05.2015 nemajú z hľadiska svojich kompetencií k plánovanej činnosti zásadné pripomienky a súhlasia, aby bolo upustené od ďalšieho posudzovania činnosti podľa zákona EIA/SEA.

**2. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**, list č. OU-SK-OSZP-2015/003243-002 zo dňa 26.05.2015.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov máme k predloženému zámeru mal orgán štátnej vodnej správy tieto pripomienky :

- *Navrhovaná činnosť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rieky Ladamirka, ktorá je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 vodohospodársky významným vodným tokom a vodárenským vodným tokom.*
- *Z realizácie navrhovanej činnosti vyplýva, že bude umiestnená v predpokladanom inundačnom území rieky Ladamirka, čo je v rozpore s ust. § 20 zákona č. 7/2011 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.*
- *Navrhovateľ sa nezaoberal ochranou navrhovanej činnosti pred veľkými vodami v inundačnom území, čo je v rozpore s ust. §. 20 zák. č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.*
- *Oznámenie postráda skutočnosť, že navrhovaná lokalita sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja „Ondava- Kučín“ v zmysle rozhodnutia č. 498/82 zo dňa 25.01.1982, vydaného býv. Východoslovenským KNV v Košiciach.*
- *Navrhovaná činnosť by sa mala okrem iného zaoberať spracovaním výsledkov monitoringu spodných vôd, ktoré sú dôležitým faktorom pre realizáciu a následnú ochranu tejto plánovanej činnosti.*

Na základe vyššie uvedených skutočností orgán štátnej vodnej správy žiada predložený zámer posudzovať ďalej podľa zákona EIA/SEA.

**3. Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor** list č. OU-SK-PLO-2015/003397-002 zo dňa 10.06.2015. Keďže nie sú vznesené požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy a nie sú dotknuté zmeny poľnohospodárskych druhov pozemkov, nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru.

4. **Okresný úrad Svidník, odbor krízového riadenia** list č. OU-SK-OKR-2015/003226-002 zo dňa 08.06.2015. Z hľadiska civilnej ochrany nie je potrebné strategický dokument ďalej posudzovať.
5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Svidníku**, list č. ORHZ-SK1-330-001/2015 zo dňa 02.06.2015 vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru.
6. **Okresný úrad Svidník, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** list č. OU-SK-OKR-2015/002818-002 zo dňa 08.06.2015. Upozorňuje na rešpektovanie cestného ochranného pásma rýchlostnej cesty R4 – obchvat Svidníka, nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru.
7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Svidník** v zákonom stanovenom termíne sa k oznámeniu nevyjadril.

Verejnosť bola o predložení dokumentu informovaná mestom Svidník v súlade s § 6 ods. 3 zákona zverejnením oznámenia spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

## Z á v e r

V písomných stanoviskách doručených v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona s výnimkou Okresného úradu Svidník, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, ktorý požadoval ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky, ktoré požadujeme dodržať v procese jeho obstarania, prerokovania a schválenia:

- *Pri budúcej stavebnej činnosti rešpektovať skutočnosť, že navrhovaná činnosť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rieky Lodomirka, ktorá je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 vodohospodársky významným vodným tokom a vodárenským vodným tokom.*
- *Po určení rozsahu inundačného územia (v súčasnosti sa spracúvajú mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia), rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.*
- *Protipovodňová ochrana daného územia nezodpovedá požadovanému stupňu ochrany na  $Q_{100}$ . V tejto súvislosti je výstavba rodinných domov možná až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany predmetného územia.*
- *Je potrebné rešpektovať podmienky ochranného pásma III. stupňa vodárenského zdroja „Ondava-Kučín“ v zmysle rozhodnutia č. 498/82 zo dňa 25.01.1982, vydaného býv. Východoslovenským KNV v Košiciach.*
- *Navrhovaná činnosť sa nezaoberá spracovaním výsledkov monitoringu spodných vôd, ktoré sú dôležitým faktorom pre realizáciu a následnú ochranu tejto plánovanej činnosti. V tejto súvislosti sa odporúča výstavba nepodpivničených domov v tomto území.*

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úroveň

spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal a akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

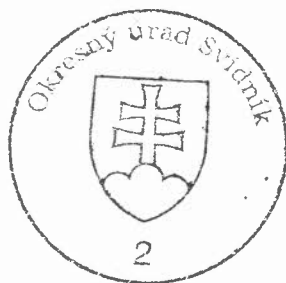
*Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona EIA/SEA.*

Upozornenie: „Územný plán zóny – Obytný súbor Ladomirka“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Iveta Sluňáková  
vedúca odboru

### **Doručuje sa:**

- 1) Mesto Svidník, Sovietskych hrdinov 200, 089 01 Svidník
- 2) Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a BP, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
- 3) Okresný úrad Svidník, PLO, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
- 4) Okresný úrad Svidník, OKR, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
- 5) Okresný úrad Svidník, OSZP, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
- 6) Okresný úrad Svidník, OCDaPK, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
- 7) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Čat. Nebiljaka 1, 089 01 Svidník

# OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Dátum	
24-07-2015	
Podané číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/ksy:	Vybavuje:

Mesto Svidník  
primátor mesta  
Mestský úrad, Sovietskych hrdinov 200  
089 01 Svidník

Váš list číslo/zo dňa  
703/2015/25.06.2015

Naše číslo  
OÚ-PO-OVBP1-2015/33556/79793

Vybavuje  
Ing. Kamenický

Prešov  
20.07.2015

## Vec

Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN zóny OS Ladomirka Svidník podľa § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa § 4 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti Mesta Svidník podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona, posúdil podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona obsah návrhu ÚPN zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“ (ďalej len OS Ladomirka Svidník), postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a konštatuje, že:

a/ obsah Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN zóny OS Ladomirka Svidník, ktorý vypracoval Ing. Martin Hudec, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, 040 01 Košice, Letná 45, reg. č. 275, je v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Svidník, ktorá bola vyhlásená VZN č. 2/2009 v znení neskorších zmien a doplnkov (najmä zmena č. 4).

b/ obsah Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN zóny OS Ladomirka Svidník je vypracovaný v súlade s ustanovením § 8 ods. 4 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri prerokovaní a obstarávaní sa postupovalo podľa § 20 stavebného zákona a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, na základe výsledku posúdenia podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona, vydáva podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona

## súhlasné stanovisko

k návrhu Zadania pre spracovanie územného plánu zóny Obytný súbor Ladomirka Svidník vypracovaného v júli 2015.

Telefón  
++421/51/7082445  
++421/51/7082382

fax  
++421-51-7732663

e-mail  
[jaroslav.kamenicky@po.vs.sk](mailto:jaroslav.kamenicky@po.vs.sk)

internet  
[www.vs.sk](http://www.vs.sk)

ICO  
00151866

## Zdôvodnenie :

Mesto Svidník, zastúpené primátorom mesta, požiadalo listom č. 703/2015 zo dňa 25.06.2015 Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, o posúdenie Zadania pre spracovanie návrhu ÚPN zóny OS Ladomirka Svidník podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto podklady pre posúdenie:

1. Správu o postupe obstarávania a prerokovania zadania.
2. Kópiu preukazu odborne spôsobilej osoby a splnomocnenie.
3. Doklady o oznámení prerokovania návrhu zadania dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým právnickým osobám, verejnosti a dotknutým orgánom štátnej správy.
4. Kópie stanovísk.
5. Vyhodnotenie stanovísk a vyjadrení.
6. Konečné znenie zadania so zapracovanými relevantnými pripomienkami.

Mesto Svidník zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle § 2a stavebného zákona Ing. Martinom Hudecom (reg. č. 275).

Spracovaniu zadania pre vypracovanie ÚPN zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“ predchádzalo spracovanie zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Svidník. ÚPN mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 zo dňa 29.09.2009. Závazná časť ÚPN mesta bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 zo dňa 29.09.2009. Právnu účinnosť nadobudol ÚPN mesta Svidník dňa 02.11.2009. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Svidník, ktoré riešili lokalitu Ladomirka boli schválené uznesením MsZ vo Svidníku č. 507/2014 dňa 29.09.2014. Závazná časť bola schválená VZN mesta Svidník č. 6/2014 dňa 29.09.2014. Právnu účinnosť nadobudli ZaD č. 4 ÚPN mesta Svidník dňa 31.10.2014.

V súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Svidník vrátane následných zmien a doplnkov podľa článku III. Návrh na spracovanie ÚPN – zóny bod 1) sa pristúpilo k spracovaniu ÚPN zóny „Obytného súboru Ladomirka Svidník“.

Hlavným dôvodom spracovania územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“ je potreba získať záväznú dielčiu územnoplánovacia dokumentáciu pre účely výstavby rodinných domov, dopravného, technického vybavenia územia a verejnej zelene. V záväznej časti ÚPN zóny je potrebné spracovať návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb (najmä obytného územia), regulatívov umiestnenia verejného dopravného, technického vybavenia a verejnej zelene vrátane regulatívov umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a urbárnych priestorov s určením zastavovacích podmienok.

Hlavným vstupným cieľom rozvoja je celkové koncepčné riešenie zóny obytného súboru „Ladomirka Svidník“ v súlade so schváleným ÚPN mesta vrátane následných zmien a doplnkov. Je potrebné riešiť celkovú koncepciu rozvoja územia obytnej zóny určenej pre výstavbu rodinných domov v súlade s výkresom č. 1 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ (ZaD č. 4 ÚPN mesta Svidník) so zameraním na novú výstavbu rodinných domov a verejnej zelene. Spracovať celkovú koncepciu rozvoja s pozemkami pre výstavbu rodinných domov vo väzbe na cestu I/73 (ul. Sovietskych hrdinov). Spracovať koncepciu dopravného napojenia obytnej zóny na cestu I/73 a Dukliansku ulicu sídliska UTRA. Spracovať koncepciu riešenia technickej infraštruktúry vo väzbe na jestvujúce trasy a zariadenia technického vybavenia územia.

V rámci prípravných prác bolo oznámenie o začatí obstarávania predmetnej ÚPD podľa § 19b) stavebného zákona oznámené dotknutým orgánom, právnickým osobám a miestnej samospráve v apríli 2015 a súčasne bolo zverejnené oznámenie o začatí obstarávania na verejnej tabuli mesta dňa 24.04.2015.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ bolo vypracované Ing. Martinom Hudecom, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, evidenčné číslo 275, ktorý je súčasne aj odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej mesto obstaráva územný plán zóny.

Návrh Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka“ obsahuje základné požiadavky na obsah zadania, ktoré sú uvedené v ustanovení § 8 ods. 4 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zadanie obsahuje požiadavky na formu, rozsah a spôsob spracovania príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a je v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi.

Prerokovanie návrhu zadania podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona oznámilo mesto dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam a právnickým osobám oznámením č. 703/2015 zo dňa 07.05.2015, ktoré je dokladované v žiadosti o posúdenie zadania a súčasne upozornilo oslovené subjekty, že ak sa v lehote 30 dní od doručenia oznámenia nevyjadria, predpokladá sa, že k predmetnému návrhu zadania nemajú pripomienky.

Verejnosti bolo oznámené prerokovanie zadania formou oznámenia č. 703/2015 zo dňa 07.05.2015, ktoré bolo zverejnené spôsobom miestne obvyklým a to vyvesením oznámenia na verejnej tabuli obce po dobu nie kratšiu ako 30 dní (vyvesené 07.05.2015 - zvesené 08.06.2015) a súčasne bol návrh zadania zverejnený na internetovej stránke obce.

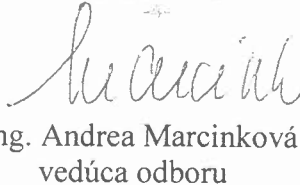
Pripomienky, ktoré boli podané dotknutými orgánmi, orgánmi miestnej samosprávy a právnickými osobami sú vyhodnotené v predloženej dokumentácii a v súlade s vyhodnotením zapracované do čistopisu návrhu zadania. Vyhodnotenie pripomienok tvorí súčasť žiadosti podanej na okresnom úrade v sídle kraja.

Zo strany občanov (verejnosti) v zákonom stanovenej lehote neboli vznesené pripomienky (viď. dokladová časť).

Na základe týchto skutočností tunajší úrad posúdil predložené zadanie podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona a vydal súhlasné stanovisko.

Po schválení návrhu zadania Vás žiadame o zaslanie kópie uznesenia, ktorým bude predmetný dokument, Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN zóny OS Ladomirka Svidník, schválený.

Okresný úrad Prešov  
odbor výstavby a bytovej politiky  
Námestie mieru 3  
081 92 Prešov

  
Ing. Andrea Marcinková  
vedúca odboru

**Ing. Martin Hudec, osoba s odbornou spôsobilosťou pre  
obstarávanie ÚPP a ÚPD, Košice, Letná 45, reg. č. 275**

---

**ZADANIE PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY  
„OBYTNÝ SÚBOR LADOMIRKA“ SVIDNÍK**

2015

Zadanie pre spracovanie územného  
plánu zóny „Obytný súbor Ladamirka“ Svidník

**OBSAH:**

ÚVOD.....	1
1) Dôvody pre obstaranie územného plánu zóny.....	1
2) Určenie vstupných cieľov rozvoja a celkového rozvoja územia zóny.....	2
3) Vymedzenie riešeného územia.....	2
4) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta na riešené územie vrátane záväznej časti.....	3
5) Požiadavky na riešenie vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia k mestu z hľadiska dopravy, technického vybavenia a občianskej vybavenosti.....	9
6) Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov.....	10
7) Požiadavky na tvorbu urbanistickej koncepcie a kompozície.....	11
8) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu.....	11
9) Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov.....	12
10) Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu prírody a krajiny.....	12
11) Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.....	13
12) Požiadavky na riešenie ochrany kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiev.....	13
13) Požiadavky v záujme obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva.....	14
14) Požiadavky na riešenie dopravného a technického vybavenia územia.....	14
15) Zhodnotenie limitov využitia pozemkov.....	19
16) Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.....	19
17) Požiadavky na rozsah a obsah návrhu ÚPN zóny a spôsob spracovania dokumentácie.....	20
18) Písomnosti, dokladová časť – schémy.....	20



Zadanie pre spracovanie územného  
plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“

**Základné údaje:**

**Názov územnoplánovacej dokumentácie:** Zadanie pre spracovanie územného  
plánu zóny „ Obytný súbor Ladomirka  
Svidník“

**Obstarávateľ dokumentácie:** Mesto Svidník

**v zastúpení:** primátor mesta Ing. Ján Holodňák

**Prostredníctvom odborne spôsobilej  
osoby podľa „ 2a) zákona č.50/76 Zb.**

**v znení neskorších predpisov:** Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01  
Košice, registračné číslo: 275

**Spracovateľ ÚPN zóny „Obytný súbor Ladomirka – Svidník“**

URBAN studio s.r.o.

Sídlo: Benediktínska 24 , 040 18 Košice

Ateliér: Letná 45, 040 01 Košice

## ÚVOD

Zadanie pre vypracovanie územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“ je spracované v zmysle § 20 stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 MŽP SR. Zadanie je vypracované v rozsahu a podrobnosti stanovených § 8 odstavec 4) horemenovanej vyhlášky. Spracovaniu zadania pre vypracovanie ÚPN zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“ predchádzalo spracovanie zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta Svidník. ÚPN mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 zo dňa 29.09.2009. Závazná časť ÚPN mesta bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 zo dňa 29.09.2009. Právnu účinnosť nadobudol ÚPN mesta Svidník dňa 2.11.2009. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Svidník, ktoré riešili lokalitu Ladomirka boli schválené uznesením MsZ vo Svidníku č.507/2014 dňa 29.09.2014. Závazná časť bola schválená VZN mesta Svidník č.6/2014 dňa 29.09.2014. Právnu účinnosť nadobudli ZaD č.4 ÚPN mesta Svidník dňa 31.10.2014.

V súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Svidník včítane následných zmien a doplnkov podľa článku III. Návrh na spracovanie ÚPN – zóny bod 1) sa pristúpilo k spracovaniu ÚPN zóny obytného súboru „Ladomirka Svidník“.

### 1) Dôvody pre obstaranie územného plánu zóny

Hlavným dôvodom spracovania územného plánu zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“ je potreba získať záväznú dielčiu územnoplánovaciu dokumentáciu pre účely výstavby rodinných domov, dopravného, technického vybavenia územia a verejnej zelene. V ÚPN zóny v jeho záväznej časti spracovať návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb (najmä obytného územia), regulatívov umiestnenia verejného dopravného, technického vybavenia a verejnej zelene včítane regulatívov umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a urbárnych priestorov s určením zastavovacích podmienok.

## 2) Určenie vstupných cieľov rozvoja a celkového rozvoja územia zóny

Hlavným vstupným cieľom rozvoja je celkové koncepčné riešenie zóny obytného súboru „Ladomirka Svidník“ v súlade so schváleným ÚPN mesta včítane následných zmien a doplnkov. Je potrebné riešiť celkovú koncepciu rozvoja územia obytnej zóny určenej pre výstavbu rodinných domov v súlade s výkresom č.1 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ (ZaD č.4 ÚPN mesta Svidník) so zameraním na novú výstavbu rodinných domov a verejnej zelene. Spracovať celkovú koncepciu rozvoja s pozemkami pre výstavbu rodinných domov vo väzbe na cestu I/73 (ul. Sovietskych hrdinov). Spracovať koncepciu dopravného napojenia obytnej zóny na cestu I/73 a Dukliansku ulicu sídliska UTRA. Spracovať koncepciu riešenia technickej infraštruktúry vo väzbe na jestvujúce trasy a zariadenia technického vybavenia územia.

## 3) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie zóny „Ladomirka Svidník“ je vymedzené nasledovne:

- zo severu športovým areálom mesta Svidník
- zo západu cestou I/73 (ul. Sovietskych hrdinov)
- z juhu hranicou zastavaného územia mesta Svidník – sídlisko UTRA
- z východu vodným tokom Ladomirka

Riešené územie sa nachádza východne od ulice Sovietskych hrdinov, jedná sa o bývalé vodné zdroje Ladomirka Svidník. Celková výmera riešeného územia je cca 9,8 ha. Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla riešených pozemkov Parcely KN – C : 2753/4, 2753/17, 2329/1, 2329/2, 2329/6, 200/1, 200/3, 200/4, 201 a 202/1. Riešené územie zóny je nezastavané, jedná sa o plochu technického vybavenia územia, zrušené vodné zdroje (zrušené k 09.01.2014) mimo zastavaného územia mesta k 1.1.1990.

#### 4) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta na riešené územie vrátane záväznej časti

Územný plán mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 zo dňa 29.09.2009, záväzná časť ÚPN mesta VZN mesta Svidník č. 2/2009 zo dňa 29.09.2009. Právnu účinnosť nadobudol ÚPN mesta Svidník dňa 2.11.2009. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č.355/2010 zo dňa 20.9. 2010. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č.129/2011 zo dňa 12.12 2011. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č.434/2014 zo dňa 26.02.2014. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č.507/2014 dňa 29.09.2014. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č.508/2014 dňa 29.09.2014.

V návrhu ÚPN zóny obytný súbor „Ladomirka Svidník“ rešpektovať schválený ÚPN mesta Svidník (2009) včítane následných zmien a doplnkov (č.1-5). Územie zóny obytného súboru „Ladomirka Svidník“ riešiť v súlade s výkresom č. 1 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ ZaD č.4 ÚPN mesta Svidník. Požiadavky vyplývajúce na riešené územie zo záväzných častí ZaD č.4 ÚPN mesta Svidník, VZN č. 6/2014 sú nasledovné:

- **Článok I. Záväzné regulatívy**

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

a) Obytné územie a zmiešané územie

1.6) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v meste Svidník na nasledovných rozvojových lokalitách:

- obytný súbor „Pri pamätníku“
- lokalite IBV nad SPP
- lokalita VVaK – Svidník

- sídlisko Dukla formou dostavby
- lokalita RD „Ladomirka“

c) Rekreačné územie, plochy zelene

1.7) Novú verejnú parkovú zeleň v meste realizovať:

- v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“ na plochách ochranného pásma NKP Pamätníka Sovietskej armády“ a ochranného pásma cintorína
- v navrhovanom obytnom súbore „IBV nad SPP“ na plochách ochranného pásma SPP a.s.
- v športovo rekreačnom areáli Svidník Sever – pri Ladomirke
- v navrhovanom obytnom súbore rodinných domov „Ladomirka“

Rešpektovať nasledovné prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce (zakazujúce) podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch podľa bodu 2) VZN mesta Svidník k ÚPN mesta a schémy záväzných častí riešenia:

2.2 Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 102)

- 2.2.1 Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu a poľnohospodárska rastlinná malovýroba (hospodárske záhrady pri rodinnom dome)
- 2.2.2 Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotnícke zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.)
- 2.2.3 Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, zariadenia poľnohospodárskej výroby, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, dopravné zariadenia a služby včítane autoservisov, garáží mechanizmov a pod.
- 2.2.4 Maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia (prízemie + poschodie) s možnosťou využitia podkrovia.

2.4 Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, cintoríny  
(kód 104)

- 2.4.1 Prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín, parková zeleň s oddychovými plochami s lavičkami, sprievodná zeleň a izolačná zeleň líniová a plošná.
- 2.4.2 Obmedzené funkčné využitie sú doplnkové plochy pre loptové hry, detské ihriská, chodníky, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a parkoviská. Obmedzené funkčné využitie je u cintorínov plocha pre domy smútku a plocha parkovísk
- 2.4.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

2.11 Dopravné územie, plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení (kód 401)

- 2.11.1 Prípustné funkčné využitie sú cesty I. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže, parkovacie domy), zastávky hromadnej dopravy, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov včítane ČS PHM.
- 2.11.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy stravovacích zariadení.
- 2.11.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

a) V oblasti cestnej dopravy

- 5.) Jestvujúce miestne komunikácie (prístupové a obslužné komunikácie) rešpektovať a postupne ich rekonštruovať. U navrhovaných rozvojových lokalít obytného územia realizovať:

- na lokalite rodinných domov „Ladomirka“ prístupové a obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40

b) Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

5.) U navrhovaných plôch so zástavbou rodinných domov riešiť odstavné plochy a garáže na:

- verejných parkoviskách
- na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu 2 odstavné stánia na 1 rodinný dom
- pozdĺžnym parkovaním na navrhovaných miestnych komunikáciách

10) Vybudovať pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia minimálne jednostranný peší chodník.

c) Letecká doprava

2) Rešpektovať na riešené územie zóny ochranné pásma letiska Svidník včítane stanovených podmienok činnosti v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-43/90 zo dňa 10.08.1990.

Jedná sa o nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 395 m n.m. Bpv

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je nutné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VNN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt

vtáctva v okolí letiska , obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarní, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou nadmerného výskytu vtáctva).

### 3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

#### a) V oblasti vodného hospodárstva

- 2) Jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou v meste zachovať. Jestvujúci rozsah 2 tlakových pásiem rešpektovať a zachovať. Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste v súlade s návrhom ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov.
- 4) Postupne realizovať novú splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta.
- 5) Vody z povrchového odtoku zo súčasného zastavaného územia a navrhovaných lokalít obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia odvádzať dažďovou kanalizáciou, otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií a malými vodnými tokmi do toku Ladamírka a Ondava. Jestvujúce malé upravené vodné toky a otvorené rigoly zachovať a rekonštruovať (sídliisko Dukla, výrobný okrsk Juh, výrobný okrsk Sever, lokalita Ladamírka) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu. Vybudovať dažďovú kanalizáciu v priemyselnom parku Svidník – Juh a na lokalite obytného súboru rodinných domov „Ladamírka“. Jestvujúcu dažďovú kanalizáciu z výrobného okrsku Svidník - Sever a IBV nad SPP zachovať a napojiť na ňu dažďovú kanalizáciu z lokality „Ladamírka“.

#### c) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 2) Postupne realizovať podľa rozvoja obytného, výrobného a zmiešaného územia preložky vonkajšieho elektrického okružného vedenia č. 472 a vonkajšieho elektrického vedenia č. 471. Preložiť a demontovať vonkajšie elektrické vedenie č. 472 v úseku Hrabová ul. – cesta I/73



a nahradiť ho káblovým vedením. Preložiť a demontovať vonkajšie elektrické vedenia č. 471 a č. 472 pri výstavbe priemyselnej zóny Svidník Sever na lokalite Ujkova v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Pri výstavbe rýchlostnej cesty R4 a mimoúrovňovej križovatky Svidník – Juh preložiť vonkajšie elektrické vedenia č. 471 a č. 472 podľa spracovanej dokumentácie. Demontovať a kabelizovať časť vonkajšieho elektrického vedenia č. 472 s uložením v zemi na rozvojovej lokalite obytného súboru „Ladomirka“ v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta.

6) Postupne realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformačných staníc na navrhovanom a zastavanom území mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta a návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta na lokalite „Ladomirka“

d) V oblasti zásobovania zemným plynom

2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu rešpektovať. Dobudovať plynofikáciu mesta v navrhovaných lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov. Odber zemného plynu na rozvojových lokalitách zabezpečiť postupnou výstavbou STL miestnych rozvodov plynu.

f) V oblasti elektronických komunikácií

3) Na rozvojových lokalitách obytného zmiešaného, výrobného a rekreačného územia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane následných zmien a doplnkov.

9) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a návrh plôch na asanáciu

Plochy na vykonanie asanácií sa v ÚPN mesta stanovujú:

- čerpacia stanica ( Č,S.) zrušené Vodné zdroje Ladomirka – Svidník

## 5) Požiadavky na riešenie vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia k mestu z hľadiska dopravy, technického vybavenia a občianskej vybavenosti

### 5.1 Cestná doprava a verejná občianska vybavenosť

- Nadradená cestná doprava

Riešené územie obytného súboru „Ladomirka Svidník“ sa nachádza v severne od zastavaného územia mesta s optimálnymi dopravnými väzbami na cestu I/73 ul. Sovietskych hrdinov Bardejov – Svidník. V ÚPN zóny je potrebné riešiť hlavné dopravné napojenie obytnej zóny na cestu I/73 a nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C1a C2 v kategórii MO 7,5/40. Rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4 – obchvat Svidníka 100 m , ktorá je vedená v súbehu s riešeným územím.

- Verejná občianska vybavenosť

V oblasti občianskej vybavenosti rešpektovať optimálne väzby riešenej zóny na realizovanú občiansku vybavenosť včítane sociálnej infraštruktúry (MŠ, ZŠ, zdravotnícke zariadenia) na sídlisku UTRA a ul. Sovietskych hrdinov.

V oblasti komerčnej občianskej vybavenosti rešpektovať a zohľadniť optimálne väzby na obchodnú občiansku vybavenosť na sídlisku UTRA a na ul. Sovietskych hrdinov (obchodné centrum Billa a Kaufland).

### 5.2 Technické vybavenie

- Zásobovanie vodou a odkanalizovanie územia

Riešené územie zóny je po východnej strane na ul. Sovietskych hrdinov tangované zásobovacím vodovodným potrubím DN 100 na ul. Sovietskych hrdinov a v severnej časti na sídlisku UTRA vodovodným potrubím DN 200 a DN 100 (Duklianska ulica).

Vodné zdroje Ladomirka-Svidník sú zrušené včítane odberného objektu, čerpacej stanice a výtlačného potrubia DN 150 z Č.S. Akumulácia vody je potrebné zabezpečiť vo vodojeme Ladomirka I (400m<sup>3</sup>) s kótou dna 279,40 m.n.m.

Po východnej strane cesty I/73 vedie hlavný kanalizačný zberač z obce Ladomirová DN300 – DN600. Jestvujúca zástavba obytného územia sídliska UTRA

je odkanalizovaná jednotnou kanalizáciou DN500 (Duklianska ulica). Riešené územie tanguje jestvujúca dažďová kanalizácia z výrobného okrsku Svidník – sever a z lokality IBV nad SPP. Menovanú technickú infraštruktúru rešpektovať v ÚPN zóny.

- Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Svidník včítane rozvojovej lokality Ladomirka Svidník je zásobované elektrickou energiou prostredníctvom 22 KV vonkajších elektrických vedení č.471 a č.472. 22 KV vonkajšie elektrické vedenie č.472 tanguje a čiastočne prechádza cez riešenú lokalitu. V ÚPN zóny je potrebné riešiť demontáž a kabelizáciu vonkajšieho elektrického vedenia č.472 s uložením v zemi na rozvojovej lokalite obytného súboru Ladomirka v rozsahu návrhu ZaD č.4 ÚPN mesta Svidník .

- Zásobovanie zemným plynom

Mesto Svidník je zásobované zemným plynom z VTL plynovodu DN 200 PN 4,0, MPa Bardejov – Svidník – Stropkov – Medzilaborce. Riešené územie lokality Ladomirka Svidník tangujú jestvujúce STL rozvody zemného plynu na ulici Sovietskej armády a sídlisku UTRA.

- Elektronické komunikácie

V meste Svidník je vybudovaný uzol služieb, automatická digitálna ústredňa v objekte pošty. Menovaná ATÚ má kapacitu a technologické vybavenie pre zabezpečenie výhľadových požiadaviek v oblasti elektronických komunikácií. Riešené územie lokality Ladomirka Svidník tangujú pozdĺž cesty I/73 diaľkové podzemné káblové telekomunikačné vedenia, ktoré je potrebné v ÚPN rešpektovať.

## **6) Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov**

Mesto Svidník podľa výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2011 malo 12 428 trvale bývajúcich obyvateľov, v roku 2013 11444 trvale bývajúcich obyvateľov. Spracovaná „Prognóza vývoja obyvateľstva SR do roku 2025“ predpokladá v s rokoch 2005 – 2025 málo výrazné zmeny v demografickom vývoji

obyvateľstva. Predpokladá sa, že mesto Svidník bude mať v roku 2025 max. 15 300 obyvateľov. Schválený ÚPN mesta Svidník včítane následných zmien a doplnkov predpokladá na riešenom území obytnej zóny „Ladomirka Svidník“ novú výstavbu rodinných domov v rozsahu cca 65RD/65 b. j. pri výhľadovej obložnosti 3,0 obyv./byt.

Výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov riešenej zóny sa predpokladá v rozsahu cca 165-200 obyvateľov

## **7) Požiadavky na tvorbu urbanistickej koncepcie a kompozície**

V súlade so schváleným ÚPN mesta Svidník včítane následných zmien a doplnkov je potrebné na vymedzenom území riešiť:

- pozemky pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov
- menšiu plochu verejnej parkovej zelene s nenáročnými športovými a detskými ihriskami.

Nepožaduje sa riešiť rozvojové plochy s pozemkami verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry. V ÚPN zóny je potrebné riešiť základnú komunikačnú kostru obytného súboru rodinných domov s vypojením na cestu I/73 (ul. Sovietskych hrdinov) a Dukliansku ulicu (sídliisko UTRA). Rešpektovať nasledovné územno-technické faktory:

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4
- pobrežné územie toku Ladomirka
- ochranné pásma letiska Svidník.

## **8) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu**

V ÚPN zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“ sa nestanovujú žiadne požiadavky na obnovu a prestavbu existujúcej zástavby. Je potrebné riešiť požiadavky na asanáciu technického vybavenia zrušených vodných zdrojov a objektov technickej infraštruktúry v areály skupinových garážových dvorov.

### 9) Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov

Pri spracovaní ÚPN zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“ rešpektovať regulatívy na plošné a priestorové usporiadanie pozemkov v rozsahu stanovenom záväznou časťou ÚPN mesta Svidník včítane následných zmien a doplnkov. To znamená:

- u obytného územia so zástavbou rodinných domov maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia
- u obytného územia so zástavbou rodinných domov maximálny koeficient zastavanosti  $K_z 0,6$  /& 13, bod 10, vyhlášky č.55/2001 Z.z./

Požaduje sa spracovať v súlade s vyhláškou č.55/2001 MŽP SR podľa § 13. bod 4 a bod 5 :

- zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch
- vymedzenie uličnej a stavebnej čiary
- určenie výšky (podlažnosti), hĺbky a šírky zastavania
- intenzitu zastavania t. z. stanoviť koeficient zastavanosti  $K_z$  podľa § 13, bod 10,
- prípustnosť architektonického riešenia
- regulatívy umiestnenia stavieb verejného dopravného a technického vybavenia
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb.
- nepovoľovať podpivničené rodinné domy

Pri spracovaní záväznej časti ÚPN zóny rešpektovať § 13, bod 7 vyhlášky č. 55/2001 MŽP SR.

### 10) Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny

Riešené územie zóny „Ladomirka Svidník“ sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, plocha technického vybavenia územia. Riešené územie nezasahuje do:

- navrhovaného chráneného územia európskeho významu NATURA 2000,
- nenachádzajú sa na nej biotopy európskeho a národného významu,

- nezasahuje do vymedzených prvkov kostry MÚSES územia mesta podľa schváleného ÚPN mesta Svidník, včítane následných zmien a doplnkov
- nezasahuje do ekologicky stabilných plôch lesa

Vzhľadom na skutočnosť, že po vybudovaní rýchlostnej cesty R 4 sú registrované sťažnosti obyvateľov na nadmerný hluk na časti územia mesta Svidník / Dlhá ulica/ doporučuje sa prihliadnuť na túto skutočnosť a vhodnými opatreniami tento problém v návrhu ÚPN zóny v maximálnej miere eliminovať.

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Svidník, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a posudzovania vplyvov na ŽP Č.j. OU – SK – OSZP – 2015/003129-012 zo dňa 25.06.2015 sa navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny – Obytný súbor Ladamirka“ nebude posudzovať podľa zákona EIA/SEA..

#### **11) Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

Nepožaduje sa v ÚPN zóny riešiť požiadavky z hľadiska ochrany PPF. V riešenej zóne „Ladamirka Svidník“ nedochádza k záberu PPF a LPF.

#### **12) Požiadavky na riešenie ochrany kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem**

Na riešenom území zóny „Ladamirka Svidník“ sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky (NKÚ) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a Registri nehnuteľností NKP.

Na riešenom území sa nenachádzajú evidované archeologické lokality. KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

### 13) Požiadavky v záujme obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

Na riešenom území zóny „Ladomirka Svidník“ nie sú stanovené žiadne požiadavky na riešenie v záujme obrany štátu. Na území zóny sa nenachádzajú žiadne zariadenia a objekty slúžiace záujmom obrany štátu.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z. z. a v znení neskorších predpisov (nariadenie č. 25/1997 a č. 565/2004 Z. z.) je územie okresu Svidník zaradené do IV. kategórie. Jedná sa o najnižšiu kategóriu z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl. Z toho dôvodu v minulosti neboli v meste budované stále odolné ani plynotesné úkryty (OÚ, PÚ). Schválený ÚPN mesta Svidník včítane následných zmien a doplnkov nové stále odolné ani plynotesné úkryty ako súčasť dopravného a technického územia mesta na rozvojových lokalitách nenavrhuje. Nepožaduje sa riešiť na riešenom území zóny stále úkryty.

Zabezpečenie ukrytia obyvateľstva v meste Svidník je plánované iba v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení CO v znení neskorších predpisov. Je potrebné spracovať v ÚPN zóny samostatnú doložku CO obyvateľstva.

### 14) Požiadavky na riešenie dopravného a technického vybavenia územia

- Cestná doprava

Riešené územie zóny „Ladomirka Svidník“ bude optimálne dopravne sprístupnené z cesty I/73 ul. Sovietskych hrdinov. V ÚPN zóny rešpektovať v extravilánových úsekoch u cesty I/73 funkčnú triedu B1 v kategórii C11,5/90, v intravilánových úsekoch kde prieťah cesty I/73 plní funkciu mestskej zbernej komunikácie rešpektovať šírkové usporiadanie v kategórii MZ 14/50. Riešené územie zóny dopravne sprístupniť aj z miestnej obslužnej komunikácie Duklianskej ulice sídliska UTRA.

Nové miestne komunikácie v riešenej obytnej zóne Ladomirka Svidník riešiť vo funkčnej triede C1 aC2 v kategórii MO 8,0/40 a MO 7,5/40. Rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4 100,0 m zasahujúce do riešeného územia.

- Pešia a cyklistická doprava

Vo väzbe na územie obytnej zóny Ladamírka Svidník riešiť pozdĺž prieťahu cesty I/73, hlavnej zbernej komunikácie (MZ) dobudovanie obojstranných peších chodníkov. U navrhovaných MK riešiť minimálne jednostranné pešie chodníky a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry. Samostatné cyklistické komunikácie sa nepožaduje riešiť na území zóny.

- Hromadná doprava osôb

Je potrebné rešpektovať prímestskú autobusovú dopravu osôb po ceste I/73 včítane jestvujúcich zastávok .

- Statická doprava, dopravné zariadenia a služby

Pozemky a objekty statickej dopravy v riešenej zóne riešiť na výhľadový stupeň automobilizácie 1 : 3. V súlade so STN 736 110. Statickú dopravu riešiť nasledovne:

- v dopravnom priestore obytnej zóny:
  - na pridružených pruhoch obslužných MK (parkovacie pruhy) s radením pozdĺžnym,
  - na jazdných pruhoch obslužných MK s čiastočným státím na chodníku.
- v obytnom území s plochami rodinných domov na ich pozemkoch v pomere na 1 rodinný dom /2 odstavné miesto. (garáž + parkovacie miesto)

Skupinové garáže medzi riešeným územím zóny a sídliskom UTRA zachovať. Nové dopravné zariadenia a služby v ÚPN zóny neriešiť.

- Letecká doprava

Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Svidník pre riešené územie zóny v rozsahu ako sú definované v predmetnom zadani v kapitole 2.) *Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia* odsek c.) *Letecká doprava.*

- Zásobovanie vodou

Riešené územie zóny „Ladamírka Svidník“ zásobovať vodou napojením sa na jestvujúci vodovod D100 na ul. Sovietskych hrdinov a vodovod sídliska UTRA, Duklianska ulica DN 200. Akumuláciu vody zabezpečovať z jestvujúceho vodojemu



Ladomirka I /kóta dna 279,40/ m n.m./ a výhľadovo z navrhovaného vodojemu Ladomirka II o obsahu 200,0 m<sup>3</sup> / kóta dna 315,00 m n.m./ Jestvujúce Č.S. zrušených vodných zdrojov Ladomirka asanovať. Navrhovaný vodovod umiestniť na verejne prístupnom mieste a ho zaokruhovať.

Rozhodnutím č. OU – SK – OSZP – 2014 /00226- 009 zo dňa 22.4.2014 bolo zrušené rozhodnutie OÚ vo Svidníku , odboru ŽP č.876/96 – ŽP/No zo dňa 2.5.1997 ktorým bolo stanovené PHO I.II.II. stupňa VZ „Ladomirka – Svidník“ a určenie režimu hospodárenia v týchto pásmach a rozhodnutie OÚ vo Svidníku , odboru ŽP č.97/08969 – ŽP/No zo dňa 15.12.1997 ktorým bolo vyššie uvedené rozhodnutie zmenené.

Zrušením OP I.II.III. stupňa VZ Ladomirka – Svidník prechádza celé územie do OP III. stupňa povrchového vodárenského Zdroja Ondava – Kučín.

- Odkanalizovanie územia

Riešenú zónu „Ladomirka Svidník“ odkanalizovať novou splaškovú kanalizáciu so záustením do jestvujúcej jednotnej kanalizácie DN 500 na Duklianskej ulici sídliska UTRA. Na riešenom území zóny riešiť novú dažďovú kanalizáciu so záustením do jestvujúcej dažďovej kanalizácie z výrobného okrsku Svidník-sever s recipientom tok Ladomírka. Navrhovanú kanalizáciu umiestniť na verejne prístupnom mieste .

- Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Svidník je zásobované elektrickou energiou z ES 110/22kV Stročín prostredníctvom 22 kV vonkajších elektrických vedení č. 471 a č. 472, vedenie č. 472 je vybudované ako okružné. Riešenú obytnú zónu zásobovať elektrickou energiou z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 472. Jestvujúci priesah VN vonkajšieho elektrického vedenia č.472 demontovať a preložiť (kabelizovať) s uložením v zemi na riešenom území zóny pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie. U jestvujúcich VN vonkajších elektrických prípojok k jestvujúcim TS riešiť ich prekládku a kabelizáciu.

Riešiť novú transformačnú stanicu (TS) pre riešenú zónu, jestvujúce TS Ladomirka včítane VN vonkajšej prípojky zrušiť a demontovať.

- Zásobovanie zemným plynom

Riešenú zónu „Ladomirka Svidník“ zásobovať zemným plynom predĺžením STL rozvodov zemného plynu z ul. Sovietskych hrdinov so zaokruhovaním na Dukliansku ulicu sídliska UTRA.

- Zásobovanie teplom a TVÚ

V súlade so schválenou „Konceptiou rozvoja mesta Svidník v oblasti tepelnej energetiky“ zásobovanie teplom a TUV u navrhovanej zástavby riešiť z lokálnych / miestnych / zdrojov tepla nasledovne:

- rodinné domy prostredníctvom domových kotolní na spaľovanie zemného plynu, biomasy a využitím elektrickej energie

- Elektronické komunikácie

Na riešenej obytnej zóne riešiť nové miestne káblové telekomunikačné vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. Jestvujúce diaľkové telekomunikačné vedenia pozdĺž ulice Sovietskych hrdinov rešpektovať.

- Vodné toky

Hranicu riešeného územia zóny obytného súboru Ladomirka - Svidník s pozemkami pre výstavbu rodinných domov tanguje vodný tok Ladomírky v rkm cca 2,00 – 2,80 . V zmysle platnej vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z. sa jedná o významný vodohospodársky vodný tok a vodárenský vodný tok.

Tok Ladomírky preteká v rkm 0,000-3,550 upraveným korytom s vybudovanými ochrannými hrádzami (pravobrežná hrádza v dĺžke 3,550km). Pravobrežná hrádza tanguje východnú hranicu riešeného územia zóny. Pre vodný tok Ladomírky, ktorý preteká zastavaným územím mesta Svidník a tanguje riešenú obytnú zónu nie je v súčasnosti orgánom štátnej vodnej správy v zmysle § 46 zákona č.364/2004 Z.z. určený rozsah inundačného územia toku .Do doby jeho určenia sa v súlade s o zákonom č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami v minulosti . Na základe dostupných historických podkladov mesta Svidník o rozsahu záplavového územia možno konštatovať, že územie riešenej obytnej zóny , nadväzujúceho sídliska UTRA včítane zastavaného územia mesta nebolo od roku 1960 ohrozované

povodňami . ZaD č.4 ÚPN mesta Svidník /2014/ považujú súčasný stav pravobrežnej hrádze toku Ladamirka v dotknutom úseku, ktorá bola vybudovaná v roku 1968 za vyhovujúci. Od doby vybudovania ochrannej hrádze nebolo riešené územie /bývalé vodné zdroje/ a sídlisko UTRA zaplavené veľkými vodami. V súčasnosti sa pre potreby určenia inundačného územia spracovávajú Mapy povodňového rizika a Mapy povodňového ohrozenia v mierke M 1 : 10 000 s predpokladaným termínom ukončenia rok 2015. OÚ vo Svidníku , odbor starostlivosti o ŽP , úsek štátnej vodnej správy vo svojich stanoviskách predpokladá , že riešené územie zóny ,respektíve jeho časť bude umiestnená v predpokladanom inundačnom území toku Ladamirka , čo je v rozpore s & 20 zák. č.7/2010 v znení neskorších predpisov. Na základe akých podkladov sa predpokladá umiestnenie riešenej zóny v inundačnom území OÚ vo Svidníku neuviedol. Po určení rozsahu inundačného územia toku Ladamirka v zmysle platnej legislatívy bude potrebné rešpektovať obmedzenia využitia zastavaného územia mesta Svidník a ochranu pred veľkými vodami riešiť formou ZaD ÚPN mesta Svidník a následne sa zaoberať ochranou pred veľkými vodami aj v ÚPN zóny . Do záväznej časti ÚPN zóny je preto potrebné zapracovať nasledovný text :

- Protipovodňová ochrana riešeného územia nezodpovedá požadovanému stupňu ochrany na Q 100 .V tejto súvislosti je výstavba rodinných domov možná až po určení Inundačného územia toku Ladamirka a v prípade potreby následného zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany riešeného územia .

Je potrebné rešpektovať podmienky OP III: stupňa VZ „Ondava – Kučín“ v zmysle rozhodnutia č. 498/82 zo dňa 25.01.1982 vydaného bývalým KNV v Košiciach.

V ÚPN zóny je potrebné rešpektovať pobrežné územie toku Ladamirky 12,0m od päty ochrannej hrádze a ochranné pásmo otvorených rigolov (kanálov) pre odvedenie vôd z povrchového odtoku 5,0m od okraja kanála.

V ÚPN zóny neriešiť vzhľadom na spodné vody podpivničenie rodinných domov.

## 15) Zhodnotenie limitov využitia pozemkov

V návrhu ÚPN zóny „Ladomirka Svidník“ rešpektovať nasledovné limity využitia územia:

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4 100,0 m
- pobrežné územie toku Ladomirka 12,0 m od päty ochranej hrádze
- ochranné pásmo rigolu na odvádzanie vôd z povrchového odtoku 5,0m
- ochranné pásma letiska Svidník
- podmienky OP III. stupňa VZ „Ondava – Kučín“

## 16) Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby

V návrhu ÚPN zóny „Ladomirka Svidník“ rešpektovať verejnoprospešné stavby v rozsahu schváleného ÚPN mesta Svidník včítane následných zmien a doplnkov.

### A) Verejná doprava

- 1) Navrhované miestne prístupové a obslužné komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie (peši chodník a sprievodná zeleň)

### B) Technické vybavenie územia

- 2) Trasy navrhovanej verejnej technickej infraštruktúry v členení na vodovod, kanál, STL plynovod a telekomunikačné káblové vedenia
- 3) Navrhované trasy pre preložky a prípojky VN vonkajších a káblových elektrických vedení včítane transformačných staníc (TS)

V návrhu ÚPN zóny „Ladomirka Svidník“ nie je potrebné rešpektovať žiadne verejnoprospešné stavby podľa záväznej časti ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009.

V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. spracovať v ÚPN zóny zoznam verejnoprospešných stavieb a schému verejnoprospešných stavieb.

## 17) Požiadavky na rozsah a obsah návrhu ÚPN zóny a spôsob spracovania dokumentácie

Územný plán zóny „Obytný súbor Ladomirka Svidník“ v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 21 sa bude spracovávať ako návrh. Koncept ÚPN zóny nie je potrebné zabezpečiť. Nestanovujú sa požiadavky na varianty a alternatívy riešenia rozvoja zóny.

Obsah a rozsah ÚPN zóny bude v súlade s vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR § 13 nasledovný:

### A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Návrh regulatívov územného rozvoja zóny (záväzná časť) včítane schémy záväzných častí riešenia a schémy verejnoprospešných stavieb

### B) Grafická časť

- |   |             |
|---|-------------|
| - Výkres širšie vzťahy  | M 1 : 5 000 |
| - Výkres komplexného urbanistického návrhu  | M 1 : 1 000 |
| - Výkres verejnej dopravnej vybavenosti   | M 1 : 1 000 |
| - Výkres verejnej technickej vybavenosti, vodné hospodárstvo                        | M 1 : 1 000 |
| - Výkres verejnej technickej vybavenosti, energetika a elektronické komunikácie     | M 1 : 1 000 |
| - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie zóny, vymedzenie regulovaných priestorov | M 1 : 1 000 |
| - Doložka CO  | M 1 : 1 000 |

## 18) Písomnosti, dokladová časť – schémy