

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja
Ing. Martin Hudec, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie
územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, Košice

Materiál na 18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Zadanie pre spracovanie územného plánu zóny
„Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“

Predkladá:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Martin Hudec, osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 275

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa 3. decembra 2012:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa :

Komisia pre VÚRDaŽP tento materiál

Svidník, 3. decembra 2012

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A) berie na vedomie

- a) správu o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“;
- b) výsledky prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“;
- c) že prerokované Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“ je podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“;
- d) výsledok preskúmania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, Krajským stavebným úradom Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrený v stanovisku č. 2012-846/3725-002 zo dňa 29.11.2012.

B) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“

C) schvaľuje

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“;

D) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, jeho prerokovanie a predložiť na schválenie MsZ vo Svidníku v termíne do 30. septembra 2013.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Územný plán mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 zo dňa 29. septembra 2009. Závazná časť ÚPN mesta bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 dňa 29. septembra 2009. Právnu účinnosť nadobudol ÚPN mesta Svidník dňa 2. novembra 2009. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 355/2010 zo dňa 20. septembra 2010. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 129/2011 zo dňa 12. decembra 2011.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

V súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Svidník podľa článku III. Návrh na spracovanie ÚPN – zóny bod 1) sa pristúpilo na nasledovnú dielčiu časť mesta k spracovaniu ÚPN zóny obytného súboru „Pri pamätníku Svidník“.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Hlavným vstupným cieľom rozvoja je celkové koncepčné riešenie obytnej zóny „Pri pamätníku Svidník“ v súlade so schváleným ÚPN mesta Svidník a hlavnej rozvojovej lokality mesta do roku 2030. Je potrebné riešiť celkovú koncepciu rozvoja územia obytnej zóny v súlade s výkresom č.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (ÚPN mesta Svidník) so zameraním na novú výstavbu rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti, zmiešaného územia s mestskou štruktúrou a zelene. Je potrebné spracovať:

- a) celkovú koncepciu rozvoja celomestskej občianskej vybavenosti s hlavným vybavenostným centrom vo väzbe na cestu I/77,
- b) koncepciu dopravného napojenia obytnej zóny na cestu I/77, cestu II/557 18 a výhľadové na prístupovú komunikáciu letiska,
- c) koncepciu riešenia technickej infraštruktúry vo väzbe na jestvujúce trasy a zariadenia technického vybavenia územia.

Hlavným dôvodom spracovania územného plánu obytnej zóny „Obytný súbor pri pamätníku Svidník“ je potreba získať záväznú dielčiu ÚPD pre účely výstavby rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti, dopravného a technického vybavenia územia. V Územnom pláne zóny v jeho záväznej časti spracovať návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb (najmä obytného a zmiešaného územia), regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, zelene včítane regulatívov umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a urbárnych priestorov s určením zastavovacích podmienok.

Riešené územie obytnej zóny „Pri pamätníku Svidník“ je vymedzené:

- a) zo severu ochranným pásmom VN vonkajšieho elektrického vedenia
- b) zo západu cestou III/557 18 smerom na Nižnú Jedľovú a cestou I/77
- c) z juhu hranicou ochranného pásma NKP Pamätníka Sovietskej armády
- d) zo západu hranicou lesa (lesoparku) a mestským cintorínom.

Riešené územie sa nachádza západne od pamätníka Sovietskej armády a severne od cesty I/77 Bardejov – Svidník. Na riešenom území sa nachádzajú tieto pozemky: parcely KN – C : 1856/4, 4531/2, 4531/4 -14, 4531/46 – 51 parcely KN – E : 649 – 663, 664/2, 665/2, 666 – 699, 1421 – 1423, 1438.S Riešené územie zóny je nezastavané, ide o poľnohospodársku pôdu.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor pri pamätníku Svidník“ bolo vypracované Ing. Martinom Hudecom, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, evidenčné číslo: 275 v júli 2012.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“

Správa o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor pri pamätníku Svidník“ je vypracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o začatí obstarávania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor pri pamätníku Svidník“ bolo zaslané Krajskému stavebnému úradu v Prešove v máji 2012. V rámci prípravných prác mesto spracovalo oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č.204/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obvodný úrad životného prostredia v Stropkove vydal rozhodnutie podľa zákona č.24/2066 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe oznámenia o strategickom dokumente s výsledkom po zisťovacom konaní, že predmetný strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor pri pamätníku Svidník“ bolo vypracované Ing. Martinom Hudecom, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, evidenčné číslo: 275 v júli 2012.

Návrh Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor pri pamätníku Svidník“ bol vystavený na verejné nahliadnutie na vývesnej tabuli MsÚ Svidník od 26. júla 2012 do 26. septembra 2012. Zadanie bolo tiež uverejnené na webovej stránke www.svidnik.sk. Pripomienky k návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor pri pamätníku Svidník“ bolo možné podať do 30 dní odo dňa oznámenia o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor pri pamätníku Svidník“ na MsÚ vo Svidníku.

Informácia o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor pri pamätníku Svidník“ bola uverejnená aj v regionálnej tlači (Dukla). Zainteresované orgány a organizácie sa k návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor pri pamätníku Svidník“ vyjadrovali v priebehu mesiacov august a september 2012. Verejný výklad za účasti spracovateľa Zadania sa konal dňa 8. augusta 2012 o 10.00 hod.

Z celkového počtu oslovených 51 subjektov (orgány samosprávy, úrady špecializovanej štátnej správy, orgány štátnej správy, dotknuté organizácie) v zákonom stanovenej lehote predložilo stanovisko alebo vyjadrenie 28 subjektov. Zo strany verejnosti k Zadaniu pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor pri pamätníku Svidník“ predložené 1 stanovisko.

Jednotlivé stanoviská a podrobné vyhodnotenie podaných pripomienok a podaných námietok spoločne s návrhom na ich riešenie tvoria súčasť správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor pri pamätníku Svidník“ v plnej miere rešpektuje regulatívy a limity schválené v ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor pri pamätníku Svidník“ je

spracované a prerokované v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov primerane.

Schvaľovanie Zadania pre spracovanie Územného plánu mesta Svidník sa uskutočnilo podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní Zadania podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Krajským stavebným úradom Prešov.

Prílohy:

1. Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“ - čistopis
2. Vyhodnotenie pripomienkového konania dotknutých orgánov, právnických osôb k Zadaniu pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“