

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 30. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Informatívna správa o obnove Domu kultúry vo Svidníku.

Predkladá:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa 10. júna 2014:

MsR tento materiál MsZ odporúča prerokovať a zobrať na vedomie.

Svidník, 10. jún 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o obnove Domu kultúry vo Svidníku.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Dom kultúry sa nachádza v centre mesta Svidník. Bol postavený v roku 1963, teda verejnosti slúži už 51 rokov. Objekt zabezpečoval a zabezpečuje kultúrny a spoločenský život mesta Svidník a jeho okolia.

Od roku 1963 doteraz neboli v Dome kultúry realizované žiadne potrebné rekonštrukcie, resp. údržbárske práce väčšieho rozsahu.

Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií sú hlboko pod parametrami, ktoré sú požadované platnými technickými normami. Existujúci spôsob vykurovania a nevyhovujúce tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií mali za následok veľké tepelné straty a tým aj veľké náklady na energiu. Dôsledkom toho bolo, že v objekte nebola zabezpečená dostatočná tepelná pohoda pre jeho návštevníkov. V havarijnom stave bola tiež strecha, nevyhovujúci bol stav elektrických rozvodov, scény a zvukovo – premietacej techniky.

V roku 2013 bola zrealizovaná digitalizácia kina, ktorá umožnila pokračovať v prevádzke kina s projekciou najnovších filmov pre deti, mládež aj dospelých. Digitalizáciu kina Dukla Svidník na multifunkčné kultúrne centrum realizovala na základe výberového konania firma AudioMaster, s.r.o. Nové Zámky, ktorá v čase od 21. augusta do 5. septembra 2013 dodala novú technológiu. Táto technológia umožňuje uvádzanie filmov na nových nosičoch a v nových formátoch, satelitné prenosy svetových športových a kultúrnych podujatí, videokonferencie a semináre a kultúrne produkcie z ostatných elektronických nosičov vo formáte 2D. Projekt digitalizácie kina s rozpočtovým nákladom 104156,40 EUR bol realizovaný s podporou Audiovizuálneho fondu vo výške 34000,00 EUR a prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko – Slovenská republika 2007 – 2013, projektu „Kino bez hraníc“ (PL-SK/PO/IPP/III/024) vo výške 35585,10 EUR. Vlastné zdroje mesta boli 34571,30 EUR.

V súvislosti s rekonštrukciou kina bola začiatkom júna tohto roku digitálna technika presťahovaná na amfiteáter, kde bude využitá na prevádzku letného kina.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Projektová dokumentácia „Svidník – Kultúrno – spoločenské centrum, modernizácia“ bola spracovaná v novembri 2004 a bola finančne podporená Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR v rámci Systému podpory euroregionálnych aktivít edícia 2003 – 2004 vo výške 7302,66 EUR. Mesto Svidník prispelo finančnými prostriedkami vo výške 995,81 EUR.

Projektová dokumentácia bola spracovaná tak, aby spĺňala podmienky pre predloženie žiadosti o finančné prostriedky z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) - Operačný program Základná infraštruktúra, priorita č.3 lokálna infraštruktúra, opatrenie č. 3.1 Budovanie a rozvoj občianskej infraštruktúry v regiónoch, podopatrenie č. 3.1.4 Budovanie a rozvoj kultúrnej infraštruktúry, ktorá bola podaná v decembri 2004. Žiadosť však nebola schválená.

Na základe prvej výzvy na predkladanie žiadostí o finančný príspevok v rámci Programu

cezhraničnej spolupráce Poľsko-Slovenská republika 2007-2013 mesto Svidník spolu s gminou Dukla, ako vedúcim partnerom v októbri 2008 podali projekt s názvom: „Vytvorenie cezhraničných centier kultúrnej výmeny“, ktorý však nebol schválený na realizáciu.

Dňa 11. januára 2010 bola vyhlásená druhá výzva na predkladanie žiadostí o finančný príspevok v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko-Slovenská republika 2007-2013 s termínom uzávierky dňa 31. marca 2010. Žiadosť mesto Svidník opätovne podalo spolu s gminou Dukla ako vedúcim partnerom.

Spoločný technický sekretariát v Krakove, listom zo dňa 21. 10.2013 vedúcemu partnerovi gmine Dukla oznámil, že predložený projekt „Vytvorenie cezhraničných centier kultúrnej výmeny“, bol schválený na realizáciu. Po doplnení dokladov a aktualizovanej projektovej dokumentácie, bola dňa 31. marca 2014 podpísaná Zmluva o poskytnutí finančného príspevku na realizáciu projektu „Vytvorenie cezhraničných centier kultúrnej výmeny“ – č. WTSL.02.02.00-18-155/10 medzi ministrom infraštruktúry a rozvoja, Varšava, Poľsko, konajúcim ako Riadiaci orgán pre Program cezhraničnej spolupráce Poľsko – Slovenská republika 2007 – 2013 a Gminou Dukla, konajúcim ako Vedúci partner. Podpora zo štrukturálnych fondov EÚ (Európsky fond regionálneho rozvoja) je vo výške 85%.

Dňa 4. júna 2014 boli Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, zaslané doklady potrebné k príprave Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku vo výške 10% zo štátneho rozpočtu SR pre projekt č. WTSL.02.02.00-18-155/10 s názvom "Vytvorenie cezhraničných centier kultúrnej výmeny".

Dňa 14.5.2014 bola podpísaná zmluva s dodávateľom stavby PKB invest, s.r.o. Prešov. Cena za zhotovenie diela je 678023,02 EUR (z toho: 85% EÚ – 576319,56 EUR, 10% ŠR – 67802,30, 5% vlastné zdroje – 33901,16 EUR). Dňa 22. mája 2014 bola dodávateľovi odovzdaná prevádzková (zabezpečovacia) časť stavby: „Kultúrno – spoločenské centrum Svidník – modernizácia“.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Predmetom stavebno-technického riešenia stavby je zateplenie fasády, rekonštrukcia strechy vrátane zateplenia, výmena starých okien a dverí za nové a s tým súvisiace stavebné úpravy, výmena klampiarskych výrobkov, rekonštrukcia sociálnych zariadení, demontáž strešného svetlíka a kruhového schodiska, rekonštrukcia klubových priestorov. Pôvodné sedadlá v kinosále a na balkóne sa zdemontujú a osadia sa nové. Do kinosály a na balkón je navrhnutý vysokozáťažový koberec, ktorý sa nalepí na pôvodnú drevenú podlahu. Nová dosková podlaha sa zrealizuje na javisku, vrátane rozšírenej časti nad bývalým orchestriskom.

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu rozvodov ústredného vykurovania, rozdelenie vykurovacieho systému do troch vetiev, podľa účelu jednotlivých miestností a navrhuje výmenu radiátorov za nové, vrátane hydraulického vyregulovania a termostatickej regulácie systému. Predpokladaná úspora tepla je 52,46 %.

Projektová dokumentácia vzduchotechniky rieši výmenu starej vzduchotechnickej jednotky za novú, úpravu potrubných rozvodov, výmenu distribučných prvkov a odvetranie hygienických zariadení, ktoré nemajú priame vetranie a tiež navrhuje nové vzduchotechnické

zariadenie pre klubové priestory. Súčasťou dodávky vzduchotechnických jednotiek je aj vlastná regulácia.

Existujúca elektroinštalácia nie je schopná bezpečnej prevádzky, z tohto dôvodu projektová dokumentácia rieši nové rozvody elektroinštalácie a rozvádzače, ktoré vyhovujú platným normám STN. Projektová dokumentácia elektroinštalácií ďalej rieši rekonštrukciu javiskovej techniky, upravuje rozvod jestvujúcej telefónnej prípojky, navrhuje miestnosť s multimediálnou technikou a premiestňuje miestnosť ústredne do iných priestorov. Navrhované sú nové rozvody svetelné, zásuvkové, nové rozvádzače, napojenie vzduchotechnických jednotiek. Súčasťou projektu elektroinštalácií je návrh nového aktívneho bleskozvodu.

Projektová dokumentácia zdravotníckej navrhuje výmenu ležatej kanalizácie, nové rozvody teplej a studenej vody, prípravu TÚV, novú dažďovú kanalizáciu, výmenu všetkých zariadení (keramické záchody, miešacie pákové batérie, pisoárové záchodky, umývadlá, a pod.).

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti sa stavba navrhuje, realizuje a bude užívať tak, aby v prípade vzniku požiaru zostala na určený čas zachovaná stabilita a jej nosnosť, aby bola umožnená v prípade požiaru evakuácia osôb a zvierat, aby sa zabránilo šíreniu požiaru medzi požiarovými úsekmi. V jestvujúcom objekte nedochádza k zmene vo využívaní prevádzky.

Prevádzka stavby po modernizácii nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Cieľom projektu modernizácie stavby je zvýšenie štandardu prevádzky stavby vylepšením technických parametrov jednotlivých stavebných konštrukcií, čiastočnou rekonštrukciou stavebnej časti a technických zariadení. Bude mať aj lepšie zvukovo – izolačné vlastnosti. Vybuduje sa prepojenie medzi zázemím (šatňami) a časťou pre návštevníkov, vzhľadom k tomu, účinkujúci pri prechode zo šatní do sály nebudú musieť ísť po parkovisku.

Súčasťou projektu „Vytvorenie cezhraničných centier kultúrnej výmeny“ okrem hlavnej aktivity, ktorou je rekonštrukcia domu kultúry vo Svidníku sú aj vystúpenia súborov v Dukle a vo Svidníku, prezentácia projektu v regionálnej tlači, vydanie plagátu a propagačného materiálu, zabezpečenie informačnej a pamätnej tabule.

Projekt "Vytvorenie cezhraničných centier kultúrnej výmeny" č. WTSL.02.02.00-18-155/10 predpokladá ukončenie v termíne do 31. decembra 2014. Následne do 40 kalendárnych dní sa musí predložiť národnému kontrolórovi na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Záverečná monitorovacia správa s deklarovateľnými výdavkami, ktoré chce mesto Svidník uhradiť. Mesto je povinné uhradiť všetky výdavky a potom bude žiadať o ich refundáciu. Vzhľadom k tomu, aby bola zabezpečená úhrada výdavkov si musí mesto Svidník zobrať úver. Národný kontrolór má následne 60 dní (vrátane kontroly na mieste) na vykonanie administratívnej kontroly. Po vykonaní kontroly všetkých predložených dokladov bude národným kontrolórom vydané Osvedčenie o oprávnenosti výdavkov, ktoré mesto Svidník zašle vedúcemu partnerovi, t.j. gmine Dukla. Na základe doručených osvedčení mestu Svidník a aj gmine Dukla vedúci partner má povinnosť do 120 dní od skončenia monitorovacieho obdobia spracovať Záverečnú správu o postupe realizácie projektu a následne ju spolu s povinnými dokladmi odoslať Spoločnému technickému sekretariátu do Krakova. Spoločný technický sekretariát opätovne skontroluje doklady, prípadne tiež vykoná kontrolu na mieste (Svidník a Dukla). O výsledkoch kontroly Spoločný technický sekretariát informuje vedúceho partnera. Následne finančné oddelenie ministerstva Ministerstvo

regionálneho rozvoja Poľskej republiky prevedie finančné prostriedky Európskeho fondu regionálneho rozvoja na určený bankový účet gminy Dukla. Gmina Dukla následne prevedie finančné prostriedky na účet mesta Svidník. Finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu prevedie na účet mesta Svidník Platobná jednotka Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Po prevedení finančných prostriedkov na účet mesta zašle mesto Svidník vedúcemu partnerovi (Gmina Dukla) výpisy z bankového účtu. Všetky doklady o projekte musí mesto Svidník uchovávať do roku 2022.

Príloha – fotografie Domu kultúry

