

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja**  
**SLUŽBYT, s.r.o. Svidník**

Materiál na 15. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Informatívna správa o údržbe a opravách tepelných zariadení**  
**a o príprave na vykurovaciu sezónu 2012/2013**

Predkladá:

**JUDr. Gabriel Kaliňák**, konateľ SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracoval:

**JUDr. Gabriel Kaliňák**, konateľ SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

**Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci OVDŽPaRR



Stanovisko MsR zo dňa 10. októbra 2012:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 17. októbra 2012:

Komisia pre VÚRDaŽP tento materiál ....

Svidník, 10. októbra 2012

## NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **berie na vedomie**

Informatívnu správu o údržbe a opravách tepelných zariadení a o príprave na vykurovaciu sezónu 2012/2013.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

SLUŽBYT, s.r.o. ako výrobca a dodávateľ tepla spravuje na základe vzájomnej zmluvy 11 mestských plynových kotolní s celkovým inštalovaným výkonom 33,864 MW, vrátane ich príslušných distribučných sietí, 1 kogeneračnú jednotku, 7 domových odovzdávacích staníc tepla a regulačné stanice plynu, ktoré sú súčasťou plynových kotolní. Spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. zabezpečuje v meste Svidník dodávku tepla do 58 bytových domov a do 24 nebytových objektov.

### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Ohľadom začatia vykurovacej sezóny 2012/2013 vzhľadom k priemernej vonkajšej teplote cca 11 až 12 °C v rámci kontroly systému začala spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník dňa 20. septembra 2012 so skúškou vykurovacieho systému a začala s vykurovaním objektov. Obyvatelia bytových domov, školy a škôlky a ďalšie objekty si mohli vyskúšať funkčnosť svojich radiátorov a spoločnosť zároveň zmonitorovala funkčnosť ústredného kúrenia.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.**

Počas tohto skúšobného obdobia systém nevykázal žiadnu rozsiahlejšiu závalu, ktorá by ohrozila vykurovanie v rámci nastávajúcej zimnej sezóny 2012/2013.

Ďalší priebeh vykurovania bude prebiehať v zmysle platnej Vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/ 2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.



## **Informatívna správa o o údržbe a opravách tepelných zariadení a o príprave na vykurovaciu sezónu 2012/2013.**

Na 11. zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Svidníku dňa 23. apríla 2012 bola podaná informácia o pláne opráv a údržby tepelných zariadení na rok 2012. Schválený plán opráv a údržby tepelných zariadení bol vo výške 132817,00 EUR a plán revízií, zákonných prehliadok a zákonných poplatkov vo výške 16149,00 EUR.

Ku dňu 31. augusta 2012 bolo skutočné čerpanie plánu opráv vo výške 86,92 %.

V procese čerpania a využívania fondu opráv hlavná pozornosť je venovaná bezpečnej a plynulej prevádzke tepelných zariadení, a konkrétne oprave a údržbe kotlov, horákov a čerpadiel v jednotlivých kotolniach a údržbe teplovodných rozvodov, výmena nádrže upravovanej vody do rozvodov na K4, oprava rozvodu vody – prípojky do kotolne K4, výmena a čistenie filtrov na rozvodoch UK a TUV, repasácia poistných ventilov, oprava šacht a zhotovenie poklopov, opravy teplovodných kanálov pri bytových domoch L 24, G80, A 33, A2/68, oprava šachty pri K85, výmena ventilov po strojovniach byt. domov, opravy poškodených izolácií potrubí v šachtách a strojovniach, preplachovanie potrubí TUV, výmena a ciachovanie meračov tepla vo všetkých odberných miestach v byt. domoch a kotolniach, a iné práce súvisiace s udrжанím riadnej a hospodárnej prevádzky tepelných zariadení.

Prípravu na zimnú vykurovaciu sezónu začala spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník počas letných mesiacov. Práce boli organizované tak, aby v zmysle harmonogramu opráv a údržby boli zabezpečené jednotlivé práce, ktoré nie je možné vzhľadom na nepretržitú prevádzku vykonávať počas sezóny. Išlo o prehliadky a skúšky na vyhradených technických zariadeniach, revízie a porevízne práce na primárnych a sekundárnych rozvodoch ústredného kúrenia a TUV.

**K cene tepla:**

Súčasná priemerná cena tepla v rámci Slovenska je 30,00 EUR/GJ. Spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník dodáva teplo pre spotrebiteľa za cenu 25,96 EUR/GJ s DPH a 21,63 EUR/GJ tepla bez DPH. Jedná sa o konečnú jednotkovú cenu tepla.

Celková výška úhrad za vykurovanie je už v rukách samotného vlastníka bytu alebo SVB podľa toho aké opatrenia urobia k zamedzeniu svojich únikov z objektu. Sú spoločenstvá vlastníkov bytov, ktorí vykonali komplexnú opravu a obnovu bytového domu, čím sa ich celkové ročné náklady za teplo na byt pri našej jednotkovej cene pohybujú v priemere 390,00 EUR ročne.

Aj týmto spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník naplňa základnú filozofiou svojej činnosti a tou je spokojnosť konečného užívateľa s jednotkovou cenou za teplo v kvalite zodpovedajúcej normám týkajúcich sa dodávok energií.

K cene tepla na nasledujúci rok sa dá predbežne povedať, že v súčasnosti spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník čaká na objednávky tepla od odberateľov a tieto budú podkladom k výpočtu ceny tepla na nasledujúci rok. Vo všeobecnosti platí, že čím viac je objednaného tepla, tým je jednotková cena tepla pre odberateľov nižšia.

Do 30. októbra 2012 spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník zasiela návrhy cien na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na rok 2013. Hlavnú zložku ceny tepla, a to cenu plynu, spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník dokázala rokovaním s dodávateľom plynu dojednať tak, aby sa na druhý rok cena pre spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník nenavýšila. Táto skutočnosť, ako aj skutočnosť dlhodobého skúseného hospodárenia a tiež aj pozitívny vplyv samostatnej výroby elektrickej energie na cenotvorbu tepla, dáva predpoklad nezvyšovania doterajšej konečnej ceny tepla aj na nasledujúci rok. Niektoré položky, ktoré vstupujú do konečnej ceny tepla, a to hlavne tarify za distribúciu plynu ešte distribútor nemá od URSO schválené. Ak tieto nebudú navyšované, spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník očakáva pokračovanie v pozitívnom trende v cene tepla pre obyvateľov mesta Svidník na jednej z najnižších cien v rámci Slovenska.