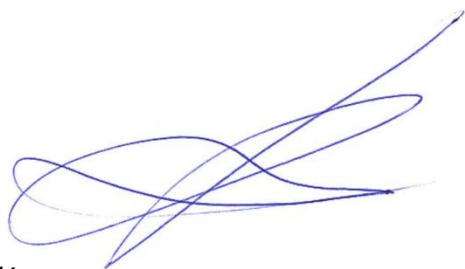


**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor finančný a správy majetku**

Materiál na 24. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku  
mesta Svidník**



Predkladá:

**Ing. Nikolaj Vlčinov**, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracovali:

**Ing. Nikolaj Vlčinov**, vedúci OFaSM

**Oľga Hanasová**, referentka OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 11. septembra 2013:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa 4. septembra 2013

Komisia FaSM tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť

Svidník, 11. september 2013

## NÁVRH NA UZNESENIE

### A. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

#### mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 299/2013 zo dňa 10. februára 2013 tak, že pôvodná veta „*Nájomca je povinný mať pred každou rekonštrukciou písomný súhlas mesta Svidník, ktorý musí obsahovať obsah, spôsob a cenu rekonštrukčných prác a po ukončení prác je povinný písomne zdokladovať a odovzdať rekonštrukciu bezodplatne do majetku mesta.*“ sa nahrádza vetou „*Nájomca je povinný mať pred každou rekonštrukciou písomný súhlas mesta Svidník, ktorý musí obsahovať obsah, spôsob a cenu rekonštrukčných prác a po ukončení prác je povinný písomne zdokladovať a odovzdať rekonštrukciu do majetku mesta za cenu 1,00 EURO za každý celý rok nájmu.*“

- B. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Ján Petričko, Ľ. Štúra 489/9, Svidník má uzavretú dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku KN 1206/10 z roku 1977, uhradil za právo osobného užívania pozemku poplatok 120,00 Kčs podľa dohody a týmto splnil všetky zákonné podmienky pre vznik práva osobného užívania pozemku

#### 1. schvaľuje

zámer na odpredaj pozemku KN 1206/10- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20,00 m<sup>2</sup> v k.ú. Svidník vo vlastníctve mesta za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcemu, Jánovi Petričkovi, Ľ. Štúra 489/9, Svidník, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku

#### 2. určuje

zverejniť zámer na odpredaj pozemku KN 1206/10- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20,00 m<sup>2</sup> v k.ú. Svidník vo vlastníctve mesta za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcemu, Jánovi Petričkovi, Ľ. Štúra 489/9, Svidník a za podmienok stanovených zákonom a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie predaja tohto pozemku.

- C. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### schvaľuje

odpredaj pozemku parc. KN č. 1180/467– zastavané plochy a nádvorcia o výmere 112 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta, vytvoreného GP č. 60/2013 zo dňa 2. augusta 2013 z parc. KN C 1180/1, k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý je prísluší k budove predajne potravín s.č. 835 za cenu 2 240,00 EUR pre Jána Patkaňa, Karpatská 743/1, Svidník, za účelom oplotenia.

Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- D. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

predaj pozemku parc. KN C č. 1180/468 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 35247568-52/2013 zo dňa 21. augusta 2013 z parc. KN C 1180/3, k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý je príľahlý k budove Kis-baru s.č. 513 za cenu 3 490,00 EUR, pre Jána Kisku, Duklianska 642/7, Svidník.

Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- E. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

odpredaj pozemkov parc. KN C č. 1228/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m<sup>2</sup> a parc. KN C č. 1228/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta, vytvoreného GP č. 60/2013 zo dňa 26. augusta 2013 z parc. KN C 1228, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, ktorý je príľahlý k budove hotelu Rubín s.č. 274 za cenu 2 790,00 EUR pre Máriu Los - Božíkovu, J. Gagarina 645/14, Svidník.

Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- F. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

**1. schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN C 847/44 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11 996 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 72/2013 zo dňa 12. septembra 2013, kat. úz. Svidník, v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. č. KN C 847/44 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 11 996 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 72/2013 zo dňa 12. septembra 2013, kat. úz. Svidník spolu s vybudovanými podzemnými a nadzemnými stavbami, za účelom výstavby objektu s funkciou obchodov a služieb. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. .... 2013 zo dňa 19. septembra 2013 celkovo za kúpnu cenu minimálne 828 000,00 EUR.

Pozemok aj s ťarchami je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník. Na časti pozemku je nájomná zmluva na dobu určitú do 31. decembra 2103 medzi mestom Svidník a Slovenskou autobusovou dopravou Humenné, a.s., ktorá je zapísaná na liste vlastníctva.

**PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:**

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do .....** **do .....** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ –POZEMOK PARC. Č. KN C 847/44 – NEOTVÁRAŤ“**

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Podmienkou odpredaja pozemku bude povinnosť kupujúceho vybudovať na vlastné náklady prístupovú cestu pre autobusovú dopravu z areálu SAD Humenné a.s. na autobusovú stanicu, prístupovú cestu pre autobusovú dopravu z ulice Centrálnej cez parcelu 847/6, minimálne 12 parkovacích miest pre autobusy a zrealizovať rekonštrukciu dvoch nástupísk pre autobusovú dopravu. Tieto stavby (ďalej len dohodnuté stavby) kupujúci po dokončení odovzdá do majetku mesta Svidník za cenu 1,00 EURO.

Na pozemku je možné postaviť len objekt s funkciou obchodov a služieb.

S úspešným uchádzačom mesto pre účely výstavby uzavrie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemok parc. KN C 847/44. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii stavby a po odovzdaní dohodnutých stavieb do majetku mesta Svidník. Termín kolaudácie a termín odovzdania prístupovej cesty a parkovacích miest do majetku mesta Svidník sa stanovuje najneskôr do 31. augusta 2015. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínov je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vráti zvyšok zálohy.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 82 800,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, investičný zámer, architektonické riešenie, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do

katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po kolaudácii stavby a po odovzdaní dohodnutých stavieb do majetku mesta Svidník.

Kritériami vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky sú:

- a) výška ponúknutej ceny 0-45 bodov,
- b) investičný zámer 0-35 bodov,
- c) architektonické riešenie 0-20 bodov.

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria. Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

#### **Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad, zasadačka na 1 poschodí, dňa ..... o ..... hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčínov, č. t. 054/4863617

## **2. určuje**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. č. KN C 847/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 996 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník, v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

G. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

## **1. schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN C 130/20 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 378 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 70/2013 zo dňa 6. septembra 2013 z parc. č. KN 130/1 a parc. č. KN 130/12, kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. č. 130/20 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 378 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 70/2013 zo dňa 6. septembra 2013 z parc. č. KN 130/1 a parc. č. KN 130/12, kat. úz. Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. .... 2013 zo dňa 19. septembra 2013 celkovo za kúpnu cenu minimálne 19 400,00 EUR.

Pozemok aj s ťarchami je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník.

**PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:**

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do .....** **do .....** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ –POZEMOK PARC. Č. KN 130/20 – NEOTVÁRAŤ“**

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník

Sov. hrdinov 200/33

089 01 Svidník

Na pozemok parc. č. 130/20 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 378 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník bude taktiež zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 940,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným

nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parc. KN č. 130/1. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

#### **Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad, zasadačka na 1 poschodí, dňa ..... o ..... hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

## **2. určuje**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. č. 130/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník, v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

H. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

### **1. schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN C 36/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 318 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 58/2013 zo dňa 23. júla 2013 z parc. KN C 36/1, kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

### **v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v náväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. č. 36/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 318 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený

uznesením MsZ č. .... 2013 zo dňa 19. septembra 2013 celkovo za kúpnu cenu minimálne 13 000,00 EUR.

Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, bez ťarchy.

**PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:**

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do .....** **do .....** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ –POZEMOK PARC. Č. KN 36/1 – NEOTVÁRAŤ“**

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník

Sov. hrdinov 200/33

089 01 Svidník

Na pozemok parc. č. 36/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 318 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník bude taktiež zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 300,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkanej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parc. KN č. 36/1. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.



Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

#### **Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad, zasadačka na 1 poschodí, dňa ..... o ..... hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytne):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

## **2. určuje**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. č. 36/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník, v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

- I. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN C 202/1 – ostatné plochy o výmere 111 666 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „Svidník – úprava VN kábla TM1-18 až TM1-06“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektrického vedenia a jeho príslušenstva a v práve prístupu k nemu v prospech oprávneného podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 70/13 zo dňa 11. júna 2013. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 6 810,00 EUR, určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.

- J. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN C 202/1 – ostatné plochy o výmere 111 666 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „Prekládka NN kábla VSD v meste Svidník“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho

príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena vyhotoveným po ukončení stavby. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške, určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

A.

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Mesto Svidník uzavrelo v roku 2013 s Martinom Ždiňakom nájomnú zmluvu, ktorou sa prenájima časť nebytových priestorov objektu bývalého SOU-S (Príloha č. 1), ktorá je platná od 8. februára 2013 do 31. januára 2024. Na základe tejto zmluvy je nájomca povinný počas doby nájmu investovať do prenajatých priestorov za účelom ich rekonštrukcie minimálne 36 432,00 EUR a priebežne odovzdávať rekonštrukciu bezodplatne do majetku mesta.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Z dôvodu, že z hľadiska daňovej legislatívy pre podnikateľov je pre nájomcu problém odovzdávať majetok inej osobe bezodplatne, Martin Ždiňak požiadal o zmenu v nájomnej zmluve. Keďže podmienky nájomnej zmluvy schvaľovalo mestské zastupiteľstvo, je potrebné odsúhlasiť aj ich zmenu.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Na základe žiadosti nájomcu navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku schválilo zmenu v podmienkach nájomnej zmluvy v zmysle, že nájomca bude priebežne odovzdávať dokončené rekonštrukčné práce nie bezodplatne, ale za symbolickú cenu 1,00 EURO ročne. Z dôvodu, že na schválenie pôvodného uznesenia bolo potrebné 3/5 väčšina všetkých poslancov mestského zastupiteľstva aj na jeho zmenu je potrebné, aby za ňu hlasoval najmenej taký istý počet.

B.

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

V roku 1977 uzavreli Ján Petričko a jeho manželka Mária Petričková dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku KN 1206/10 (Príloha č. 2) s Mestským národným výborom vo Svidníku a zaplatili kúpnu cenu vo výške 120,00 Kčs.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Z dôvodu, že následne kupujúci nezaregistrovali túto dohodu na štátnom notárstve, nebol uskutočnený na katastri prepis vlastníckeho práva k pozemku. V súčasnej dobe prevod vlastníctva k pozemku, na ktorom vlastník má postavenú garáž, je možné len na základe rozhodnutia súdu alebo vysporiadania s doterajším vlastníkom.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Z vyššie uvedených dôvodov a v snahe vyhnúť sa súdnym procesom, výsledkom ktorého aj tak bude rozhodnutie o prevode pozemku, navrhujeme schváliť zámer na odpredaj pozemku KN 1206/10- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Svidník, vo vlastníctve mesta za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcemu, Jánovi Petričkovi, I. Štúra 489/9, Svidník, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

C.

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Dňa 6. júna 2013 požiadal Ján Patkaň o odkúpenie príslušného pozemku k predajni potravín parc. KN č. 1180/467 (Príloha č. 3) o výmere 112 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta za účelom vybudovania oplotenia.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Bez nedostatkov.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme odpredaj tohto pozemku za cenu 2 240,00 EUR, t.j. 20,00 EUR/m<sup>2</sup>, ktorá bola vypočítaná podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom, znalcom a navýšená o 20 %. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

D.

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Dňa 2. júla 2013 požiadal Ján Kiska o odkúpenie príslušného pozemku ku Kis - baru parc. KN č. 1180/468 (Príloha č. 4) o výmere 114 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Bez nedostatkov.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme odpredaj tohto pozemku za cenu 3 490,00 EUR, t.j. 30,59 EUR/m<sup>2</sup>, ktorá bola vypočítaná podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom, znalcom. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

E.

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Dňa 20. augusta 2013 požiadala Mária Ľos - Božíková o odkúpenie príslušného pozemkov k hotelu Rubín parc. KN č. 1228/2 o výmere 33 m<sup>2</sup> parc. KN č. 1228/2 o výmere 24 m<sup>2</sup> (Príloha č. 5) vo vlastníctve mesta.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Bez nedostatkov.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme odpredaj tohto pozemkov za cenu 2790,00 EUR, t.j. 48,94 EUR/m<sup>2</sup>, ktorá bola vypočítaná podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom, znalcom. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

F.

#### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Dňa 18. októbra 2011 požiadala Queen investment s. r. o. o odkúpenie časti areálu autobusovej stanice (Príloha č. 6) za účelom vybudovania obchodného domu Kaufland.

#### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Bez nedostatkov.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme odpredaj pozemku parc. KN C 847/44 (príloha č. 7) obchodnou verejnou súťažou celkove za finančnú náhradu minimálne 828 000,00 EUR určenú na základe znaleckého posudku č. 36/2013, vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom.

Podmienkou odpredaja pozemku bude povinnosť kupujúceho vybudovať na vlastné náklady prístupovú cestu pre autobusovú dopravu z areálu SAD Humenné a.s. na autobusovú stanicu, prístupovú cestu pre autobusovú dopravu z ulice Centrálnej cez parcelu 847/6, minimálne 12 parkovacích miest pre autobusy a zrealizovať rekonštrukciu dvoch nástupísk pre autobusovú dopravu. Tieto stavby (ďalej len dohodnuté stavby) kupujúci po dokončení odovzdá do majetku mesta Svidník za cenu 1,00 EURO.

Na pozemku je možné postaviť len objekt s funkciou obchodov a služieb.

S úspešným uchádzačom mesto pre účely výstavby uzavrie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemok parc. KN C 847/44. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii stavby a po vybudovaní na vlastné náklady dohodnutých stavieb. Termín kolaudácie sa stanovuje najneskôr do 31. augusta 2015. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a vráti zvyšok zálohy.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 82 800,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

G.

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Dňa 17. júla 2013 požiadal TUYET VU THI o odkúpenie pozemku parc. KN č. 130/1 (Príloha č. 8) o výmere 431 m<sup>2</sup> za účelom vstupu na pozemok parc. KN č. 130/2.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Pozemok čiastočne zasahuje do miestnej komunikácie na Ul. 8. mája a Ul. Sov. hrdinov a je potrebné tieto jeho časti nechať vo vlastníctve mesta.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme odpredaj pozemku parc. KN č. 130/20 vo výmere 378 m<sup>2</sup>, vytvoreného z parc. KN C 130/1 a parc. KN C 130/12, obchodnou verejnou súťažou celkove za finančnú náhradu minimálne 19 400,00 EUR, t.j. 50,47 EUR/m<sup>2</sup>, určenú na základe znaleckého posudku č. 28/2013, vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom, znalcom.

H.

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Dňa 31. júla 2013 požiadal Marián Hirčko o odkúpenie pozemku parc. KN č. 36/1 (Príloha č. 9) o výmere 318 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania budovy polyfunkčného charakteru na pozemky parc. KN č. 36/2 a 36/1.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Bez nedostatkov.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme odpredaj pozemku parc. KN č. 36/1 vo výmere 318 m<sup>2</sup>, vytvoreného z parc. KN C 36/1, obchodnou verejnou súťažou celkove za finančnú náhradu minimálne 13 000,00 EUR, t.j. 39,97 EUR/m<sup>2</sup>, určenú na základe znaleckého posudku č. 52/2012, vyhotoveného Ing. Jánom Mikitom, znalcom.

I.

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN C 202/1 – ostatné plochy o výmere 111 666 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli Ul. 8. mája. Dňa 2. augusta 2013 požiadala Východoslovenská distribučná, a.s. o zriadenie vecného bremena na pozemku v súvislosti so stavbou „Svidník – úprava VN kábla TM1-18 až TM1-06“.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Bez nedostatkov.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 6 810,00 EUR, určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, zasahujúceho na slúžiaci pozemok tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne (Príloha č. 10) a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>.

J.

#### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN C 202/1 – ostatné plochy o výmere 111 666 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli Ul. 8. mája. Dňa 21. augusta 2013 požiadala Východoslovenská distribučná, a.s. o zriadenie vecného bremena na pozemku v súvislosti so stavbou polyfunkčného objektu Jozefa Gajdoša (Príloha č. 11).

#### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Bez nedostatkov.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena na pozemok pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, zasahujúceho na slúžiaci pozemok tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne vyhotoveným po ukončení stavby a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Príloha č. 1



Príloha č. 2





