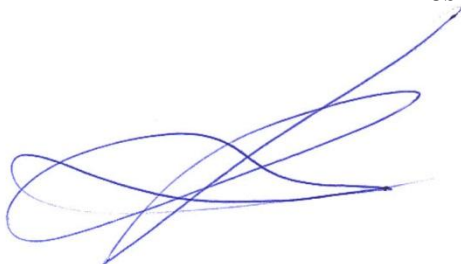


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 26. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 3. decembra 2013:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa 25. novembra 2013

Komisia FaSM tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť

Svidník, 4. december 2013

Návrh na uznesenie

A. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi mestom Svidník a Prešovským samosprávnym krajom, bez vzájomného finančného vyrovnanía nasledovne:

1. Mesto Svidník odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do vlastníctva nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Svidník, a to:
 - a) pozemky registra KN C:
 - parc. č. 34, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m²,
 - novovytvorená parcela parc. č. 36/5, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 237 m² odčlenená od pozemku registra parc. č. KN C 36/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m² geometrickým plánom č. 58/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26. júla 2013 pod číslom 120/2013,
 - novovytvorená parcela parc. č. 36/1, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 318 m² odčlenená od pozemku registra C KN parc. č. 36/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m² geometrickým plánom č. 58/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26. júla 2013 pod číslom 120/2013,
 - b) stavba: školský klub, s. č. 63 na pozemku parc. č. KN C 34.
Ťarchy: bez zápisu.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a mesto Svidník nadobúda do vlastníctva nehnuteľný majetok vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej priemyselnej školy, Sov. hrdinov 369/24, 089 01 Svidník, zapísaný na LV č. 1480, k.ú. Svidník, a to:
 - a) pozemky registra KN C:
 - parc. č. 644, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m²,
 - novovytvorená parcela parc. č. 645/5, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 4120 m² odčlenená od pozemku registra parc. č. KN C 645/5, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7617 m² geometrickým plánom č. 57/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26. júla 2013 pod číslom 119/2013,
 - novovytvorená parcela parc. č. 649/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1944 m² odčlenená od pozemku registra parc. č. KN C 649, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 3433 m² geometrickým plánom č. 57/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26. júla 2013 pod číslom 119/2013,

- b) stavba: internát SOU odevné , s. č. 368 na pozemku parc. č. KN C 644.
Ďarchy: bez zápisu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V objekte nevyužívanej budovy internátu, s. č. 368 v správe Strednej priemyselnej školy, ktorý preberá do vlastníctva mesto Svidník, je zámerom mesta zriadiť centrum sociálnych služieb. Výhodou je existencia zelene v okolí budovy (park). Cez priľahlé pozemky, ktoré odovzdáva PSK do vlastníctva mesta Svidník je vedená jediná verejná prístupová miestna komunikácia, ktorá slúži širokej verejnosti a jej údržbu zabezpečujú Technické služby mesta Svidník. Technické služby zabezpečujú aj údržbu areálu, kde sa v súčasnosti nachádzajú bytové domy a klub mladých. Podobne cez pozemok PSK parc. č. 649 je Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností medzi PSK a mestom Svidník sa uskutoční na základe vzájomnej výhodnosti. Po zrealizovaní zámeny nadobudne PSK do výlučného vlastníctva od mesta Svidník budovu školského klubu detí s. č. 63 s priľahlými pozemkami, ktorej časť v súčasnosti využíva Gymnázium Duklianskych hrdinov vo Svidníku ako kuchyňu a školskú jedáleň pre stravovanie svojich žiakov a zamestnancov na základe nájomnej zmluvy. Budova potrebuje nevyhnutnú rekonštrukciu a mesto Svidník nedisponuje potrebnými finančnými prostriedkami na tento účel. PSK chce zrealizovať rekonštrukciu budovy, ale na to je potrebné, aby bol jej výlučným vlastníkom.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Ján Petričko, Ľ. Štúra 489/9, Svidník má uzavretú dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku KN 1206/10 z roku 1977, uhradil za právo osobného užívania pozemku poplatok 100,00 Kčs podľa dohody a týmto splnil všetky zákonné podmienky pre vznik práva osobného užívania pozemku

schvaľuje

odpredaj pozemku KN 1206/10 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20,00 m² v k.ú. Svidník vo vlastníctve mesta za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcemu, Jánovi Petričkovi, Ľ. Štúra 489/9, Svidník, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

- C.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti, stavby bez súp. čísla - vonkajšieho športového ihriska, pozemku pod ním KNC 1180/135 a časti priľahlého pozemku KNC 1180/140, celkove o rozmeroch 54 m x 32 m, v k.ú. Svidník v správe Základnej školy, Karpatská 803/11, Svidník, pre nájomcu ŠK CENTRUM Svidník, IČO: 37940155 na účely multifunkčného ihriska na dobu 15 rokov za cenu vo výške 1,00 EUR ročne postupom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca zainvestoval do rekonštrukcie ihriska nemalé finančné prostriedky, bezodplatne sa bude starať o čistotu, poriadok, zabezpečí propagáciu mesta umiestnením banera vo vnútri ihriska po celú dobu nájmu a reprezentuje mesto Svidník v Slovenskej extralige v hokejbale. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu zachovať účel

prenajímanej nehnuteľnosti na využívanie multifunkčného ihriska za týchto podmienok s tým, že nájomca sa zmluvne zaviazá

- a) vonkajšie športové ihrisko a prístupovú cestu nachádzajúcu sa na pozemku KNC 1180/137 v k.ú. Svidník udržiavať v čistote a zaväzuje sa zabezpečovať ich bežnú údržbu na svoje náklady,
- b) umožniť vstup na ihrisko bez poplatku do 16:00 hod. pre žiakov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník na hokejbalovú športovú činnosť,
- c) zveľaďovať a ochraňovať majetok na svoje náklady,
- d) využívať majetok tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu,
- e) zabezpečiť služby pri organizácii zápasov tak, aby sa návštevníci počas zápasov nepohybovali v areáli Základnej školy Karpatská 803/10, Svidník,
- f) pred začatím všetkých stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti mať predchádzajúci písomný súhlas mesta Svidník, ktorý musí obsahovať obsah, spôsob a cenu prác a po ukončení prác, v prípade investičných, je povinný písomne to zdokladovať a odovzdať investíciu bezodplatne do majetku mesta,
- g) zabezpečiť si odber elektrickej energie samostatným meraním.

D. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

zmenu minimálnej ceny nehnuteľností doteraz schválených na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku podľa uznesenia č. 301/2012 v znení uznesenia č. 336/2013 z 15 120,00 EUR na 12 096,00 EUR,

2. určuje

vyhlásiť obchodné verejné súťaže na odpredaj nehnuteľností podľa novej minimálnej ceny v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

E. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11, ods. 4, pís. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 334/2013 zo dňa 12. apríla 2013,

F. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

odkúpenie kotolne v mestskej ubytovni na Ul. Sovietskych hrdinov 628 v nadobúdacej hodnote 54 666,73 EUR za cenu 1,00 EURO od Službyt, s.r.o., Karpatská 56, 089 01 Svidník, IČO: 31675361 do vlastníctva mesta Svidník.

G. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa

vyplývajúcich z toho, že Jozef Gajdoš, Duklianska 642/9, Svidník, stavia polyfunkčný objekt na susednom pozemku a má zámer vybudovať chodník a parkovisko s kapacitou minimálne štyroch parkovacích miest, ktoré prístupní pre verejnosť

1. schvaľuje

zámer na predaj pozemku parc. KN č. 202/624 – ostatné plochy o výmere 377 m² vytvoreného GP č. 82/2013 zo dňa 25. novembra 2013 z parc. KN C 202/1, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za cenu 6 212,96 EUR pre Jozefa Gajdoša, Duklianska 642/9, Svidník. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parc. KN č. 202/624, spočívajúceho v povinnosti budúceho kupujúceho, ako budúci povinný z vecného bremena strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy a v práve prechodu cez pozemok a zdržiavania sa na pozemku pre peších a pre motorové vozidlá v prospech budúceho predávajúceho, ako budúci oprávnený z vecného bremena. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii polyfunkčného objektu podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 300/2013. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 300/2013 je odsúhlasená 20 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a vráti zvyšok zálohy. V prípade, že budúci kupujúci bude chcieť pozemok scudzit' tretej osobe, či už kúpou, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako celku alebo jeho časti na tretiu osobu, budúci predávajúci má predkupné právo na túto nehnuteľnosť za cenu, ktorá bola dojednaná v kúpnej zmluve, t.j. 16,48 EUR/m². Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku parc. č. KN C 202/624 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a následne predložiť MsZ na schválenie návrh na odpredaj tohto pozemku.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník požiadalo Prešovský samosprávny kraj o prevod budovy internátu vo vlastníctve PSK, správe Strednej priemyselnej školy Svidník, s príslušnými pozemkami, z ktorých časť tvorí prístupová miestna komunikácia, chodníky, pozemky pri dvoch bytových domoch a park. Mesto Svidník poskytne Prešovskému samosprávnemu kraju nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Svidník a to budovu Školského klubu detí pri ZŠ na Ul. Komenského v správe ZŠ Svidník s príslušnými pozemkami. Tento prevod sa bude realizovať formou zámeny nehnuteľností.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

V objekte nevyužívanej budovy internátu (Príloha č. 1), súp. číslo 368 v správe Strednej priemyselnej školy Sovietskych hrdinov, ktorý preberá do vlastníctva Mesto Svidník, má mesto zámer zriadiť centrum sociálnych služieb. Výhodou je existencia zelene v okolí budovy. Uprostred pozemkov, ktoré odovzdáva PSK mestu Svidník sa nachádzajú dva bytové domy. Bytový dom na parc. č. 647 je vo vlastníctve majiteľov bytov. Administratívna budova na parc. č. 646 je vo vlastníctve fyzickej osoby a v súčasnosti sa rekonštruje na bytový dom. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku dňa 19. septembra 2013 v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. II bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník z 10.3.2011 schválilo kúpu všetkých novovytvorených bytov, ktoré vzniknú rekonštrukciou stavby so súp. č. 432 s názvom Administratívna budova postavená na pozemku KNC 646 v k.ú. Svidník na bytový dom podľa stavebného povolenia č. 1085-3661/2013 zo dňa 19.7.2013 a prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov k pozemku KNC 646, a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Následne v decembri 2013 bude mestským zastupiteľstvom prerokované podanie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu stavby „Rekonštrukcia AB na bytový dom“. Objekt bude mať 41 bytov.

Po zrealizovaní zámeny nadobudne do výlučného vlastníctva PSK od mesta Svidník budovu školského klubu detí súp. č. 63 s príslušnými pozemkami (Príloha č. 2), ktorej časť v súčasnosti využíva Gymnázium Duklianskych hrdinov vo Svidníku ako kuchyňu a školskú jedáleň pre stravovanie svojich žiakov a zamestnancov na základe nájomnej zmluvy. Budova potrebuje nevyhnutnú rekonštrukciu a mesto Svidník nedisponuje potrebnými finančnými prostriedkami na tento účel. PSK chce zrealizovať rekonštrukciu, ale na to potrebuje dostať budovu do svojho vlastníctva.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností nebola stanovená znaleckými posudkami, lebo zámena nehnuteľností je realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnanie.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom, ktorý bol schválený MsZ dňa 20. novembra 2013, bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svidník, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

V roku 1977 uzavreli Ján Petričko a jeho manželka Mária Petričková dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku KN 1206/10 (Príloha č. 3) s Mestským národným výborom vo Svidníku a zaplatili kúpnu cenu vo výške 120,00 Kčs.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Z dôvodu, že následne kupujúci nezaregistrovali túto dohodu na štátnom notárstve, nebol uskutočnený na katastri prepis vlastníckeho práva k pozemku. V súčasnej dobe prevod vlastníctva k pozemku, na ktorom vlastník má postavenú garáž, je možné len na základe rozhodnutia súdu alebo vysporiadania s doterajším vlastníkom.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z vyššie uvedených dôvodov a v snahe vyhnúť sa súdnym procesom, výsledkom ktorého aj tak bude rozhodnutie o prevode pozemku, navrhujeme schváliť odpredaj pozemku KN 1206/10 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20,00 m² v k. ú. Svidník, vo vlastníctve mesta za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcemu, Jánovi Petričkovi, L. Štúra 489/9, Svidník, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zámer previesť majetok týmto spôsobom, ktorý bol schválený MsZ dňa 19. septembra 2013, bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svidník, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Základná škola, Karpatská 803/11, Svidník uzavrela 31. decembra 2004 so ŠK CENTRUM Svidník zmluvu o nájme športového ihriska (Príloha č. 4), ktorá je platná od 31. decembra 2004 do 31. decembra 2014.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

ŠK CENTRUM Svidník požiadal o uzavretie novej nájomnej zmluvy na nasledujúcich 15 rokov. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník neumožňujú primátorovi mesta povoľovať nájomné zmluvy na dobu dlhšiu ako 5 rokov bez súhlasu Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z dôvodu, že ŠK CENTRUM Svidník, ktorý je zriaďovateľom Hbk Lion Svidník, reprezentuje aj mesto Svidník v Slovenskej extralige v hokejbale a na túto skutočnosť bola potrebná rekonštrukcia samotného ihriska tak, aby spĺňalo požiadavky Slovenskej hokejbalovej únie, ktorú ŠK CENTRUM Svidník zrealizoval a jeho záujmom je vytvoriť vhodné podmienky na reprezentáciu mesta a na koncepčnú prácu klubu nielen v oblasti seniorského hokejbalu, ale aj samotnej mládeže, navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku schválilo prenájom nehnuteľnosti – vonkajšieho športového ihriska o rozmeroch 54 m x 32 m, Základnej školy, Karpatská 803/11, Svidník, ktoré v súčasnosti

sa využíva ako multifunkčné ihrisko pre ŠK CENTRUM Svidník, IČO 37940155, na účely multifunkčného ihriska, na dobu určitú 15 rokov, za cenu 1,00 EUR ročne z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zámer na prenájom nehnuteľnosti, ktorý bol schválený MsZ dňa 20. novembra 2013, bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svidník, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

D.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku schválilo uznesením č. 301/2013 odpredaj časti skladu aj s pozemkom pod ním pri kotolni K2, ktorú má v prenájme p. Alojz Andraščík (Príloha č. 5), formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Tieto nehnuteľnosti pri schválenej minimálnej cene sa doteraz nepodarilo odpredať.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme zníženie minimálnej ceny nehnuteľností doteraz schválených na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku o 20 % tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku schválilo uznesením č. 334/2013 odpredaj nehnuteľnosti – skladu č. 5 a dielne aj s pozemkom pod nimi pri kotolni K2 na Ul. Pionierskej (Príloha č. 6), formou obchodnej verejnej súťaže. Mesto Svidník dostalo 2. októbra 2013 od Ministerstva vnútra SR výpoveď zmluvy o výpožičke garáže pri Okresnom úrade vo Svidníku, ktorá slúži na parkovanie služobného auta mesta.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Tieto nehnuteľnosti pri schválenej minimálnej cene sa doteraz nepodarilo odpredať. Od 1. februára 2014 mesto Svidník nebude disponovať s priestorom na garážovanie služobného vozidla.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Priestory skladu sú vhodné na garážovanie minimálne troch motorových vozidiel. Z tohto dôvodu navrhujeme zrušenie obchodnej verejnej súťaže a priestory skladu ponechať vo vlastníctve mesta Svidník.

F.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Z dôvodu nefunkčnosti existujúcej kotolne, Službyt s.r.o. na vlastné náklady v roku 2008 vybudovala v priestoroch mestskej ubytovne novú plynovú kotolňu. V zmysle č. IX, ods.

2, pís. d) Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30. decembra 2000, spoločnosť po ukončení odpisovania ponúkla mestu Svidník odpredaj kotolne za 1,00 EURO.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť odkúpenie plynovej kotolne do majetku mesta Svidník za 1,00 EURO.

G.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Jozef Gajdoš, Duklianska 642/9, Svidník požiadal mesto Svidník o odpredaj pozemku KN č. 202/624 vo výmere 377 m² (Príloha č. 7) na Ul. 8. mája vo Svidníku, vedľa pozemku, na ktorom stavia polyfunkčný objekt na základe uznesenia č. 300/2013 mestského zastupiteľstva.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

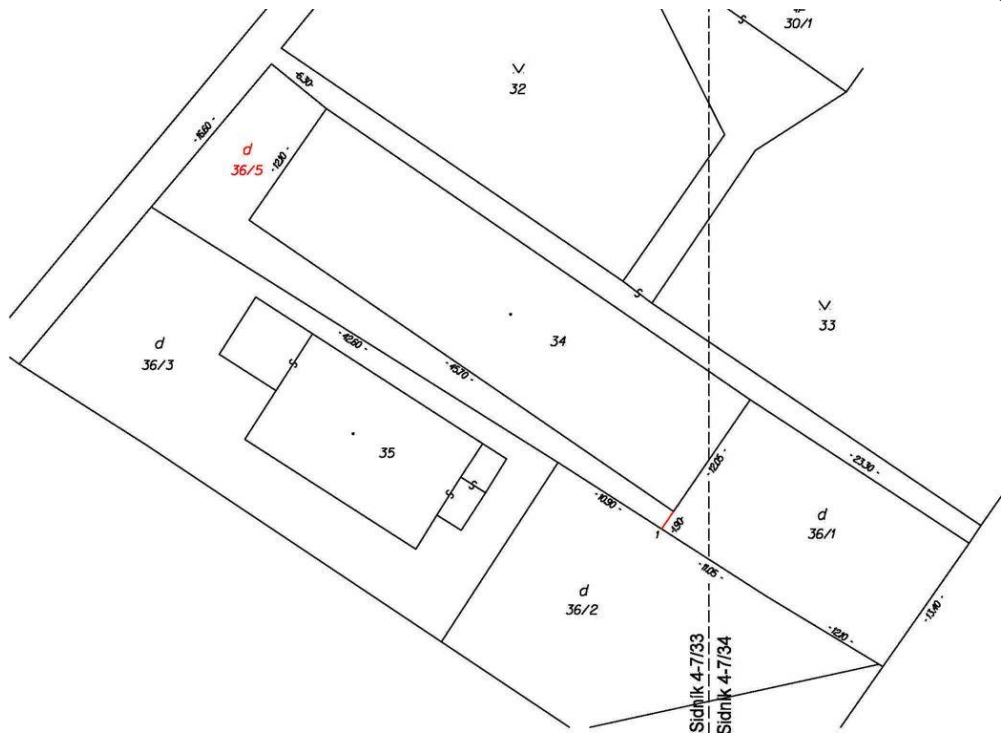
3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Zámerom Jozefa Gajdoša je vytvoriť prístupový chodník a minimálne štyri parkovacie miesta, ktoré sprístupní pre verejnosť. Navrhujeme schváliť zámer na predaj pozemku parc. KN č. 202/624 vo výmere 377 m² za cenu 6 212,96 EUR pre Jozefa Gajdoša, Duklianska 642/9, Svidník, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že žiadateľ stavia polyfunkčný objekt na susednom pozemku a má zámer vybudovať chodník a parkovisko s kapacitou minimálne štyroch parkovacích miest, ktoré sprístupní pre verejnosť. Cena bola určená ako 50 % z ceny podľa znaleckého posudku spracovaného pre pozemok KN č. 202/623 na konečných 16,48 EUR/m². Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok KN 202/624, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy a v práve prechodu cez pozemok a zdržiavania sa na pozemku pre peších a pre motorové vozidlá. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii polyfunkčného objektu. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 20 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vráti zvyšok zálohy. V prípade, že budúci kupujúci bude chcieť pozemok previesť ako celok alebo jeho časť na tretiu osobu, budúci predávajúci má predkupné právo na túto nehnuteľnosť za cenu, ktorá bola dojednaná v kúpnej zmluve, t.j. 16,48 EUR/m².



Do vlastníctva mesta Svidník prechádzajú vyšrafované pozemky









Príloha č. 5



Príloha č. 6



