

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 27. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 416/2013 zo dňa 11. decembra 2013

- schválenie žiadosti:

Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch – loggie

Predkladá:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa 15. januára 2014:

MsR tento materiál MsZ

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 13. januára 2014:

Komisia pre VÚRDaŽP

Svidník, 9. január 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

ruší

časť uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku zo dňa 11. decembra 2013 číslo 416/2013 k bodu: Návrh na schválenie žiadosti na stavbu: „Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch – loggie“, pod písm. a) v bode 5 „Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou stavby: Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch – loggie“ a v bode 6 „Prijatie bankovej záruky za úver ŠFRB na realizáciu stavby: Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch – loggie, Ul. Sov. hrdinov 628, parcela č. 221/25, katastrálne územie Svidník v sume do 160000,00 EUR. Banková záruka bude zabezpečená zmenkou mesta“.

a nahrádza ich takýmto novým znením bodu 5.:

„5. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu nájomného bytového domu nehnuteľnosťami vedenými na liste vlastníctva č. 3492, katastrálne územie Svidník, ktorých výlučným vlastníkom je Peter Pilip, rodený Pilip, Dezidera Millyho 823/31, 089 01 Svidník v podieli 1/1 k celku a to:

- a) bytový dom, číslo súpisné 432, postavený na parcele registra CKN číslo 646,
- b) pozemok parcela registra CKN číslo 646, zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m².“

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Dňa 29. novembra 2013 sa uskutočnilo vyhodnotenie predložených ponúk označených „Kritéria“ v rámci verejného obstarávania na predmet obstarávania „Ubytovňa mesta Svidník, odstránenie systémových porúch, lógie“. Úspešným uchádzačom sa stala spoločnosť: LECHSTAV, s.r.o., Vajanského 63/A, 080 01 Prešov, ktorá ponúkla cenu za realizáciu stavby vo výške 180251,42 EUR, s ktorou bude uzatvorená zmluva o dielo a ktorá bude predložená na ŠFRB a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako príloha žiadosti o úver zo ŠFRB a žiadosti o dotáciu.

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku 11. decembra 2013 uznesením číslo 416/2013 schválilo materiál Návrh na schválenie žiadosti na stavbu: Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch – loggie. Pod číslom 5 predmetného uznesenia bolo schválené „Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou stavby: Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch – loggie“ a pod číslom 6 bolo schválené „Prijatie bankovej záruky za úver ŠFRB na realizáciu stavby: Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch – loggie, Ul. Sov. hrdinov 628, parcela č. 221/25, katastrálne územie Svidník v sume do 160000,00 EUR. Banková záruka bude zabezpečená zmenkou mesta“.

Mesto Svidník na základe žiadosti stavebníka Petra Pilipa, Dezidera Millyho 823/31, 089 01 Svidník vydalo dňa 19.12.2013 pod číslom 1933-6075/2013 kolaudačné rozhodnutie na stavbu: „Rekonštrukcia AB na bytový dom – Svidník, ul. Sov. hrdinov č. 432“, ktoré nadobudlo právoplatnosť a stalo sa vykonateľným dňa 19.12.2013. V decembri 2013 bol na predmetnú stavbu spracovaný znalecký posudok.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Koncom decembra 2013 ŠFRB zverejnil tlačivá na podávanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom číslo 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania odstránenie systémovej poruchy bytového domu.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Podľa platných pokynov je možné zabezpečiť ručenie za záväzok voči ŠFRB aj nehnuteľnosťou vo vlastníctve tretej osoby. Vzhľadom ku kolaudácii stavby „Rekonštrukcia AB na bytový dom – Svidník, ul. Sov. hrdinov č. 432“ a zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu nájomného bytového domu nehnuteľnosťou vedenou na liste vlastníctva č. 3492, katastrálne územie Svidník, ktorých výlučným vlastníkom je Peter Pilip, rodený Pilip, Dezidera Millyho 823/31, 089 01 Svidník v podieli 1/1 k celku a to tiež týmto bytovým domom. Za bankovú záruku by sa musel platiť poplatok a následne po schválení žiadostí o poskytnutie podpory na odstránenie systémových porúch podľa pokynov ŠFRB by sa muselo ručiť niektorou nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Svidník. Stavebník Peter Pilip, Dezidera Millyho 823/31, 089 01 Svidník s uvedeným ručením súhlasí.