

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja**

Materiál na 27. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 415/2013 zo dňa 11. decembra 2013**  
**- schválenie žiadosti na kúpu stavby: Svidník, bytový dom na Ul. Sov. hrdinov**  
**č. 432 a zmenu uznesenia č. 46/2007 zo dňa 20.6.2007 – schválenie Programu**  
**hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svidník na roky 2007 – 2013.**

Predkladá:

**Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci odboru VDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracoval:

**Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci odboru VDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa 15. januára 2014:

MsR tento materiál

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 13. januára 2014:

Komisia pre VÚRDaŽP

Svidník, 9. január 2014

## NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

### A.) ruší

časť uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku zo dňa 11. decembra 2013 číslo 415/2013 s názvom „Návrh na schválenie žiadosti na kúpu stavby: Svidník, bytový dom na Ul. Sov. hrdinov 432“ pod písm. a) v bode 5. „Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou kúpy nájomného bytového domu stavby: Svidník, bytový dom na Ul. Sov. hrdinov 432, parc. č. 646, k.ú. Svidník“ a v bode 6. „Prijatie bankovej záruky za úver ŠFRB na kúpu stavby: Svidník, bytový dom na Ul. Sov. hrdinov 432, parc. č. 646, k.ú. Svidník v sume do 1000000,00 EUR. Banková záruka bude zabezpečená zmenkou mesta“.

a

a) nahrádza ich takýmto novým znením bodu 5.:

„5. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania ručením za úver na kúpu nájomného bytového domu nehnuteľnosťami vedenými na liste vlastníctva č. 3492, katastrálne územie Svidník, ktorých výlučným vlastníkom je Peter Pilip, rodený Pilip, Dezidera Millyho 823/31, 089 01 Svidník v podieli 1/1 k celku a to:

1. bytový dom, číslo súpisné 432, postavený na parcele registra CKN číslo 646,
2. pozemok parcela registra CKN číslo 646, zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m<sup>2</sup>.“

### B.) mení

číslovanie doterajších bodov 7. a 8. uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku zo dňa 11. decembra 2013 číslo 415/2013 pod písm. a) sa mení na body s číslami 6. a 7.

### C.) mení

v uznesení č. 46/20.6.2007 zo dňa 20.6.2007 s názvom „Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svidník na roky 2007 – 2013“ v bode 1 slová „na roky 2007 – 2013“ na slová „na roky 2007 – 2015“.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku 11. decembra 2013 uznesením číslo 415/2013 schválilo Návrh na schválenie žiadosti na kúpu stavby: Svidník, bytový dom na Ul. Sov. hrdinov 432. Pod číslom 5 uznesenia bolo schválené „Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou kúpy nájomného bytového domu stavby: Svidník, bytový dom na Ul. Sov. hrdinov 432, parc. č. 646, k.ú. Svidník“ a pod číslom 6 bolo schválené „Prijatie bankovej záruky za úver ŠFRB na kúpu stavby: Svidník, bytový dom na Ul. Sov. hrdinov 432, parc. č. 646, k.ú. Svidník v sume do 1000000,00 EUR. Banková záruka bude zabezpečená zmenkou mesta“.

Mesto Svidník na základe žiadosti stavebníka Petra Pilipa, Dezidera Millyho 823/31, 089 01 Svidník vydalo dňa 19.12.2013 pod číslom 1933-6075/2013 kolaudačné rozhodnutie na stavbu: „Rekonštrukcia AB na bytový dom – Svidník, ul. Sov. hrdinov č. 432“, ktoré nadobudlo právoplatnosť a stalo sa vykonateľným dňa 19.12.2013. V decembri 2013 bol na predmetnú stavbu spracovaný znalecký posudok.

Jednou z príloh, ktorá sa predkladá k žiadosti o dotáciu na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR je aj Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svidník. Uznesením mestského zastupiteľstva vo Svidníku č.. 46/20.6.2007 zo dňa 20.6.2007 bol schválený „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svidník na roky 2007 – 2013“.

### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Koncom decembra 2013 ŠFRB zverejnil tlačivá na podávanie žiadosti o podporu na kúpu nájomných bytov.

### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Podľa platných pokynov je možné zabezpečiť ručenie za záväzok voči ŠFRB aj nehnuteľnosťou a to samotným bytovým domom. Za bankovú záruku by sa musel platiť poplatok a následne po schválení žiadostí na kúpu nájomného bytového domu podľa pokynov ŠFRB by sa muselo ručiť týmto bytovým domom. Stavebník Peter Pilip, Dezidera Millyho 823/31, 089 01 Svidník s uvedeným ručením súhlasí.

V súčasnosti sa pripravuje nový zákon o podpore regionálneho rozvoja, v ktorom budú bližšie špecifikované a aktualizované podrobnosti ohľadne Programov hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí a samosprávnych krajov. Následne bude potrebné Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svidník aktualizovať, resp. vypracovať nový.