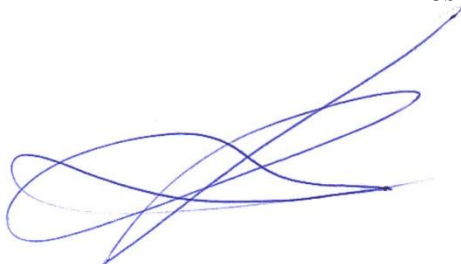


**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor finančný a správy majetku**

Materiál na 27. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku**  
**mesta Svidník**



Predkladá:

**Ing. Nikolaj Vlčinov**, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracovali:

**Ing. Nikolaj Vlčinov**, vedúci OFaSM

**Oľga Hanasová**, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa

Svidník, 3. január 2014

## NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Jozef Gajdoš, Duklianska 642/9, Svidník stavia polyfunkčný objekt na susednom pozemku a má zámer vybudovať chodník a parkovisko s kapacitou minimálne štyroch parkovacích miest, ktoré sprístupní pre verejnosť,

### **schvaľuje**

predaj pozemku parc. KN č. 202/624 – ostatné plochy o výmere 377 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 82/2013 zo dňa 25. novembra 2013 z parc. KN C 202/1, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za cenu 6 212,96 EUR pre Jozefa Gajdoša, Duklianska 642/9, Svidník. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parc. KN č. 202/624, spočívajúceho v povinnosti budúceho kupujúceho, ako budúci povinný z vecného bremena strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy a v práve prechodu cez pozemok a zdržiavania sa na pozemku pre peších a pre motorové vozidlá v prospech budúceho predávajúceho, ako budúci oprávnený z vecného bremena. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii polyfunkčného objektu podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 300/2013 zo dňa 2. februára 2013. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 300/2013 zo dňa 2. februára 2013 je odsúhlasená 20 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a vráti zvyšok zálohy. V prípade, že budúci kupujúci bude chcieť pozemok scudziť tretej osobe, či už kúpou, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako celku alebo jeho časti na tretiu osobu, budúci predávajúci má predkupné právo na túto nehnuteľnosť za cenu, ktorá bola dojednaná v kúpnej zmluve, t.j. 16,48 EUR/m<sup>2</sup>. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Jozef Gajdoš, Duklianska 642/9, Svidník požiadal mesto Svidník o odpredaj pozemku KN č. 202/624 vo výmere 377 m<sup>2</sup> (Príloha č. 1) na Ul. 8. mája vo Svidníku, vedľa pozemku, na ktorom stavia polyfunkčný objekt na základe uznesenia č. 300/2013 mestského zastupiteľstva.

### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Zámerom Jozefa Gajdoša je vytvoriť prístupový chodník a minimálne štyri parkovacie miesta, ktoré sprístupní pre verejnosť. Navrhujeme schváliť odpredaj pozemku parc. KN č. 202/624 vo výmere 377 m<sup>2</sup> za cenu 6 212,96 EUR pre Jozefa Gajdoša, Duklianska 642/9, Svidník, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že žiadateľ stavia polyfunkčný objekt na susednom pozemku a má zámer vybudovať chodník a parkovisko s kapacitou minimálne štyroch parkovacích miest, ktoré sprístupní pre verejnosť. Cena bola určená ako 50 % z ceny podľa znaleckého posudku spracovaného pre pozemok KN č. 202/623 na konečných 16,48 EUR/m<sup>2</sup>. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok KN 202/624, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy a v práve prechodu cez pozemok a zdržiavania sa na pozemku pre peších a pre motorové vozidlá. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii polyfunkčného objektu. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 20 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vráti zvyšok zálohy. V prípade, že budúci kupujúci bude chcieť pozemok previesť ako celok alebo jeho časť na tretiu osobu, budúci predávajúci má predkupné právo na túto nehnuteľnosť za cenu, ktorá bola dojednaná v kúpnej zmluve, t.j. 16,48 EUR/m<sup>2</sup>. Zámer previesť majetok týmto spôsobom, ktorý bol schválený MsZ dňa 11. decembra 2013, bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svidník, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

