

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 26. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh na schválenie žiadosti na stavbu:
Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch – loggie

Predkladá:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa 3. decembra 2013:

MsR tento materiál MsZ odporúča prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 28. novembra 2013:

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a schváliť.

Svidník, 3. december 2013

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

a) schvaľuje

1. Realizáciu stavby: Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch – loggie.
2. Investičný zámer mesta Svidník realizovať stavbu: Ubytovňa mesta Svidník – odstránenie systémových porúch – loggie v súlade s projektovou dokumentáciou stavby: Ubytovňa mesta Svidník – odstránenie systémových porúch - loggie, č.: 13010, vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov a vydaným oznámením k ohláseniu udržiavacích prác na stavbu „Ubytovňa mesta Svidník – odstránenie systémových porúch – loggie“ na parcele KN-C 221/25, v k.ú. Svidník.
3. Spôsob financovania realizácie stavby „Ubytovňa mesta Svidník – odstránenie systémových porúch – loggie“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške max 50% a dotácie z MDVRR SR vo výške max 50% a vlastné finančné prostriedky na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby.
4. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na odstránenie systémových porúch na Ubytovni mesta Svidník, na Ul. Sov. hrdinov 628, parc. č. 221/25, k.ú. Svidník z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podanie žiadosti o poskytnutie podpory na odstránenie systémových porúch stavby: „Ubytovňa mesta Svidník – odstránenie systémových porúch – loggie“ v súlade so zákonom NR SR 150/2013 Z.z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v jeho platnom znení.
5. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania prijatím bankovej záruky v súvislosti s realizáciou stavby: Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch – loggie.
6. Prijatie bankovej záruky za úver ŠFRB na realizáciu stavby: Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch – loggie, Ul. Sov. hrdinov 628, parc. č. 221/25, k.ú. Svidník v sume do 160000,00 EUR. Banková záruka bude zabezpečená zmenkou mesta.

b) určuje

1. Vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ Svidníku počas zmluvného vzťahu so ŠFRB (20 rokov) zapracovávať do rozpočtu Mesta Svidník na príslušný kalendárny rok splátky pre ŠFRB za poskytnutý úver na stavbu: Ubytovňa mesta Svidník - odstránenie systémových porúch – loggie.
2. Vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ Svidník zaslať na ŠFRB Záverečný účet mesta Svidník za rok 2013 po jeho schválení v MsZ v termíne do 31. mája 2014.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Objekt ubytovne na Ul. Sov. hrdinov je 7-podlažný, nepodpivničený radový dom konštrukčnej sústavy T 06-B s modulom 3,60 m. Konštrukčná výška podlažia je 2,80 m. Konštrukčne sa jedná o trojtrakt so stredovou chodbou, z ktorej je prístup do ubytovacích buniek. Prične nosné steny hrúbky 150,00 mm sú železobetónové. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov hrúbky 120,00 mm. Obvodové panely hrúbky 320,00 mm, na štítoch hrúbky 270,00 mm sú z keramzitbetónu. Schodisko umiestnené v krajnom module je železobetónové, dvojramenné s výťahovou šachtou umiestnenou v priestore zrkadla. Strechy sú ploché, jednoplášťové s vnútornými dažďovými odpadmi.

Loggie hĺbky 1,20 m sú predsadené a tvoria podstatnú časť fasády objektu. Nachádzajú sa vo všetkých podlažiach okrem 1.NP a schodiskového modulu. Stropné, resp. podlahové panely loggií sú uložené na predsadených železobetónových stenách a nevytvárajú tepelný most v styku so stropnou konštrukciou, od ktorej sú oddelené obvodovým keramzitbetónovým panelom. Podlahu loggií tvorí teracová dlažba s oplechovaním odkvapovej hrany z pozinkovaného plechu. Strop loggií v poslednom podlaží je prekrytý hladkým pozinkovaným plechom. Konštrukcia zábradlia je z tenkostenných oceľových profilov s výplňou zo skla s drôtenou vložkou. Zábradlie je dvojpoľové, so stredovým stĺpikom kotveným do podlahy zhora. Rám zábradlia je kotvený do bočných železobetónových stien. Stredové oceľové stĺpiky zábradlia prechádzajúce cez dlažbu a kotvené do železobetónovej konštrukcie podlahy zhora sú skorodované, na niektorých loggiách až do takej miery, že zábradlie drží iba na bočnom ukotvení na stenách. Vplyvom netesností okolo stĺpikov dochádza k zatekaniu zrážkovej vody do vrstiev podlahy. Oplechovanie odkvapovej hrany loggiovej podlahy z pozinkovaného plechu z dôvodu chýbajúcej údržby v priebehu užívania a následne vplyvom zatekania je značne skorodované, čo má za následok deštrukciu betónu stropného panelu ako aj priľahlej zvislej bočnej loggiovej steny. Najväčšie poškodenie je viditeľné práve na čelách loggií v styku predsadených loggiových stien a stropných resp. podlahových panelov.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Stredové oceľové stĺpiky zábradlia prechádzajúce cez dlažbu a kotvené do železobetónovej konštrukcie podlahy zhora sú skorodované, na niektorých loggiách až do takej miery, že zábradlie drží iba na bočnom ukotvení na stenách. Vplyvom netesností okolo stĺpikov dochádza k zatekaniu zrážkovej vody do vrstiev podlahy. Prítomnosť hydroizolačnej vrstvy v podlahe loggií nebolo možné zistiť, nakoľko nebola urobená sonda. Predpokladáme, že vplyvom času a vyššie uvedených vplyvov už nie je funkčná, hlavne v okrajových partiách. Oplechovanie odkvapovej hrany loggiovej podlahy z pozinkovaného plechu z dôvodu chýbajúcej údržby v priebehu užívania a následne vplyvom zatekania je značne skorodované, čo má za následok deštrukciu betónu stropného panelu ako aj priľahlej zvislej bočnej loggiovej steny. Najväčšie poškodenie je viditeľné práve na čelách loggií v styku predsadených loggiových stien a stropných resp. podlahových panelov. Uvedený problém následne spôsobuje koróziu nosnej výstuže, ktorá zabezpečuje stabilitu a tuhosť loggií a ohrozuje samotnú prevádzku objektu.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Odstránenie systémových porúch – loggie na ubytovni mesta Svidník, Ul. Sov. hrdinov 629 bude zabezpečená úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške max. 50% podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení a dotáciou z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške max. 50% podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa Opatrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. V prípade potreby na dofinancovanie stavby budú použité aj finančné prostriedky mesta Svidník. Rozpočtový náklad stavby je vo výške 319788,00 EUR. Suma úveru a výška poskytnutej dotácie sa zaokrúhľuje na celé desiatky eur smerom nadol.

Žiadosť o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v jeho platnom znení a žiadosť o dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. bude spracovaná podľa pokynov a na tlačivách, ktoré majú byť zverejnené do 15. decembra 2013.