

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor sociálny, zdravotný, podnikateľskej činnosti a obchodu

Materiál na 12 . zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh
na schválenie zámeru na dlhodobý prenájom areálu minigolfu

Predkladá:

Ing. Marta Jacková, vedúca OSZPČaO

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Ing. Marta Jacková, vedúca OSZPČaO

Svidník, 1. jún 2012

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §9a, odst. 9 písmeno c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zámer na dlhodobý prenájom pozemku parcela č.KNC 4124/5, ostatné plochy, vo výmere 5 605 m² v k.ú. Svidník, minigolfové ihrisko s 18 hracími poľami postavené na parcele č. KNC 4124/5 v k.ú. Svidník a prevádzkovú budovu bez súpisného čísla s 3 miestnosťami o celkovej podlahovej ploche 30,94 m² a terasou o podlahovej ploche 43,20 m² postavenej na pozemku parcela č.KNC 4124/5 v k.ú. Svidník ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Svidník nemá finančné prostriedky na jeho potrebnú rekonštrukciu a aj napriek trom ponukovým konaniam a predloženiu žiadosti o dlhodobý prenájom areálu minigolfu do MsZ sa tento nepodarilo prenajať. Aby nedošlo k ďalšiemu znehodnocovaniu areálu schvaľuje zámer na dlhodobý prenájom pre Daniela Brudňáka - HASSAN ul.Čsl.armády 363/5, 089 01 Svidník, IČO 40803937, DIČ 1070785331 na dobu 30 rokov za výšku nájmu 1,00 EUR ročne. Nájomca sa zaväzuje investovať do predmetu nájmu za účelom jeho rekonštrukcie a rozšírenia kultúrno – športového využitia prvý až štvrtý rok nájmu 31 000,00 EUR, piaty a každý ďalší rok 1 000,00 EUR, celková výška investície po dobu 30 rokov predstavuje sumu 57 000,00 EUR. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na športovo - rekreačné účely.

Dôvodová správa

Aj napriek trom ponukovým konaniam na prenájom areálu minigolfu a predloženiu žiadosti o dlhodobý prenájom areálu a príslušnej budovy do MsZ tieto sa nepodarilo prenajať tak, aby areál slúžil na športovo-rekreačné účely. Toto zariadenie je jediné svojho druhu na území mesta a z hľadiska možnosti rozpočtu mesta nie je predpoklad jeho rekonštrukcie z vlastných zdrojov.

Žiadosť o dlhodobý prenájom na tento areál podal už opakovane Daniel Brudňák-HASSAN, ul. Čsl. armády 363/5, 089 01 Svidník, IČO 40803937, DIČ 1070785331 na dobu 30 rokov . Celková výška investície po dobu 30 rokov bude 57 000,00 EUR. Požadovaná výška za nájom areálu je 1,00 EUR ročne. Areál bude naďalej slúžiť na športovo-rekreačné využitie. Zámerom je rozšíriť činnosť areálu o ďalšie rekreačné športy, vybudovať detské ihrisko a zastrešené pódium, kde sa budú uskutočňovať koncerty. Budovu plánuje zrekonštruovať a využiť ju na kultúrne podujatia. Výška investície bude rozdelená takto: prvý až štvrtý rok 31 000,00 EUR, piaty a každý ďalší rok 1 000,00 EUR. Celková výška investície po dobu 30 rokov je 57 000,00 EUR.

Mestský úrad Svidník
Odbor finančný a správy majetku
Ul.Sov.hrdinov 200/33
08901 Svidník

Vec: žiadosť o prenájom Minigolfového areálu

Názov objektu: MINI-GOLF Svidník

Ulica: Festivalová

hlavné priestory: Areál minigolfu + budova

Ostatné požiadavky: o prenájom žiadam na dobu minimálne 30 rokov

Cenová ponuka na nájom areálu je 1 euro/rok (slovom jedno euro na rok).

Meno a priezvisko žiadateľa: Daniel Brudňák

Obchodné meno: Daniel Brudňák - HASSAN

Adresa - sídlo (miesto podnikania) Čsl.armády 363/5, 089 01 Svidník

IČO:40803937

DIČ:1070785331

Tel.č./ Mobil:0915124464

Žiadam o prenájom nehnuteľného majetku – Areál Minigolfu + budova a sociálne zariadenia pri amfiteátri. Mojm zámerom je vytvoriť kultúrne - oddychové miesto, kde sa budú môcť odreagovať rôzne skupiny obyvateľov mesta a turistov. Areál minigolfu je potrebné podrobiť rozsiahlej rekonštrukcii, ktorá si vyžiada nemalé finančne investície. V spolupráci s mestom Svidník ako vlastníkom tohto nehnuteľného majetku, plánujem tento areál rozšíriť o ďalšie rekreačné športy (petanque, ruské kolky, stolný futbal a hokej, biliard, veľký šach, šípky a ďalšie), ktoré oživia možnosti rekreačno – športového vyžitia v meste Svidník. Vybudovať detské ihrisko (pieskovisko, hojdačky, preliezačky a ďalšie detské atrakcie). Malé zastrešene pódium, kde sa budú uskutočňovať kultúrne podujatia, koncerty, prehliadky amatérskej filmovej tvorby a ďalšie akcie aj v spolupráci s Rusínskou obrodou na Slovensku, neziskovou organizáciou Rusínske centrum, o.z. Dobra myšlienka, amatérskym filmovým klubom, Jednotou dôchodcov, šachovým klubom a inými

organizáciami a kolektívami. V areáli plánujem ďalej revitalizáciu vegetačného krytu a vybudovanie altánkov a prírodných ohnísk s možnosťou grilovania, ktoré budú slúžiť verejnosti ako lesopark.

Po bližšej obhliadke minigolfového areálu a vzhľadom na dezolátny stav hracích dráh, podmáčaného terénu, zničeného oplotenia, zalesnenie areálu náletovými drevinami a chátrajúcej budovy je požadovaná suma 793,- €/rok za nájom areálu privysoká. Keďže areál minigolfu je vo veľmi zlom stave, bude potrebná jeho rekonštrukcia, ktorá si vyžiada moje značné finančné investície. Pre návratnosť mojich investícií chcem v areáli minigolfu prevádzkovať aj iné podnikateľské činnosti v oblasti kultúry a športu, gastronómie, cestovného ruchu a turizmu

Budovu plánujem zrekonštruovať a vytvoriť príjemne prostredie tradičnej Rusínskej architektúry s občerstvením, ktoré bude obohatené o kultúrne podujatia, malé koncerty a večery amatérskej a klubovej filmovej scény.

Ďalej je potrebná rekonštrukcia minigolfových dráh, ktoré sú v dezolátnom stave, plánujem vynoviť moderným umelým trávnikom.

Oprava oplotenia, odvodnenie terénu a revitalizácia zeleného krytu.

Vybudovanie nočného osvetlenia areálu, ktoré umožní aj večernú prevádzku minigolfu.

Zriadenie Svidníckeho minigolfového klubu. V rámci klubu mestskú minigolfovú ligu a ďalšie rekreačné športové podujatia a turnaje.

Plán realizácie a výška investície

1-4 Rok

Oprava oplotenia, odvodňovacieho kanálu a zničených minigolfových dráh, prevádzkovanie v krízovom režime. Vybudovanie plôch na iné rekreačné športy. Celková výmena starých minigolfových azbestových dráh za nové prekážky s umelým trávnikom a vybudovanie umelého osvetlenia pre možnosť večerného využitia minigolfového areálu. Revitalizácia vegetačného krytu, vybudovanie altánkov a prírodných ohnísk, ktoré budú slúžiť verejnosti ako lesopark. Rekonštrukcia budovy, realizácia kultúrno – spoločenských podujatí. Výška investície 31.000 €

5. Rok a ďalej

Plnohodnotné využitie areálu pre verejnosť počas letnej turistickej sezóny Výška investície na rok 1000 €.

Celková výška investície po dobu 30 rokov je 57.000 €

Priemerná výška investície na 1 rok je 1900 €

Požadovaná suma mesta Svidník za nájom areálu je 793,- €/rok

Preto žiadam o minimálnu, alebo symbolickú cenu nájmu 1euro/rocne na dobu 30 rokov

Za kladne vybavenie žiadosti vopred ďakujem

Daniel Brudňak

Pohľad na dezolátny stav hracích dráh



Pohľad na zničené oplotenie, zalesnenie areálu náletovými drevinami a chátrajúcej budovy



Po revitalizáciu vegetačného krytu od náletových drevin pribudne detské ihrisko pieskovisko, hojdačky, preliezačky a ďalšie detské atrakcie. Novovybudovane altánky s prírodným ohniskom a možnosťou grilovania. Areál bude slúžiť verejnosti aj ako lesopark a oživi ďalšie možnosti využitia v meste Svidník.



**Dezolátny stav azbestových hracích dráh, vystrieda modernejší špeciálny umelý trávnik.
Pribudnú aj ďalšie rekreačné športy ako petanque, ruské kolky, stolný tenis, futbal a hokej, billiard, veľký šach, šípky
a ďalšie, ktoré oživia možnosti rekreačno – športového vyžitia v meste Svidník.**

