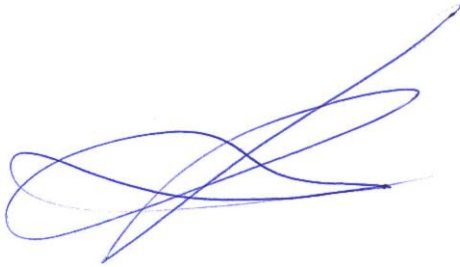


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor školstva, kultúry, športu a mládeže

Materiál na 24. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrhy na schválenie zámeru na dlhodobý prenájom vonkajšieho športového ihriska
Základnej školy, Karpatská 803/11, Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovala:

Mgr. Viera Dercová, vedúca OŠKŠaM

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

1. schvaľuje

zámer na prenájom nehnuteľnosti, stavby bez súp. čísla - vonkajšieho športového ihriska, pozemku pod ním KNC 1180/135 a časti príslušného pozemku KNC 1180/140, celkovo o rozmeroch 54 m x 32 m, v k.ú. Svidník v správe Základnej školy, Karpatská 803/11, Svidník, pre nájomcu ŠK CENTRUM Svidník, IČO: 37940155 na účely multifunkčného ihriska na dobu 15 rokov za cenu vo výške 1,00 EUR ročne postupom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca zainvestoval do rekonštrukcie ihriska nemalé finančné prostriedky, bezodplatne sa bude starať o čistotu, poriadok, zabezpečí propagáciu mesta umiestnením banera vo vnútri ihriska po celú dobu nájmu a reprezentuje mesto Svidník v Slovenskej extralige v hokejbale. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu zachovať účel prenajímanej nehnuteľnosti na využívanie multifunkčného ihriska za týchto podmienok s tým, že nájomca sa zmluvne zaviazá

- a) vonkajšie športové ihrisko a prístupovú cestu nachádzajúcu sa na pozemku KNC 1180/137 v k.ú. Svidník udržiavať v čistote a zaväzuje sa zabezpečovať ich bežnú údržbu na svoje náklady,
- b) umožniť vstup na ihrisko bez poplatku do 14:00 hod. pre žiakov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník na hokejbalovú športovú činnosť,
- c) zveľaďovať a ochraňovať majetok na svoje náklady,
- d) využívať majetok tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu,
- e) zabezpečiť služby pri organizácii zápasov tak, aby sa návštevníci počas zápasov nepohybovali v areáli Základnej školy Karpatská 803/10, Svidník,
- f) pred začatím všetkých stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti mať predchádzajúci písomný súhlas mesta Svidník, ktorý musí obsahovať obsah, spôsob a cenu prác a po ukončení prác, v prípade investičných, je povinný písomne to zdokladovať a odovzdať investíciu bezodplatne do majetku mesta,
- g) zabezpečiť si odber elektrickej energie samostatným meraním.

2. určuje

zverejniť zámer na prenájom nehnuteľnosti, stavby bez súp. čísla - vonkajšieho športového ihriska, pozemku pod ním KNC 1180/135 a časti príslušného pozemku KNC 1180/140, celkovo o rozmeroch 54 m x 32 m, v k.ú. Svidník v správe Základnej školy, Karpatská 803/11, Svidník pre nájomcu ŠK CENTRUM Svidník, IČO 37940155, na účely multifunkčného ihriska, na dobu 15 rokov za cenu vo výške 1,00 EUR ročne a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie prenájmu tejto nehnuteľnosti.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Základná škola, Karpatská 803/11, Svidník uzavrela 31.12.2004 so ŠK CENTRUM Svidník zmluvu o nájme športového ihriska (Príloha), ktorá je platná od 31. decembra 2004 do 31. decembra 2014.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

ŠK CENTRUM Svidník požiadal o uzavretie novej nájomnej zmluvy na nasledujúcich 15 rokov. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník neumožňujú primátorovi mesta povoľovať nájomné zmluvy na dobu dlhšiu ako 5 rokov bez súhlasu Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z dôvodu, že ŠK CENTRUM Svidník, ktorý je zriaďovateľom Hbk Lion Svidník, bude v nasledujúcej sezóne reprezentovať aj mesto Svidník v Slovenskej extralige v hokejbale a na túto skutočnosť bola potrebná rekonštrukcia samotného ihriska tak, aby spĺňalo požiadavky Slovenskej hokejbalovej únie, ktorú ŠK CENTRUM Svidník zrealizoval a jeho záujmom je vytvoriť vhodné podmienky na reprezentáciu mesta a na koncepčnú prácu klubu nielen v oblasti seniorského hokejbalu, ale aj samotnej mládeže, navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku schválilo prenájom nehnuteľnosti – vonkajšieho športového ihriska o rozmeroch 54 m x 32 m, Základnej školy, Karpatská 803/11, Svidník, ktoré v súčasnosti sa využíva ako multifunkčné ihrisko pre ŠK CENTRUM Svidník, IČO 37940155, na účely multifunkčného ihriska, na dobu určitú 15 rokov, za cenu 1,00 EUR ročne z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

