


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. x/2014, ktorým sa vyhlasuje zmena č. 3 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010 a č. 12/2011, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník

Predkladá:


Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR

Ing. Martin Hudec, OSO pre obstaranie ÚPP a ÚPD

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba

pre obstaranie ÚPP a ÚPD

Stanovisko MsR zo dňa 17. februára 2014:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a uznieť sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. x/2014, ktorým sa vyhlasuje zmena č. 3 Územného plánu mesta Svidník .

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 12. februára 2014:

Komisia pre VÚRDaŽP tento materiál odporúča MsZ prerokovať a uznieť sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. x/2014, ktorým sa vyhlasuje zmena č. 3 Územného plánu mesta Svidník.

Svidník, 17. február 2014

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §§ 26, 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní zmeny č. 3 územnoplánovacej dokumentácie,
- ab) výsledky prerokovania územnoplánovacej dokumentácie,
- ac) že schválená zmena číslo 3 Územného plánu mesta Svidník je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov územnoplánovacej dokumentácie, pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území,
- ad) výsledok preskúmania zmeny číslo 3 územnoplánovacej dokumentácie Okresným úradom Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2013/445/1279 zo dňa 17.12.2013,.

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania zmeny číslo 3 Územného plánu mesta Svidník,

c) schvaľuje

zmenu číslo 3 Územného plánu mesta Svidník,

d) uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. x/2014, ktorým sa vyhlasuje zmena číslo 3 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010 a č. 12/2011, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník,

e) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku

- ea) schválenú zmenu číslo 3 Územného plánu mesta Svidník po doplnení schvaľovacou doložkou zaslať spolu s výpisom z uznesenia mestského zastupiteľstva na Okresný úrad v Prešove v termíne do 30. apríla 2014 a uložiť na Stavebnom úrade mesta Svidník,
- eb) vyhotoviť o obsahu zmeny číslo 3 Územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení v termíne do 30. apríla 2014 doručiť MDVaRR SR,
- ec) zverejniť záväznú časť zmeny číslo 3 Územného plánu vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na dobu 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom doručením dotknutým orgánom štátnej správy v termíne do 30. marca 2014.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Podrobné vysvetlenie všeobecne záväzného nariadenia.

Územný plán mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 zo dňa 29. septembra 2009. Záväzná časť ÚPN mesta bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 dňa 29. septembra 2009. Právnu účinnosť nadobudol ÚPN mesta Svidník dňa 2. novembra 2009. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 355/2010 zo dňa 20. septembra 2010. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 129/2011 zo dňa 12. decembra 2011.

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku uzneseniami č. 306/2013 a 307/2013 súhlasilo s obstaraním zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník.

2. Vzťah nariadenia k iným právnym predpisom.

Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Svidník bolo spracované v roku 2007 a schválené mestským zastupiteľstvom vo Svidníku uznesením č. 95/2007 zo dňa 14.12.2007. Spracovaná zmena č. 3 Územného plánu mesta Svidník je v súlade so schváleným zadaním.

Návrh zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník v plnej miere rešpektuje regulatívy a limity schválené v ÚPN VÚC Prešovského kraja.

3. Ciele, ktoré sleduje.

Návrh zmeny č. 3 ÚPN mesta Svidník je vypracovaný v rozsahu požadovanom v § 17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. a príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Návrh zmeny obsahuje textovú a grafickú časť. Hlavné výkresy sú spracované v mierke územného plánu, t.j. M 1: 5000.

Účelom zmeny č. 3 ÚPN mesta Svidník je zmena funkčného využitia územia v:

- a) lokalite pri hoteli Dukla,
- b) lokalite pri Vojenskom múzeu na Ul. Čsl. armády.

4. Vplyv na rozpočet mesta.

Prijatie tohto nariadenia nebude mať vplyv na rozpočet mesta.

5. Vyhodnotenie pripomienkového konania.

K predkladanému návrhu predmetného nariadenia neboli počas pripomienkového konania predložené žiadne pripomienky.



MESTO SVIDNÍK

Všeobecne záväzné nariadenie

Číslo: **x/2014**

Mesto Svidník, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. x/2014, ktorým sa vyhlasuje zmena č. 3 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010 a č. 12/2011, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	5. február 2014
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	5. február 2014
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	5. február 2014
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	20. február 2014
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Pripomienky písomne:	Mestský úrad Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Pripomienky elektronicky:	<u>prednosta@svidnik.sk</u>
Pripomienky faxom:	054/7522394

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva vo Svidníku dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	
Zvesené z úradnej tabule dňa:	
Číslo uznesenia, ktorým bolo schválené:	

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je zmena funkčného využitia územia v:

- a) lokalite pri hoteli Dukla,
- b) lokalite pri Vojenskom múzeu na Ul. Čsl. armády.

Článok 2 Záväzné regulatívy

1.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia mesta

a.) Obytné územie a zmiešané územie

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

1.10.) Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať:

- v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“
- na rozvojových plochách na Ul. Bardejovskej pri kúpalisku
- v areáli Nemocnice s poliklinikou
- v navrhovanom obytnom súbore VVaK
- **v lokalite pri hoteli Dukla**
- **na Ul. Čsl. armády pri Vojenskom múzeu**

2.) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch.

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

2.2.) Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 102)

2.2.1.) Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu a poľnohospodárska rastlinná malovýroba (hospodárske záhrady pri rodinnom dome)

2.2.2.) Obmedzené funkčné využitie sú: *obchodno-obslužné prevádzky v rodinných domoch pri zachovaní funkcie bývania, príručné sklady pre zariadenia bežnej údržby rodinných domov, záhradnú techniku a palivové drevo*, sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotnícke zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.).

2.2.3.) Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroby, sklady, zariadenia poľnohospodárskej výroby, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, *reštauračné zariadenia*, hygienicky závadné výrobné služby, dopravné zariadenia a služby včítane autoservisov, garáží mechanizmov a pod.

2.2.4.) Maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia (prízemie + poschodie) s možnosťou využitia podkrovia.

2.3.) Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)

2.3.1.) Prípustné funkčné využitie sú plochy so stavbami pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, verejnú správu a administratívu, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.

2.3.2.) Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, *služobné byty a byty majiteľov občianskej vybavenosti*, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy všetkého druhu (parkoviská, garáže, parkovacie domy).

Ing. Ján Holodňák, v. r.
primátor mesta

Poznámka:

1. v navrhovanom obytnom súbore VVaK

- písmo textu pôvodného znenia záväznej časti ÚPN – VZN č. 2/2009 zo dňa 29.9.2009

2. *v lokalite pri hoteli Dukla*

- písmo doplneného znenia záväznej časti v rozsahu Zmeny č. 3 ÚPN

MESTO SVIDNÍK

Správa
o prerokovaní zmeny územnoplánovacej dokumentácie

Zmena č. 3 Územného plánu mesta Svidník

Svidník, november 2013

Vypracoval: Ing. Martin Hudec

osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. číslo 275

Mesto Svidník začalo obstarávanie zmeny územnoplánovacej dokumentácie v marci 2013. Mesto Svidník zaslalo dotknutému orgánu dňa 28.3.2013 oznámenie o strategickom dokumente. Obvodný úrad ŽP Stropkov, pracovisko Svidník, vydal rozhodnutie dňa 27.05.2013 číslo listu: 2013/00193-005, že sa nebude posudzovať strategický dokument podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zmeny č.3 územného plánu mesta Svidník (ďalej ZaD 3 ÚPN-M Svidník) vymedzili riešené územie na základe výsledkov prípravných prác a zadávacieho listu mesta Svidník.

Spracovateľom územného plánu sa na základe výsledkov verejnej súťaže stala projektová kancelária Urban studio s.r.o., Košice, autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan Hudec, reg. č. 0742AA. Osobou s odbornou spôsobilosťou je na základe verejného obstarávania Ing. Martin Hudec, reg. č. 275.

Prerokovanie návrh ZaD 3 ÚPN-M Svidník v zmysle § 22 stavebného zákona prebiehalo od 06.06.2013 do 06.07.2013.

Prerokovanie návrh ZaD 3 ÚPN-M Svidník za účasti spracovateľa sa uskutočnilo dňa 12.6.2013 o 10.00 hod. s dotknutými orgánmi a s verejnosťou.

Občania boli s návrhom ZaD 3 ÚPN-M Svidník oboznámení v mieste obvyklým spôsobom: Oznam o prerokovaní návrh ZaD 3 ÚPN-M Svidník s uvedením možnosti nahliadnuť do návrh ZaD 3 ÚPN-M Svidník bol zverejnený na úradnej tabuli pred mestským úradom od 30.05.2013 do 08.07.2013. Oznam o prerokovaní návrh ZaD 3 ÚPN-M Svidník bol zverejnený v miestnej tlači a na internetovej stránke mesta www.svidnik.sk. Do návrhu ZaD 3 ÚPN-M Svidník je možné nahliadnuť aj na internetovej stránke www.zadsvidnik.uzemnyplan.sk.

Na základe výsledkov vyhodnotenia pripomienkového konania s prerokovania návrh ZaD 3 ÚPN-M Svidník sa spracoval upravený návrh ÚPD ako podklad na schvaľovací proces.

Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok v zmysle §22 ods. 7) stavebného zákona nebolo potrebné uskutočniť nakoľko všetkým pripomienkam sa vyhovel. (viď. vyhodnotenie pripomienkového konania) Všetky akceptované pripomienky boli zapracované do návrhu upravenom po prerokovaní v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania k predmetnej ÚPD.

- Obvodný úrad životného prostredia Prešov vydal stanovisko podľa §9 1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. o OPaK dňa 12.06.2013 č. 2013/2119-10315.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Svidníku vydal súhlasné záväzné stanovisko k predmetnej dokumentácii dňa:27.06.2013 listom č. 01/2013/00941.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky preskúmal návrh zmeny číslo 3 územnoplánovacej dokumentácie ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 25 ods.1 stavebného zákona a vydal súhlasné stanovisko vyjadrené v liste č. OÚ-PO-OVBP1-2013/445/1279 zo dňa 17.12.2013.

MESTO SVIDNÍK

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVEHO KONANIA DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, PRÁVNICKÝCH OSÔB K NÁVRHU
ZaD č.3 ÚPN-M Svidník

Vypracoval: Ing. Martin HUDEC

Osoba s odbornou spôsobilosťou

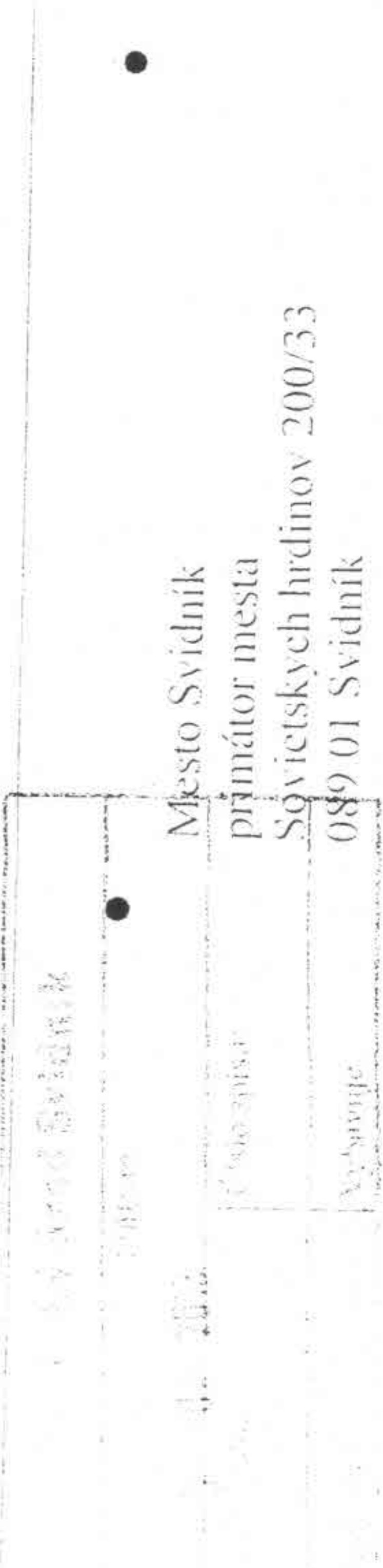
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 275
Letná 45, 040 01

November 2013



OBVODNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor výstavby a bytovej politiky

Nám. mieru 3, 081 92 Prešov



Váš list číslo zo dňa
9/12/2013
30.05.2013

Naše číslo
Obu-Po-OV-BP-2013:613

Vybavuje/linka
Ing. Zajacová
051/708 2344

Prešov
26.06.2013

Vec

Návrh zmeny č. 3 územného plánu mesta Svidník – stanovisko k prerokovaniu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) na základe oznámenia o prerokovaní návrhu „Zmena č. 3 územného plánu mesta Svidník“ podľa § 22 stavebného zákona doručeného dňa 04.06.2013, vydáva nasledovné stanovisko.

Predložená dokumentácia bola spracovaná autorizovaným architektom, Ing. arch. Dušanom Hudecem, v máji 2013. Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej mesto obstaráva územný plán je Ing. Martin Hudec (reg.č. 275).

K predloženému návrhu zmeny č. 3 územného plánu mesta Svidník, prerokovanom podľa § 22 stavebného zákona, máme ako dotknutý orgán štátnej správy – orgán územného plánovania, tieto pripomienky:

Textová časť:

Kapitola 3 – Údaje o súlade

– Požadujeme dopracovať súlad so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Časť B) – Návrh riešenia zmeny č. 3

– Požadujeme opraviť číslovanie jednotlivých kapitol, alebo ak sa doplnia nový text do jednotlivých kapitol pôvodnej správy, je potrebné uviesť aký text a kde sa konkrétne doplnia.

Podkladom na preskúmanie zmeny a doplnku územného plánu mesta podľa § 25 ods.1 stavebného zákona je:

- konečný návrh zmien a doplnkov územného plánu (t.j. taký, ktorý bude predmetom schvaľovania).

Vyhodnotenie stanoviska č.01: **Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky**

- **Berie sa na vedomie.**

Stanovisko:

Textová časť:

- **akceptované. Kapitola 3 upravená v zmysle pripomienky.**

- **akceptované. Číslovanie upravené v zmysle požiadavky. Nový text sa nedoplnia do jednotlivých kapitol.**

- **berie sa na vedomie.**

Vyhodnotenie pripomienkového konania
Návrh ZaD ÚPN-M Svidník

- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, s konkrétnym rozhodnutím o zapracovaní pripomienok.
- doklad o tom že stanoviská a pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli znovu prerokované s tými, ktorí ich uplatnili.
- kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok.
- informácia o postupe obstarania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.
- doklad o tom, že územnoplánovacia dokumentácia bola obstarávaná podľa §2a ods.1 stavebného zákona (kópia preukazu).
- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územného plánu a návrh uznesenia o schválení ÚPD.

Upozorňujeme, že toto vyjadrenie **nenahrádza stanovisko orgánu územného plánovania k návrhu „zmeny č. 3 územného plánu mesta Svidník“ podľa § 25 stavebného zákona**, ktoré tunajší odbor vydá až po predložení konečného návrhu zmeny územného plánu mesta. Pokiaľ by došlo k schváleniu návrhu „zmeny č. 3 územného plánu mesta Svidník“ bez stanoviska tunajšieho úradu podľa § 25 stavebného zákona, schválenie by bolo v celom rozsahu neplatné.


Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

- berie sa na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva

so sídlom vo Svidníku, ul. Sovietskych hrdinov 79, 089 01 Svidník

číslo: 01/2013/00941

Vo Svidníku, 27.06.2013

Regionálny úrad verejného zdravotníctva	
7-07-2013	Číslo zápisu
	Vypracoval

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č.1 bod č. 29 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“), vo veci posúdenia návrhu žiadateľa **Mesto Svidník, ul. Sovietskych hrdinov 200, 089 01 Svidník, IČO: 00 330 023 k Zmene č. 3 Územného plánu mesta Svidník** podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č.355/2007 Z.z. vydáva toto

záväzné stanovisko :

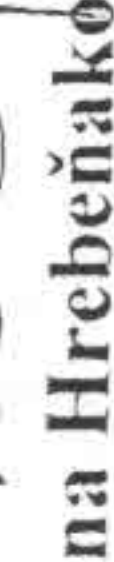
Súhlasí sa s návrhom žiadateľa **Mesto Svidník, ul. Sovietskych hrdinov 200, 089 01 Svidník, IČO: 00 330 023** zo dňa 30.05.2013 k **Zmene č. 3 Územného plánu mesta Svidník**.

Dňa 04.06.2013 pod č. 01/2013/00941 bola na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku zaevídovaná žiadosť o stanovisko k Zmene č. 3 Územného plánu mesta Svidník.

Zmeny č. 3 ÚPN mesta Svidník navrhujú v 2 lokalitách zmenu funkčného využitia územia. V lokalite č. 1 pri hoteli Dukla z obytného územia s plochami verejnej zelene na obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti. Na lokalite č. 2 pri Vojenskom múzeu na Ul. Čsl. Armády sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z obytného územia so zástavbou bytových domov na obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti.

Prílohy: 0

1/ Mesto Svidník
Sovietskych hrdinov 200
089 01 Svidník


Mgr. Helena Hrebeňáková
regionálna hygienička

Telefón
054/7880032

Fax
054/7522660

E-mail
sk_hrp@uzvzsr.sk

IČO
17335914

Vyhodnotenie stanoviska č.02: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku**

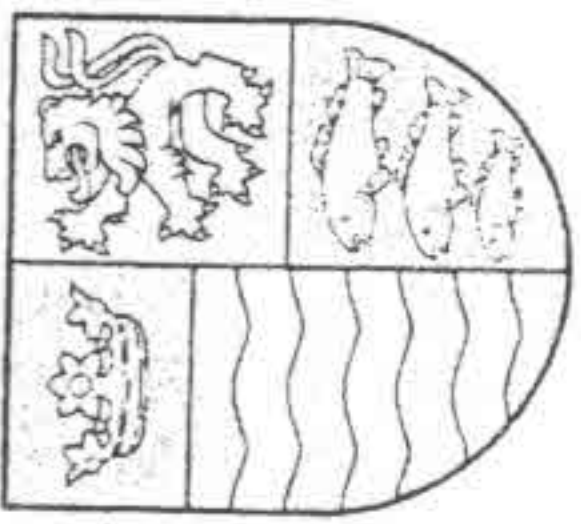
- Berie sa na vedomie.

Záväzné stanovisko:

- Súhlas s predloženou zmenou č.3 ÚPN mesta Svidník

Vyhodnotenie pripomienkového konania
Návrh ZaD ÚPN-M Svidník

Ing. Martin HUDEC
www.uzemnyplan.sk



Mestský úrad Svidník	
Fábriem	
20-06-2013	
Príloha číslo:	Cieľový plán
Prílohy/číslo:	Vybavuje

Mestský úrad Svidník
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia
a regionálneho rozvoja
Sovietskych hrdinov č. 200/33 200/33
089 01 Svidník

Váš list číslo/zo dňa
9/2/2013/30.05.2013

Naše číslo
3851/2013/ODDUPZP-002

Vybavuje/linka
Míženková/0517081553

Prešov
18.06.2013

Vec:

Zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník - stanovisko

Prešovskému samosprávne kraju, ako dotknutému samosprávne kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 06.06.2013 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu „Zmien č. 3 Územného plánu mesta Svidník“.

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia územia na:

- lokalite č. 1 pri hoteli Dukla z obytného územia s plochami verejnej zelene na obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti,
- na lokalite č. 2 pri Vojenskom múzeu na Ul. Čs.l. armády z obytného územia so zástavbou bytových domov na obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti.

Do ÚPN mesta Svidník sú premietnuté aj v súčasnosti už zrealizované zmeny funkčného využitia územia.

Po posúdení súladu návrhu „Zmien č. 3 Územného plánu mesta Svidník“ s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z. z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné

stanovisko:

Návrh „Zmien č. 3 Územného plánu mesta Svidník berieme na vedomie a nemáme k nemu pripomienky.

S pozdravom

Úrad Prešovského samosprávneho kraja
Odbor regionálneho rozvoja

-2-

Ing. František Barnáš
vedúci odboru

- berie sa na vedomie.

Stanovisko:

- berie sa na vedomie. Bez pripomienok k predloženému návrhu Zmeny č.3 predmetnej ÚPD.

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PREŠOV

Odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja
Námestie mieru 2, 081 92 Prešov

Mestský úrad Svidník	
Prímátor mesta	
089 01 Svidník	
Dátum:	
Podané číslo:	Číslo spisu:

Mesto Svidník
Prímátor mesta
089 01 Svidník

Výšňst/zo dňa: 9/2/2013, 30.05.2013
Vybavuje: 2043/2449-10315
Vybavuje: RNDr. Makarová
V Prešove
12.06.2013

Vec

Návrh zmien č.3 ÚPN mesta Svidník

- vyjadrenie podľa § 9 ods.1 zákona č.543/2002 Z.z.

Obvodný úrad životného prostredia Prešov, odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja (ďalej len „obvodný úrad v sídle kraja“) ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 67 písm.g) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dáva k návrhu zmien ÚPN mesta Svidník podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon „OPaK“) nasledovné **v y j a d r e n i e**.

Predložená dokumentácia navrhovanej zmeny ÚPN mesta Svidník „Zmeny č.3 územného plánu mesta Svidník“ bola vypracovaná v máji 2013, spracovateľ Ing.arch. Dušan Hudec.

Dokumentácia rieši zapracovanie už zrealizovaných stavieb a zmenu funkcie v 2 lokalitách v k.ú. Svidník:

lok. č. 1 - pri hoteli Dukla z funkčnej plochy obytného územia s verejnou zeleňou na funkčnú plochu obytného územia vrátane verejného občianskeho vybavenia.

lok. č. 2 - pri Vojenskom múzeu na Ul. Čsl. Armády z funkčnej plochy obytného územia so zástavbou bytových domov na funkčnú plochu obytného územia vrátane verejného občianskeho vybavenia.

Dotknuté lokality v k.ú. Svidník sú územím, pre ktoré platí I.stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK, lokality nie sú súčasťou území NATURA 2000 (území európskeho významu a chránených vtáčích území).

Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien ÚPN mesta Svidník z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny obvodný úrad v sídle kraja **nemá pripomienky** k prerokovávaným zmenám č.3 ÚPN mesta Svidník.

Upozorňujeme, že toto vyjadrenie vydané podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona OPaK nenahrádza iné vyjadrenia podľa zákona OPaK ako ani rozhodnutia podľa zákona OPaK. Napr. vyjadrenie k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods.1 písm.b), vyjadrenie k stavebnému povoleniu podľa § 9 ods.1 písm.c), súhlas na výrub drevín podľa § 47 apod. Rovnako toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Obvodný úrad životného prostredia
Prešov

Námestie mieru 2
081 92 Prešov

RNDr. Marta Makarová
vedúca odboru

Telefón 051/4881210 Fax 051/7723633 E-mail makarova.marta@ppo.ouzp.sk Internet www.ppo.ouzp.sk IČO

Vyhodnotenie stanoviska č.0 Obvodný úrad životného prostredia Prešov,
odbor OPaK

- berie sa na vedomie.

vyjadrenie:

- berie sa na vedomie. Konštatovanie riešenia z predloženej ÚPD.

- berie sa na vedomie. Bez pripomienok k prerokovávaným zmenám č.3 ÚPN mesta Svidník

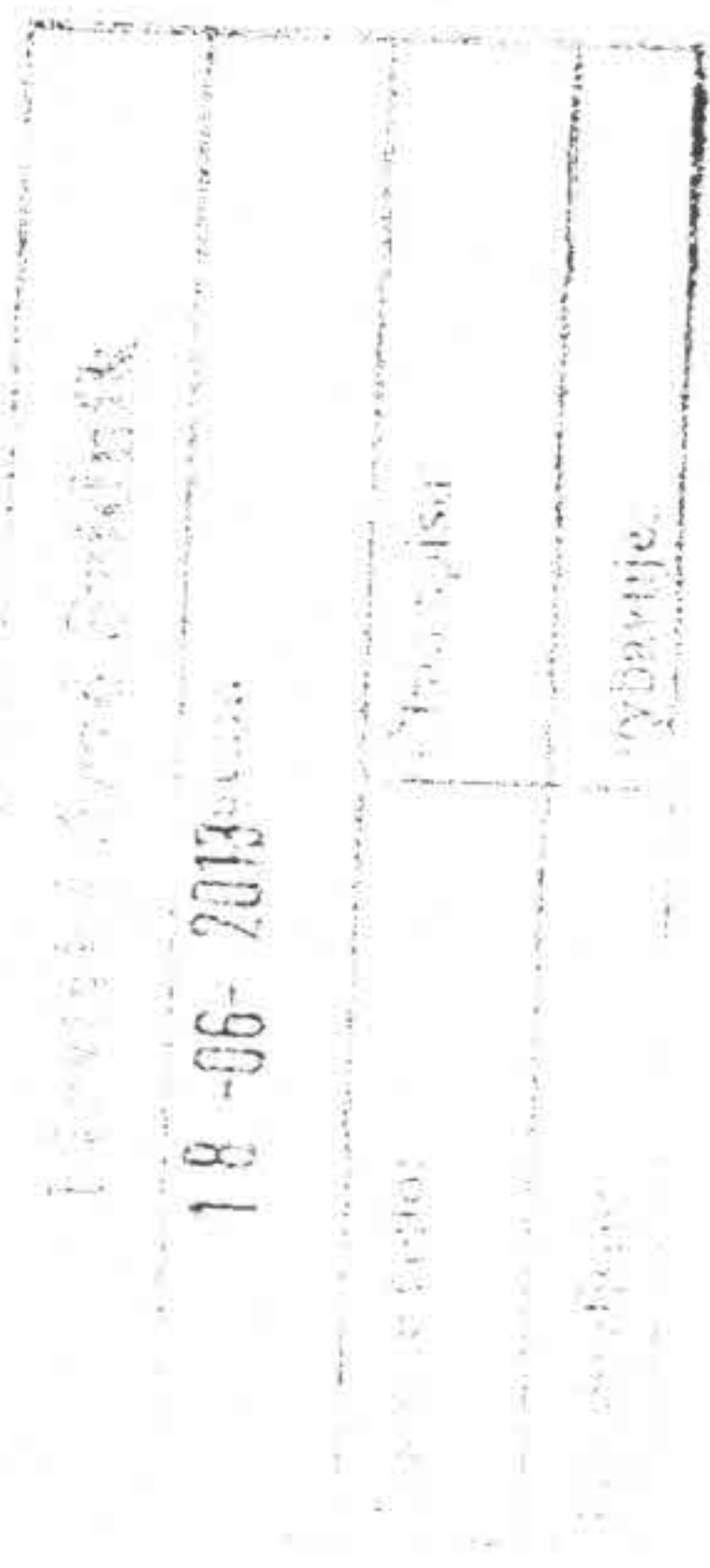
Vyhodnotenie pripomienkového konania
Návrh ZaD ÚPN-M Svidník

Ing. Martin HUDEC
www.uzemnyplan.sk

SP. č. 110

Obvodný úrad životného prostredia Stropkov

stále pracovisko Svidník, ul. Sovietskych hrdinov, 089 01 Svidník



Mestský úrad Svidník
ul. Sovietskych hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Váš list číslo / zo dňa 9/2/2013/ 30.05.2013 Naše číslo 2013/00300-002 Ž.P.Pv Svidník 10.06.2013

VEC: Zmena č.2 Územného plánu mesta Svidník

Listom zo dňa 30.05.2013 ste nás požiadali o stanovisko k Zmene č.3 Územného plánu mesta Svidník.

Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré sa budú riešiť v územnoplánovacej dokumentácii mesta Svidník.

Obvodný úrad životného prostredia Stropkov, pracovisko Svidník v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej sprave starostlivosti o životné prostredie a § 26 ods. 3 písmena r/ zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší dáva toto

stanovisko

Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženej „Zmene č. 2 Územného plánu mesta Svidník“ nemáme žiadne pripomienky.

Ing. Michal Malina
prednosta úradu

Obvodný úrad životného prostredia
Stropkov
pracovisko Svidník
Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník

Vyhodnotenie stanoviska č.05: **Obvodný úrad životného prostredia Stropkov**

Stanovisko:
- berie sa na vedomie. **Bez pripomienok.**

Obvodný pozemkový úrad Stropkov

ul. Športová 2, 091 01 Stropkov

Č.j. 2013/001621-002/HP

V Stropkove dňa 14.05.2013
Vybavuje: Ing. Holovka

Mestský úrad Svidník	
18-06-2013	Datum
Podacie číslo:	Číslo zpsa:
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

Obvodný úrad životného prostredia Stropkov
pracovisko Svidník
Sov. hrdinov 102
089 01 Svidník

Vec: Zmena č. 3 ÚPN mesta Svidník
(vypracovanie strategického dokumentu)
- s t a n o v i s k o

Obvodný pozemkový úrad Stropkov (ďalej „OPÚ“) posúdil žiadosť o stanovisko k *Zmene č. 3 ÚPN mesta Svidník - vypracovanie strategického dokumentu* a po preštudovaní podkladovej dokumentácie v cit. veci uvádza nasledovné:

- základným cieľom zmeny č. 3 ÚPN mesta Svidník sú navrhované zmeny funkčného využitia plôch „obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ na plochy „obytné plochy, plochy verejnej občianskej vybavenosti“ na parc. Č KN č. 811/1, 811/6 a 811/7 v k.ú. Svidník.

OPÚ Stropkov konštatuje, že navrhovanými zmenami plôch nie sú vznesené požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy a ani nie sú dotknuté zmeny poľnohospodárskych pozemkov, z tohto dôvodu nemáme žiadne pripomienky ani námietky.

Obvodný pozemkový úrad
Stropkov
Športová ul. 2
091 01 Stropkov


Ing. Ladislav Panko
riaditeľ úradu

Ana medonová
1. Prvý Svidník

Vyhodnotenie stanoviska č.06: Obvodný pozemkový úrad Stropkov

- berie sa na vedomie.

- berie sa na vedomie. Bez pripomienok nakoľko riešenými zmenami nie sú vznesené požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie pripomienkového konania
Návrh ZaD ÚPN-M Svidník

Mestský úrad vo Svidníku
Odbor výstavby, dopravy, ŽP a RR
Sovietskych hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Váš list číslo / zo dňa
912/2013 / 30.5.2013

Náše číslo
2013/168-2-Na

Vybavuje
Ing. Nábožný

Stropkov
10.6.2013

Vec:

Prerokovanie zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník – odpoveď.

Na Obvodný lesný úrad v Stropkove (ďalej len „OLÚ“) bolo dňa 6.6.2013 doručené Vaše podanie, vo veci oznámenia prerokovania zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník.

Z projektovej dokumentácie zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník zverejnenej na elektronickej tabuli mesta Svidník vyplýva, že zmena č. 3 Územného plánu mesta Svidník (obytný súbor pri hoteli Dukla a obytný súbor pri Vojenskom múzeu) sa nedotýka lesných pozemkov, a preto tunajší úrad ako orgán štátnej správy na úseku lesného hospodárstva nie je dotknutým orgánom štátnej správy, preto sa na prerokovaní zmeny č.3 Územného plánu mesta Svidník nezúčastní, o čom aj telefonicky informoval vedúceho odboru.

Ing. Peter Piharský
prednosta

Telefón
++421- 0511-4755771

Fax
E-mail
olu-sp@z3s.land.gov.sk

Internet

IČO

Obvodný úrad životného prostredia Stropkov

Stále pracovisko Svidník, Sov. hrđinov 102, 089 01 Svidník

Úsek štátnej vodnej správy

Mestský úrad vo Svidníku Oddor výstavby, dopravy, ŽP a RR Sov. hrđinov 200/33 089 01 Svidník	
Príjmy/číslo	Vybavuje
Váš list č./zo dňa	Naše číslo
912/2013	1/2013/00316-002/SM
30.05.2013	

Vybavuje/linka
Ing. Slivka
tel. č. 054/786 3163
Svidník
12.06.2013

Vec

„Zmena č. 3 Územného plánu mesta Svidník“ – vyjadrenie podľa § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách

Žiadosťou evidovanou dňa 07.06.2013 ste požiadali tunajší úrad o vyjadrenie k návrhu Zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník, ktorý bol vypracovaný na základe uznesení Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č.: 306/2013 a č.: 307/2013 z 5. februára 2013.

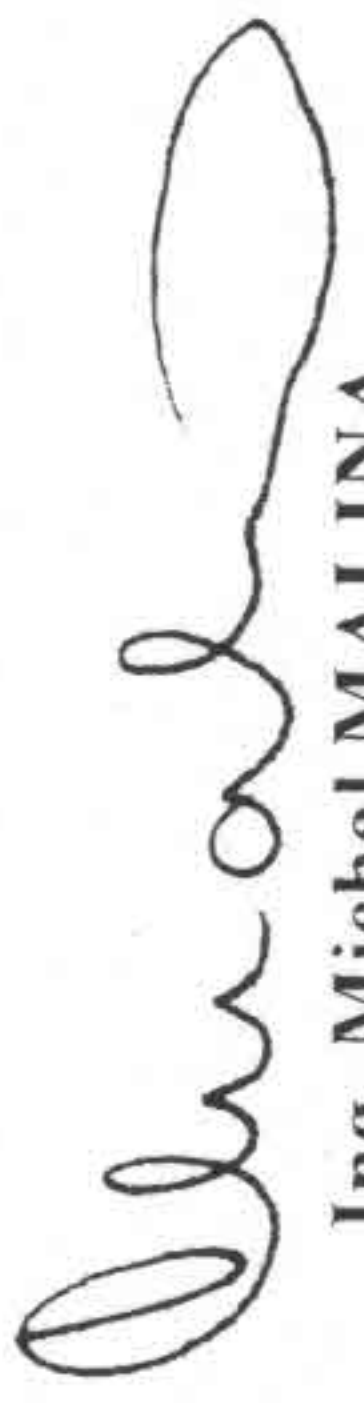
Obvodný úrad životného prostredia Stropkov, stále pracovisko Svidník, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a podľa § 3 ods. 2 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie, postupujúc podľa ust. § 28 zák. NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách dáva nasledovné

vyjadrenie

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná zmena č. 3 ÚP možná a k vypracovanému návrhu nemáme pripomienky.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona.

Obvodný úrad životného prostredia
Stropkov
pracovisko Svidník
Sov. hrđinov 102, 089 01 Svidník


Ing. Michal MALINA
prednosta

- berie sa na vedomie.

vyjadrenie:

- berie sa na vedomie. Bez pripomienok z hľadiska ochrany vodných pomerov.

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA STROPKOV

Stále pracovisko Svidník, Ul. Sovietskych hrdinov 102, 089 01 Svidník

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

Váš list číslo/zo dňa 9/12/2013	Nádej číslo 1/2013/00298-002
------------------------------------	---------------------------------

Mestský úrad vo Svidníku
Odbor výstavby, dopravy, ŽP a RR
089 01 Svidník

Vybavuje/linka
Ulbríková
054 7863225

Svidník
11.06.2013

V e c

Mestský úrad vo Svidníku – Zmena č. 3 Územného plánu mesta Svidník - **v y j a d r e n i e**

Obvodný úrad životného prostredia Stropkov, stále pracovisko Svidník, obdržal dňa 06.06.2013 žiadosť Mestského úradu vo Svidníku o vyjadrenie k návrhu zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník, navrhovateľ Mesto Svidník.


Obvodný úrad životného prostredia Stropkov, stále pracovisko Svidník ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 16 ods. 1 písm. f) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), dáva k predložnému návrhu následovne

v y j a d r e n i e:

v súlade s ust. § 71 písm. r) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s navrhovanou zmenou č. 3 Územného plánu mesta Svidník.

Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie ostatných súhlasov a vyjadrení vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

Obvodný úrad životného prostredia
Stropkov
stále pracovisko Svidník
Ul. Sovietskych hrdinov 102, 089 01 Svidník


Ing. Michal Malina
prednosta úradu

- Berie sa na vedomie.

Vyjadrenie:

- Berie sa na vedomie. Bez pripomienok z hľadiska odpadového hospodárstva



Mestský úrad Svidník	
Datum	
Podané číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Výstavba:

Mestský úrad vo Svidníku
Odbor výstavby, dopravy, životného
prostredia a regionálneho rozvoja
Sovietskych hrdinov 200/33
089 01 SVIDNÍK

Váš list/zo dňa: Naša značka: Prešov
č. j.: 912/2013 KPUPO-2013/10260-02/43065/Pav 2.7.2013
z 5.6.2013 č. tel. 051/2452831

Vec: Svidník, Zmena č. 3 Územného plánu mesta - stanovisko.

Mesto Svidník, oznámilo prerokovanie Zmeny č. 3 územného plánu mesta, ktorú spracoval URBAN studio s. r. o., projektová kancelária, Benediktínska ul.24, poštová adresa Letná ul. 45 Košice, hlavný riešiteľ Ing. Arch. Dušan Hudec, v máji 2013.

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 2 písmeno b) a e) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odseku 5 miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s ustanovením § 29 pamiatkového zákona, po posúdení Zmeny č. 3 územného plánu mesta Svidník, vydáva nasledujúce stanovisko:

Navrhovaná zmena č. 3 územného plánu mesta Svidník sa týka územia a rieši:

1. Na lokalite č.1 pri hoteli Dukla na Poštovej ulici, parcela č. 813/3 sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z obytného územia s plochami verejnej zelene na obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti.
2. Na lokalite č. 2 pri Vojenskom múzeu na Ul. Čsl. Armády sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z obytného územia so zástavbou bytových domov na obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti.
3. Do územného plánu mesta sú premietnuté v súčasnosti zrealizované zmeny funkčného využitia územia.

S predloženou Zmenou č. 3 územného plánu mesta Svidník Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí s pripomienkou:

Telefón: +421-051/2452812 Fax: + 421-051/2452855 E-mail: podatelna.pou@pamiatky.gov.sk IČO: 317 55 194
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 7000068998/8180
www.pamiatky.sk

Vyhodnotenie pripomienkového konania
Návrh ZaD ÚPN-M Svidník

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

V zmysle § 27 odsek 4, písmeno b) zákona č.50/1976 Zb. doručí obec Krajskému pamiatkovému úradu Prešov záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.

S pozdravom

Krajský pamiatkový úrad
PREŠOV

-3-



Ing. Eva Semanová
poverená riadením

Krajského pamiatkového úradu Prešov

Vyhodnotenie stanoviska č. 10: Krajský pamiatkový úrad Prešov

- akceptované. Súhlas pripomienkou. Predmetná pripomienka je súčasťou predmetnej ÚPD.

- Akceptované. Po schválení predmetnej ÚPD doručí mesto záväznú časť dotknutému orgánu v zmysle §27 odsek 4) písm. b) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).



Mestský úrad vo Svidníku
Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra

17-06-2013

Podpis: Oššo

Odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Mestský úrad vo Svidníku
Sovietskych hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Prílohy: 1 kópia

Vybavuje:

Vaša značka
912/2013

Naša značka
125/13-OVVS

Dátum
5.6.2013

Vybavuje
M. Čurný

VEC: Územný plán mesta Svidník – vyjadrenie

V zmysle zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vydáva Archeologický ústav nasledovné vyjadrenie:

Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV v Nitre môže slúžiť ako podklad k rozhodnutiu/stanovisku Krajského pamiatkového úradu.

Archeologický ústav SAV pri realizácii stavieb v rámci Územného plánu **odporúča splniť tieto podmienky:**

1. **Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.**

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPU vydá rozhodnutie.

Zdôvodnenie:

Vo veci ÚPN mesta Svidník sme sa už viac krát vyjadrili k doposiaľ evidovaným archeologickým nálezom a lokalitám v katastrí Svidníka. Do súčasnosti sa ich počet nezvyšil. Evidujeme tu ojedinelý nález mamútieho kla na ľavobreží rieky Ondavy mimo intravilánu mesta, ktorý možno rámcovo zaradiť do obdobia mladšieho úseku staršej doby kamennej – paleolitu. Rovnako v extraviláne Svidníka, cca. 2 km južne od mesta, na pravobreží Ondavy, na kuželovitom kopci Kaštieľ s kótou 328 evidujeme prekopou a valom opevnený útvar, ktorý možno na základe výsledkov neprofesionálneho archeologického výskumu zaradiť do neskorostredovekého obdobia. Je pravdepodobné, že ide o opevnené šľachtické sídlo rodiny magistra Mička, ktoré vzniklo v polovici 14. stor. a existovalo ešte v 15. stor. Z intravilánu mesta (bezpečne overené a zdokumentované) archeologické nálezy prakticky nepoznáme, čo súvisí hlavne s absenciou archeologického bádania v Svidníku. Prítomnosť starších archeologických nálezov a archeologických situácií možno očakávať istotne najmä v súvislosti s osídlením od vrcholného stredoveku po novovek. Svidník sa uvádza v dochovaných písomných prameňoch prvý krát v roku 1334 a zo zmienky vyplýva, že v tomto období tu jestvovala pápežskej kúrii zdanená cirkevná komunita rimokatolíkov s vlastným farárom. Znamená to, že Svidník ako taký je o niečo staršieho pôvodu, podľa historika F. Uličného určite ešte z 13. stor., no azda i skoršieho. Ešte i na začiatku 17. stor. sa Svidník uvádza ako stredne veľká dedina s kostolom, farou a 9 sedliackymi domami a majerskými staviskami (kaštieľ, stajňa, dobytka a sviň, pivnica, mlyn, pila a záhrada so včelstvom). Tomuto charakteru osídlenia bude zodpovedať aj možný dochovaný archeologický odraz.

Domnievame sa, že nie je vylúčené, že by pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou mohli byť zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom

tel: 037/641 0051
IČO: 166 723

Fax: 037/72 356 18
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV SAV
Slovenská akadémia vied
Akadémického ústavu SAV

949 21 NITRA
mail: matej.ruttkay@savba.sk
č. ú.: 700005591/8180

Vyhodnotenie stanoviska č.11: Archeologický ústav SAV, Nitra

- Berie sa na vedomie.

- Akceptované. Daná povinnosť vyplýva zo všeobecne platných právnych predpisov v ďalších stupňoch konania v zmysle stavebného zákona.

Vyhodnotenie pripomienkového konania
Návrh ZaD ÚPN-M Svidník

Ing. Martin HUDEC
www.uzemnyplan.sk



**SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, s.p.**

Riaditeľstvo
Odstiepného závodu Košice
Dumbierska 14
041 59 Košice

tel.: 055/6008*, 63 337 11-15, 63 345 09, fax: 055/633 35 80, 633 62 47
e-mail: pbhroz@isierne.sk; meno.priezvisko@syp.sk

Mestský úrad Svidník	
Príjem	Číslo zpisu
14-00-2013	
Príjem/Príspevok	Výdavok

Mestský úrad

Odbor výstavby, dopravy, ŽP a RR
Sovietskych hrdinov 200
089 01 Svidník

Váš list zn./zo dňa Naša značka Vybavuje/ Košice
CZ 11321/10698/2013/49220/Bv Bc. Bavofárová/Kr 13.6.2013

Vec: **Zmena č. 3 Územného plánu mesta Svidník** – stanovisko

Dňa 5.6.2013 nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní Zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník so žiadosťou o stanovisko.

Zmena č. 3 ÚPN mesta Svidník navrhuje zmenu funkčného využitia územia na lokalite č. 1 pri hoteli Dukla na Poštovej ulici z obytného územia s plochami verejnej zelene na obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti. Na lokalite č. 2 pri Vojenskom múzeu na Ul. Čsl. armády sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z obytného územia so zástavbou bytových domov na obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti.

Do ÚPN mesta Svidník do výkresu č. 1 sú premietnuté v súčasnosti zrealizované zmeny funkčného využitia územia na:


- Nábřežnej ulici z obytného územia s plochou verejnej občianskej vybavenosti na obytné územie s bytovým domom,
- lokalita pod vlekcom, pri vinárni z obytného územia s plochou bytového domu na obytné územie so zástavbou rodinného domu.

Z hľadiska záujmov našej organizácie k predmetnej dokumentácii zaujímame nasledovné

stanovisko :

K Zmene č.3 Územného plánu mesta Svidník nemáme pripomienky.

Co: 44000
49220


Ing. Marian Viliščík
technicko – prevádzkový námestník
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, s.p.
Odstiepný závod Košice
Dumbierska 14, 041 59 KOŠICE

Vyhodnotenie stanoviska č.12: Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

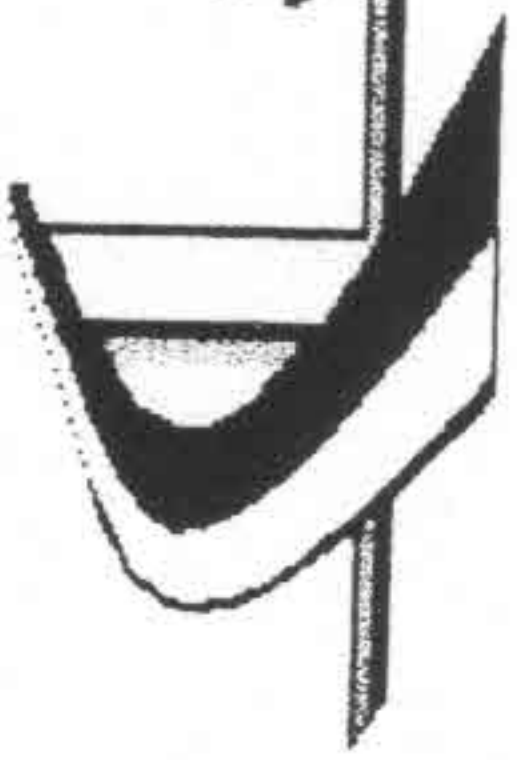
- berie sa na vedomie.

Stanovisko:

- berie sa na vedomie. Bez pripomienok.

Vyhodnotenie pripomienkového konania
Návrh ZaD ÚPN-M Svidník

Ing. Martin HUDEC
www.uzemnyplan.sk



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Mesto Svidník
Mestský úrad vo Svidníku
Sovietských hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Vaša zn.:	Naša zn.:	Vybavuje/linka:	Dátum:
912/2013	5287/2013/2320/22485	Ing. Bogárová 02/502 55 308 Ing. Khalafová 051/777 25 676	26.06.2013

Vec: Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Svidník
- stanovisko -

Na základe Vášho listu č. j. 912/2013, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 3 ÚPN mesta Svidník dávame nasledovné vyjadrenie:

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmeny funkčného využitia územia v dvoch lokalitách:

- Lokalita č. 1 na Poštovej ulici, parc. č. 813/3 - rieši zmenu funkčného využitia územia určeného pre obytné územie s plochami verejnej zelene na obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti;
- Lokalita č. 2 pri Vojenskom múzeu na Ul. Čsl. Armády - rieši zmenu funkčného využitia územia určeného pre obytnú výstavbu so zástavbou bytových domov na obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti.

Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN mesta Svidník nebude dotknutá koncepcia nadradenej cestnej siete, ani základný komunikačný systém mesta v zmysle platného ÚPN.

K Zmenám a doplnkom č. 3 ÚPN mesta Svidník nemáme pripomienky.

S pozdravom

Ing. Jozef Polčič

riaditeľ úseku technického rozvoja

Co: SSC IVSC Košice

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava
ssc.sk

Tel.: 02/502 55 111
Fax 02/555 67 976

ICO 003328
DIČ 2021067785 826 19 B R A T I S L A V A
SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 B R A T I S L A V A

-96-

Vyhodnotenie stanoviska č. 13.: Slovenská správa ciest a.s.

- berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia s predloženou ÚPD.

- akceptované . Bez pripomienok.

LUSR/L001-A/v2

Mestský úrad vo Svidníku
Odbor výstavby, dopravy, životného
prostredia a regionálneho rozvoja
Sovietskych hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka / mail	Bratislava
912/2013/ 30.05.2013	07927/2013/ROP-002-P/9787	Ing. Tomanová/ 0918 382 047/ tomanova@caa.sk	18.06.2013

Vec

Prerokovanie Zmeny č.3 Územného plánu mesta Svidník

Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie: „Zmeny č.3 Územného plánu mesta Svidník“.

Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zmenou č.3 Územného plánu mesta Svidník

s ú h l a s í

s požiadavkou rešpektovania ochranných pásiem Letiska Svidník, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-43/90 zo dňa 10.08.1990, a to:

- ochranného pásma vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 395 m n.m.Bpv, resp. 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- ochranného pásma s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranného pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajšieho ornitologického ochranného pásma (vylúčenie vykonávania činnosti a zriadenia stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarní, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

LETECKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
LETISKO M. R. ŠTEFÁNĀKA
823 05 BRATISLAVA


Ing. Ján Břeja
riadiťel

- berie sa na vedomie.

- akceptované. Súhlas s predmetnou ÚPD.

Prílohy: -

Vyhodnotenie pripomienkového konania
Návrh ZaD ÚPN-M Svidník

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Mestský úrad Svidník
Ing. Luboš Čepan
vedúci odboru
Sovietských hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
912/2013 / 30.05.2012	2013/06/680	Ing. Rastislav Kudrík	13.06.2013

Vec

„Územný plán mesta Svidník – stanovisko k návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Svidník“

SPP – distribúcia a.s. Bratislava, s predloženou dokumentáciou „Územného plánu mesta Svidník“ **súhlasí** s podmienkami:

- Požadujeme v zadaní územného plánu mesta Svidník, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcej sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby vypracovania zmien a doplnkov územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Lokálne centrum Košice, Michalovce, Rozvojová 6, 040 01, Košice.
- Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách mesta je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať s pracovníkmi pre pripájanie k distribučnej sieti, ktorí na základe podanej žiadosti o pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu určia technické podmienky pripojenia a ďalšie náležitosti vyplývajúce zo zákona 251/2012 Z.z. Žiadosť sa nachádza na stránke www.spp-distribucia.sk.
- Navrhované rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách mesta Svidník je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákonom 251/2012 Z.z.
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na stredisko koncepcie a hydrauliky, adresa: SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Lokálne centrum Košice, Michalovce, Moldavská 12, 040 01 Košice.

SPP – distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 35910739, IČ DPH: SK7020000372
– 2009/19 –

Ing. Rastislav Kudrík

analytik koncepcie rozvoja sietí

Telefón:	+421 (56) 626 5056	Číslo účtu:	2627712668/1100	IČO:	35 910 739
Fax:	+421 (56) 642 1696	Banka:	Tatra Banka	IČ DPH:	SK 7020 000 372
				DIČ:	2021931109

Vyhodnotenie pripomienkového konania
Návrh ZaD ÚPN-M Svidník

Stanovisko č. 15.: **SPP a.s.**

- **Berie sa na vedomie.**

- **Berie sa na vedomie.**

- **Berie sa na vedomie.**
- **Berie sa na vedomie.**



ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
REGIONÁLNE CENTRUM OCHRANY
PRÍRODY V PREŠOVE

Hlavná 93, 080 01 Prešov



Mestský úrad Svidník	
Podpis: <i>Z. J. J. J.</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský úrad vo Svidníku
Odbor výstavby, dopravy, ŽP a RR

Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Váš list číslo/zo dňa: 912/2013
30.05.2013

Naše číslo: RCOP PO/754/2013

Vybavuje: RNDr. Makara Vladimír

Prešov: 17.06.2013

Vec: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Svidník“.

Dňa 05.06.2013 sme obdržali Vašu žiadosť o stanovisko k ÚPD „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Svidník“ z hľadiska záujmov ochrany prírody.

Naše stanovisko bolo zaslané OUŽP Prešov, ktorý ako orgán ochrany prírody a krajiny je kompetentný vydať na základe nášho stanoviska záväzné vyjadrenie k predmetnej ÚPD.

Stábia ochrana prírody SR
Regionálne centrum ochrany
prírody v Prešove

[Signature]
Ing. Beáta Forintová
riaditeľka RCOP v Prešove

Telefón: 051/7567413 e-mail: vladimir.makara@ropst.sk Bankové spojenie: 7000390899/8180 IČO: 17058520 DiČ: 2021526183 IČ DPH: SK2021526188

Vyhodnotenie pripomienkového konania
Návrh ZaD ÚPN-M Svidník

Príloha stanoviska č. 16.: ŠOP SR RC ochrany prírody Prešov

- Berie sa na vedomie.

Mestský úrad vo Svidníku

Odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja
Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

MESTO SVIDNÍK
Sov. hrdinov 200/33
08901 SVIDNÍK

Vás list číslo/zo dňa

Náše číslo
912 13

Vybavuje/linka
Popik 054865620

Svidník
10.7.2013

Vec: Návrh zmien č. 3 ÚPN mesta Svidník – vyjadrenie

Predložená dokumentácia navrhovanej zmeny ÚPN mesta Svidník „Zmena č. 3 územného plánu mesta Svidník“ bola spracovaná v máji 2013 spracovateľom Ing. arch. Dušan Hudec. Dokumentácia rieši zapracovanie už zrealizovaných stavieb a zmenu funkcie v 2-och lokalitách k.ú. Svidník:

- lokalita č. 1: Pri hoteli Dukla z obytného územia s plochami verejnej zelene na obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti
- lokalita č. 2: Pri Vojenskom múzeu na ul. Čsl. armády sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z obytného územia so zástavbou bytových domov na obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti.

Po oboznámení sa s návrhom riešenia zmien č. 3 ÚPN mesta Svidník dávame nasledovne stanovisko:

- s návrhom zmien ÚPN č. 3 **súhlasíme** s týmito pripomienkami:

- lokalita č. 1: Pri hoteli Dukla – novú výstavbu realizovať do 2P. Riešené územie žiadame doplniť o funkciu bývania ako „zmiešané územie, plochy s mestskou štruktúrou, občianska vybavenosť a bytové domy“. Do výkresovej časti zakresliť rozšírenie parkovacích plôch pre hotel Dukla zo západnej strany popri ul. Poštovej až po jestvujúci prístupový chodník v smere od pošty. V texte sprievodnej správy na str. č. 3 opraviť hotel „Družba“ na hotel „Dukla“.

S pozdravom

Ing. Luboš Čepan
vedúci odboru

Vyhodnotenie stanoviska č. 17: MÚ vo Svidníku, odbor výstavby, ŽP a RR

- berie sa na vedomie

- Akceptované. Súhlas pripomienkami.

- Akceptované. Zapracované do predmetnej ÚPD.

Mestský úrad Svidník
odbor sociálny zdravotný, podnikateľskej činnosti a obchodu
ul. Sov. hrdinov 200, 089 01 Svidník

Odbor výstavby, dopravy,
životného prostredia a regionálneho rozvoja
Mestský úrad
089 01 Svidník

Váš list/ Zo dňa 9/12/2013 30.05.2013	Naše číslo 1018/2013	Vybavuje Ing. Jacková	Svidník 13.07.2013
------------------------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------

Vec: Stanovisko k Zmene č.3 Územného plánu mesta Svidník.

Mestský úrad Svidník, odbor sociálny, zdravotný, podnikateľskej činnosti a obchodu nemá
pripomienky k Zmene č.3 Územného plánu mesta Svidník.

MESTSKÝ ÚRAD
089 01 SVIDNÍK
-17-

Ing. Marta Jacková
ved. odboru

Príloha stanoviska č.18: **M Svidník, odbor sociálny, zdravotný,
podnikateľskej činnosti a obchodu.**

- berie sa na vedomie, bez pripomienok.

Stanovisko

k návrhu Zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník

Organizácia / občan: *DR HAZZ Svidník*

Adresa: *ul. Šaf. Husákovc. 1, 050 01 Svidník*

Stanovisko: *K návrhu návrhu zmeny č. 3 územného plánu mesta Svidník - návrh súhlasí*

Ing. Ing. Peter Bura

dňa 12. 06. 2013

Vyhodnotenie stanoviska č. 19: **Okresné riaditeľstvo HaZZ, Svidník**

- berie sa na vedomie. Bez pripomienok

Vo Svidníku dňa *20. 06. 2013*

[Signature]
podpis (pečiatka)

Vyhodnotenie pripomienkového konania
Návrh ZaD ÚPN-M Svidník

Stanovisko

k návrhu Zmeny č. 3 Územného plánu mesta Svidník

Organizácia / občan :

Adresa :

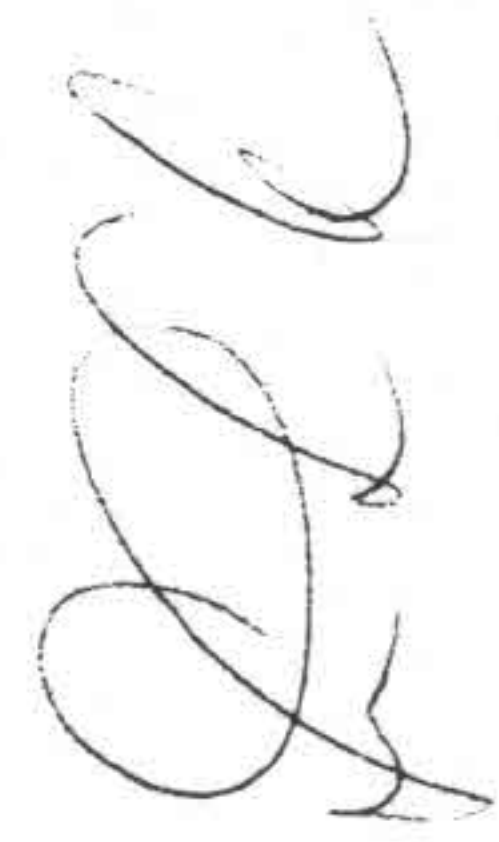
Stanovisko :

Róbert L'os-Božík, J. Gagarina 645/14, Svidník

1. Časť pozemku pred objektom bývalého hotela Dukla požadujem parkovisko pre motorové vozidlá a časť severného pozemku na terasy pre poskytovanie služieb občerstvenia.
2. K susednému pozemku žiadam, aby nový vlastník pozemku mal umožnenú výstavbu objektu iba do jedného prízemného podlažia, tak ako sú situované aj susedné objekty na tejto ulici, aby nebol môj objekt architektonický narušený.
3. Dopracovať parkovisko a terasy podľa grafického náčrtu, ktorý predkladám spolu so stanoviskom ako príloha.

Mestský úrad Svidník	
Dátum	5.11.2013
Podacie číslo:	Císlo spisu:
Prílohy/lísty:	Vyhovuje:

Vo Svidníku dňa 5. 11. 2013



podpis (pečiatka)

Vyhodnotenie stanoviska č.z0: **Robert L'os-Božík, J.Gagarina 645/14, Svidník**

- akceptované.

- Berie sa na vedomie. Predmetom ZaD je len presne vymedzené riešené územie s definovanou možnou maximálnou podlažnosťou 2P podľa predložených architektonických štúdií a existujúceho stavu okolitej zástavby. Susedné pozemky zostávajú v platnosti podľa platného ÚPN mesta.

- akceptované.

Vyhodnotenie pripomienkového konania
Návrh ZaD ÚPN-M Svidník

Vyhodnotenie stanoviska č.20: **Robert L'os-Božík, J.Gagarina 645/14,**
Svidník

- príloha stanoviska.



LOKALITA 2





Slovenský pozemkový fond

Regionálny odbor Bardejov,
Pracovisko Svidník, MUDr. Pribulu č.1, 089 01 Svidník

Mestský úrad vo Svidníku,
odbor výstavby, dopravy,
životného prostredia a regionálneho rozvoja -

Sovietskych hrdinov 200/33
08901 Svidník


Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Svidník, dňa:
SK/2013:002236 Ing. Emília Džupinová 12.06.2013

Vec
Zmena č.3 Územného plánu mesta Svidník - stanovisko

Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Svidník na základe Vašej žiadosti
o vyjadrenie k zmene č.3 Územného plánu mesta Svidník zo dňa 30.05.2013 doručeného na RO
SPF dňa 7.6.2013 Vám podáva nasledovné stanovisko :

Na základe predloženého návrhu Zmeny č.3 Územného plánu mesta Svidník nemáme
pripomienky k návrhu , ktorý bol vypracovaný na základe uznesení Mestského zastupiteľstva vo
Svidníku č. 306/2013 a č. 307/2013 z 5. februára 2013.

S pozdravom


Ing. Vladimír Jurek
riaditeľ regionálneho odboru

TELEFÓN +421 54 6270660-661 BANKOVÉ SPOJENIE IČO FAX - ZÁZNAMNÍK
+421 54 6270660-661 Štátna pokladnica 17335345 +421 54 7882091
č.úctu 7000001638/8180

Vyhodnotenie stanoviska č.22: Slovenský pozemkový fond, RO Bardejov

- Berie sa na vedomie. Bez pripomienok.

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Nám. mieru 3, 081 92 Prešov

PREŠOV

Mestský úrad Svidník	
30.12.2013	
Podanie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Výstavie:

Mesto Svidník
primátor mesta
Sovietskych hrdinov 200
089 01 Svidník

Váš list číslo/zo dňa
1723/2013
30.10.2013

Naše číslo
OU-PO-OVBP1-2013/445/1279

Vybavuje/linka
Ing. Zajacová
051/708 2344

Prešov
17.12.2013

Vec

Návrh zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník – stanovisko podľa § 25 ods. 2 zákona č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) preskúmal návrh zmeny č. 3 ÚPN mesta Svidník podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona a konštatuje, že:

- návrh zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja schváleného uz. č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z.,
- obsah návrhu zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník je v súlade s § 31 stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri prerokovaní a obstarávaní sa postupovalo podľa § 31 stavebného zákona a v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník je v súlade so zadaním územného plánu mesta Svidník, ktoré bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Svidníku dňa 14. 12 2007 uznesením č. 95/2007,
- návrh zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník je v súlade s § 12 a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom, je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods.1 stavebného zákona Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky vydáva podľa § 25 ods.2 stavebného zákona

súhlasné stanovisko

k návrhu zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník, ktorý bol vypracovaný v novembri 2013 autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Hudecom a odporúča, aby mesto v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, schválilo návrh zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlásilo jeho záväznú časť všeobecne záväzným predpisom.

Predmet zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník je:

- lokalita č. 1
 - súčasný stav ÚPD: plochy obytného územia s plochami verejnej zelene
 - navrhovaný stav ÚPD: obytné plochy s plochou verejnej občianskej vybavenosti, zmiešané územie s mestskou štruktúrou (plochy verejnej občianskej vybavenosti s doplnkovou obytnou funkciou)

- lokalita č. 2
 - súčasný stav ÚPD: plochy obytného územia so zástavbou bytových domov
 - navrhovaný stav ÚPD: plochy obytného územia s plochou verejnej občianskej vybavenosti.

Zdôvodnenie:

Mesto Svidník požiadalo listom č. 1723/2013 Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto podklady na preskúmanie:

1. Informáciu o postupe obstarania a prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
2. Doklad o tom, že mesto zabezpečuje obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona a kópia preukazu odborne spôsobilej osoby.
3. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie s verejnosťou.
4. Oznámenie o prerokovaní návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi a právnickými osobami.
5. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
6. Kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok.
7. Návrh zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník upravený podľa tabuľkového vyhodnotenia pripomienok z prerokovania.
8. Návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník.

Predloženú dokumentáciu spracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan Hudec. Odborne spôsobilou osobou, ktorá zabezpečovala obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie pre mesto Svidník podľa § 2a stavebného zákona, bol Ing. Martin Hudec (reg.č. 275).

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania preskúmal návrh zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník a zistil, že obsah návrhu zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja

schváleného uz. č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z.. Proces obstarávania a prerokovania návrhu územného plánu obce určujú § 19a a § 22 stavebného zákona. Tento proces bol podľa § 31 stavebného zákona primerane dodržaný pri obstarávaní a prerokovaní návrhu zmeny územného plánu mesta Svidník.

Oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie bolo formou vyhlášky zo dňa 30.05.2013 vyvesené na úradnej tabuli dňa 31.05.2013 do 08.07.2013 a územnoplánovacia dokumentácia bola vystavená k nahliadnutiu na internetových stránkach mesta a na Mestskom úrade Svidník, odbore výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja. O prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie upovedomilo mesto Svidník, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu dotknutej obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány štátnej správy jednotlivo, listom č. 912/2013 zo dňa 30.05.2013. Verejné prerokovanie návrhu sa uskutočnilo 12.06.2013 v zasedačke Mestského úradu v Svidníku.

Pripomienky vznesené v etape prerokovania územnoplánovacej dokumentácie boli v primeranom rozsahu obstarávateľom akceptované (viď vyhodnotenie) a zapracované do dokumentácie.

Podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bola posúdená dokumentácia zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník ako strategický dokument a príslušný dotknutý orgán Obvodný úrad životného prostredia v Stropkove vydal rozhodnutie č. 2013/00193 - 005 zo dňa 27.05.2013, že tento strategický dokument sa nebude posudzovať podľa vyššie uvedeného zákona.

Návrh zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník je v súlade s § 17 a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktorá určuje rozsah územného plánu obce a záväzná časť zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom, je v súlade s § 13 stavebného zákona, ktorý určuje obsah záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky na základe uvedeného vydal súhlasné stanovisko k návrhu zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník a odporúča, aby mesto Svidník v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov schválilo návrh zmeny č. 3 ÚPN-M Svidník a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlásilo jeho záväznú časť všeobecne záväzným nariadením.

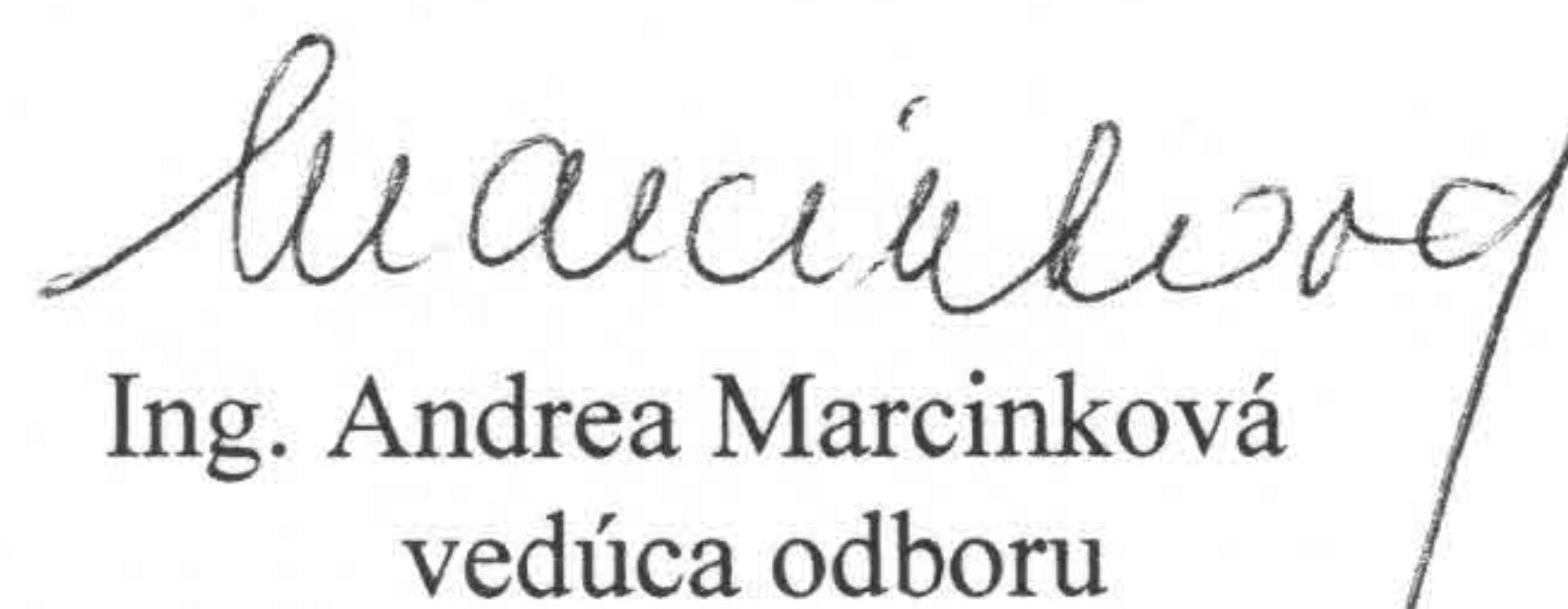
Upozornenie:

Zároveň Vás upozorňujeme:

- v zmysle § 27 stavebného zákona mesto po schválení územnoplánovacej dokumentácie zverejní záväznú časť vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom a doručením dotknutým orgánom štátnej správy;
- v zmysle § 28 stavebného zákona, v schválenej územnoplánovacej dokumentácii orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu /mesto/, označí textovú časť územnoplánovacej dokumentácie, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou, doplnenou o číslo VZN;
- v zmysle § 28 ods.3 stavebného zákona je schválený územný plán mesta uložený na meste, na stavebnom úrade a na okresnom úrade v sídle kraja. Týmto Vás žiadame o zaslanie schváleného územného plánu spolu so schváleným všeobecne záväzným nariadením na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky;
- v zmysle § 28 ods.5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list

podľa § 18 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí ministerstvu MDaVRR SR a tunajšiemu úradu.

Okresný úrad Prešov
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3
081 92 Prešov
-4-


Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru