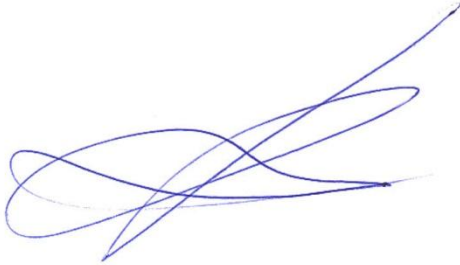


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 17. februára 2014:

MsR neodporúča MsZ schváliť návrh v bode D. V bode A. MsR odporúča navýšiť cenu za 1 m² na 10,00 EUR. V ostatných bodoch MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa 12. februára 2014:

Komisia FaSM nedoporučuje schváliť návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník v bode A. pre firmu METAL CONTAJNER a.s., a to z dôvodu nízkej ceny za 1 m². V ostatných bodoch doporučuje schváliť zmluvné prevody.

Svidník, 17. január 2014

Návrh na uznesenie

- A.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. KN C 1757/246 – ostatná plocha vo výmere 322 m² vytvoreného GP č. 105/2013 zo dňa 20. novembra 2013 z parc. č. KN C 1757/119, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Svidník vo vlastníctve mesta za kúpnu cenu 3 220,00 EUR kupujúcemu METAL CONTAINER a.s., Sov. hrdinov 629/113, Svidník, IČO: 36703958. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

zámer na prenájom nehnuteľnosti, časti pozemku parc. č. KN C 4530/2 – zastavané plochy a nádvoria celkove o rozmeroch 20 m x 10 m, v k.ú. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník, pre nájomcu Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42499500 na dobu neurčitú, za cenu vo výške 1 200,00 EUR ročne postupom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca bude nepravidelne užívať pozemok ako colný priestor pre pobočku Colného úradu vo Svidníku.

- C.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 317 zo dňa 29. apríla 2010 a to tak, že sa v bode 2 slová „do dvoch rokov odo dňa prevodu vlastníctva k pozemku“ nahrádzajú slovami „do 30. septembra 2014“.

- D.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Mgr. Adrián Labun, Karpatská 838/14, Svidník, vlastní polyfunkčný objekt na susednom pozemku a má zámer vybudovať parkovisko s kapacitou minimálne šiestich parkovacích miest, ktoré prístupní pre verejnosť

a) schvaľuje

zámer na predaj vlastníckeho podielu mesta Svidník vo výške 40/48 na pozemku parc. č. KN C 84/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m², kat. úz. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 133 za cenu 2 266,37 EUR pre Mgr. Adriána Labuna, Karpatská 838/14, Svidník. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. KN C 84/2, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho, ako povinného z vecného bremena, bezplatne strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy a v práve

prechodu cez pozemok a zdržiavania sa na pozemku pre peších a pre motorové vozidlá v prospech predávajúceho, ako oprávneného z vecného bremena. V prípade, že budúci kupujúci bude chcieť pozemok scudziť tretej osobe, či už kúpou, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako celku alebo jeho časti na tretiu osobu, budúci predávajúci má predkupné právo na túto nehnuteľnosť za cenu, ktorá bola dojednaná v kúpnej zmluve, t.j. 17,66 EUR/m². Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) určuje

uverejniť zámer na odpredaj vlastníckeho podielu mesta Svidník vo výške 40/48 na pozemku parc. č. KN C 84/2 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj tohto pozemku.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 2. decembra 2013 požiadala firma METAL CONTAJNER a. s. o odkúpenie pozemku parc. č. 1757/246 vo vlastníctve mesta (Príloha č. 1), ktorý je prilahlý k jej vlastnej prevádzkovej budove. Pozemok spoločnosť potrebuje k rozšíreniu svojich skladovacích priestorov a za neho ponúka cenu 8 EUR/m².

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Predmetný pozemok sa nachádza medzi prístupovou cestou a prevádzkovou budovou vo vlastníctve žiadateľa a mesto Svidník tento pozemok na svoje účely nepotrebuje. Na základe návrhu mestskej rady navrhujeme odpredaj tohto pozemku za cenu 3 320,00 EUR, t.j. 10,00 EUR/m². Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 10. januára 2014 požiadalo Finančné riaditeľstvo SR o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku parc. č. KN C 4530/2 v areáli heliodromu o výmere 200 m² za dohodnutú cenu 6,00 EUR/m² ročne.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník neumožňujú primátorovi mesta povoľovať nájomné zmluvy na dobu dlhšiu ako 5 rokov bez súhlasu Mestského zastupiteľstva vo Svidníku a za cenu nižšiu ako obvyklú.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme schváliť zámer na prenájom časti pozemku parc. č. KN C 4530/2 vo výmere 200,00 m² za cenu 1 200,00 EUR ročne (6,00 EUR/m² ročne) pre Finančné riaditeľstvo SR postupom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca bude nepravidelne užívať pozemok ako colný priestor pre pobočku Colného úradu vo Svidníku.

C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 8. decembra 2010 mesto Svidník na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 317/2010 uzatvorilo kúpnu zmluvu na pozemok parc. č. KN C 1757/229, podľa ktorej, ak kupujúci nezačne s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov odo dňa

povolenia vkladu vlastníckeho vzťahu k pozemku, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15 000,00 EUR.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 25. januára 2011 a návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol podaný 9. decembra 2013.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Na základe výzvy mesta Svidník Tomáš Bzik podal žiadosť o predĺženie termínu začatia výstavby rodinného domu, z dôvodu zlej finančnej situácie. Navrhujeme zmeniť uznesenie Mestského zastupiteľstva a predĺžiť termín začatia výstavby do 30. septembra 2014.

D.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

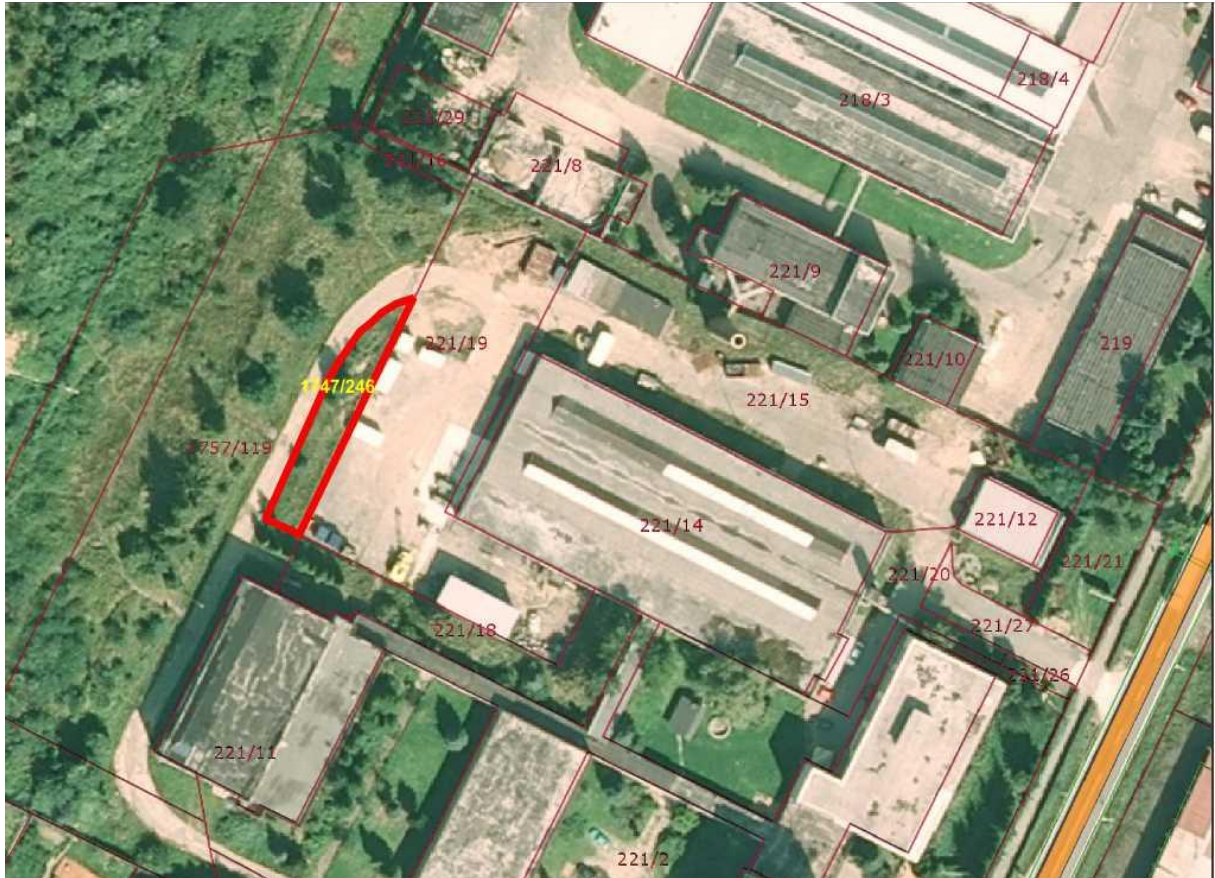
Mgr. Adrián Labun požiadal mesto Svidník o odpredaj vlastníckeho podielu mesta Svidník vo výške 40/48 na pozemku parc. č. KN 84/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 154 m² (Príloha č. 4), vedľa pozemku parc. č. KN 101/27, na ktorom je postavený polyfunkčný objekt v jeho vlastníctve.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Zámerom Mgr. Adriána Labuna je vytvoriť minimálne šesť parkovacích miest, ktoré sprístupní pre verejnosť. Navrhujeme schváliť zámer na predaj vlastníckeho podielu mesta Svidník vo výške 40/48 na pozemku parc. č. KN C 84/2 vo výmere 154 m² za cenu 2 266,37 EUR pre Mgr. Adriána Labuna, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že žiadateľ má zámer vybudovať parkovisko s kapacitou minimálne šiestich parkovacích miest, ktoré sprístupní pre verejnosť. Cena bola určená ako 50 % z ceny podľa znaleckého posudku spracovaného pre pozemok parc. č. KN 101/27 (35,33 EUR) na konečných 17,66 EUR/m². Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena na pozemok KN C 84/2, spočívajúceho v povinnosti kupujúceho a povinného z vecného bremena strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy a v práve prechodu cez pozemok a zdržiavania sa na pozemku pre peších a pre motorové vozidlá v prospech predávajúceho a oprávneného z vecného bremena. V prípade, že budúci kupujúci bude chcieť pozemok previesť ako celok alebo jeho časť na tretiu osobu, budúci predávajúci má predkupné právo na túto nehnuteľnosť za cenu, ktorá bude dojednaná v kúpnej zmluve, t.j. 17,66 EUR/m². V súlade s § 140 zákona č. 40/1964 Z. z. občianskeho zákonníka, prevod pozemku bude uskutočnený len v prípade, že spoluvlastník Slovenský pozemkový fond sa vzdá svojho predkupného práva.



Priloha č. 2



Priloha č. 3



