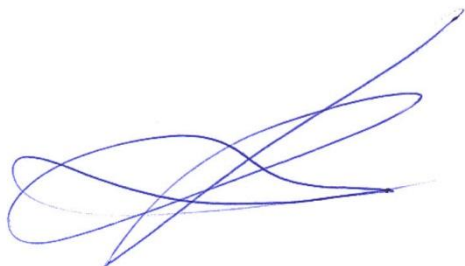


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 25. zasadnutie (neplánované) Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na schválenie zámeru na zámenu nehnuteľného majetku
medzi mestom Svidník a Prešovským samosprávnym krajom**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 13. novembra 2013:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa 11. novembra 2013

Komisia FaSM tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť

Svidník, 13. november 2013

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

A. schvaľuje

zámer na zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi mestom Svidník a Prešovským samosprávnym krajom, bez vzájomného finančného vyrovnania nasledovne:

1. Mesto Svidník odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do vlastníctva nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Svidník, a to:
 - a) pozemky registra KN C:
 - parc. č. 34, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m²,
 - novovytvorená parcela parc. č. 36/5, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 237 m² odčlenená od pozemku registra parc. č. KN C 36/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m² geometrickým plánom č. 58/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26. júla 2013 pod číslom 120/2013,
 - novovytvorená parcela parc. č. 36/1, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 318 m² odčlenená od pozemku registra C KN parc. č. 36/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m² geometrickým plánom č. 58/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26. júla 2013 pod číslom 120/2013,
 - b) stavba: školský klub, s. č. 63 na pozemku parc. č. KN C 34.
Ťarchy: bez zápisu.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a mesto Svidník nadobúda do vlastníctva nehnuteľný majetok vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej priemyselnej školy, Sov. hrdinov 369/24, 089 01 Svidník, zapísaný na LV č. 1480, k.ú. Svidník, a to:
 - a) pozemky registra KN C:
 - parc. č. 644, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m²,
 - novovytvorená parcela parc. č. 645/5, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 4120 m² odčlenená od pozemku registra parc. č. KN C 645/5, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7617 m² geometrickým plánom č. 57/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26. júla 2013 pod číslom 119/2013,
 - novovytvorená parcela parc. č. 649/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1944 m² odčlenená od pozemku registra parc. č. KN C 649, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 3433 m² geometrickým plánom č. 57/2013, ktorý vyhotovil Ján Štiavnický, geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník a úradne overila Správa katastra Svidník dňa 26. júla 2013 pod číslom 119/2013,
 - b) stavba: internát SOU odevné, s. č. 368 na pozemku parc. č. KN C 644.

Ďarchy: bez zápisu.

B. schvaľuje

dôvod hodný osobitného zreteľa v tomto znení:

V objekte nevyužívanej budovy internátu, s. č. 368 v správe Strednej priemyselnej školy, ktorý preberá do vlastníctva mesto Svidník, je zámerom mesta zriadiť centrum sociálnych služieb. Výhodou je existencia zelene v okolí budovy (park). Cez príľahlé pozemky, ktoré odovzdáva PSK do vlastníctva mesta Svidník, je vedená jediná verejná prístupová miestna komunikácia, ktorá slúži širokej verejnosti a jej údržbu zabezpečujú Technické služby mesta Svidník. Technické služby zabezpečujú aj údržbu areálu, kde sa v súčasnosti nachádzajú bytové domy a klub mladých. Podobne cez pozemok PSK parc. č. 649 je vedený prístupový chodník k uvedeným objektom.

Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností medzi PSK a mestom Svidník na základe vzájomnej výhodnosti. Po zrealizovaní zámery nadobudne PSK do výlučného vlastníctva od mesta Svidník budovu školského klubu detí s. č. 63 s príľahlými pozemkami, ktorej časť v súčasnosti využíva Gymnázium Duklianskych hrdinov vo Svidníku ako kuchyňu a školskú jedáleň pre stravovanie svojich žiakov a zamestnancov na základe nájomnej zmluvy. Budova potrebuje nevyhnutnú rekonštrukciu a mesto Svidník nedisponuje potrebnými finančnými prostriedkami na tento účel. PSK chce zrealizovať rekonštrukciu budovy, ale na to je potrebné, aby bol jej výlučným vlastníkom.

C. určuje

zverejniť zámer na zámenu nehnuteľného majetku medzi mestom Svidník a Prešovským samosprávnym krajom, bez vzájomného finančného vyrovnania za podmienok stanovených zákonom a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku návrh na zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník požiadalo Prešovský samosprávny kraj o prevod budovy internátu vo vlastníctve PSK, správe Strednej priemyselnej školy Svidník, s príslušnými pozemkami, z ktorých časť tvorí prístupová miestna komunikácia, chodníky, pozemky pri dvoch bytových domoch a park. Mesto Svidník poskytne Prešovskému samosprávnemu kraju nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Svidník, a to budovu Školského klubu detí pri ZŠ na Ul. Komenského s príslušnými pozemkami v správe tejto základnej školy. Tento prevod sa bude realizovať formou zámenny nehnuteľností.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Na pozemkoch vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, ktoré sú predmetom zámenny, sa nachádzajú miestne komunikácie (napr. jediná prístupová cesta k trom bytovým domom), ktoré bežne používajú občania mesta Svidník.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

V objekte nevyužívanej budovy internátu (Príloha č. 1), súp. číslo 368 v správe Strednej priemyselnej školy Svidník, Sovietskych hrdinov 369/24, 089 01 Svidník, ktorý preberá do vlastníctva Mesto Svidník, má mesto zámer zriadiť centrum sociálnych služieb. Výhodou je existencia zelene v okolí budovy. Uprostred pozemkov, ktoré odovzdáva PSK mestu Svidník, sa nachádzajú dva bytové domy. Bytový dom na parc. č. 647 je vo vlastníctve majiteľov bytov. Administratívna budova na parc. č. 646 je vo vlastníctve fyzickej osoby a v súčasnosti sa rekonštruje na bytový dom. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku dňa 19. septembra 2013 v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. II bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník z 10.3.2011 schválilo kúpu všetkých novovytvorených bytov, ktoré vzniknú rekonštrukciou stavby so súp. č. 432 s názvom Administratívna budova postavená na pozemku KNC 646 v k. ú. Svidník na bytový dom podľa stavebného povolenia č. 1085-3661/2013 zo dňa 19. júla 2013 a prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov k pozemku KNC 646, a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Následne v decembri 2013 má byť mestským zastupiteľstvom prerokované podanie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu stavby „Rekonštrukcia AB na bytový dom“. Objekt bude mať 41 bytov.

Po zrealizovaní zámenny nadobudne do výlučného vlastníctva PSK od mesta Svidník budovu školského klubu detí súp. č. 63 s príslušnými pozemkami (príloha č. 2), ktorej časť v súčasnosti využíva Gymnázium Duklianskych hrdinov vo Svidníku ako kuchyňu a školskú jedáleň pre stravovanie svojich žiakov a zamestnancov na základe nájomnej zmluvy. Budova potrebuje nevyhnutnú rekonštrukciu a mesto Svidník nedisponuje potrebnými finančnými prostriedkami na tento účel. PSK chce zrealizovať rekonštrukciu, ale na to potrebuje dostať budovu do svojho vlastníctva.

Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností nebola stanovená znaleckými posudkami, lebo zámena nehnuteľností je realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svidník, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.



Do vlastníctva mesta Svidník prechádzajú vyšrafované pozemky



