

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 11. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Zrušenie uznesenia
Mestského zastupiteľstva č. 264 zo dňa 29.9.2009, okrem bodov 1a) a 3a)

Predkladá:

Ing. Ľuboš Čepan, poverený vedením OVDŽPaRR



Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Ing. Ľuboš Čepan, poverený vedením OVDŽPaRR

Svidník, 1. apríl 2012

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 264 zo dňa 29.9.2009, okrem bodov 1a) a 3a).

Dôvodová správa

1. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 264 zo dňa 29.9.2009 bola 3x vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na „Dostavbu centra mesta Svidník“ s funkciou bývania, obchodov a služieb. Cieľom bol predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže s tým, že záujemca o pozemok predloží s cenovou ponukou aj minimálne jeden variant architektonicko – urbanistickej štúdie využitia územia, pričom hodnotiaca komisia mala klásť dôraz predovšetkým na kvalitu riešenia využitia územia.
2. Vzhľadom k tomu, že do vyhlásených obchodných verejných súťaží sa neprihlásil ani jeden záujemca navrhujeme zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 264 zo dňa 29.9.2009 (Príloha č. 1), okrem bodu 1a) a 3a).
3. Pre riešenie danej lokality (Príloha č. 2) mesto Svidník zabezpečí spracovanie štúdie, spracovateľ bude vybraný v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V rámci štúdie bude navrhnuté priestorové usporiadanie pozemku (objekty s funkciou bývania, obchodov, služieb, verejnej zelene a parkovísk). Následne by sa riešil predaj jednotlivých pozemkov samostatnou ponukou.
4. Návrh musí rešpektovať
 - a) platný územný plán mesta Svidník, ktorý určuje, že dané územie bude využité ako plocha s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť - obchody a služby, bytové domy, resp. polyfunkčný/é objekt(y)) s možnosťou výškového zónovania zástavby do 3P+P (do štyroch podlaží),
 - b) nadväznosť na okolitú jestvujúcu zástavbu a vzťahy v území a okrem hlavného objektu (objektov) bude riešiť záujmové územie komplexne t. j. vrátane dynamickej a statickej autodopravy, pešej dopravy, verejnej zelene, napojenia na inžinierske siete a prvkov drobnej architektúry, vrátane peších a dopravno-obslužných prístupov k okolitej zástavbe čo bude predmetom vecného bremena k pozemku. Pri posudzovaní a hodnotení ponúk uchádzačov bude rozhodujúcim kritériom kvalita a komplexnosť urbanisticko-architektonického riešenia využitia územia.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 264 zo dňa 29.9.2009:

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

1. Súhlasí

- a) s asanáciou bytových domov 2 x 18 b.j., bloky CH a I na ul. Dr. Goldbergera, na ktorých podľa znaleckého posudku pretrváva havarijný stav a sú ohrozením pre blízke okolie
- b) s predajom pozemkov po asanácii 3x18 b. j., bloky CH, I, J na ul. Dr. Goldbergera pre účel zástavby lokality s funkciou bývania, obchodov a služieb formou obchodnej verejnej súťaže

2. Schvaľuje


Podmienky predaja pozemkov po asanácii 3 x 18 b.j. nasledovne:

- 1) Predaj uskutočniť formou Obchodnej verejnej súťaže za cenu minimálne podľa znaleckého posudku.
- 2) Podmienkou účasti v OVS bude predloženie minimálne jednej varianty akceptovateľnej architektonicko-urbanistickej štúdie využitia územia zohľadňujúcej jestvujúcu okolitú zástavbu a vzťahy v území, vrátane časového harmonogramu výstavby.
- 3) S úspešným uchádzačom mesto pre účely výstavby uzavrie Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s tým, že pri jej uzavretí uchádzač vyplatí 50% kúpnej ceny. Zvyšok ceny zaplatí kupujúci do 10 dní od podpisu Kúpnej zmluvy, ktorá sa uzavrie pri 50% rozostavanosti stavby.
- 4) Pri posudzovaní a hodnotení ponúk uchádzačov o kúpu bude rozhodujúcim kritériom kvalita riešenia predloženej architektonicko-urbanistickej štúdie využitia územia.

3. Ukladá

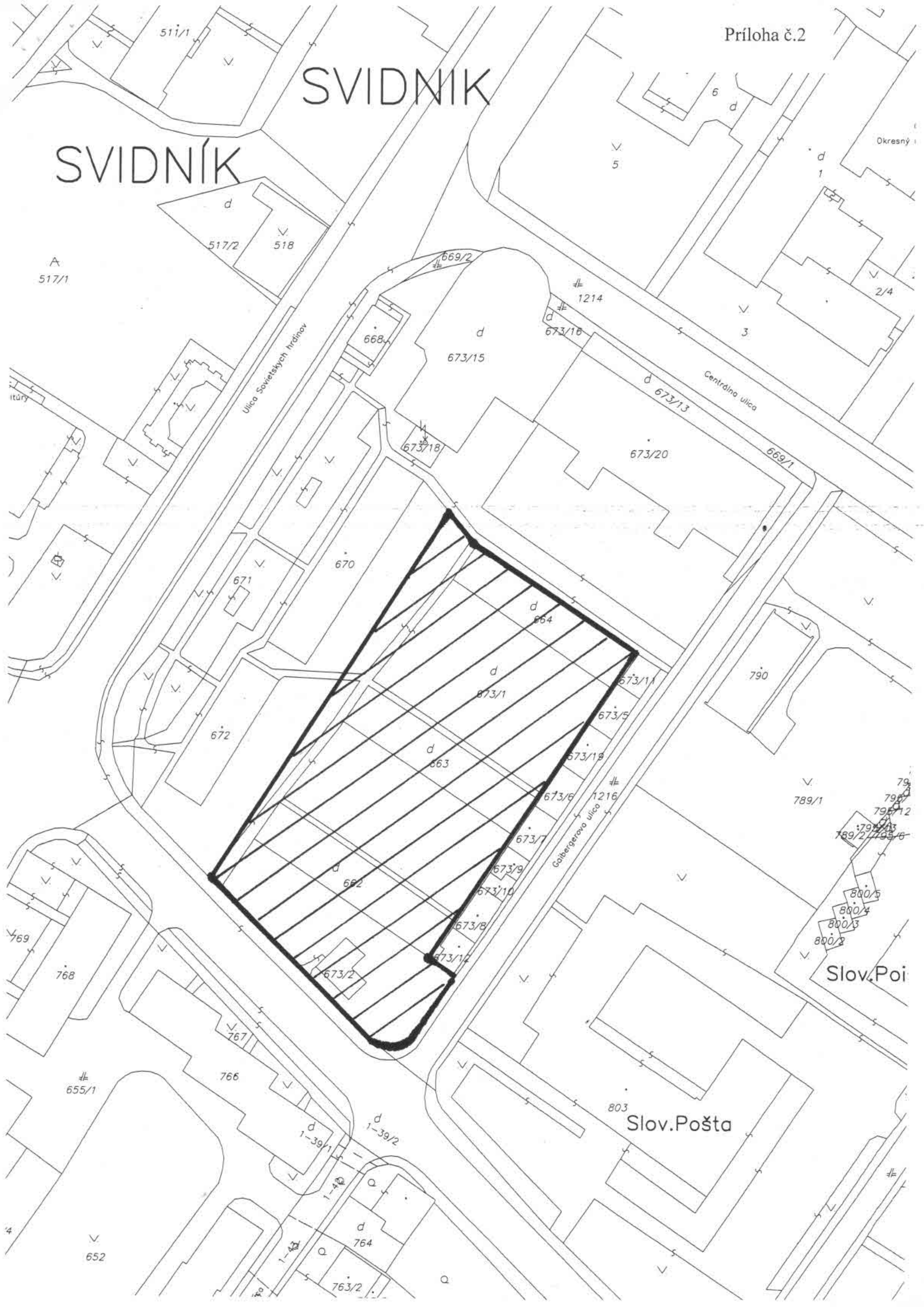
- a) **Vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku**
zapracovať asanáciu bytových domov 2 x 18 b.j., bloky CH a I na ul. Dr. Goldbergera do programového rozpočtu mesta Svidník na rok 2010
T: december 2009
Z: JUDr. Jozef Pančák
- b) **Vedúcim odborov, finančného a správy majetku; výstavby, dopravy, ŽP a RR MsÚ vo Svidníku**
vypracovať podmienky a vyhlásiť Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemkov v súlade s platnou legislatívou
T: do 30.11.2009
Z: JUDr. Jozef Pančák,
Imrich Bednár

Svidník 29.9.2009


Ing. Michal Bartko
primátor mesta

SVIDNÍK

SVIDNÍK



Slov.Poi

Slov.Pošta