

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku**

Materiál na 7. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**

Predkladá:
Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci odboru FaSM

Návrh na uznesenie:
vo vnútri materiálu

Spracovali:
Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci odboru FaSM
Oľga Hanasová, zamestnanec odboru FaSM

Svidník, 28. október 2011

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

1. Schvaľuje

- a) Odpredaj budovy Fitnes centra s. č. 800, vrátane príslušenstva, postavenej na pozemku parc. č. KN C 819/8 a pozemku parc. č. KN C 819/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 366,00 m², kat. úz. Svidník, LV č. 1, za cenu minimálne 114 000,00 €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jánom Mikitom, znalcom, obchodnou verejnou súťažou. Pri výbere víťaza obchodnej verejnej súťaže je rozhodujúca cena. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.
- b) Odpredaj pozemku parc. č. KN C 278/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m², kat. úz. Svidník, LV č. 1, za cenu 730,00 €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, pre Michala Zapotockého, spôsobom priamym predajom. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.
- c) Zámer na odpredaj pozemku parc. KN C č. 221/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 214 m², vytvorený GP č. 95/2008 zo dňa 15.4.2008 z parc. č. 221/16, k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 za cenu minimálne 27 800,- € určenú znaleckým posudkom zo dňa 17.5.2011, vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, spôsobom priamym predajom.

2. Poveruje

- a) Vedúceho odboru finančného a správy majetku Ing. Nikolaja Vlčinova do 15. novembra 2011 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj budovy Fitnes centra s. č. 800 a pozemku parc. č. KN C 819/8 v súlade s § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) Vedúceho odboru finančného a správy majetku Ing. Nikolaja Vlčinova uverejniť zámer na priamy odpredaj pozemku parc. č. KN C 221/19 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obci a následne predložiť MsZ na schválenie návrh na odpredaj tohto pozemku.

Dôvodová správa

1. V súčasnej dobe mesto prenajíma budovu Fitnes centra (príloha č. 1) na základe platnej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú za nájomne 0,03 € ročne. Na MsÚ vo Svidníku bola doručená žiadosť o odkúpenie tohto objektu. Z dôvodu nevyužitelnosti pre Mesto Svidník, navrhujeme odpredaj budovy a pozemku pod ňou vo výmere 366,00 m², za cenu minimálne 114 000,00 €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jánom Mikitom, znalcom, verejnou obchodnou súťažou. V meste Svidník existujú niekoľké prevádzky zamerané na takúto činnosť, preto navrhujeme ako rozhodujúcu podmienku súťaže určiť ponúknutú cenu.
2. Dňa 27.9.2011 schválilo MsZ zámer na odpredaj pozemku parc. č. KN 278/2 (príloha č. 2) a tento zámer bol uverejnený dňa 4.10.2011. Do určeného termínu, t.j. do 20.10.2011 na Mestský úrad bola doručená len jedna ponuka na odkúpenie. Dňa 21.10.2011 zasadala komisia určená primátorom mesta a skonštatovala, že ponuka vo výške 730,00 € je od p. Michala Zapotockého, Lipová 197/5 a spĺňa stanovené podmienky. Navrhujeme schváliť odpredaj pozemku spôsobom priamym predajom pre Michala Zapotockého, bytom Lipová 197/5, Svidník.
3. Dňa 9. mája 2011, požiadala fy Metal Container, a.s., o odkúpenie pozemku KN C č. 221/19 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 214 m², k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta, za účelom rozšírenia skladových priestorov a dielne (príloha č. 3). Navrhujeme schváliť odpredaj pozemku spôsobom priamym predajom. Následne uverejniť zámer odpredaja za cenu minimálne 27 800,- €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom. Výsledok ponuky aj s vyhodnotením a návrhom budú predložené MsZ na schválenie.



GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



