


**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja**  
**Službyt, s.r.o. Svidník**

Materiál na 11. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Vyhodnotenie zimnej vykurovacej sezóny 2011/2012**  
**a plán letnej údržby tepelného hospodárstva mesta Svidník na rok 2012**

Predkladajú:

  
**Ing. Ľuboš Čepan**, poverený vedením OVDŽPaRR

**JUDr. Gabriel Kaliňák**, konateľ SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracovali:

**Michal Husár**, riaditeľ SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

**JUDr. Gabriel Kaliňák**, konateľ SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

**Ing. Ľuboš Čepan**, poverený vedením OVDŽPaRR

Svidník, 1. apríl 2012

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **berie na vedomie**

vyhodnotenie zimnej vykurovacej sezóny 2011/2012 a plán letnej údržby tepelného hospodárstva mesta Svidník na rok 2012.

## Dôvodová správa

1. SLUŽBYT, s.r.o. ako výrobca a dodávateľ tepla spravuje v súčasnosti celkom 16 plynových kotolní s celkovým inštalovaným výkonom 35,28 MW, vrátane ich príslušných distribučných sietí, 1 kogeneračnej jednotky s menovitým tepelným výkonom 0,226 MW a elektrickým výkonom 0,15 MW, 7 domových odovzdávacích staníc tepla (bloky A33, B33, C33, K 27, L 24 ŠM, P 26) a regulačné stanice plynu, ktoré sú súčasťou plynových kotolní. Spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. zabezpečuje v meste Svidník dodávku tepla do 58 bytových domov a do 24 nebytových objektov.
2. S temperovaním, resp. dodávkou tepla vo vykurovacej sezóne 2011/2012 začal SLUŽBYT, s.r.o. v zmysle podmienok podľa platnej Vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/ 2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa zo dňa 6. októbra 2011, čo je oproti minulému roku posun takmer o jeden mesiac. V zmysle tejto vyhlášky sa teplo dodáva, ak vo vykurovacom období, ktoré začína 1. septembra a končí 31. mája nasledujúceho roka, vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
3. V dôsledku rekordne nízkych mrazov v mesiacoch január a február 2012 spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. musela doobjednávať od plynárni ďalšie množstvá plynu, nakoľko ročná objednávka plynu pred začiatkom sezóny nerátala s 10 - ročnými rekordmi ohľadom mrazov. Týmto sa zabezpečila kontinuita zásobovania teplom a teplou vodou aj v týchto mrazivých dňoch bez nutných odstávok.
4. Vykurovanie v súčasnosti prebieha v zmysle citovanej vyhlášky a potrvá podľa klimatických podmienok alebo do lehoty stanovenej vyhláškou.
5. Čerpanie a plnenie fondu opráv tepelného hospodárstva je kontrolované štátnym kontrolným úradom - Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
6. Schválený plán opráv a revízií na rok 2011 bol vo výške 134468,00 EUR, ktorý pozostával z opráv a údržby tepelných zariadení a nákladov na revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky. Z uvedeného plánu bolo skutočné čerpanie na úrovni 107,4 %. Hlavná pozornosť bola venovaná bezpečnej a plynulej prevádzke všetkých tepelných zariadení a zdrojov tepla, bežným opravám a údržbe kotlov, oprave, údržbe a servisu horákov, realizácia havarijných opráv, z väčších prác plánovanej údržby sa realizovala, resp. realizovali
  - a) oprava kotla na kotolni K2,
  - b) výmena úpravne vody K6 a K7,
  - c) výmena expanznej nádrže v K3,
  - d) rekonštrukcia a oprava fasády K2,
  - e) výmena frekvenčného meniča čerpadla K3 a K6,
  - f) iné opravy a údržby systému CZT.
7. V letných mesiacoch jún a júl 2011 bola vykonaná letná údržba všetkých tepelných zariadení, ich kontrola a čistenie. Kvalitnou letnou prípravou tepelných zariadení na zimnú sezónu sa zabezpečila v prebiehajúcom vykurovacom období 2011/2012, čo je



rekordne chladné obdobie a o to náročnejšie pre chod systému, plynulá dodávka tepla bez väčších odstávok, čoho sme boli svedkami v iných mestách.

8. Na rok 2012 bol schválený plán opráv a údržby tepelných zariadení v celkovej výške 132817,00 EUR. Hlavná pozornosť bude zameraná okrem zabezpečenia bezpečnej a plynulej prevádzky tepelných zariadení, bežných opráv a údržby kotlov a horákov najmä na
  - a) opravu ohrevu TUV v K 3,
  - b) kalibráciu meračov tepla,
  - c) opravu fasády K2,
  - d) opravu technológie rozvodov TUV a UK v kotolniciach a strojovniach.
9. Z hľadiska odstávok dodávky tepla alebo teplej vody môžeme konštatovať, že podstatná časť odstávok bola z dôvodov na strane odberateľov, a časť z dôvodov porúch rozvodov dodávateľa studenej vody v extrémnych mrazoch, čím sa musela lokálne odstavovať dodávka teplej vody.
10. Za technický stav a funkčnosť rozvodov bytových domov a strojovní bytových domov sú zodpovední vlastníci týchto objektov, ktorí majú povinnosť udržiavať riadny chod svojich rozvodov a tepelných zariadení.
11. Táto povinnosť je zakotvená v zákone č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. Ustanovenie § 25 ods. 3 písm. b) cit. zákona ukladá každému vlastníkovi budovy, t.j. aj každému spoločenstvu vlastníkov bytov povinnosť zabezpečiť 1x za rok pred začiatkom vykurovacieho obdobia technickú prehliadku tepelných zariadení za odberným miestom, t.j. za meračom tepla na účel zistenia prevádzkyschopnosti a funkčnosti týchto zariadení v bytovom dome. O tejto povinnosti sú predsedovia spoločenstiev informovaní a je im poskytovaná potrebná súčinnosť pri napĺňaní ustanovení tohto zákona.
12. Celoplošným zvýšením ceny plynu koncom minulého roka bola aj spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. nútená požiadať URSO o avízované navýšenie ceny tepla, Cena tepla schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví je 0,0566 EUR/kWh vo variabilnej zložke pre domácnosti a 112,7781 EUR/kW vo fixnej zložke, čo predstavuje nárast o 9,3 %.
13. Na cenu tepla vplývalo niekoľko faktorov, a to najmä vývoj cien ropy na svetových trhoch, čím stúpa aj cena plynu a negatívny vplyv zrušenia oslobodenia zemného plynu určeného na výrobu tepla pre domácnosti od spotrebnej dane. Príčinou zvýšenia ceny tepla je aj skutočnosť, že zvýšené fixné náklady pripadajú na výrazne nižší regulačný príkon. Od roku 2012 sa začína nové, päťročné regulačné obdobie, ktoré pracuje s jednotkou fixnej zložky ceny tepla – regulačným príkonom rozdielne, ako tomu bolo doteraz. Pre roky 2009 – 2011 bol regulačný príkon zafixovaný na celé trojročné obdobie a vychádzal z priemeru predaja tepla za roky 2006 – 2008. Pre rok 2012 sa za základňu berie predaj v roku 2010, keď sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím znížil regulačný príkon o cca 9,71 %. Naša cena na rok 2012 je aj naďalej výrazne nižšia ako je celoslovenský priemer a jedna z najnižších cien v rámci miest východoslovenského regiónu obdobne ako minulý rok.