

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Materiál na 29. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Informatívna správa o vyhodnotení zimnej vykurovacej sezóny 2013 - 2014
a plán letnej údržby tepelného hospodárstva

Predkladá:

JUDr. Gabriel Kaliňák, riaditeľ spoločnosti
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

JUDr. Gabriel Kaliňák, riaditeľ spoločnosti
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa 16. apríla 2014:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať, zobrať na vedomie a odporúča realizovať investície do tepelných zariadení mesta Svidník na rok 2014.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 9. apríla 2014:

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a zobrať na vedomie.

Svidník, 16. apríl 2014

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

Informatívnu správu o vyhodnotení zimnej vykurovacej sezóny 2013 – 2014 a plán letnej údržby tepelného hospodárstva.

b) odporúča realizovať

investície do tepelných zariadení mesta Svidník na rok 2014.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

SLUŽBYT, s.r.o. ako výrobca a dodávateľ tepla spravuje 16 plynových kotolní s celkovým inštalovaným výkonom 35,28 MW, vrátane ich príslušných distribučných sietí, kogeneračnú jednotku s menovitým tepelným výkonom 0,226 MW a elektrickým výkonom 0,15 MW a regulačné stanice plynu, ktoré sú súčasťou plynových kotolní.

Schválený plán opráv, údržby a prevádzky tepelných zariadení na rok 2013 bol vo výške 132817,00 EUR. Čerpanie bolo na úrovni 100,35%. Každé prekročenie plánu uhrádza výlučne dodávateľ tepla zo svojich vlastných zdrojov, tzn. nie je fakturované odberateľom, ani vlastníkovi CZT. Schválený plán opráv, údržby a prevádzky tepelných zariadení na rok 2014 je taktiež vo výške 132817,00 EUR. Plán revízií, zákonných prehliadok a poplatkov tepelných zariadení je výške 15234,00 EUR. Plán fondu opráv údržby a prevádzky bytových domov vo vlastníctve mesta Svidník na rok 2014 je vo výške 57993,00 EUR. Realizácia plnenia fondu údržby a prevádzky bytového hospodárstva bude závislá na úhrade nájomného v jednotlivých bytových domoch.

Hlavná pozornosť bola venovaná bezpečnej a plynulej prevádzke všetkých tepelných zariadení a zdrojov tepla, bežným opravám a údržbe kotlov, oprave, údržbe a servisu horákov, realizácia havarijných opráv. Vo vykurovacom období 2013-2014 v rámci väčších akcií:

- a) oprava a výmena čerpadiel TUV a UK po jednotlivých kotolniach,
- b) dodávka vodomerov po kotolniach, oprava kotlov,
- c) oprava čela kotlov v K2,
- d) trubkovanie v K3, K6, K7,
- e) oprava snímačov úniku plynu po kotolniach,
- f) oprava a výmena poistných ventilov po kotolniach,
- g) oprava horákov kotlov v K6, K7, K3,
- h) oprava porúch a výmena časti rozvodov UK v okrsku K2, K4 a K6,
- i) výmena trojcestného ventilu ohrevu TUV v K7,
- j) čistenie filtrov na rozvodoch ÚK,
- k) ďalšie práce opráv a údržby systému CZT.

Čerpanie a plnenie fondu opráv tepelného hospodárstva je kontrolované štátnym kontrolným úradom - Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

V letných mesiacoch jún a júl 2013 bola vykonaná letná údržba všetkých tepelných zariadení, ich kontrola a čistenie. V Centrálnych zdrojoch na výrobu tepla sa zabezpečuje bezpodmienečné dodržiavanie všetkých bezpečnostných a environmentálnych hľadísk. Z environmentálneho hľadiska sú pre centrálné zdroje tepla v zmysle platných legislatívnych noriem stanovené prísne hodnoty emisných limitov a ich dodržiavanie je pravidelne kontrolované.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Po prevádzkovej stránke vykurovací sezóna prebehla bez porúch, ktoré by si vyžiadali dlhšie prerušenie dodávok, čo svedčí o dobrej údržbe systému tepelného hospodárstva zo

strany správcu. Dodávka tepla v meste Svidník je bezpečná a v prevádzke spoľahlivá.

Na základe schváleného Dodatku č. 10 ku Zmluve o hospodárení s majetkom mesta spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. začala prípravu na prvú etapu rekonštrukcie rozvodov v meste Svidník v okrsku kotolne K4. Príprava spočíva v kvalitnom naprojektovaní a nadimenzovaní súčastí systému s ohľadom na súčasné parametre dodávok tepla. Výkopové práce prvej etapy plánuje spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. začať po ukončení vykurovacej sezóny 2013/2014, s predpokladom v mesiaci máj 2014, s tým, aby nasledujúca vykurovacia sezóna 2014/2015 plynulo a bezpečne nadväzovala už v nových rozvodoch a novým systémom výmenníkových staníc. Každý týždeň prebiehajú s projektantmi kontrolné dni, kde sa parametre doladujú tak, aby celý systém bol podstatne hospodárnejší oproti pôvodnému s doterajšími 30 ročnými predimenzovanými a poloderavými rozvodmi.

Na základe právoplatne ukončeného cenového konania na Úrade pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave bolo spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. vydané konečné rozhodnutie o cene za dodané teplo pre mesto Svidník. V zmysle tohto rozhodnutia je cena tepla pre rok 2014 schválená nasledovne:

- a) variabilná zložka 0,0572 €/kWh,
 - b) fixná zložka 113,8693 €/kWh,
- čo tvorí po prepočte 21,86 EUR za GJ.

Pre porovnanie súčasná priemerná cena tepla na Slovensku je na úrovni 24,00 EUR/GJ. K cenám sa pripočítava v zmysle platných predpisov DPH.

Schválená cena zahŕňa všetky náklady spojené s dodávkou tepla odberateľovi, a to náklady na energiu - plyn, elektrickú energiu, vodu, náklady výroby, údržby, opráv, správy a zhodnocovania systému, náklady na obsluhu kotolní, náklady nových investícií, nákupu kotlov, horákov a iných zariadení po uplynutí životnosti, náklady revízií a zákonných poplatkov. To všetko zahŕňa komplexnú službu bez starostí odberateľa o prípadné poruchy, opravy, s garanciou dodávky tepla a teplej vody podľa požadovaných štandardov výroby.

Na základe vzájomnej zmluvy s mestom Svidník bola v rámci vykurovacieho obdobia 2013/2014 odpredaná do vlastníctva mesta Svidník kompletná technologická časť kotolne v objekte Ubytovne na Ul. Sovietskych hrdinov 628 o nadobúdacej hodnote 54666,00 EUR, a to za kúpnu cenu 1,00 EURO. Nadobudnutý majetok je v dobrom a prevádzkyschopnom technickom stave, slúži pre potreby vykurovania a dodávky teplej vody objektu na Ulici Sov. hrdinov 628. Súčasná trhová cena tohto majetku odpredaného mestu podstatne navýšila hodnotu celého objektu vo vlastníctve mesta, čím sa naplňa ustanovenie § 8 ods. 3 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v povinnosti mesta zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok.

Pre maximálne využitie výhod lacnej jednotkovej ceny tepla užívateľmi bytov je nutné, aby si v bytovom dome dodané teplo spravodlivo prerozdělili navzájom. Prerozdelenie sa robí cez prepočet základnej a spotrebnej zložky a koeficientmi polohovo nevýhodných bytov.

V minulosti sa prerozdelenie vykonávalo iba podľa veľkosti podlahových plôch bytov, čiže nájomníci mali takmer rovnaké ročné náklady na energiu. Po osadení pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov, doplnení spotrebnej zložky a hlavne zmeny v správaní

sa užívateľov začali vznikať extrémne rozdiely v nákladoch na energiu medzi susedmi aj toho istého vchodu.

Konkrétne rozhodnutie o veľkosti pomerov základnej a spotrebnej zložky v bytovom dome je v zmysle § 7 ods. 10 Vyhlášky ÚRSO č. 630/2005 Z.z. s odkazom na zákon č. 182/1993 Z.z. na rozhodovaní vlastníkov bytov na schôdzach bytového domu. Citované ustanovenie je už dlhé roky kritizované v odborných kruhoch v oblasti tepelnej energetiky, nakoľko vlastníci môžu meniť pomery bez akéhokoľvek odborného prepočtu a ľubovoľným spôsobom. Následky svojho rozhodnutia pocítia už v nasledujúcom roku vo vyúčtovaní. Jednotlivé rozdiely si však neodôvodňujú zlým nastavením pomeru, ale sťažnosťami adresujú dodávateľovi tepla. Osveta a poradenská činnosť je v tejto veci pre spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. samozrejmosťou.

S dodávkou tepla vo vykurovacej sezóne 2013/2014 začala spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. v zmysle podmienok platnej Vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa od 18. septembra 2013. V súčasnosti prebieha vykurovanie a do ukončenia vykurovacej sezóny, čo je 31. máj 2014, bude vykurovanie prebiehať podľa vonkajších priemerných teplôt a podmienok uvedených vo Vyhláške 152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, kde o.i. je uvedené: ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13^o C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.

V zmysle článku X, ods. 3 Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30.12.2000 v znení jeho dodatkov k zmluve sa mesto Svidník zaväzuje, že časť nájomného v rozsahu 35000,00 EUR – 40000,00 EUR ročne použije na zachovanie, zveľaďovanie a zhodnocovanie predmetu nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými najmä v oblasti verejného obstarávania.

V roku 2013 sa zabezpečila rekonštrukcia teplovodného kanálu v úseku K3 Svidník – ZŠ, Ul. Komenského v celkovej hodnote 57175,13 EUR vrátane projektovej dokumentácie.

Spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. v súlade so Zmluvou o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30.12.2000 v znení jeho dodatkov k zmluve doručila písomný návrh obsahujúci potrebné úkony na zachovanie a na vykonanie zveľaďovania a zhodnocovania predmetu nájmu, kde na rok 2014 sú navrhnuté nasledovné investície:

1. Cirkulácia teplej vody

Miesto: Materská škola, Ul. L. Štúra, Svidník

Popis: montáž ohrevu a cirkulácia teplej vody s osadením výmenníkovej stanice, čerpadla, vodomeru a merača tepla.

Súčasný stav: nedostatočná cirkulácia spôsobuje, že je nutné odpúšťať veľké množstvo studenej vody, kým do kohútika dorazí ohriata voda, čo zvyšuje fakturačné náklady na energiu.

Predpokladaná cena: 2400,00 EUR s DPH.

2. Modernizácia kotolne – výmena kotlov

Miesto: Kotolňa SAD vo Svidníku

Popis: osadenie a napojenie 2 ks plynových kotlov o výkone po 80 kW.

Súčasný stav: osadené 2 kotly o výkone po 145 kW sú po dobe technickej životnosti, vek kotlov je 19 rokov, častá poruchovosť kotlov spôsobuje znižovanie hospodárnosti prevádzky.

Predpokladaná cena: 17880,00 EUR s DPH.

3. Dátové prepojenie na centrálny dispečing

Miesto: Kotelňa SAD vo Svidníku

Popis: realizácia dátového prepojenia riadiaceho systému kotolne a jestvujúceho centrálného dispečingu, kompatibilného s jestvujúcim dispečerským systémom, doprogramovanie ovládania kotolne do jestvujúceho systému na dispečingu – dátový prenos rádiový.

Predpokladaná cena: 2640,00 EUR s DPH

4. Úpravňa kotlovej vody

Miesto: Kotelňa SAD vo Svidníku

Popis: výmena a osadenie úpravovne kotlovej vody.

Súčasný stav: úpravovňa kotlovej vody predlžuje životnosť kotlov a vykurovacích telies – radiátorov, jej výmena je vhodná zvlášť pri osadení nových kotlov, ktorých stará úpravovňa môže znehodnotiť. Súčasná úpravovňa je po dobe technickej životnosti.

Predpokladaná cena: 2028,00 EUR s DPH

Celková predpokladaná suma: 24948,00 EUR s DPH