

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja**  
**KM – SYSTÉM, s.r.o. Prešov**

Materiál na 29. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Informatívna správa o pripravenosti kúpaliska Vodný svet na letnú sezónu 2014**

Predkladá:

**Ing. Jozef Kráľ**, konateľ spoločnosti  
KM – SYSTÉM, s.r.o. Prešov

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracoval:

**Ing. Jozef Kráľ**, konateľ spoločnosti  
KM – SYSTÉM, s.r.o. Prešov

Stanovisko MsR zo dňa 16. apríla 2014:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať, zobrať na vedomie a súhlasiť s tým, aby Spoločnosť KM – SYSTÉM, s.r.o. Prešov dala do podnájmu areál letného kúpaliska Spoločnosti AQUARUTHENIA, s.r.o.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 9. apríla 2014:

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a zobrať na vedomie.

Svidník, 16. apríl 2014

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **a) berie na vedomie**

Informatívnu správu o pripravenosti kúpaliska Vodný svet na letnú sezónu 2014.

### **b) súhlasí**

aby spoločnosť KM - SYSTÉM, s.r.o. Prešov dala do podnájmu areál letného kúpaliska, ktoré má v nájme na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 27.03.2001 v znení neskorších dodatkov spoločnosti AQUARUTHENIA, s.r.o. len za podmienok výslovne dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 27.03.2001 v znení neskorších dodatkov, inak bude Mesto Svidník, pri porušení niektorej z podmienok stanovenej v tejto nájomnej zmluve, oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť".

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Trvanie sezóny: 13. jún 2014 - 8. september 2014.

### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Vzhľadom na nepridelenie grantu na podporu ukončenia krytej plavárne sa spoločnosť KM – SYSTÉM, s.r.o. Prešov rozhodla aktivity spojené s prevádzkovaním areálu Vodný Svet Svidník oddeliť od spoločnosti KM-SYSTÉM s.r.o. a tieto aktivity prevádzkovať v rámci novej spoločnosti AQUARUTHENIA s.r.o., ktorá sa formálne vytvorila koncom roka 2013. V tejto novej spoločnosti má Ing. Jozef Kráľ majoritný podiel tak ako v spoločnosti KM-SYSTÉM s.r.o.

Model fungovania novej spoločnosti predpokladá prevádzkovanie doterajšieho areálu, ktorý je prenajatý od mesta Svidník a aj areálu, objektov, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti KM-SYSTÉM s.r.o. pod jedným subjektom – AQUARUTHENIA s.r.o. V tejto súvislosti sa predpokladá zachovanie nájomného vzťahu medzi mestom Svidník a spoločnosťou KM-SYSTÉM s.r.o. so všetkými pravidlami, povinnosťami, nárokmi oboch zmluvných strán podľa pôvodnej zmluvy s príslušnými dodatkami. Za prevádzku prenajatého areálu, jeho rozvoj naďalej bude zodpovedná spoločnosť KM - SYSTÉM s.r.o. podľa platnej zmluvy medzi mestom Svidník a spoločnosťou KM - SYSTÉM s.r.o.

Spoločnosť KM – Systém s.r.o. vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti žiada vedenia mesta Svidník o súhlasné stanovisko na prenájom areálu letného kúpaliska novej spoločnosti AQUARUTHENIA s.r.o.. Hlavnou činnosťou spoločnosti AQUARUTHENIA s.r.o. je prevádzka rekreačných zariadení, konkrétne areálu letného kúpaliska vo Svidníku ako dlhodobu udržateľnej a rozvíjanej aktivity začínajúc sezónou leto 2014.

Hlavnou činnosťou podnikateľskému subjektu AQUARUTHENIA s.r.o. bude prevádzka komplexu AQUARUTHENIA SVIDNÍK, pozostávajúceho z letného kúpaliska vo Svidníku, reštaurácie Šport, Autokemp a dokončenej krytej plavárne. Celý komplex bude prevádzkovaný celoročne ako vodné oddychové centrum pre širokú verejnosť. Partnerom pre mesto Svidník ostáva spoločnosť KM-SYSTÉM s.r.o. Prešov so všetkými doterajšími povinnosťami a právami určenými nájomnou zmluvou s dodatkami medzi mestom Svidník a spoločnosťou KM-SYSTÉM s.r.o. Prešov.

### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Realizované a plánované aktivity:

- a) úprava kempu – rozšírenie plochy a služieb pre návštevníkov kempu,
- b) výstavba vonkajších bazénov – 25x12m a 10x8m, vrátene filtrácie a rozvodov.

Spolupráca s portálom TICKET PORTÁL pri propagácii areálu Vodný svet Svidník a tiež pri predaji vstupeniek do areálu. Súčasťou tejto spolupráce je aj predaj vstupeniek pre akciu – REGIONÁLNA ZĽAVA.

Krytá plaváreň – dokončenie krytej plavárne v rámci projektu AQUARUTHENIA, ako celoročného objektu s poskytovanými službami s dôrazom na relax pre širokú verejnosť.