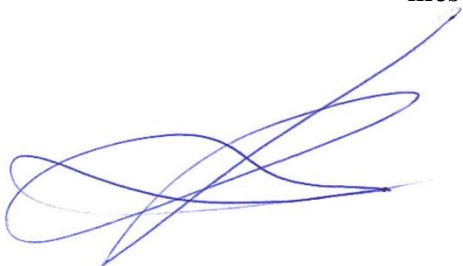


**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor finančný a správy majetku**

Materiál na 21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku  
mesta Svidník**



Predkladá:

**Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM**

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracoval:

**Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM**

Svidník, 21. august 2016

## Návrh na uznesenie

- A.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Ing. Marty Kobularčíkovej, ktorá sa dlhodobo stará o jeho údržbu

### 1. schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/284 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 35247568-32/2016 zo dňa 15. júna 2016 z parc. KN C 983/284, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 2 730,00 EUR pre Ing. Martu Kobularčíkovú, Dlhá 503/6, 089 01 Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

### 2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. septembra 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Ing. Petra Kuderjavého PhD., ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

### 1. schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/365 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 35247568-32/2016 zo dňa 15. júna 2016 z parc. KN C 983/284, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 1 440,00 EUR pre Ing. Petra Kuderjavého PhD., Dezidera Millyho 484/68, 089 01 Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

### 2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. septembra 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

- C.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Magdalény Harvišovej, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

### 1. schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/366 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 35247568-32/2016 zo dňa 15. júna 2016 z parc. KN C 983/284, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 510,00 EUR pre Magdalénu Harvišovú, Dezidera Millyho 484/69, 089 01 Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

## **2. určuje**

uverejniť zámer na odpredaj pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. septembra 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

- D.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Občianske združenie STOPBALL, so sídlom 8. mája 492/8, 089 01 Svidník, IČO: 42079811 dlhodobo kvalitne zabezpečuje prevádzku tenisových kurtov a zároveň sa zaväzuje do budúcnosti rozvíjať a skvalitňovať rekreačné služby pre občanov mesta Svidník, ako aj návštevníkov z okolia

### **a) schvaľuje**

zámer na prenájom areálu tenisových kurtov nachádzajúceho sa na pozemkoch KNC č. 645/36 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 509 m<sup>2</sup> a KNC č. 645/37 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 524 m<sup>2</sup>, k. ú. Svidník, zapísaných na LV č. 1 pre Občianske združenie STOPBALL, so sídlom 8. mája 492/8, 089 01 Svidník, IČO: 42079811, na dobu nájmu 20 rokov za nájomné vo výške 500,00 EUR/ročne. Nájomca sa zaväzuje po dobu nájmu nemeniť účel užívania predmetu nájmu, znášať všetky náklady spojené s jeho udržiavaním alebo zveľaďovaním a bude uhrádzať všetky služby a poplatky spojené s nájmom,

### **b) určuje**

uverejniť zámer na prenájom areálu tenisových v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. septembra 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na prenájom.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### A., B. a C.

#### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 24. júna 2016 požiadali Ing. Marta Kobularčíková, Magdaléna Harvišová a Ing. Peter Kuderjavy PhD. o odkúpenie časti pozemku KN C 983/284 (Príloha č. 1) príslušného k pozemkom v jej vlastníctve z dôvodu, že tieto pozemky dlhodobo udržiavajú.

#### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Stavebný úrad nesúhlasí s predajom pozemkov, vzhľadom k tomu, že pozemky sú určené na zabezpečenie zásobovania rodinných domov nachádzajúcich sa v danej lokalite.

#### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zámer na odpredaj pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vyplývajúcich z toho, že pozemky sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve navrhovateľov a oni sa dlhodobo starajú o ich údržbu za cenu 30,00 EUR/m<sup>2</sup>. Kupujúci uhradia všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov.

### D.

#### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 20. júla 2016 požiadalo Občianske združenie STOPBALL, so sídlom 8. mája 492/8, 089 01 Svidník, IČO: 42079811 zastúpené Petrom Goriščákom o prenájom areálu tenisových kurtov pri SPŠ Príloha č. 1) na dobu 20 rokov.

#### 2. Rozbor príčin nedostatkov

Bez nedostatkov.

#### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Navrhujeme schváliť zámer na prenájom areálu tenisových kurtov pre Občianske združenie STOPBALL z dôvodov, že bol nájomcom tohto areálu v období, keď bol vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe SPŠ vo Svidníku, počas nájmu preinvestoval svoje finančné prostriedky a má aj naďalej záujem investovať do jeho rozvoja za účelom skvalitnenia rekreačných služieb pre občanov mesta Svidník a návštevníkov okolia za cenu 500,00 EUR ročne.

